

Số: 35^A/2025/MBS/TB

Hà Nội, ngày...11...tháng...02...năm 2025

V/v Báo cáo đột xuất về vi phạm của
doanh nghiệp phát hành ảnh hưởng
đến quyền lợi của nhà đầu tư

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty CP Chứng Khoán MB (“MBS”) với vai trò là Đại diện người Sở hữu Trái phiếu trân trọng gửi Quý cơ quan quản lý thông tin về tình hình thực hiện điều khoản điều kiện trái phiếu NVLH2123010 do Công ty Cổ phần đầu tư Địa ốc No va (“TCPH”) phát hành ngày 17/09/2021 như sau:

- Căn cứ các điều khoản điều kiện trái phiếu quy định: “*Tại thời điểm bất kỳ định giá hoặc định giá lại, nếu Tỷ Lệ Bảo Đảm thấp hơn 100% tổng mệnh giá trái phiếu đang lưu hành, Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm 1 (hành động thay mặt cho Những Người Sở Hữu Trái Phiếu) gửi thông báo yêu cầu Tổ Chức Phát Hành hoặc các Bên Bảo Đảm có liên quan bổ sung Tài Sản Bảo Đảm để đảm bảo Tỷ Lệ Bảo Đảm sau khi bổ sung Tài Sản Bảo Đảm không thấp hơn 100% tổng mệnh giá trái phiếu đang lưu hành. Thời hạn bổ sung Tài Sản Bảo Đảm là 30 ngày đối với Tài Sản Bảo Đảm Bổ Sung là Bất Động Sản, quyền tài sản phát sinh từ bất động sản và 10 ngày làm việc đối với Tài Sản Bảo Đảm Bổ Sung là các tài sản khác, kể từ ngày Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm 1 đưa ra yêu cầu bổ sung Tài Sản Bảo Đảm, Tổ Chức Phát Hành phối hợp với Các Bên Bảo Đảm, Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm và/hoặc Tổ Chức Quản lý Tài Sản Bảo Đảm để ký kết các tài liệu liên quan để hoàn tất thủ tục cầm cố/thế chấp Tài Sản Bảo Đảm bổ sung*”.
- Tại ngày 10/01/2025, do tỷ lệ bảo đảm giảm xuống dưới 100%, MBS đã gửi thông báo yêu cầu TCPH bổ sung Tài Sản Bảo Đảm (“TSBĐ”). Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, sau 30 ngày kể từ ngày gửi thông báo, TCPH chưa có phương án bổ sung. Theo đó, TCPH chưa tuân thủ quy định tại văn kiện trái phiếu. Hiện tại MBS đã thông báo tới TCPH để yêu cầu khắc phục trong thời hạn quy định, đồng thời, MBS sẽ tiếp tục theo dõi tình hình khắc phục của TCPH.

Bằng văn bản này, MBS báo cáo Quý cơ quan quản lý về tình hình tuân thủ của TCPH để Quý cơ quan quản lý nắm được thông tin.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC;

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB

