

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 14 tháng 2 năm 2025*

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu**  
**của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,**  
**- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội,**  
**- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.**

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch
- Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco**
  - Quốc tịch: Việt Nam.
  - Số ĐKDN: 0101619879 do Phòng ĐKKD – Sở KHĐT Thành phố Hà Nội, cấp lần đầu ngày 24/02/2005.
  - Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa nhà N02-T1, Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
  - Điện thoại: 024 3767 5168
  - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Người liên quan của NNB.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)

2.1. Họ và tên người nội bộ: Phạm Ngọc Thanh

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT.
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

2.2. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Minh Hải

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:



- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Chủ tịch HĐQT.
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

#### 2.3. Họ và tên người nội bộ: Trần Thị Loan

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Trưởng BKS.
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

#### 2.4. Họ và tên người nội bộ: Cao Thị Lan Hương

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc; Người Phụ trách quản trị Công ty; Người ủy quyền CBTT.
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

#### 2.5. Họ và tên người nội bộ: Đỗ Việt Thanh

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc.
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 0 cổ phiếu.

#### 2.6. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Trần Tùng



- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Tổng Giám đốc.
- Mỗi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 437.061 cổ phiếu, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ: 0,147%.

2.7. Họ và tên người nội bộ: Đặng Xuân Hiến

- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên Ban kiểm soát.
- Mỗi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức có liên quan.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 13.062 cổ phiếu, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ: 0,004%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: TAL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

4.1. Tài khoản:

4.2. Tài khoản:

4.3. Tài khoản:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua cổ phiếu: 215.302.236 cổ phiếu, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ: 72,492%.

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước khi giao dịch: 215.302.236 quyền mua (tương đương 10.765.111 cổ phiếu).

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua: 20:1

8. Số lượng quyền mua đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký thực hiện: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.
- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện: 215.302.236 quyền mua (tương đương 10.765.111 cổ phiếu).

9. Số lượng quyền mua đã mua:





- Loại giao dịch đã thực hiện: Thực hiện quyền mua cổ phiếu.
- Số lượng quyền mua đã thực hiện: 215.302.236 quyền mua (tương đương 10.765.111 cổ phiếu).
- 10. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 107.651.110.000 đồng.
- 11. Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 226.067.347 cổ phiếu.
- 12. Phương thức giao dịch:
  - Với cổ phiếu đã lưu ký: Thực hiện quyền tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - Với cổ phiếu chưa lưu ký: Giao dịch trực tiếp với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- 13. Thời gian thực hiện giao dịch: 12/02/2025.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TASECO**



**Nguyễn Minh Hải**

