

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ:

- Bản Công bố thông tin về chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước mã SBPCB2124002 ("**Trái Phiếu**") do Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận ("**Tổ Chức Phát Hành**") ký ban hành ngày 23/12/2021 ("**Bản Công Bố Thông Tin**");
- Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu đính kèm Hợp đồng Đại diện Người sở hữu Trái phiếu số 112021/ĐDNSHTP/VNDS-SBP ngày 10/12/2021 ký giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT ("**Các Điều Kiện Trái Phiếu**");
- Công văn số 0302/2025/CV-SB ngày 16/02/2025 của Tổ Chức Phát Hành gửi Người Sở Hữu Trái Phiếu về việc đề xuất kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu và sửa đổi Các Điều Kiện Trái Phiếu ("**Công Văn Đề Nghị**");
- Phiếu biểu quyết bằng văn bản của Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Biên Bản Kiểm Phiếu Biểu Quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc kéo dài kỳ hạn Trái Phiếu như sau:

- Kỳ hạn của Trái Phiếu là: 1.229 ngày (Một nghìn hai trăm hai mươi chín ngày) kể từ Ngày Phát Hành.
- Ngày Đáo Hạn Mới của Trái Phiếu là ngày 05/05/2025.

Điều 2. Thông qua sửa đổi bổ sung một số nội dung liên quan đến điều kiện, điều khoản Trái Phiếu theo Phụ lục đính kèm Nghị Quyết này.

Điều 3. Thông qua việc Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, hành động thay mặt Người Sở Hữu Trái Phiếu, thực hiện ký kết tất cả tài liệu, văn bản cần thiết (nếu có) để thực hiện sửa đổi các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 và Điều 2 trên đây. Ngoài các nội dung được thông qua tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này, các nội dung khác liên quan đến Trái Phiếu theo Bản Công Bố Thông Tin không thay đổi.






Điều 4. Nghị quyết này đã được Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản và có hiệu lực kể từ ngày ký. Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Lưu CT

ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU ✓ *Trần*
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN VNDIRECT ✓ *Trần*



TRƯỞNG PHÒNG VẬN HÀNH
KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP
Dinh Thị Huyền Trang



PHỤ LỤC
SỬA ĐỔI, ĐIỀU CHỈNH CÁC ĐIỀU KIỆN TRÁI PHIẾU

Điều Kiện sửa đổi, bổ sung	Nội dung hiện tại					Nội dung điều chỉnh						
Điều Kiện 1. Các điều kiện và điều khoản cơ bản	1.2. Các Trái Phiếu được Tổ Chức Phát Hành chào bán làm nhiều Đợt Phát Hành theo thứ tự và thông tin cụ thể như trong bảng sau (Bảng Thông Tin Các Đợt Phát Hành)					1.2. Các Trái Phiếu được Tổ Chức Phát Hành chào bán làm nhiều Đợt Phát Hành theo thứ tự và thông tin cụ thể như trong bảng sau (Bảng Thông Tin Các Đợt Phát Hành)						
	Đ ợt	Mã Trái Phiếu	Số lượng Trái Phiếu	Tổng Giá trị phát hành	Kỳ hạn Trái Phiếu	Thời gian phát hành dự kiến	Đ ợt	Mã Trái Phiếu	Số lượng Trái Phiếu	Tổng Giá trị phát hành	Kỳ hạn Trái Phiếu	Thời gian phát hành dự kiến
	1	SBPCB212 4001	1.000	100 triệu đồng	36 tháng	Trước 31/12/20 21	1	SBPCB212 4001	1.000	100 triệu đồng	36 tháng	Trước 31/12/20 21
	1	SBPCB212 4002	7.999.00 0	799,9 tỷ đồng	1.168 ngày	Trước 31/12/20 21	1	SBPCB212 4002	7.999.00 0	799,9 tỷ đồng	1.229 ngày	Trước 31/12/20 21
	2	SBPCB222 5001	2.000.00 0	200 tỷ đồng	36 tháng	Trước 31/03/20 22	2	SBPCB222 5001	2.000.00 0	200 tỷ đồng	36 tháng	Trước 31/03/20 22
	2	SBPCB222 7002	3.000.00 0	300 tỷ đồng	60 tháng		2	SBPCB222 7002	3.000.00 0	300 tỷ đồng	60 tháng	
	3	SBPCB222 8003	4.000.00 0	400 tỷ đồng	72 tháng	Trước 30/06/20 22	3	SBPCB222 8003	4.000.00 0	400 tỷ đồng	72 tháng	Trước 30/06/20 22
	Tổng các mã	17.000.0 00	17.000.0 00	1.700 tỷ đồng			Tổng các mã	17.000.0 00	17.000.0 00	1.700 tỷ đồng		

