

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
DAM SEN WATER PARK
CORPORATION**

Số/No.: *19* /CVNĐS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2025

Ho Chi Minh City, 13th February 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN/ DAM SEN WATER PARK CORPORATION
- Mã chứng khoán/ Stock code: DSN
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Số 3 Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, TP.HCM/ No.3 Hoa Binh Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Tel: 028.38588418 Fax: 028.38588419
- Email: damsenswaterpark.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Person in charge of information disclosure: Ông Vũ Ngọc Tuấn – Người được UQ CBTT/ Mr. Vu Ngoc Tuan - Authorized person to disclose information.
Chức vụ/Position: Tổng Giám Đốc/General Director

Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công bố Nghị quyết HĐQT số 03/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS ngày 13/02/2025 thông qua danh sách ứng viên và cập nhật bổ sung tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2025 tại đường dẫn tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2025/Disclosure of the Board of Directors' Resolution No. 03 /2025/NQ-HĐQT-CVNĐS dated 13/02/2025, approving the list of candidates and updating documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders at the link to the documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders:

- Dự thảo Tờ trình về việc giới thiệu danh sách ứng viên HĐQT DSN bầu cử bổ sung nhiệm kỳ V (2023-2028) (đính kèm thông tin ứng viên)/The Draft Proposal regarding the introduction of the list of candidates for the election of additional members to the Board of Directors of DSN for Term V (2023-2028) (attach candidate information)
- Bổ sung/thay thế tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023-2028)/Supplement/Replace the proposal on dismissal and election of additional members of the Board of Directors for term V (2023-2028).
- Dự thảo Biên bản – Nghị quyết ĐHCĐ tương ứng với nội dung tờ trình đã được cập nhật/ The Draft Minutes - Resolutions of the General Meeting of Shareholders corresponding to the updated proposal.

Thông tin này đã được cập nhật bổ sung sửa đổi công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/02/2025 tại đường dẫn <https://damsenswaterpark.com.vn/> This information has been

updated and disclosed on the company's website on 13/02/2025 at the link:
<https://damsenwaterpark.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/I hereby certify that the information provided is true and correct and I will bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm/Attached file: - Nghị quyết HĐQT số 03/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS/Board of Directors' Resolution No. 03/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Website để công bố (for disclosure);
- Lưu/Archived: VT, HĐQT cty.
/Office,BOD.

**Đại diện tổ chức/
Organization representative**

**Người UQ CBTT/
Authorized person to disclose information**

TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director



Vu Ngoc Tuan

Số: 03/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen;
- Căn cứ các đơn đề cử ứng viên HĐQT của cổ đông gửi về Ban thư ký HĐQT Công ty trước 16h00 ngày 12/02/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua danh sách ứng cử viên tham gia bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản Trị nhiệm kỳ V (năm 2023 – năm 2028) tại Đại Hội đồng Cổ Đông thường niên năm 2025 và thực hiện công bố thông tin ứng viên tại ngày 13/02/2025 như sau:

Danh sách ứng viên: 01 ứng viên

(i) Ông HIROTAKA YABE

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký; Chủ tịch HĐQT, các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và Trưởng các phòng, ban Công ty liên quan chịu trách nhiệm thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Lưu VP Công ty



TRẦN VIỆT ANH

No.:03/2025/NQ-HDQT-CVNĐS

Ho Chi Minh City, 13th February 2025

RESOLUTION

OF THE BOARD OF DIRECTORS OF DAM SEN WATER PARK CORPORATION

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/06/2020;
- Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation;
- Based on the nomination applications for Board of Directors candidates submitted by shareholders to the Secretariat of the Board of Directors before 16:00 on 12/02/2025.

RESOLVED

Article 1: Approve the list of candidates for the election of additional members to the Board of Directors for Term V (2023–2028) at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the disclosure of candidate information on 13/02/2025 as follows:

List of candidates: 01 candidate

(i) Mr HIROTAKA YABE

Article 2: This resolution shall take effect from the date of issuance; Chairman, members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the General Director, and managers of departments and units of the Company are responsible for enforcing this Resolution.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Recipients:

- As per Article 2
- Archived: Office

CHAIRMAN



TRẦN VIỆT ANH

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen (DSN)

Về việc giới thiệu danh sách ứng cử viên bầu cử bổ sung vào HĐQT Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen Nhiệm kỳ V (2023 – 2028)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành của Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen.
- Căn cứ Thông báo mời họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 vào ngày 24.02.2025 của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.

Đến 16h00 ngày 12/02/2025, Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen đã nhận được:

- 01 (một) văn bản đề cử 01 (một) ứng viên bầu cử bổ sung vào Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen nhiệm kỳ V (2023-2028).

