

Số: 37/CBTT-CDC
No.: 37/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2025
Ho Chi Minh City, February 20th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC

- Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Co Giang Ward, District 1, HCM City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582

- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT ngày 19/02/2025 v/v: Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung theo phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 151/NQ-HĐQT ngày 23/10/2024./ Resolution No. 09/NQ-HĐQT dated February 19, 2025 regarding the adjustments and supplements to certain contents of the public offering plan as per Board Resolution No. 151/NQ-HĐQT dated October 23, 2024.

- Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT ngày 19/02/2025 v.v: Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu của CDC./ Resolution No. 10/NQ-HĐQT dated February 19, 2025 regarding the approval of CDC's additional share offering dossier

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/02/2025 tại đường dẫn https://chuongduongcorp.vn /This information was published on the company's website on February 20th, 2025, as in the link https://chuongduongcorp.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT/ Resolution No. 09/NQ-HĐQT, 19/02/2025;

- Nghị quyết số 10/NQ-HĐQT/ Resolution No. 10/NQ-HĐQT, 19/02/2025.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

(v/v: Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung theo phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 151/NQ-HĐQT ngày 23/10/2024)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương ("Công ty");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 80/NQ-DHĐCĐ ngày 15/04/2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 112/2024/NQ-HĐQT ngày 20/06/2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua triển khai phương án chi tiết chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 151/NQ-HĐQT ngày 23/10/2024 v/v sửa đổi Nghị quyết số 112/2024/NQ-CDC ngày 20/06/2024;
- Biên bản lấy ý kiến thành viên HĐQT số 8B/BB-HĐQT, ngày 19/02/2025 của Hội đồng quản trị CTCP Chương Dương.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung theo Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 151/NQ-HĐQT, chi tiết tại Phụ lục I của Nghị quyết này.

Điều 2. Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Các nội dung khác đã được thông qua tại Nghị quyết 151/NQ-HĐQT ngày 23/10/2024 không được đề cập đến trong Nghị quyết này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành;
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như: Điều 2;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *mn*



Nguyễn Ngọc Bền



PHỤ LỤC I

Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Trả nợ vay cho các cá nhân để góp vốn vào Công ty cổ phần Chương Dương Homeland để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 1,4ha, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (*)	150.000.000.000	Quý I/2025 – Quý II/2025
2	Mua lại trái phiếu đến hạn/mua lại trái phiếu trước hạn (mã trái phiếu: CDCH2124001) phát hành ngày 26/11/2021 (**)	70.000.000.000	Quý I/2025 – Quý II/2025
3	Cơ cấu lại khoản nợ vay ngân hàng ngắn hạn Cụ thể:	21.875.876.000	Quý I/2025 – Quý II/2025
	<i>Thanh toán khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai theo Hợp đồng tín dụng số 02/2024/378299/HĐTD ngày 26/11/2024 (tiếp nối Hợp đồng tín dụng số 01/2023/378299/HĐTD ngày 31/10/2023)</i>	21.875.876.000	
	Tổng	241.875.876.000	

(*) Do nhu cầu cấp thiết phải góp vốn trước để thành lập Công ty dự án đồng thời được sự ủy quyền Đại hội đồng cổ đông theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 80/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2024 nên Công ty Cổ phần Chương Dương đã vay vốn từ các cá nhân để góp vốn vào Công ty cổ phần Chương Dương Homeland để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 1,4ha, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Do vậy, Công ty sẽ dùng nguồn vốn thu từ đợt chào bán cổ phiếu này để trả nợ vay cho các cá nhân nêu trên và sẽ báo cáo Đại hội đồng cổ đông gần nhất về các nội dung điều chỉnh liên quan đến phương án sử dụng vốn. Đồng thời, điều kiện về Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu là 70% số cổ phiếu dự kiến chào bán sẽ không còn áp dụng đối với phương án sử dụng vốn này.

(**) CTCP Chương Dương đã thực hiện gia hạn Trái phiếu đến 26/11/2026. Công ty dự kiến sẽ thực hiện mua lại Trái phiếu trước hạn từ thời điểm Quý I năm 2025 đến Quý II năm 2025. Số tiền thực hiện mua lại là 70.000.000.000 đồng.

Thứ tự ưu tiên như sau:

- Ưu tiên 1: Trả nợ vay cho các cá nhân để góp vốn vào Công ty cổ phần Chương Dương Homeland để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 1,4ha, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Ưu tiên 2: Mua lại trái phiếu đến hạn/mua lại trái phiếu trước hạn.
- Ưu tiên 3: Cơ cấu lại khoản vay ngân hàng ngắn hạn.

