

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2024



MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	11 - 38

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Lê Quang Trung	Chủ tịch	
Ông Lâm Tiến Dũng	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 28/03/2024
Ông Nguyễn Mạnh Hà	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 28/03/2024
Ông Trần Tuấn Hải	Thành viên	
Ông Hoàng Việt	Thành viên	
Ông Nguyễn Đăng Song	Thành viên	

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Mạnh Hà (*)	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Tạ Khả Duy	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01/04/2024
Ông Lê Tiến Công	Phó Tổng Giám đốc	

(*) Ông Nguyễn Mạnh Hà - Phó Tổng Giám đốc được giao nhiệm vụ phụ trách Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ cho đến khi kiện toàn nhân sự Tổng Giám đốc kể từ ngày 18/04/2023 theo Quyết định số 54/QĐ-HĐQT.

Ban Kiểm soát

Bà Nguyễn Thị Dung	Trưởng Ban	Bỏ nhiệm ngày 28/03/2024
Ông Nguyễn Hồng Hải	Trưởng Ban	Miễn nhiệm ngày 28/03/2024
Bà Phí Huyền Ngân	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 28/03/2024
Bà Nguyễn Trần Phương Huyền	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 28/03/2024

Kế toán trưởng của Công ty là Ông Lâm Trúc Sơn.

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính này.

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tuân thủ các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Mạnh Hà
Phó Tổng Giám đốc

Cần Thơ, ngày 14 tháng 02 năm 2025



Số: 66/2025/UHY-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP
Về Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ

Chúng tôi đã tiến hành soát kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 14 tháng 02 năm 2025, từ trang 06 đến trang 38 kèm theo, bao gồm: Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không..

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Thời điểm 31/12/2024, Công ty đang theo dõi giá trị Công trình Cảng Cái Cui, giai đoạn I tại chỉ tiêu "Chi phí xây dựng cơ bản dở dang" trên Bảng cân đối kế toán (thuyết minh số 12) với số tiền 42,4 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2024 là 59,4 tỷ đồng). Trong đó, hạng mục "San lấp mặt bằng, kê bảo vệ bờ dọc sông Hậu và kê bảo vệ bờ dọc Cái Cui" thuộc dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I có một phần giá trị 5,7 tỷ đồng được thực hiện trên diện tích hiện giờ thuộc quỹ đất dự phòng của UBND Thành phố Cần Thơ quản lý. Tới thời điểm kiểm toán, Công ty đang trong quá trình làm việc để quyết toán lại phần chi phí đã thực hiện trên với UBND Thành phố Cần Thơ, do đó, chúng tôi không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết đối với khoản mục nêu trên và các khoản mục có liên quan (nếu có) trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến Thuyết minh số 12 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang, "Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn I" được triển khai từ năm 2002 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 230,3 tỷ đồng, diện tích thực hiện 23,4 ha; "Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II" được triển khai từ năm 2009 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 829,8 tỷ đồng. Trong đó, Dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I đã hoàn thành và đưa vào khai thác đối với phần diện tích 9,5 ha, đối với phần diện tích đất còn lại dự án mới thực hiện việc san lấp mặt bằng và xây dựng bờ kè, chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng cần thiết cho hoạt động của Cảng. Việc đầu tư 02 dự án đã kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Công ty đang tiếp tục triển khai đầu tư để hoàn thành đưa các hạng mục dự án để sử dụng cho hoạt động kinh doanh.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến ngoại trừ kèm vấn đề nhấn mạnh đối với báo cáo kiểm toán đề ngày 28/2/2024.



Lê Quang Nghĩa
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 3660-2021-112-1
Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Ngô Anh Dũng
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 5215-2021-112-1

Mẫu số B01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31/12/2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		100.129.501.249	84.538.464.073
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	36.371.971.943	22.769.228.997
Tiền	111		15.642.645.058	11.112.629.485
Các khoản tương đương tiền	112		20.729.326.885	11.656.599.512
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		24.891.034.137	13.429.350.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6.1	24.891.034.137	13.429.350.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		37.978.367.956	46.498.759.737
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	41.791.138.725	40.222.098.145
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	2.941.699.320	6.786.206.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	9	6.705.565.028	8.337.866.727
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(13.460.035.117)	(8.847.411.135)
Hàng tồn kho	140	11	561.760.776	925.110.799
Hàng tồn kho	141		561.760.776	925.110.799
Tài sản ngắn hạn khác	150		326.366.437	916.014.540
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5	326.366.437	916.014.540
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		260.946.426.647	265.333.142.239
Các khoản phải thu dài hạn	210		72.000.000	72.000.000
Phải thu dài hạn khác	216	9	72.000.000	72.000.000
Tài sản cố định	220		194.970.029.387	180.360.964.508
Tài sản cố định hữu hình	221	13	190.744.938.490	175.984.985.803
- Nguyên giá	222		478.400.969.517	449.222.511.243
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(287.656.031.027)	(273.237.525.440)
Tài sản cố định vô hình	227	14	4.225.090.897	4.375.978.705
- Nguyên giá	228		8.055.335.602	8.055.335.602
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(3.830.244.705)	(3.679.356.897)
Tài sản dở dang dài hạn	240		60.567.592.771	77.747.010.773
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	12	60.567.592.771	77.747.010.773
Đầu tư tài chính dài hạn	250		4.274.373.443	4.497.251.573
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	6.2	4.497.251.573	4.497.251.573
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	6.2	(222.878.130)	-
Tài sản dài hạn khác	260		1.062.431.046	2.655.915.385
Chi phí trả trước dài hạn	261	5	1.062.431.046	2.655.915.385
TỔNG TÀI SẢN	270		361.075.927.896	349.871.606.312

