

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

V/v: Kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu mã SBPCB2124002 (mã chứng khoán do VSDC cấp: SBP12102)

Căn cứ:

- Các Bản Công Bố Thông Tin phát hành trái phiếu mã SBPCB2124002 (mã chứng khoán do VSDC cấp: SBP12102) ký ban hành ngày 23/12/2021 của Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận (“**Tổ Chức Phát Hành**”);
- Hợp đồng Đại diện Người sở hữu Trái phiếu số 112021/DDNSHTP/VNDS-SBP ngày 10/12/2021 ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Công văn số 0302/2025/CV-SB ngày 16/02/2025 của Tổ Chức Phát Hành về việc đề xuất kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu và sửa đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu;
- Phiếu biểu quyết bằng văn bản của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Hôm nay, ngày 24 tháng 02 năm 2025, tại văn phòng Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT, Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội, chúng tôi gồm có:

Ban Kiểm phiếu:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Bà Đinh Thị Huyền Trang | Trưởng ban Kiểm phiếu |
| 2. Bà Đào Thị Hiền | Thành viên ban Kiểm phiếu |
| 3. Bà Hoàng Minh Trang | Thành viên ban Kiểm phiếu |

Nội dung: Tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến của Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến việc đề xuất kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu và sửa đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu, cụ thể:

I. Các nội dung lấy ý kiến

Nội dung 1. Thông qua việc kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu như sau:

- Kỳ hạn của Trái Phiếu là: 1.229 ngày (Một nghìn hai trăm hai mươi chín ngày) kể từ Ngày Phát Hành;
- Ngày Đáo Hạn Mới của Trái Phiếu là ngày 05/05/2025.

Nội dung 2. Thông qua sửa đổi bổ sung một số nội dung liên quan đến điều kiện, điều khoản Trái Phiếu theo Phụ lục đính kèm Công văn số 0302/2025/CV-SB ngày 16/02/2025 của Tổ Chức Phát Hành.

Nội dung 3. Thông qua việc Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, hành động thay mặt Người Sở Hữu Trái Phiếu, thực hiện ký kết tất cả tài liệu, văn bản cần thiết (nếu có) để thực hiện sửa đổi các nội dung được phê duyệt tại Nội dung 1 và Nội dung 2 trên đây. Ngoài các nội dung được thông



(Handwritten signatures and initials)

qua tại Nội dung 1 và Nội dung 2 nêu trên, các nội dung khác liên quan đến Trái Phiếu theo Bản Công Bố Thông Tin không thay đổi.

II. Nguyên tắc kiểm phiếu

1. Cứ 01 (một) trái phiếu đang lưu hành tương ứng với 01 (một) phiếu biểu quyết;
2. **Tổng số phiếu phát ra:** là tổng số lượng phiếu lấy ý kiến tương ứng với số lượng Trái Phiếu thuộc sở hữu của những Người Sở Hữu Trái Phiếu đã được gửi thông báo lấy ý kiến hợp lệ;
3. **Tổng số phiếu thu về:** là tổng số phiếu lấy ý kiến đại diện cho số Trái Phiếu thuộc sở hữu của những Người Sở Hữu Trái Phiếu có thực hiện cho ý kiến biểu quyết.
4. **Thời hạn lấy ý kiến:** từ ngày 17/02/2025 đến trước 17h00' ngày 21/02/2025
5. **Phiếu lấy ý kiến hợp lệ:** là Phiếu lấy ý kiến được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về đúng thời hạn lấy ý kiến đã thông báo và đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Công văn số 0302/2025/CV-SB ngày 16/02/2025 của Tổ Chức Phát Hành.
6. **Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ:** là (i) Phiếu lấy ý kiến được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về muộn hơn thời hạn biểu quyết được thông báo; hoặc (ii) Phiếu lấy ý kiến không được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về; hoặc (iii) Phiếu lấy ý kiến được Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về đúng thời hạn lấy ý kiến đã thông báo nhưng không đáp ứng điều kiện Phiếu lấy ý kiến hợp lệ và các điều kiện theo quy định tại Công văn số 0302/2025/CV-SB ngày 16/02/2025 của Tổ Chức Phát Hành.

III. Kết quả kiểm phiếu

1. Tổng số Phiếu lấy ý kiến đã gửi

Tổ Chức Phát Hành đã gửi 6.549.000 Phiếu lấy ý kiến cho 1 Người Sở Hữu Trái Phiếu.

2. Tổng số Phiếu lấy ý kiến thu về

Đến hết 17h00' ngày 21/02/2025, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đã nhận được 6.549.000 Phiếu lấy ý kiến đại diện cho 100% tổng giá trị Trái Phiếu đang lưu hành. Theo đó:

- o 6.549.000 Phiếu lấy ý kiến hợp lệ và
- o 0 Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ.

3. Kết quả biểu quyết

Nội dung 1: Thông qua việc kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu như sau:

- Kỳ hạn của Trái Phiếu là: 1.229 ngày (Một nghìn hai trăm hai mươi chín ngày) kể từ Ngày Phát Hành.
- Ngày Đáo Hạn Mới của Trái Phiếu là ngày 05/05/2025.

	Số phiếu biểu quyết	Tổng số Trái Phiếu tương ứng	Tỷ lệ (%) trên tổng số Trái Phiếu đang lưu hành
Tán thành	6.549.000	6.549.000	100%
Không tán thành	0	0	0%
Phiếu không hợp lệ	0	0	0%
Tổng cộng	6.549.000	6.549.000	100%

Nội dung 2: Thông qua sửa đổi bổ sung một số nội dung liên quan đến điều kiện, điều khoản Trái Phiếu theo Phụ lục 01 đính kèm Công văn số 0302/2025/CV-SB ngày 16/02/2025 của Tổ Chức Phát Hành.

	Số phiếu biểu quyết	Tổng số Trái Phiếu tương ứng	Tỷ lệ (%) trên tổng số Trái Phiếu đang lưu hành
Tán thành	6.549.000	6.549.000	100%
Không tán thành	0	0	0%
Phiếu không hợp lệ	0	0	0%
Tổng cộng	6.549.000	6.549.000	100%

Nội dung 3. Thông qua việc Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, hành động thay mặt Người Sở Hữu Trái Phiếu, thực hiện ký kết tất cả tài liệu, văn bản cần thiết (nếu có) để thực hiện sửa đổi các nội dung được phê duyệt tại Nội dung 1 và Nội dung 2 trên đây. Ngoài các nội dung được thông qua tại Nội dung 1 và Nội dung 2 nêu trên, các nội dung khác liên quan đến Trái Phiếu theo Bản Công Bố Thông Tin không thay đổi.

	Số phiếu biểu quyết	Tổng số Trái Phiếu tương ứng	Tỷ lệ (%) trên tổng số Trái Phiếu đang lưu hành
Tán thành	6.549.000	6.549.000	100%
Không tán thành	0	0	0%
Phiếu không hợp lệ	0	0	0%
Tổng cộng	6.549.000	6.549.000	100%



AD ✓

✓

✓

Biên bản này được Ban Kiểm phiếu thông qua và cùng ký tên dưới đây.

Thành viên Ban Kiểm phiếu

(Ký và ghi rõ họ tên)



Đào Thị Hiền

Thành viên Ban Kiểm phiếu

(Ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Trang

Trưởng Ban Kiểm phiếu

(Ký và ghi rõ họ tên)



Đinh Thị Huyền Trang

**Trưởng phòng Vận hành Khách
hàng doanh nghiệp**

