

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No. 05/CBTT-LIDECO-2025

Ha Noi, ngày 26 tháng 02 năm 2025

Ha Noi, day 26 month 02 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA SGDCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Tên tổ chức / Organization name: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm/ *Tu liem urban development joint stock company*
- Mã chứng khoán/ Securities Symbol: NTL
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội/ *No.08 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Bac Tu Liem District, Ha Noi city.*
- Điện thoại/ Telephone: 024.22213518
- Email: cbtt@lideco.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông Lê Minh Tuấn / *Mr Le Minh Tuan*
chức vụ/ Position: Chủ tịch HĐQT/ *Chairman of B.O.D*

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế/ *Decision on sanctioning of tax administrative violations.*

Ngày 25/02/2025 Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm nhận được Quyết định số 7435/QĐ-CTHN-TTKT10-XPVPHC ngày 21/02/2025 của Cục thuế TP Hà Nội về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế.

On February 25, 2025 Tu Liem urban development J.S.C received decision No. 7435/QĐ-CTHN-TTKT10-XPVPHC dated 21/02/2025 of Hanoi Tax Department on sanctioning tax administrative violations



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/02/2025 tại đường dẫn: <http://lideco.vn/?p=7853>

This information was disclosed on Company on date 26/02/2025 Available at: <http://lideco.vn/?p=7853>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Minh Tuấn

Số: 1435/QĐ-CTHN-TTKT10-XPVPHC

Hà Nội, ngày 21 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về thuế

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;

Căn cứ Biên bản kiểm tra thuế ký ngày 20/12/2025 giữa Công ty và Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 69006/QĐ-CTHN-TTKT10 ngày 27/12/2024 của Cục trưởng Cục thuế TP Hà Nội về việc kiểm tra chấp hành pháp luật thuế tại Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 70486/QĐ-CTHN ngày 31/12/2024 của Cục trưởng Cục thuế TP Hà Nội về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của ông Trưởng Phòng Thanh tra Kiểm tra số 10 - Cục thuế TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm

Mã số thuế: 0101533886

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 đường Hoàng Tăng Bí, Phường Đông Ngạc, Quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0101533886 đăng ký lần đầu ngày 20/07/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 24/07/2024 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Lê Minh Tuấn

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch HĐQT

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Về thuế: Khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế GTGT, TNDN phải nộp.

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

- Về thuế: Khoản 1 Điều 16 và Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ:

4.1. Các tình tiết tăng nặng: Không.

4.2. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.



5. Các tình tiết liên quan đến việc giải quyết vi phạm: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

- Phạt tiền với số tiền: 1.922.342.555 đồng, trong đó:

+ Xử phạt đối với hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế phải nộp hoặc tăng số tiền thuế được miễn, giảm, hoàn theo quy định tại Khoản 2c Điều 138, Khoản 1 Điều 142 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, mức phạt: 20% tính trên số thuế thiếu do khai sai, số tiền: 1.903.651.190 đồng (TM 4254)

+ Xử phạt đối với hành vi sử dụng hóa đơn bất hợp pháp theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, số tiền: 18.691.365 đồng (TM 4254).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Nộp đủ số tiền thuế thiếu: 9.530.716.862 đồng. Trong đó:

+ Thuế GTGT truy thu qua kiểm tra: 824.526.862 đồng (năm 2021: 811.115.288 đồng, năm 2023: 13.411.574 đồng) - TM 1701.

+ Thuế TNDN truy thu qua kiểm tra: 8.706.190.000 đồng (năm 2021: 675.143.509 đồng; Năm 2023: 8.031.046.491 đồng) - TM 1053.

- Tiền chậm nộp. số tiền: **1.032.433.623 đồng** (TM 4931: 45.980.966 đồng, TM 4918: 986.452.65 đồng) theo quy định tại Khoản 2 Điều 59 Luật Quản lý Thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ: Tính tiền chậm nộp đối với số thuế chậm nộp do kê khai sai, mức phạt: 0,03%/ngày tính trên số thuế nộp chậm.

Số tiền chậm nộp tiền thuế nêu trên được tính đến hết ngày 17/02/2025. Yêu cầu Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm tự tính và nộp số tiền chậm nộp tiền thuế kể từ ngày 18/02/2025 đến ngày nộp đủ số tiền thuế chậm nộp vào Ngân sách Nhà nước.

Tổng số thuế truy thu, tiền phạt và tiền chậm nộp: **12.485.493.041 đồng** (Mười hai tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn không trăm bốn mươi một đồng)

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm chi trả.

7. Một số nội dung xử lý khác: Không

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 21 / 02/2025.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Lê Minh Tuấn đại diện cho Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm để chấp hành.

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm phải nộp tiền phạt, tiền khắc phục hậu quả vào tài khoản số tài khoản số 7111 mở tại KBNN Quận Bắc Từ Liêm; Cơ quan quản lý thu: Cục thuế TP Hà Nội trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị Từ Liêm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho KBNN Quận Bắc Từ Liêm để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Thanh tra Kiểm tra số 10, Phòng TTR - KT số 9, Phòng Kế khai & Kế toán thuế, Phòng Quản lý nợ và cưỡng chế nợ thuế để phối hợp thực hiện./

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;

- Lưu: Hồ sơ, VT, TTKT10. (714)

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Phan Tiên Hòa



Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông/Bà: Đỗ Thị Ngọc Kim..... là P.P.K.T.....
Công ty vào hồi 9... giờ phút, ngày 25/2/2024.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Đỗ Thị Ngọc Kim
Đỗ Thị Ngọc Kim