RESOLUTION

BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

“Re: Adjustments and supplements to certain contents of the public offering plan as per Board Resolution No. 151/NQ-HĐQT dated October 23, 2024”

Pursuant to:

- *The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents;*
- *The Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;*
- *Government Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Securities Law;*
- *Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding certain contents related to securities offerings, issuances, public takeovers, share buybacks, public company registration, and public company status cancellation;*
- *The Charter of Organization and Operation of Chuong Duong Corporation (“Company”);*
- *The Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 80/NQ-DHĐCĐ dated April 15, 2024;*
- *Board of Directors' Resolution No. 112/2024/NQ-HĐQT dated June 20, 2024, approving the detailed implementation of the public offering plan for existing shareholders;*
- *Board of Directors' Resolution No. 151/NQ-HĐQT dated October 23, 2024, amending Resolution No. 112/2024/NQ-CDC dated June 20, 2024;*
- *Minutes of the Board of Directors' opinion collection No. 8B/BB-HĐQT, dated February 19, 2025, of the Board of Directors of Chuong Duong Corporation.*

RESOLVED

Article 1. Approve the adjustments and supplements to certain contents of the public offering plan for existing shareholders, as stated in Board Resolution No. 151/NQ-HĐQT, with details provided in Appendix I of this Resolution.

Article 2. Implementation Provisions

- This Resolution shall take effect from the date of signing.
- Other contents previously approved in Resolution No. 151/NQ-HĐQT dated October 23, 2024, which are not mentioned in this Resolution, shall remain valid.
- Members of the Board of Directors, Executive Board, Chief Accountant, Departments, and relevant individuals are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- *As per Article 2;*

- *Filed at: BOD Office.*

ON BEHALF OF THE BOD

CHAIRMAN

Nguyen Ngoc Ben

(Signed and Sealed)

APPENDIX I

Capital Utilization Plan from the Public Offering:

No.	Description	Amount (VND)	Estimated Utilization Period
1	Repayment of loans from individuals for capital contribution to Chuong Duong Homeland JSC to implement the Social Housing Project at the 1.4-hectare land, Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province (*)	150,000,000,000	Q1/2025 – Q2/2025
2	Repurchase of due bonds/early bond repurchase (Bond Code: CDCH2124001) issued on 26/11/2021 (**)	70,000,000,000	Q1/2025 – Q2/2025
3	Restructuring of short-term bank loans Details:	21,875,876,000	Q1/2025 – Q2/2025
	<i>Repayment of the loan from BIDV - Dong Nai Branch under Credit Contract No. 02/2024/378299/HĐTD dated 26/11/2024 (following Credit Contract No. 01/2023/378299/HĐTD dated 31/10/2023)</i>	21,875,876,000	
	Total	241,875,876,000	

(*) Due to the urgent need for capital contribution to establish the project company, and as authorized by the Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 80/NQ-DHĐCĐ dated 15/04/2024, Chuong Duong Corporation has borrowed capital from individuals to contribute to Chuong Duong Homeland JSC for implementing the Social Housing Project at the 1.4-hectare land in Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province. Therefore, the company will utilize the funds raised from this public offering to repay these individual loans and will report the adjustments in the capital utilization plan at the nearest General Meeting of Shareholders. Additionally, the requirement that the minimum successful offering ratio must be 70% of the proposed shares will no longer be applicable to this capital utilization plan.

(**) Chuong Duong Corporation has extended the bonds' maturity to 26/11/2026. The company plans to repurchase bonds early from Q1/2025 to Q2/2025 with a total repurchase amount of 70,000,000,000 VND.

Priority Order:

- Priority 1: Repayment of loans from individuals for capital contribution to Chuong Duong Homeland JSC to implement the Social Housing Project at Long Binh Tan, Bien Hoa City, Dong Nai Province.
- Priority 2: Repurchase of due bonds/early bond repurchase.
- Priority 3: Restructuring of short-term bank loans.