Mẫu số B01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)
Tại ngày 31/12/2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
NỢ PHẢI TRẢ	300		93.460.658.344	85.905.123.428
Nợ ngắn hạn	310		34.258.275.660	19.097.641.819
Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	17.043.681.678	3.541.649.175
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		324.494.719	63.778.860
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17	1.555.541.797	1.023.167.893
Phải trả người lao động	314		2.457.738.681	2.777.616.474
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	267.374.534	329.126.338
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		61.975.338	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	19	5.816.372.010	4.637.818.656
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15	6.722.612.480	6.716.000.000
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		8.484.423	8.484.423
Nợ dài hạn	330		59.202.382.684	66.807.481.609
Phải trả dài hạn khác	337	19	32.333.061.156	33.222.160.081
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	15	26.869.321.528	33.585.321.528
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		267.615.269.552	263.966.482.884
Vốn chủ sở hữu	410	20	267.615.269.552	263.966.482.884
Vốn góp của chủ sở hữu	411		275.281.179.597	275.281.179.597
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		275.281.179.597	275.281.179.597
Quỹ đầu tư phát triển	418		646.231.180	646.231.180
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(8.312.141.225)	(11.960.927.893)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(11.960.927.893)	(18.413.205.323)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		3.648.786.668	6.452.277.430
TỔNG NGUỒN VỐN	440		361.075.927.896	349.871.606.312

Cần Thơ, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Thái Thị Mỹ Linh

Kế toán trưởng

Lâm Trúc Sơn

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Mạnh Hà

Mẫu số B02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	22	156.103.579.385	147.148.914.841
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		156.103.579.385	147.148.914.841
Giá vốn hàng bán	11	23	124.519.648.008	119.431.954.602
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		31.583.931.377	27.716.960.239
Doanh thu hoạt động tài chính	21	24	1.269.626.836	1.321.186.171
Chi phí tài chính	22	25	1.507.450.743	2.520.840.360
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		1.283.287.028	2.520.840.360
Chi phí bán hàng	25	26	410.270.770	671.621.072
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	26	24.706.006.810	21.220.742.430
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		6.229.829.890	4.624.942.548
Thu nhập khác	31	27	103.608.148	3.637.304.123
Chi phí khác	32	28	831.077.423	192.048.340
Lợi nhuận khác	40		(727.469.275)	3.445.255.783
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5.502.360.615	8.070.198.331
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	30	1.853.573.947	1.617.920.901
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		3.648.786.668	6.452.277.430
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	31	133	234
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	32	87	234

Cần Thơ, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Thái Thị Mỹ Linh

Kế toán trưởng

Lâm Trúc Sơn

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Mạnh Hà

Mẫu số B03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01		5.502.360.615	8.070.198.331
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		14.569.393.395	13.687.781.950
Các khoản dự phòng	03		4.835.502.112	-
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(1.989.386)	(1.144.325)
(Lãi) hoạt động đầu tư	05		(1.267.637.450)	(4.907.265.640)
Chi phí lãi vay	06		1.283.287.028	2.520.840.360
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		24.920.916.314	19.370.410.676
Giảm/(Tăng) các khoản phải thu	09		2.333.899.298	(8.433.011.337)
Giảm/(Tăng) hàng tồn kho	10		363.350.023	(39.233.550)
Tăng các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		2.817.238.785	1.655.773.013
Giảm/(Tăng) chi phí trả trước	12		2.183.132.442	(38.743.004)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(1.914.305.012)	(1.150.241.937)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		30.704.231.850	11.364.953.861
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(335.115.740)	(5.584.717.697)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	3.962.203.475
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(11.320.000.000)	(13.429.350.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	12.987.350.000
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.267.637.450	1.140.816.478
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(10.387.478.290)	(923.697.744)

Mẫu số B03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP)
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền trả nợ gốc vay	34		(6.716.000.000)	(6.716.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(6.716.000.000)	(6.716.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		13.600.753.560	3.725.256.117
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	4	22.769.228.997	19.042.828.555
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		1.989.386	1.144.325
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	4	36.371.971.943	22.769.228.997

Cần Thơ, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Thái Thị Mỹ Linh

Kế toán trưởng

Lâm Trúc Sơn

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Mạnh Hà

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

Mẫu số B09 - DN

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hoá từ Công ty TNHH Một thành viên Cảng Cần Thơ (Công ty 100% vốn Nhà nước) theo Quyết định số 652/QĐ-HHVN ngày 28 tháng 11 năm 2014 của Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1801319907 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 31 tháng 10 năm 2013, đăng ký thay đổi lần thứ tám ngày 06 tháng 02 năm 2024.

Trụ sở chính của Công ty hiện đặt tại: Số 2 Khu vực Phú Thắng, Phường Tân Phú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

Vốn điều lệ thực góp theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty đến ngày 31/12/2024 là 275.281.179.597 đồng, chia thành 27.528.118 cổ phần, với mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 123 người (tại ngày 31/12/2023 là 137 người).

1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là cung cấp dịch vụ vận chuyển cảng.

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Bốc xếp hàng hoá đường bộ, bốc xếp hàng hoá cảng biển;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hoá trong kho ngoại quan, kho đông lạnh (kho ngoại quan) và kho khác;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải ven biển, viễn dương và vận tải đường thủy nội địa;
- Dịch vụ đại lý tàu biển, dịch vụ đại lý vận tải đường biển, khai thuế hải quan; và
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh.

1.3 CHU KỲ SẢN XUẤT KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

Công ty có 01 đơn vị trực thuộc là Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ - Trung tâm Logistics Cảng Cần Thơ. Địa chỉ tại số 27 Lê Hồng Phong, Phường Trà An, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ; hoạt động kinh doanh chính là cung cấp dịch vụ vận chuyển cảng, cho thuê kho bãi.

Thông tin về công ty liên doanh của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 5.

1.5 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty đã được kiểm toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

2.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2 NĂM TÀI CHÍNH

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch. Báo cáo tài chính này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

2.3 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Riêng chuẩn mực kế toán số 28 - Báo cáo bộ phận chưa được Công ty áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính này.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính này:

3.1 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2 CÁC LOẠI TỶ GIÁ ÁP DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của Bảng Cân đối kế toán lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày Bảng Cân đối kế toán. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của Bảng Cân đối kế toán được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**3.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao là các khoản có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc chuyển đổi giá trị của các khoản này.

