

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
NHÀ SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2025/CBTTGL-SHJ  
V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh  
toán bổ sung gốc, lãi

Thành phố Hà Nội, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107793979  
Ngày cấp: 08/04/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02473039999
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: tapdoanss.123@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Mã số thuế: 0107793979

**2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:**

Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- Ngày thống kê: 07/02/2025



- Nội dung báo cáo: *chi tiết tại Bảng kê đính kèm*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VP

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*

*Bùi Thị Xuân*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Thị Tuyết*

**BẢNG KÊ CHI TIẾT: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine**

(Đính kèm Công bố thông tin số 02./2025/CBTTGL-SHJ)

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm (**))	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SHJCH2124001 (Mã giao dịch: SHJ12101)	1.000.000.000.000	998.893.800.000	Lãi	13/05/2024	13/05/2024	07/02/2025	11,7%	117.320.000.000	112.561.899.688	1.063.799.100	3.694.301.212	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	<p>1. Kết quả đàm phán với nhà đầu tư về thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo lộ trình (“<b>Phương Án</b>”):</p> <p>✓ Đối với những Người sở hữu trái phiếu đồng ý với Phương Án, tình hình thanh toán gốc, lãi như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thanh toán gốc</li> <li>+ Sau khi nhận được văn bản xác nhận đồng ý Phương Án của nhà đầu tư, TCPH đã thanh toán 10% trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý với Phương Án.</li> <li>+ Ngày 13/05/2025: Dự kiến thanh toán 10% trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý với Phương Án.</li> <li>+ Ngày 13/05/2026: Dự kiến thanh toán 80% trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý với Phương Án</li> </ul> <p>- Thanh toán lãi: Lãi trái phiếu chưa được thanh toán và lãi trên tổng mệnh giá gốc lưu hành tại từng thời điểm sẽ được thanh toán dự kiến vào ngày 13/05/2026.</p> <p>✓ Đối với những người sở hữu trái phiếu chưa đồng ý phương án thanh toán của Tổ chức phát hành: Tổ chức phát hành vẫn đang tiếp tục đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo lộ trình.</p> <p>2. Kết quả đàm phán với nhà đầu tư về gia hạn trái phiếu đến 13/05/2026</p> <p>✓ Đối với những Người sở hữu trái phiếu đồng ý gia hạn, tình hình thanh toán gốc, lãi như sau:</p>

Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm (**))	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
										Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
													<p>- Thanh toán gốc: Gốc trái phiếu sẽ được thanh toán vào ngày 13/05/2026</p> <p>- Thanh toán lãi:</p> <p>+ Ngày 13/05/2024: thanh toán 107.113.605.816 đồng</p> <p>+ Ngày 01/08/2024: thanh toán 144.491.312 đồng</p> <p>+ Ngày 07/08/2024: thanh toán 53.709.096 đồng</p> <p>+ Ngày 27/09/2024: thanh toán 101.786.832 đồng</p> <p>+ Ngày 11/10/2024: thanh toán 118.739.572 đồng</p> <p>+ Ngày 22/10/2024: thanh toán 221.230.324 đồng</p> <p>+ Ngày 24/10/2024: thanh toán 202.330.072 đồng</p> <p>+ Ngày 18/11/2024: thanh toán 110.773.544 đồng</p> <p>+ Ngày 07/02/2025: thanh toán 110.738.348 đồng</p> <p>✓ Đối với những người sở hữu trái phiếu chưa đồng ý gia hạn trái phiếu: Tổ chức phát hành vẫn đang tiếp tục đàm phán với nhà đầu tư về việc gia hạn trái phiếu.</p>

**Chi chú:**

(\*) Ngày thanh toán lãi thực tế gần nhất

(2) Số tiền đã thanh toán đúng hạn: là số tiền lãi được thanh toán vào ngày 13/05/2024.

(3) Số tiền đã thanh toán chậm: Thanh toán theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và người sở hữu trái phiếu

(4) Số tiền chưa thanh toán: là số tiền lãi chưa được thanh toán, được tính theo mức lãi suất trong hạn của kỳ thanh toán từ ngày 13/05/2023 đến và không bao gồm ngày 13/05/2024, chưa bao gồm lãi phạt và/hoặc phí phạt phát sinh trên số tiền gốc và lãi chưa thanh toán (nếu có).