Kính trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen chi tiết hồ sơ đề cử hợp lệ theo đúng quy định, bầu cử bổ sung vào HĐQT Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen nhiệm kỳ V (2023-2028) như sau:

Ứng cử viên Hội đồng Quản trị:

Cổ đông cá nhân: Kenji Yabe, hiện đang sở hữu: **1.284.086 cổ phần** tương ứng với tỷ lệ sở hữu **10,63%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen, đã đề cử Ông/Bà có tên sau, ứng cử vào làm thành viên Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen bổ sung nhiệm kỳ V (2023-2028):

- Ông HIROTAKA YABE sinh năm: 1999
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Số cổ phần sở hữu tại DSN: 0% vốn điều lệ

III. Đề nghị:

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen kính trình ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua danh sách ứng viên bầu cử bổ sung vào HĐQT nhiệm kỳ V (2023-2028) có đầy đủ hồ sơ đề cử hợp lệ như trên.

Trân trọng kính trình./.



DAM SEN WATER PARK

CORPORATION

DRAFT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 13 February 2025

**PROPOSAL TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
Dam Sen Water Park Corporation (DSN)**

On the introduction of the list of candidates for the election of additional members to the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for Term V (2023–2028)

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/06/2020 and its guiding documents.
- Pursuant to the Law on Securities 2019 and its guiding documents
- Pursuant to the prevailing Charter of Dam Sen Water Park Corporation
- Based on the Notice of invitation to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on 24/02/2025

As of 16:00 on 12/02/2025, the Organizing committee of the Annual General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation has received:

- 01 (One) nomination documents for 01 (One) candidate for the election of additional members to the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for Term V (2023-2028).

Kindly submit to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Dam Sen Water Park Corporation the detailed nomination documents that comply with regulations for the election of additional members to the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for Term V (2023-2028) as follows:

I. Candidate for the Board of Directors:

Individual shareholder: Kenji Yabe, currently holding **1.284.086 shares**, equivalent to a **10,63%** ownership of the total voting shares of Dam Sen Water Park Corporation, has nominated the following individual(s) to be candidates for the election of additional members to the Board of Directors for Term V (2023-2028):

1. – Mr. HIROKATA YABE Year of birth: 1999
 - Professional qualifications: Bachelor
 - Number of DSN shares owned : 0% of the Charter Capital

II. Proposal:

The Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation kindly submits to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for approval the list of candidates for the election of additional members to the Board of Directors for Term V (2023-2028), whose nomination documents are complete and valid as stated above.

Kindly submitted./.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Tran Viet Anh

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2025



**DANH SÁCH THÔNG TIN LIÊN QUAN ỨNG VIÊN BẦU CỬ BỔ SUNG
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
NHIỆM KỶ V (2023-2028)**

Căn cứ các hồ sơ hợp lệ của cổ đông đề cử ứng viên bầu cử bổ sung HĐQT Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen nhiệm kỳ V (2023-2028). Theo đó, danh sách thông tin ứng viên HĐQT như sau:

ÔNG HIROTAKA YABE

- Ngày tháng năm sinh: 10/02/1999
- Địa chỉ thường trú: 105 NaraCho Kita – Ku Saitama – City Saitama Pre Japan
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân
- Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp):
- Chức vụ công tác hiện nay tại DSN: Không
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không
- Tổng số cổ phần DSN nắm giữ (tại thời điểm 13/01/2025) trong đó:
 - Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Đại diện phần vốn của cổ đông KENJI YABE: 1.284.086 cổ phần, chiếm 10,63% vốn điều lệ.
- Những người liên quan nắm giữ cổ phần DSN:
 - Ông KENJI YABE, Hộ Chiếu: TT2670556, Mối quan hệ: Ba ruột, Số lượng cổ phần DSN: 1.284.086 cổ phần, chiếm 10,63% vốn điều lệ.
- Lợi ích liên quan tới công ty: Không.



**LIST OF INFORMATION RELATED TO CANDIDATES FOR THE ELECTION
OF ADDITIONAL MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DAM SEN
WATER PARK CORPORATION FOR TERM V (2023–2028)**

Based on the valid nomination documents of shareholders nominating candidates for the election of additional members to the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation for Term V (2023-2028), the list of information related to the candidates for the Board of Directors is as follows

Mr. HIROTAKA YABE

- Date of birth (date/month/year): 10/02/1999
- Permanent address: 105 NaraCho Kita – Ku Saitama – City Saitama Pre Japan
- Professional qualifications: Bachelor
- Employment history (summary of workplace, position and profession):
- Current position at DSN: None.
- Current position at other organizations: None
- Total number of DSN shares held (as of 13/01/2025) in which:
 - Individually owned : 0 shares, accounting for 0 % of the Charter Capital
 - Representative of capital contribution from Mr KENJI YABE: 1.284.086 shares, accounting for 10,63% of the Charter Capital.
- Related persons holding DSN shares:
 - Mr KENJI YABE, Passport TT2670556, Relationship: Biological Father, 1.284.086 shares, accounting for 10,63% of the Charter Capital.
- Related interest to the Company: None