

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
DAM SEN WATER PARK
CORPORATION**

Số/No.: 25 /CVNDS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2025

Ho Chi Minh City, 23 February 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN/ DAM SEN WATER PARK CORPORATION
- Mã chứng khoán/ Stock code: DSN
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Số 3 Hòa Bình, Phường 3, Quận 11, TP.HCM/ No.3 Hoa Binh Street, Ward 3, District 11, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/Tel: 028.38588418 Fax: 028.38588419
- Email: damsenswaterpark.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Person in charge of information disclosure: Ông Vũ Ngọc Tuấn – Người được UQ CBTT/ Mr. Vu Ngoc Tuan - Authorized person to disclose information.
Chức vụ/Position: Tổng Giám Đốc/General Director

Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Cập nhật sửa đổi bổ sung Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc trong tài liệu Đại hội 2025 tại đường dẫn tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 như sau:

Sửa đổi chỉ tiêu 4 & 5 tại Dự kiến doanh số các bộ phận trong năm 2025 phần II. Kế hoạch doanh số toàn công viên tại Phần Báo cáo của TGD về kết quả thực hiện năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 như sau:

Sửa: “ 4. Mức khấu hao/năm : 4 tỷ
5. Tổng nguồn tích lũy : 50% / DTT
(lãi trước thuế + khấu hao + phân bổ CCDC) ”

Thay thành: “4. Tổng lợi nhuận trước thuế : 103 tỷ
5. Tổng lợi nhuận sau thuế : 82 tỷ”

Update and amend documents the Report of Executive Board for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders at the link to the documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders: Amend items 4&5 in the 2025 Sales Forecast for Departments Part II. The park-wide sales plan in the General Director's Report on 2024 Performance Results and 2025 Operation Plan is as follows:

Amend: “ 4. Depreciation expense/year : 4 billion VND
5. Total accumulated sources : 50% of net revenue
(Profit before tax + Depreciation expense

+ *Allocation of tools and equipment*)”
Replace: “4. Total profit before tax : 103 billion VND
5. Total profit after tax : 82 billion VND”

Thông tin này đã được cập nhật bổ sung sửa đổi công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/02/2025 tại đường dẫn <https://damsenwaterpark.com.vn/> This information has been updated and disclosed on the company's website on 23/02/2025 at the link: <https://damsenwaterpark.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/I hereby certify that the information provided is true and correct and I will bear the full responsibility to the law./.

**Đại diện tổ chức/
Organization representative
Người UQ CBTT/
Authorized person to disclose information
TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director**



Vu Ngoc Tuan