3.4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Đầu tư vào công ty liên doanh

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty liên doanh tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

3.5 CÁC KHOẢN PHẢI THU

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ. Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**3.6 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm các khoản chi phí để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại, bao gồm: Giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng, hao hụt định mức, và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá xuất của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền theo tháng.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có sự suy giảm giá trị (giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được). Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong năm.

3.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế bao gồm giá thành thực tế của tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế và chi phí lắp đặt chạy thử.

Đối với các tài sản cố định đã đưa vào sử dụng nhưng chưa có quyết toán chính thức sẽ được tạm ghi tăng nguyên giá tài sản cố định và trích khấu hao, khi có quyết toán chính thức sẽ điều chỉnh lại nguyên giá và khấu hao tương ứng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****3.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH (TIẾP)**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 30
- Máy móc, thiết bị	05 – 10
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05
- Tài sản cố định khác	03 – 05
- Quyền sử dụng đất	20 – 50
- Phần mềm quản lý	03 – 05

3.8 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty bao gồm các tài sản là các thiết bị đang trong quá trình đầu tư mua sắm và lắp đặt, chưa đưa vào sử dụng, các công trình xây dựng cơ bản đang trong quá trình xây dựng chưa được nghiệm thu và đưa vào sử dụng tại thời điểm khóa sổ lập Báo cáo tài chính. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc. Giá gốc này bao gồm: chi phí hàng hóa, dịch vụ phải trả cho các nhà thầu, người cung cấp, chi phí lãi vay có liên quan trong giai đoạn đầu tư và các chi phí hợp lý khác liên quan trực tiếp đến việc hình thành tài sản sau này. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

3.9 THUÊ HOẠT ĐỘNG

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa 15ian thời hạn thuê hoạt động.

3.10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm: công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ, chi phí sửa chữa tài sản cố định, khoản trả trước tiền thuê đất và các khoản chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời 15ian không quá 24 tháng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định: Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 24 tháng.

Tiền thuê đất khu công nghiệp: Phân bổ vào chi phí theo thời 15ian thuê.

3.11 NỢ PHẢI TRẢ

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**3.12 CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

Chi phí phải trả của Công ty là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

3.13 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay.

Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn.

3.14 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

3.15 VỐN CHỦ SỞ HỮU

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố do thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố do sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác. Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP

Doanh thu của Công ty bao gồm:

Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ:

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh của giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó. Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi từ các khoản đầu tư dài hạn được ước tính và ghi nhận quyền nhận các khoản lãi từ các Công ty nhận đầu tư được xác lập.

Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận dựa trên thông báo hàng kỳ của ngân hàng, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**3.17 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.

3.18 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC*Thuế giá trị gia tăng (VAT)*

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 8%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Đối với các hoạt động cung cấp hàng hóa và dịch vụ khác, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20%.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.19 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Tất cả các giao dịch và số dư với các bên liên quan phát sinh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được Công ty trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú,

Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****3.20 BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là sản xuất, kinh doanh dịch vụ vận chuyển cảng và chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Tiền mặt	3.419.797.588	2.616.994.393
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	12.222.847.470	8.495.635.092
- Các khoản tương đương tiền (*)	20.729.326.885	11.656.599.512
Cộng	36.371.971.943	22.769.228.997

(*) Các khoản tương đương tiền là các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến 3 tháng của Công ty, lãi suất từ 1,5% đến 4,15%/năm.

5. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Ngắn hạn	326.366.437	916.014.540
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	194.725.032	291.118.397
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản	15.100.308	490.945.619
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	116.541.097	133.950.524
b) Dài hạn	1.062.431.046	2.655.915.385
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	101.223.037	84.039.080
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản	521.113.868	1.643.472.103
- Chi phí trả trước dài hạn khác	440.094.141	928.404.202
Cộng	1.388.797.483	3.571.929.925

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****6.1 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Ngắn hạn	24.891.034.137	24.891.034.137	13.429.350.000	13.429.350.000
+ Tiền gửi có kỳ hạn (*)	24.891.034.137	24.891.034.137	13.429.350.000	13.429.350.000
Cộng	24.891.034.137	24.891.034.137	13.429.350.000	13.429.350.000

(*) Tại ngày 31/12/2024, các khoản đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn là các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng đến 12 tháng được gửi tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Tiên Phong với lãi suất từ 3,979%/năm đến 5,3%/năm.

6.2 ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH

	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND
- Công ty TNHH Cảng Cần Thơ	4.497.251.573	(222.878.130)	(*)	4.497.251.573	-	(*)
- Thanh Tuấn						
Cộng	4.497.251.573	(222.878.130)	(*)	4.497.251.573	-	(*)

Tại ngày 31/12/2024, số vốn công ty đang sử dụng để đầu tư vào Công ty TNHH Cảng Cần Thơ - Thanh Tuấn là 4.497.251.573 đồng với tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ biểu quyết là 50%. Công ty liên doanh được thành lập và hoạt động tại tỉnh Trà Vinh; hoạt động kinh doanh chính là kinh doanh dịch vụ vận chuyển cảng, cho thuê kho bãi.

(*) Tại thời điểm 31/12/2024, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn này để thuyết minh trong báo cáo tài chính bởi vì Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
- Công ty TNHH Duyên Hải Star	8.872.906.648	-	2.705.308.031	-
- Công ty Nhiệt điện duyên hải - Chi nhánh Tổng Công ty phát điện 1	4.778.389.870	-	1.377.058.036	-
- Công ty Vận tải biển VIMC - Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	-	-	420.829.870	-
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Trường Sơn	1.271.551.525	(1.271.551.525)	1.271.551.525	(1.271.551.525)
- Tổng Công ty Phân bón và Hoá chất dầu khí - CTCP	2.061.489.250	-	2.020.292.293	-
- Công ty Cổ phần Phân bón dầu khí Cà Mau	2.555.737.229	-	4.082.552.655	-
- Công ty TNHH Thép Tây Đô	2.989.568.982	-	2.178.397.439	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Vận tải Dầu khí Việt Nam	-	-	5.667.881.608	-
- Các khách hàng khác	19.261.495.221	(8.140.435.401)	20.498.226.688	(5.960.639.262)
Cộng	41.791.138.725	(9.411.986.926)	40.222.098.145	(7.232.190.787)
Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	-	-	420.829.870	-
- Công ty Vận tải biển VIMC - Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	-	-	420.829.870	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ngắn hạn	2.941.699.320	(1.096.500.000)	6.786.206.000	(952.400.000)
- Công ty Cổ phần giải pháp cảng và hậu cần	411.160.000	-	331.160.000	-
- Công ty TNHH Quân Đô	625.500.000	(625.500.000)	625.500.000	(625.500.000)
- Công ty Cổ phần Quốc Việt	-	-	2.963.865.600	-
- Các đối tượng khác	1.905.039.320	(471.000.000)	2.865.680.400	(326.900.000)
Cộng	2.941.699.320	(1.096.500.000)	6.786.206.000	(952.400.000)

9. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn	6.705.565.028	(2.894.548.191)	8.337.866.727	(662.820.348)
- Cổ tức và lợi nhuận được chia	154.250.000	(154.250.000)	154.250.000	-
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	633.182.152	-	667.784.219	-
- Tạm ứng	1.788.584.180	(608.207.766)	1.906.770.364	-
- Ký cược, ký quỹ	304.000.000	-	857.450.000	-
- Phải thu đội thi công vét than tại Trà Vinh	1.526.866.957	(546.641.775)	2.213.393.729	-
- Phải thu nhân viên đã nghỉ việc	1.279.187.137	(1.279.187.137)	1.680.727.931	-
- Phải thu khác	1.019.494.602	(306.261.513)	857.490.484	(662.820.348)
b) Dài hạn	72.000.000	(57.000.000)	72.000.000	-
- Ký cược, ký quỹ	15.000.000	-	15.000.000	-
- Phải thu khác	57.000.000	(57.000.000)	57.000.000	-
Cộng	6.777.565.028	(2.951.548.191)	8.409.866.727	(662.820.348)

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***10. NỢ XẤU**

	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá gốc	Giá trị	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị	Dự phòng
	VND	có thể thu hồi VND	VND	VND	có thể thu hồi VND	VND
Phải thu khách hàng	9.411.986.926	-	(9.411.986.926)	7.725.454.412	493.263.625	(7.232.190.787)
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Trường Sơn	1.271.551.525	-	(1.271.551.525)	1.271.551.525	-	(1.271.551.525)
- Các khoản khác	8.140.435.401	-	(8.140.435.401)	6.453.902.887	493.263.625	(5.960.639.262)
Trả trước cho người bán	1.110.500.000	14.000.000	(1.096.500.000)	952.400.000	-	(952.400.000)
- Công ty TNHH Thương mại Đông Đô	48.900.000	-	(48.900.000)	48.900.000	-	(48.900.000)
- Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng Miền Nam	278.000.000	-	(278.000.000)	278.000.000	-	(278.000.000)
- Công ty TNHH Xây dựng Quân Đô	625.500.000	-	(625.500.000)	625.500.000	-	(625.500.000)
- Các khoản khác	158.100.000	14.000.000	(144.100.000)	-	-	-
Phải thu khác	2.989.548.191	38.000.000	(2.951.548.191)	769.320.348	106.500.000	(662.820.348)
- Các khoản tạm ứng	646.207.766	38.000.000	(608.207.766)	-	-	-
+ Huỳnh Minh Đoàn	482.490.201	38.000.000	(444.490.201)	-	-	-
+ Trần Thị Hồng Thơm	163.717.565	-	(163.717.565)	-	-	-
- Các khoản phải thu khác	2.343.340.425	-	(2.343.340.425)	769.320.348	106.500.000	(662.820.348)
+ Ngô Thị Kim Phi	486.219.212	-	(486.219.212)	-	-	-
+ Công ty TNHH Thanh Phương	300.000.000	-	(300.000.000)	300.000.000	90.000.000	(210.000.000)
+ Nguyễn Thị Ngọc Bích	246.889.800	-	(246.889.800)	-	-	-
+ Các khoản khác	1.310.231.413	-	(1.310.231.413)	469.320.348	16.500.000	(452.820.348)
Cộng	13.512.035.117	52.000.000	(13.460.035.117)	9.447.174.760	599.763.625	(8.847.411.135)

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thẳng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***11. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên liệu, vật liệu	70.169.408	-	86.556.848	-
- Công cụ, dụng cụ	284.375.618	-	285.490.162	-
- Hàng hóa	207.215.750	-	553.063.789	-
Cộng	561.760.776	-	925.110.799	-

12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2024		01/01/2024 (đã điều chỉnh)	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
a) Xây dựng cơ bản dở dang	60.567.592.771	60.567.592.771	77.747.010.773	77.747.010.773
- Công trình Cảng Cái Cui giai đoạn I (*)	42.404.035.793	42.404.035.793	59.433.908.642	59.433.908.642
- Công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II (**)	8.647.825.475	8.647.825.475	8.647.825.475	8.647.825.475
- Công trình khác	9.515.731.503	9.515.731.503	9.665.276.656	9.665.276.656
Cộng	60.567.592.771	60.567.592.771	77.747.010.773	77.747.010.773

(*) Tên dự án: Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn I

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ;

- Mục đích xây dựng: San lấp mặt bằng 23,4 ha, tăng cường khai thác tốt nhất tiềm năng của mọi đầu giao lưu hàng hải trung tâm của khu vực đồng bằng sông Cửu Long, tạo động lực thúc đẩy nhanh quá trình phát triển kinh tế trước hết cho thành phố Cần Thơ;

- Địa điểm xây dựng: Phường Tân Phú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ;

- Tổng mức đầu tư: 230.346.967.886 VND;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỮ DANG (TIẾP)

- Thời gian bắt đầu triển khai và dự kiến hoàn thành: Từ năm 2002 đến năm 2011;

- Tình trạng của dự án tại thời điểm 31/12/2024: Dự án đã hoàn thành, đưa vào khai thác và tăng tài sản đối với phần diện tích 9,5 ha, đối với phần diện tích đất còn lại dự án mới thực hiện việc san lấp mặt bằng và xây dựng bờ kè, chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng cần thiết cho hoạt động của Cảng.

