

**CT CP DỆT MAY ĐẦU TƯ
THƯƠNG MẠI THÀNH CÔNG**
*Thanh Cong Textile Garment
Investment Trading JSC.*

Số: 08/CV-TCG-O.LG
No.: 08/CV-TCG-O.LG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025
Hochiminh City, day 27 month 02 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán; Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

**To: State Securities Commission of Vietnam; Vietnam Stock Exchange;
Hochiminh Stock Exchange.**

1. Tên tổ chức/Name of organization:

**Công ty cổ phần dệt may - đầu tư - thương mại Thành Công/Thanh Cong Textile Garment
Investment Trading JSC.**

- Mã chứng khoán/Stock code: TCM
- Địa chỉ/Address: 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 38 153 962 Fax: (028) 38 152 757 – (028) 38 154 008
- E-mail: tcm@thanhcong.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 26/02/2025, HĐQT Công ty đã phê duyệt các Quyết định sau:

- Quyết định số 1A/2025/QĐ-HĐQT thông qua (i) nguyên tắc và danh sách các bên có liên quan thực hiện giao dịch với Công ty trong năm tài chính 2025; và (ii) kết quả hoạt động năm 2024 chưa kiểm toán, chỉ tiêu kinh doanh năm 2025 trình Đại hội cổ đông thường niên 2025.
- Quyết định số 1B/2025/QĐ-HĐQT thông qua ngày chốt danh sách cổ đông là ngày 18 tháng 03 năm 2025 nhằm mục đích (i) thanh toán đợt 1 cổ tức năm 2024; và (ii) tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
- Quyết định số 1C/2025/QĐ-HĐQT thông qua việc tăng vốn điều lệ của công ty con - Công ty TNHH TC Tower.

(Vui lòng xem chi tiết toàn văn Quyết định của HĐQT đính kèm theo bản công bố thông tin này).

On 26th February 2025, the BOD has approved Board Decisions:

- Decision No. 1A/2025/QĐ-HĐQT regarding to: (i) approval on the principle for and list of related parties to conduct transactions with the Company in the fiscal year 2025; adoption on 2024 result (not audited) and setting 2025 target which will be submitted to 2025 AGM.
- Decision No. 1B/2025/QĐ-HĐQT regarding to approval on the final registration date (closing date) on 18th March 2025 aims to: (i) settle the first payment of 2024 dividend; and (ii) organize the 2025 Annual General Shareholders' Meeting (AGM).
- Decision No. 1C/2025/QĐ-HĐQT regarding to increasing the charter capital of TC Tower Co., Ltd – a subsidiary owned entirely by TC.

(Kindly find further details on the Board Decisions attached to this disclosure).

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27/02/2025 tại đường dẫn www.thanhcong.com.vn, xem mục Quan hệ cổ đông – Công bố thông tin/ This information was published on the Company's website on 27th February, 2025, as in the link www.thanhcong.com.vn, refer to the Investor Relation section – Information Announcements.**



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 1A/2025/QĐ-HĐQT ngày 26/02/2025/ *Board Decision no. 1A/2025/QĐ-HĐQT dated 26th February 2025.*
- Quyết định số 1B/2025/QĐ-HĐQT ngày 26/02/2025/ *Board Decision no. 1B/2025/QĐ-HĐQT dated 26th February 2025.*
- Quyết định số 1C/2025/QĐ-HĐQT ngày 26/02/2025/ *Board Decision no. 1C/2025/QĐ-HĐQT dated 26th February 2025.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/hereinabove;
- Lưu: P.NS, P.Pháp chế
Archive: HR Dept., Legal Dept.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người UQ CBTT – Giám đốc Tài chính

The authorized person to disclose information – Chief Financial Officer
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



NGUYỄN MINH HẢO



Số: 1A/2025/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 26 tháng 02 năm 2025

HCM city, 26th Feb, 2025

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT, ngày 26/02/2025.
According to the BOD's Resolution no. 01/2025/NQ-HĐQT dated 26th Feb, 2025.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua nguyên tắc thực hiện giao dịch có liên quan và danh sách các công ty liên quan trong năm tài chính 2025 như sau: .

