

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2025*

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu**  
**của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản 1 asec.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch

- Họ và tên cá nhân: **Đoàn Thị Phương Thảo**

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD: \_\_\_\_\_ Ngày cấp: \_\_\_\_\_

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng:

Người liên quan của NNB.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)

- Họ và tên người nội bộ: **Phạm Ngọc Thanh**

- Quốc tịch: Việt Nam.

- Số CCCD: \_\_\_\_\_

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: **Chủ tịch HĐQT.**

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: **Vợ.**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **0 cổ phiếu.**

3. Mã chứng khoán giao dịch: **TAL**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: \_\_\_\_\_ tại công ty chứng khoán: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt.**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua cổ phiếu:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ tại ngày đăng ký cuối cùng 25/12/2024: **13.143.200 cổ phiếu, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ: 4,425%.**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ tại ngày 03/01/2025: **13.722.000 cổ phiếu, tỷ lệ**

cổ phiếu nắm giữ: 4,62%.

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước khi giao dịch: 13.143.200 quyền mua (tương đương 657.160 cổ phiếu).

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: 20:1

8. Số lượng quyền mua đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: 13.143.200 quyền mua (tương đương 657.160 cổ phiếu).

9. Số lượng quyền mua đã mua:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

- Số lượng quyền mua đã thực hiện: 13.143.200 quyền mua (tương đương 657.160 cổ phiếu).

10. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 6.571.600.000 đồng.

11. Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 13.800.360 cổ phiếu.

12. Phương thức giao dịch:

- Với cổ phiếu đã lưu ký: Thực hiện quyền tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

- Với cổ phiếu chưa lưu ký: Giao dịch trực tiếp với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.

13. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 05/02/2025 đến 10/02/2025.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi.

**CÁ NHÂN**



**Đoàn Thị Phương Thảo**