() Tên dự án: Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II**

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ;

- Mục đích xây dựng: Xây dựng phát triển Cảng Cái Cui với công suất từ 4,0 - 4,5 triệu tấn/năm, tiếp nhận tàu trọng tải đến 20.000DWT, tăng cường khai thác tốt nhất tiềm năng của mọi đầu giao lưu hàng hải trung tâm của khu vực đồng bằng sông Cửu Long, tạo động lực thúc đẩy nhanh quá trình phát triển kinh tế trước hết cho thành phố Cần Thơ;

- Địa điểm xây dựng: Phường Tân Phú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ;

- Tổng mức đầu tư: 829.799.174.000 VND;

- Thời gian bắt đầu triển khai: Từ năm 2009;

- Tình trạng của dự án tại thời điểm 31/12/2024: Dự án mới triển khai được việc san lấp mặt bằng và thực hiện được một số hạng mục nhỏ.

Theo quyết định số 57/QĐ-HHVN ngày 05/02/2013 của Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam về việc giao tài sản và vốn của Dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I và II cho Công ty TNHH MTV Cảng Cái Cui (sau này là Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ). Hiện tại, Công ty đang chờ hoàn tất thủ tục pháp lý và huy động vốn để tiếp tục triển khai đầu tư khi có điều kiện.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Cộng
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
NGUYÊN GIÁ						
01/01/2024	369.624.809.422	18.228.666.556	58.428.255.979	1.554.886.000	1.385.893.286	449.222.511.243
- Mua trong năm	-	-	-	-	96.000.000	96.000.000
- Đầu tư XDCB hoàn thành (*)	27.795.128.692	-	1.287.329.582	-	-	29.082.458.274
31/12/2024	<u>397.419.938.114</u>	<u>18.228.666.556</u>	<u>59.715.585.561</u>	<u>1.554.886.000</u>	<u>1.481.893.286</u>	<u>478.400.969.517</u>
HAO MÒN LŨY KẾ						
01/01/2024	(210.133.539.925)	(10.217.443.810)	(51.239.150.520)	(951.831.945)	(695.559.240)	(273.237.525.440)
- Khấu hao trong năm	(10.871.640.937)	(1.011.020.250)	(2.147.879.636)	(180.050.652)	(207.914.112)	(14.418.505.587)
31/12/2024	<u>(221.005.180.862)</u>	<u>(11.228.464.060)</u>	<u>(53.387.030.156)</u>	<u>(1.131.882.597)</u>	<u>(903.473.352)</u>	<u>(287.656.031.027)</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
01/01/2024	<u>159.491.269.497</u>	<u>8.011.222.746</u>	<u>7.189.105.459</u>	<u>2.506.717.945</u>	<u>2.081.452.526</u>	<u>175.984.985.803</u>
31/12/2024	<u>176.414.757.252</u>	<u>7.000.202.496</u>	<u>6.328.555.405</u>	<u>423.003.403</u>	<u>578.419.934</u>	<u>190.744.938.490</u>

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố, bảo đảm khoản vay tại ngày 31/12/2024 là 3.131.520.237 đồng (tại ngày 31/12/2023 là 5.316.369.294 đồng).

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2024 là 110.707.508.112 đồng (tại ngày 31/12/2023 là 96.856.037.667 đồng).

(*) Công ty đã tạm tăng nguyên giá tài sản cố định số tiền 17.029.872.849 đồng (đã khấu hao trong kỳ là 946.104.048 đồng) theo giá trị nghiệm thu Gói số 09: San lấp mặt bằng, kè bảo vệ bờ dọc sông Hậu và kè bảo vệ bờ dọc Cái Cui Nằm trên phần khu đất xây dựng cầu tàu số 3, số 4 thuộc Dự án Cảng Cái Cui giai đoạn II tương ứng với phần diện tích Công ty cho thuê.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ			
01/01/2024	7.803.335.602	252.000.000	8.055.335.602
31/12/2024	<u>7.803.335.602</u>	<u>252.000.000</u>	<u>8.055.335.602</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN			
01/01/2024	(3.427.356.897)	(252.000.000)	(3.679.356.897)
- Khấu hao trong năm	(150.887.808)	-	(150.887.808)
31/12/2024	<u>(3.578.244.705)</u>	<u>(252.000.000)</u>	<u>(3.830.244.705)</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
01/01/2024	4.375.978.705	-	4.375.978.705
31/12/2024	<u>4.225.090.897</u>	<u>-</u>	<u>4.225.090.897</u>

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2024 là 252.000.000 đồng (tại ngày 31/12/2023 là 252.000.000 đồng).

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***15. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Nội dung	31/12/2024		Trong kỳ		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	6.722.612.480	6.722.612.480	6.828.538.583	6.716.000.000	6.716.000.000	6.716.000.000
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	6.722.612.480	6.722.612.480	6.828.538.583	6.716.000.000	6.716.000.000	6.716.000.000
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (*)	6.716.000.000	6.716.000.000	6.716.000.000	6.716.000.000	6.716.000.000	6.716.000.000
- Các đối tượng khác	6.612.480	6.612.480	112.538.583	105.926.103	-	-
b) Vay dài hạn	26.869.321.528	26.869.321.528	-	6.716.000.000	33.585.321.528	33.585.321.528
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (*)	26.869.321.528	26.869.321.528	-	6.716.000.000	33.585.321.528	33.585.321.528
Cộng	33.591.934.008	33.591.934.008	6.828.538.583	13.432.000.000	40.301.321.528	40.301.321.528

(*) Căn cứ Văn bản thỏa thuận về việc nhận nợ và hoàn trả tiền cho bên bảo lãnh ngày 30/09/2019 ký với Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam, kèm theo các Văn bản nhận nợ số 01/2019 ngày 30/09/2019 và số 02/2019 ngày 30/12/2019, trong năm 2019, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam đã thanh toán hộ Công ty toàn bộ khoản vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - chi nhánh Chương Dương, bao gồm nợ gốc là 56.416.677.596 VND và nợ lãi là 18.800.643.932 VND, với các điều khoản chi tiết sau:

+ Bên cho vay: Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam, là bên liên quan có mối quan hệ là Công ty mẹ;