Số: 10/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG

“V.v. Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu của CDC”

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Chương Dương (“Công ty”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 80/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 112/2024/NQ-HĐQT ngày 20/06/2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua triển khai phương án chi tiết chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 151/NQ-HĐQT ngày 23/10/2024 v/v sửa đổi Nghị quyết số 112/2024/NQ-CDC ngày 20/06/2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/NQ-HĐQT ngày 19/02/2025 v/v Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung theo phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng tại Nghị quyết số 151/NQ-HĐQT ngày 23/10/2024;
- Dự thảo Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng của CTCP Chương Dương;
- Biên bản họp số 8B/BB-HĐQT ngày 19/02/2025 của Hội đồng quản trị CTCP Chương Dương.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Chương Dương nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước bao gồm các tài liệu được liệt kê tại Phụ Lục I của Nghị quyết này.

Điều 2. Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Nghị quyết Hội đồng quản trị số 152/NQ-HĐQT ngày 23/10/2024;

- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như: Điều 2;
- Lưu: HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Bền

0314
CÔNG
CỔ PH
ƯƠNG
TP. H

PHỤ LỤC I

CÁC TÀI LIỆU CỦA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;
2. Bản cáo bạch;
3. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303146167 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/12/2003, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 08/12/2023;
4. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 80/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2024;
5. Tờ trình số 69/Ttr-HĐQT ngày 03/04/2024 của Hội đồng quản trị về việc chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ CTCP Chương Dương;
6. Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của CTCP Chương Dương;
7. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 và năm 2024 đã được kiểm toán;
8. Bản sao Hợp đồng tư vấn chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu; đăng ký lưu ký bổ sung cổ phiếu tại trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD); thay đổi đăng ký niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) số 06/2024/TVTC/CKCT07-CDC ngày 14/05/2024 giữa Công ty Cổ phần Chương Dương và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam;
9. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 112/2024/NQ-HĐQT ngày 20/06/2024 v/v Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng, Thông qua phương án sử dụng vốn và Thông qua việc cam kết tuân thủ các quy định liên quan đến việc chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
10. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 151/NQ-HĐQT ngày 23/10/2024 v/v Sửa đổi Nghị quyết số 112/2024/NQ-HĐQT ngày 20/06/2024;
11. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/NQ-HĐQT ngày 19/02/2025 v/v Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung theo phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 151/NQ-HĐQT;
12. Nghị quyết Hội đồng quản trị 10/NQ-HĐQT ngày 19/02/2025 thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
13. Văn bản số 114/CK-HĐQT ngày 20/06/2024 v/v Cam kết Tổ chức phát hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích và cam kết triển



khai đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;

14. Công văn số 1697B/CV ngày 25/09/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam v/v Giấy xác nhận tài khoản phong tỏa để nhận tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu;
15. Công văn số 7698/UBCK-PTTT ngày 21/11/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của CTCP Chương Dương;
16. Văn bản ủy quyền số 01/2023/UQCN-CPA VIETNAM ngày 03/01/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam;
17. Văn bản ủy quyền số 17/2023-24/UQ-RSM ngày 01/10/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam;
18. Văn bản Ủy quyền số 29/2023/GUQ-CKCT ngày 26/12/2023 và văn bản Ủy quyền số 05/2025/GUQ-CKCT ngày 02/01/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam;
19. Văn bản Ủy quyền số 38/UQ-ĐDPL-CDC ngày 06/05/2024 của Người đại diện theo Pháp luật của CDC cho Ông Văn Minh Hoàng ký sao y các văn bản tài liệu;
20. Văn bản Ủy quyền số 49/UQ-ĐDPL-CDC ngày 10/06/2024 của Người đại diện theo Pháp luật của CDC cho Ông Đoàn Thanh Tùng ký sao y các văn bản tài liệu
21. Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng vốn.

RESOLUTION

BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

“Re: Approval of the Additional Share Offering Dossier of CDC”

Pursuant to:

- *The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding documents;*
- *The Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;*
- *Government Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Securities Law;*
- *Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding certain contents related to securities offerings, issuances, public takeovers, share buybacks, public company registration, and public company status cancellation;*
- *The Charter of Organization and Operation of Chuong Duong Corporation (“Company”);*
- *The Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 80/NQ-GMS dated April 15, 2024;*
- *Board of Directors' Resolution No. 112/2024/NQ-HĐQT dated June 20, 2024, approving the detailed implementation of the public offering plan for existing shareholders;*
- *Board of Directors' Resolution No. 151/NQ-HĐQT dated October 23, 2024, amending Resolution No. 112/2024/NQ-CDC dated June 20, 2024;*
- *Board of Directors' Resolution No. 09/NQ-HĐQT dated February 19, 2025, regarding amendments and supplements to certain contents in the public offering plan as per Resolution No. 151/NQ-HĐQT dated October 23, 2024;*
- *The Draft Public Share Offering Registration Dossier of Chuong Duong Corporation;*
- *Meeting minutes No. 8B/BB-HĐQT dated February 19, 2025, of the Board of Directors of Chuong Duong Corporation.*

RESOLVED

Article 1. Approve the public share offering registration dossier of Chuong Duong Corporation for submission to the State Securities Commission of Vietnam, including the documents listed in Appendix I of this Resolution.