Article 1. Approval on the principle of conducting transactions and list of related companies in the fiscal year 2025 as follows:

- Nguyên tắc thực hiện giao dịch: hợp pháp, bình đẳng, tự nguyện, minh bạch, đảm bảo lợi ích của Công ty và các cổ đông.
Principle of conducting transactions: legality, equality, voluntariness, transparency and assurance of interests of the Company and shareholders.
- Mục đích các giao dịch: mua, bán hàng hóa, dịch vụ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty.
Purpose of the transactions: purchasing, selling goods, and services for ordinary business operations of the Company.
- Thực hiện công bố thông tin: Công ty thực hiện công bố trong các báo cáo tài chính định kỳ, báo cáo quản trị theo quy định Điều lệ, pháp luật hiện hành.
Implementation of public announcement: the Company will disclose by recording in the regular financial statements, corporate governance reports under Charter and applicable laws.
- Giá trị của từng hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 20% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi nhận trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.
The value of each contract, transaction is less than 20% of the total value of the Company's assets recorded in the latest financial statement.
- Danh sách công ty liên quan: 20 công ty theo Phụ lục đính kèm.
List of related companies: 20 companies as per the Appendix attached.
- Ủy quyền cho Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và vị trí khác được Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc ủy quyền thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng có liên quan căn cứ Nguyên tắc thực hiện giao dịch đã được HĐQT thông qua tại Điều này.
Providing the authorization for GD, Deputy GD and other managers are authorized by GD, Deputy GD proceed to negotiate, and sign relevant contracts based on the Principle of conducting transactions that have been approved by BOD under this Article.



Điều 2. Thông qua kết quả hoạt động năm 2024 chưa kiểm toán và chỉ tiêu kinh doanh năm 2025 trình Đại hội cổ đông thường niên 2025 như sau:

Article 2. Adoption on 2024 result (not audited) and setting 2025 target which will be submitted to 2025 AGM as follows:

Khoản mục Items	Chỉ tiêu 2025 2025 Target		Thực hiện 2024 – chưa kiểm toán 2024 performance – not audited	
	VND	Tăng trưởng so với TH 2024 Growth compared with 2024 performance	VND	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch Achievement compared with plan
Doanh thu thuần Net Sales	4,525,400,000,000	19%	3,810,451,106,702	102.78%
Lợi nhuận ròng Net Incomes	278,737,406,879	0%	278,069,130,964	172.46%

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company

Chủ tịch HĐQT
Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG



**Phụ lục: Danh sách các bên có liên quan thực hiện giao dịch với Công ty
trong năm tài chính 2025**

**Appendix: List of related companies for conducting transactions with the Company
in the fiscal year 2025**

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ với Công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address
1	E.Land World Limited	Bên thực hiện giao dịch là chủ sở hữu của cổ đông chiến lược <i>Owner of strategic shareholder</i>	105-81-44184 Nơi cấp: Hàn Quốc	#159, Gasan Digital 1-Ro, Geumcheon-Gu, Seoul, Hàn Quốc
2	E-Land Retail Limited	Bên thực hiện giao dịch có cùng chủ sở hữu với cổ đông chiến lược <i>The same owner of strategic shareholders</i>	114-81-01855 Nơi cấp: Hàn Quốc	70-2 Jamwon-dong, Seocho-Gu, Seoul, Hàn Quốc
3	E-Land Asia Holdings Pte., Ltd, Incorporated in Singapore with Limited Liability	Công ty mẹ, cổ đông chiến lược <i>Parent company, strategic shareholder</i>	0200717117Z 30/05/2007 Singapore	3 Church Street #08-01 Samsung Hub, Singapore 049483
4	E-Land International Fashion Shanghai Co., Ltd	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same Group companies</i>	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Building 1-1, No.2570 Hechuan Road, Minhang District, Shanghai, China Zip 200233
5	Wish Trading (Shanghai) Co., Ltd	Công ty mẹ của bên thực hiện giao dịch có cùng chủ sở hữu với cổ đông chiến lược <i>Its parent company has the same owner of strategic shareholders</i>	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Room 328 No.25 4999 Nong Hongmei South Road, Minhang District, Shanghai, China
6	E-Land Fashion India Private Limited	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same Group companies</i>	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Plant D-1, MIDC Industrial Area, Tarapur, Boisar, Taluka Palghar, Maharashtra, India
7	Eland Human Resource Developing Center	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same Group companies</i>	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	1155, Beoman-ro, Geum Chon-gu, Seoul, Republic of Korea