+ Số tiền vay: 75.217.321.528 VND;

+ Mục đích vay: Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam bảo lãnh không hủy ngang cho các nghĩa vụ trả nợ bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi phạt quá hạn và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh từ Hợp đồng Cấp tín dụng dài hạn số 03/2009/HDDTDDDH/NHTMCPCTCD-VINALINES ngày 27/10/2009. Khoản vay này để thanh toán các chi phí thực hiện bước 1 theo "Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Cảng Cái Cui - giai đoạn II";

+ Thời hạn của hợp đồng: 10 năm;

+ Lãi suất cho vay: kỳ tính lãi đầu tiên là 4,5%/năm; các kỳ tiếp theo được xác định định kỳ 01 năm điều chỉnh một lần vào ngày đầu tiên của mỗi kỳ tính lãi;

+ Các biện pháp bảo đảm tiền vay: Thế chấp toàn bộ tài sản và quyền đòi nợ của Cảng Cần Thơ với các hợp đồng kinh tế liên quan đến việc cho thuê kho, bãi, cầu cảng phát sinh ở thời điểm hiện tại và trong tương lai.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thẳng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ VND	VND	trả nợ VND
Ngắn hạn	17.043.681.678	17.043.681.678	3.541.649.175	3.541.649.175
- Công ty Cổ phần Than khoáng sản Duyên Hải	3.639.183.493	3.639.183.493	-	-
- Công ty TNHH Duyên hải Star	2.388.965.767	2.388.965.767		
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vietgroup Cần Thơ	841.652.394	841.652.394	24.565.775	24.565.775
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	1.165.339.708	1.165.339.708	1.104.272.534	1.104.272.534
- Công ty Vận tải biển VIMC - Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	-	-	93.020.000	93.020.000
- Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng	-	-	106.818.480	106.818.480
- Công ty Cổ phần SME Worldwide Logistics	561.000.000	561.000.000	634.926.000	634.926.000
- Các nhà cung cấp khác	8.447.540.316	8.447.540.316	1.578.046.386	1.578.046.386
Cộng	17.043.681.678	17.043.681.678	3.541.649.175	3.541.649.175
Phải trả người bán là các bên liên quan	3.155.227.708	3.155.227.708	1.304.111.014	1.304.111.014
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	1.165.339.708	1.165.339.708	1.104.272.534	1.104.272.534
- Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP - Công ty kho bãi VIMC Hải Phòng	648.000.000	648.000.000	-	-
- Công ty Vận tải biển VIMC - Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	-	-	93.020.000	93.020.000
- Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC	1.341.888.000	1.341.888.000	-	-
- Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng	-	-	106.818.480	106.818.480



CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	01/01/2024	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	31/12/2024
	VND	VND	VND	VND
Thuế và các khoản phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	325.435.307	3.351.670.257	2.764.594.284	912.511.280
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	697.308.735	1.853.573.947	1.914.305.012	636.577.670
- Thuế thu nhập cá nhân	423.851	50.438.917	44.409.921	6.452.847
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	4.953.513.099	4.953.513.099	-
- Phí, lệ phí và các loại thuế khác	-	108.466.647	108.466.647	-
Cộng	1.023.167.893	10.317.662.867	9.785.288.963	1.555.541.797

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Ngắn hạn	267.374.534	329.126.338
- Chi phí tiền điện	267.374.534	212.310.768
- Chi phí thuê vận chuyển	-	116.815.570
Cộng	267.374.534	329.126.338

19. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Ngắn hạn	5.816.372.010	4.637.818.656
- Kinh phí công đoàn	114.674.410	13.818.705
- Bảo hiểm xã hội	206.520.649	-
- Bảo hiểm y tế	37.122.189	441.118
- Bảo hiểm thất nghiệp	16.197.698	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.520.684.450	993.386.650
- Phải trả Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam	3.678.345.005	3.182.748.135
+ Khoản phải trả liên quan đến việc nhận bàn giao dự án "Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II"	-	2.211.389.083
+ Phải trả lãi vay Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (**)	2.597.985.953	2.211.389.083
+ Phải trả Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam chi hộ (*)	971.359.052	971.359.052
+ Các khoản phải trả khác của Tổng Công ty	109.000.000	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	242.827.609	447.424.048
Dài hạn	32.333.061.156	33.222.160.081
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	2.739.278.200	2.313.678.200
- Phải trả lãi vay Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (**)	9.570.264.854	10.884.963.779
- Ủy ban Nhân dân Thành phố Cần Thơ - Vốn Ngân sách đầu tư (***)	20.023.518.102	20.023.518.102
Cộng	38.149.433.166	37.859.978.737
Phải trả khác là các bên liên quan	13.248.609.859	14.067.711.914
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	13.248.609.859	14.067.711.914

(*) Khoản phải trả Tổng Công ty chi hộ ghi nhận theo Công văn số 1385/HHVN-TCKT về việc ghi nhận theo biên bản kiểm tra thuế tại Tổng Công ty HHVN ngày 02/7/2021.

(**) Khoản phải trả lãi vay Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam căn cứ Văn bản thỏa thuận về việc nhận nợ và hoàn trả tiền cho bên bảo lãnh. (Xem thông tin chi tiết khoản vay tại thuyết minh số 15).

(***) Khoản phải trả này là khoản nợ còn lại liên quan đến việc nhận bàn giao dự án "Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn I".