Article 2. Implementation Provisions

- This Resolution shall take effect from the date of signing and shall replace Board of Directors' Resolution No. 152/NQ-HĐQT dated October 23, 2024.

- Members of the Board of Directors, Executive Board, Chief Accountant, Departments, and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- *As per Article 2;*
- *Filed at: BOD Office.*

ON BEHALF OF THE BOD

CHAIRMAN

Nguyen Ngoc Ben

(Signed and Sealed)

APPENDIX I

DOCUMENTS INCLUDED IN THE ADDITIONAL PUBLIC SHARE OFFERING REGISTRATION DOSSIER

1. Public Share Offering Registration Form;
2. Prospectus;
3. Certified copy of the Business Registration Certificate No. 0303146167 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, first issued on December 29, 2003, and amended for the 16th time on December 8, 2023;
4. Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 80/NQ-ĐHĐCĐ dated April 15, 2024;
5. Proposal No. 69/TTr-HĐQT dated April 3, 2024, of the Board of Directors regarding the public share offering to existing shareholders to increase the charter capital of Chuong Duong Corporation;
6. Charter of Organization and Operation of Chuong Duong Corporation;
7. Audited separate and consolidated financial statements for 2023 and 2024;
8. Certified copy of the Advisory Agreement for the Additional Public Share Offering to existing shareholders, additional share depository registration with the Vietnam Securities Depository (VSD), and additional share listing registration with the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) under Agreement No. 06/2024/TVTC/CKCT07-CDC dated May 14, 2024, between Chuong Duong Corporation and VietinBank Securities Joint Stock Company;
9. Board of Directors' Resolution No. 112/2024/NQ-HĐQT dated June 20, 2024, approving the implementation of the public share offering plan, the capital utilization plan, and the commitment to comply with relevant regulations on the public share offering to existing shareholders;
10. Board of Directors' Resolution No. 151/NQ-HĐQT dated October 23, 2024, amending Resolution No. 112/2024/NQ-HĐQT dated June 20, 2024;
11. Board of Directors' Resolution No. 09/NQ-HĐQT dated February 19, 2025, regarding the amendment and supplementation of certain contents in the public share offering plan as per Resolution No. 151/NQ-HĐQT;
12. Board of Directors' Resolution No. 10/NQ-HĐQT dated February 19, 2025, approving the public share offering registration dossier for submission to the State Securities Commission of Vietnam;
13. Official Letter No. 114/CK-HĐQT dated June 20, 2024, confirming that the issuing organization is not under criminal investigation or has been convicted of any

economic management violations and committing to the additional listing of shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange after the completion of the additional public share offering;

14. Official Letter No. 1697B/CV dated September 25, 2024, from BIDV (Bank for Investment and Development of Vietnam) regarding the confirmation of the escrow account for receiving proceeds from the share offering;
15. Official Letter No. 7698/UBCK-PTTT dated November 21, 2022, from the State Securities Commission of Vietnam regarding the notification dossier for the maximum foreign ownership ratio of Chuong Duong Corporation;
16. Power of Attorney No. 01/2023/UQCN-CPA VIETNAM dated January 3, 2023, issued by CPA Vietnam Auditing Co., Ltd.;
17. Power of Attorney No. 17/2023-24/UQ-RSM dated October 1, 2023, issued by RSM Vietnam Auditing & Consulting Co., Ltd.;
18. Power of Attorney No. 29/2023/GUQ-CKCT dated December 26, 2023, and Power of Attorney No. 05/2025/GUQ-CKCT dated January 2, 2025, issued by the Chairman of VietinBank Securities Joint Stock Company;
19. Power of Attorney No. 38/UQ-Legal Representative-CDC dated May 6, 2024, authorizing Mr. Van Minh Hoang to certify copies of documents;
20. Power of Attorney No. 49/UQ-Legal Representative-CDC dated June 10, 2024, authorizing Mr. Doan Thanh Tung to certify copies of documents;
21. Other documents related to the capital utilization plan.