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

20.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (đã điều chỉnh)	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
01/01/2023	275.281.179.597	646.231.180	(18.413.205.323)	257.514.205.454
- Lãi trong năm trước	-	-	6.452.277.430	6.452.277.430
31/12/2023	275.281.179.597	646.231.180	(11.960.927.893)	263.966.482.884
01/01/2024	275.281.179.597	646.231.180	(11.960.927.893)	263.966.482.884
- Lãi trong kỳ này	-	-	3.648.786.668	3.648.786.668
31/12/2024	275.281.179.597	646.231.180	(8.312.141.225)	267.615.269.552

20.2 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

	31/12/2024	Tỷ lệ	01/01/2024	Tỷ lệ
	VND		VND	
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	272.566.179.597	99,01%	272.566.179.597	99,01%
- Các cổ đông khác	2.715.000.000	0,99%	2.715.000.000	0,99%
Cộng	275.281.179.597	100,00%	275.281.179.597	100,00%

20.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	275.281.179.597	275.281.179.597
+ Vốn góp cuối kỳ	275.281.179.597	275.281.179.597
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

20.4 CỔ PHIẾU

	31/12/2024	01/01/2024
	CP	CP
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.528.118	27.528.118
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	27.528.118	27.528.118
+ Cổ phiếu phổ thông	27.528.118	27.528.118
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.528.118	27.528.118
+ Cổ phiếu phổ thông	27.528.118	27.528.118
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠSố 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú,
Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Cho năm tài chính
kết thúc ngày 31/12/2024**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG****a, Tài sản thuê ngoài**

Công ty ký các hợp đồng thuê đất với UBND Thành phố Cần Thơ với mục đích sản xuất kinh doanh. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước. Cụ thể như sau:

STT	Vị trí	Diện tích (m ²)	Thời gian thuê	Mục đích sử dụng
1	Số 2 Phú Thắng, Phường Tân Phú, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ	218.624	50 năm (16/08/2007 - 16/08/2057)	Hoạt động kinh doanh khai thác cảng và cung ứng dịch vụ hàng hải
2	Số 27 Lê Hồng Phong, Phường Trà An, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ	29.342	42 năm 4 tháng (07/09/2007 - 13/12/2049)	Hoạt động kinh doanh
3	Số 27 Lê Hồng Phong, Phường Trà An, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ	28.764,10	30 năm (22/07/1997 - 22/07/2027)	Hoạt động kinh doanh
4	Số 27 Lê Hồng Phong, Phường Trà An, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ	3.729,40	50 năm (22/01/2009 - 22/01/2059)	Bãi Hậu phương Cảng Cần Thơ

b, Ngoại tệ các loại

	31/12/2024	01/01/2024
Dollar Mỹ (USD)	1.689,32	1.702,52

22. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Doanh thu bán hàng	8.792.040.115	15.638.173.818
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	147.311.539.270	131.510.741.023
Cộng	156.103.579.385	147.148.914.841
Doanh thu với các bên liên quan	3.066.796.561	2.033.884.659
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	396.129.600	387.576.000
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Việt Nam	-	203.000
- Công ty Vận tải biển VIMC - Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	2.670.306.961	1.592.180.854
- Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam	-	48.134.805
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Hàng hải Hậu	360.000	5.790.000

23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Giá vốn hàng hóa đã bán	8.537.545.491	15.294.649.062
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	115.982.102.517	104.137.305.540
Cộng	124.519.648.008	119.431.954.602

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú,

Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***24. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.267.637.450	1.320.041.846
- Lãi chênh lệch tỷ giá	1.989.386	1.144.325
Cộng	1.269.626.836	1.321.186.171

25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí lãi vay	1.283.287.028	2.520.840.360
- Lỗ chênh lệch tỷ giá trong kì	1.285.585	-
- Trích lập dự phòng khoản đầu tư khác	222.878.130	-
Cộng	1.507.450.743	2.520.840.360

26. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp	24.706.006.810	21.220.742.430
- Chi phí nhân viên quản lý	10.580.467.807	10.196.010.923
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	454.350.667	995.265.532
- Chi phí khấu hao Tài sản cố định	684.885.233	623.768.692
- Thuế, phí và lệ phí	98.405.828	152.963.750
- Chi phí dự phòng	4.612.623.982	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.835.453.759	3.442.682.478
- Chi phí bằng tiền khác	4.439.819.534	5.810.051.055
b) Các khoản chi phí bán hàng	410.270.770	671.621.072
- Chi phí nhân viên	203.169	412.594.976
- Chi phí khấu hao TSCĐ	116.528.923	188.926.839
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	244.594.234	60.979.257
- Chi phí bằng tiền khác	48.944.444	9.120.000
Cộng	25.116.277.580	21.892.363.502

27. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	3.587.223.794
- Các khoản khác	103.608.148	50.080.329
Cộng	103.608.148	3.637.304.123

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú,

Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***28. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí hao hụt vận chuyển	102.536.780	130.497.500
- Các khoản bị phạt	326.677.329	20.150.000
- Các khoản chi phí khác	401.863.314	41.400.840
Cộng	831.077.423	192.048.340

29. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí nguyên vật liệu	5.279.196.056	3.991.889.920
- Chi phí nhân công	33.090.520.959	33.767.421.333
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	14.569.393.395	13.687.781.950
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	70.626.880.957	67.141.491.715
- Chi phí khác bằng tiền	11.084.408.964	7.441.084.124
Cộng	134.650.400.331	126.029.669.042

30. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.502.360.615	8.070.198.331
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế TNDN	3.765.509.117	19.406.175
Các khoản điều chỉnh tăng	3.765.509.117	20.550.500
+ Chi phí không hợp lệ	3.765.509.117	20.550.500
Các khoản điều chỉnh giảm	-	(1.144.325)
Thu nhập tính thuế TNDN	9.267.869.732	8.089.604.506
Thuế suất thuế TNDN không ưu đãi	20%	20%
Chi phí thuế TNDN tính trên TNCT năm hiện	1.853.573.947	1.617.920.901

31. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	3.648.786.668	6.452.277.430
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong kỳ (CP)	27.528.118	27.528.118
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP)	133	234

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú,

Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***32. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.648.786.668	6.452.277.430
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	3.648.786.668	6.452.277.430
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong năm (CP)	27.528.118	27.528.118
Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm (CP) (*)	14.200.000	-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/CP)	87	234

(*) Căn cứ theo tờ trình số 09/TTr-ĐHĐCĐ ngày 27 tháng 03 năm 2024 về việc Xin phê duyệt phương án tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ đã được HĐQT công ty thông qua trong Nghị quyết ĐHĐCĐ số 15/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2024. Công ty dự kiến phát hành thêm 14.200.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm 142.000.000.000 đồng, vốn điều lệ sau khi phát hành tối đa: 417.281.179.597 đồng.

33. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Ngoài sự kiện nêu trên, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

34. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN***Thu nhập của các thành viên chủ chốt***

		Năm 2024	Năm 2023
		VND	VND
Họ và tên	Chức vụ		
Ông Lê Quang Trung	Chủ tịch HĐQT	84.000.000	56.000.000
Ông Lâm Tiến Dũng	Phó Chủ tịch HĐQT	90.000.000	280.400.000
Ông Trần Tuấn Hải	Thành viên HĐQT	60.000.000	60.000.000
Ông Hoàng Việt	Thành viên HĐQT	60.000.000	60.000.000
Ông Nguyễn Đăng Song	Thành viên HĐQT	60.000.000	40.000.000
Ông Nguyễn Quốc Hưng	Thành viên HĐQT	-	89.600.000
Ông Phạm Bá Ngân	Thành viên HĐQT	-	20.000.000
Ông Nguyễn Mạnh Hà	Phó Tổng giám đốc	405.000.000	274.000.000
Ông Nguyễn Hồng Hải	Trưởng Ban kiểm soát	15.000.000	42.000.000
Bà Nguyễn Thị Dung	Trưởng Ban kiểm soát	57.000.000	30.000.000
Bà Phí Huyền Ngân	Kiểm soát viên	36.000.000	-
Bà Nguyễn Trần Phương Huyền	Kiểm soát viên	36.000.000	-
Ông Tạ Khả Duy	Phó Tổng giám đốc	75.000.000	228.000.000
Ông Lê Tiến Công	Phó Tổng giám đốc	300.000.000	228.000.000
Bà Trần Thu Oanh	Kiểm soát viên	-	20.000.000
Cộng		1.278.000.000	1.428.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú,

Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***34. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)****Danh sách bên liên quan:**

Công ty	Mối quan hệ
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam	Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Việt Nam	Công ty con cùng TCT
- Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng	Công ty con cùng TCT
- Công ty Cổ phần Cảng Nghệ Tĩnh	Công ty con cùng TCT
- Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam	Công ty con cùng TCT
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Hàng hải Hậu Giang	Công ty con cùng TCT
- Công ty TNHH Cảng Cần Thơ – Thanh Tuấn	Công ty liên doanh

Giao dịch với các bên liên quan:

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Doanh thu		
Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam - CTCP	396.129.600	387.576.000
Công ty Cổ phần Vận tải Biển Việt Nam.	-	203.000
Công ty Vận tải biển VIMC – Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	2.670.306.961	1.592.180.854
Chi nhánh Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam - Đại lý hàng hải Sài Gòn	-	48.134.805
Công ty TNHH MTV Dịch vụ hàng hải Hậu Giang	360.000	5.790.000
Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC	3.662.402.760	-
Mua hàng		
Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam	2.492.646.607	2.391.938.983
Công ty Vận tải biển VIMC – Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP	1.346.703.703	800.120.107
Chi nhánh Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam tại Hải Phòng	-	13.300.000
Công ty Cổ Phần Cảng Nghệ Tĩnh	534.647.035	
Chi nhánh Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam - CTCP - Công ty Kho Bãi VIMC Hải Phòng.	1.200.000.000	1.360.000.000
Công ty Cổ phần Đại Lý Hàng Hải Việt Nam	192.000.000	-
Ban quản lý dự án Chuyên ngành Hàng hải VIMC - Chi nhánh Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam - CTCP	35.000.000	-
Công ty Cổ Phần Cảng Hải Phòng	398.161.255	-
Công ty TNHH MTV Dịch vụ hàng hải Hậu Giang		687.570.000
Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC	1.242.488.889	-
Chi phí lãi vay		
Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam.	1.283.287.028	2.520.840.360

CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG CẦN THƠ

Số 2 khu vực Phú Thắng, phường Tân Phú,

Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính

kết thúc ngày 31/12/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***35. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ đã được kiểm toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã quyết định điều chỉnh hồi tố một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023. Theo đó, một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính năm 2023 được điều chỉnh cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	31/12/2023		Chênh lệch VND	Ghi chú
		Trước điều chỉnh VND	Sau điều chỉnh VND		
TÀI SẢN					
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6.941.189.000	6.786.206.000	154.983.000	(1)
Phải thu ngắn hạn khác	136	9.946.018.215	8.337.866.727	1.608.151.488	(2)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	78.018.763.496	77.747.010.773	271.752.723	(3)
NGUỒN VỐN					
Phải trả người bán ngắn hạn	311	3.438.327.175	3.541.649.175	(103.322.000)	(4)
Phải trả ngắn hạn khác	319	4.587.272.656	4.637.818.656	(50.546.000)	(5)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(9.772.172.682)	(11.960.927.893)	2.188.755.211	(6)

(1) Trả trước cho người bán: Công ty điều chỉnh khoản phải trả cho các công ty năm trước do chưa đủ cơ sở ghi nhận liên quan tới các công trình sửa chữa nâng cấp các tài sản thuộc Cảng Cái Cui và Cảng Hoàng Diệu;

(2) Phải thu khác: Công ty thực hiện điều chỉnh giảm khoản tạm ứng cho nhân viên do các năm trước chưa đủ cơ sở ghi nhận;

(3) Chi phí xây dựng dở dang: Công ty thực hiện giảm chi phí dở dang để đưa vào chi phí liên quan tới các công trình sửa chữa nâng cấp các tài sản thuộc Cảng Cái Cui và Cảng Hoàng Diệu;

(4) Phải trả người bán ngắn hạn: Công ty thực hiện tăng khoản phải trả cho khách hàng liên quan tới các công trình sửa chữa nâng cấp các tài sản thuộc Cảng Cái Cui và Cảng Hoàng Diệu;

(5) Phải trả ngắn hạn khác: Công ty thực hiện tăng khoản phải trả cho nhân viên tạm ứng do chứng từ của họ nhiều hơn khoản họ tạm ứng;

(6) Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: Thay đổi do điều chỉnh các khoản phải thu ngắn hạn khác, trả trước cho người bán, chi phí xây dựng cơ bản dở dang và các khoản phải trả ngắn hạn.

Cần Thơ, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu



Thái Thị Mỹ Linh

Kế toán trưởng



Lâm Trúc Sơn

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Mạnh Hà