8	Công ty TNHH E.Land Việt Nam <i>Eland Vietnam Corp., Ltd</i>	Chủ sở hữu của bên thực hiện giao dịch là cổ đông chiến lược <i>The owner is the strategic shareholder</i>	0300808912 28/06/2007 Sở KHĐT TP. HCM	76/28 đường Nguyễn Thị Nê, Ấp Phú Mỹ, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TPHCM <i>76/28, Nguyen Thi Ne Str., Phu My Hamlet, Phu Hoa Commune, Cu Chi District, HCMC</i>
9	Công ty TNHH dệt may SY Vina <i>SY Vina Textile Garment Company Limited</i>	Chủ sở hữu của bên thực hiện giao dịch là cổ đông chiến lược <i>The owner is the strategic shareholder</i>	3600250335 04/04/2007 Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	KCN Nhơn Trạch 2, xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai <i>Nhon Trach 2 Industrial Park, Hiep Phu Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province</i>
10	Công ty Cổ phần Trung tâm Y khoa Thành Công <i>Thanh Cong Medical Centre Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0305253809 05/10/2007 Sở KHĐT TP. HCM	36 Tây Thạnh, P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, Tp.HCM <i>36 Tay Thanh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
11	Công ty TNHH Eland Engineering & Construction Việt Nam <i>Eland Engineering & Construction Vietnam Company Limited</i>	Công ty mẹ của bên thực hiện giao dịch có cùng chủ sở hữu với cổ đông chiến lược <i>Its parent company has the same owner of strategic shareholders</i>	0315823367 30/07/2019 Sở KHĐT TP. HCM	Tầng 3, Tòa nhà Thiên Phước 1, 244 Cống Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TPHCM <i>Floor No.3, Thien Phuoc 1 Building, 244 Cong Quynh Str., Pham Ngu Lao Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
12	Công ty TNHH TC Commerce <i>TC Commerce Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0316806269 13/04/2021 Sở KHĐT TP.HCM	911 Trường Chinh, P. Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM <i>911 Truong Chinh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
13	Công ty TNHH K O T I T I Việt Nam <i>K O T I T I Vietnam Limited</i>	Công ty có liên quan đến thành viên HĐQT <i>Affiliated with member of Board of Director</i>	0312381417 11/07/2013 Sở KHĐT TP. HCM	Lô A4a, Đường 19c, Khu E-Office Park, Khu Chế Xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TPHCM <i>Lot A4a, Street No. 19c, E-Office Park, Tan Thuan Processing Zone, Tan Thuan Dong Ward, District 7, HCMC</i>



14	Công ty Cổ phần Hợp tác kinh tế và XNK Savimex <i>Savimex Corporation</i>	Bên thực hiện giao dịch có cùng cổ đông chiến lược <i>The same strategic shareholders</i>	0302317892 28/05/2001 Sở KHĐT TP. HCM	194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM <i>No.194, Nguyen Cong Tru Str., Nguyen Thai Binh Ward, District 1, HCMC</i>
15	Công ty TNHH TC Tower <i>TC Tower Company Limited</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0313019898 31/10/2014 Sở KHĐT TP. HCM	37 Tây Thạnh, P.Tây Thạnh, Q.Tân Phú, Tp.HCM <i>36 Tay Thanh Str., Tay Thanh Ward, Tan Phu District, HCMC</i>
16	Công ty TNHH Eland Global <i>Eland Global Ltd.</i>	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same Group companies</i>	110111-8439617 01/10/2022 Hàn Quốc	#9F, 159. Gasan Digital 1-RO, Geumcheon-gu, Seoul, 08506, Rep. of Korea
17	Công ty TNHH Eland Fashion Shanghai <i>Eland Fashion Shanghai Co., Ltd</i>	Chủ sở hữu của Bên thực hiện giao dịch đồng thời là chủ sở hữu của Cổ đông chiến lược <i>Its owner is the same as the owner of the strategic shareholder.</i>	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Building 1-1, No.2570 Hechuan Road, MinHang District, Shanghai China
18	Công ty TNHH Wish Fashion Shanghai <i>Wish Fashion Shanghai Co., Ltd</i>	Cổ đông chiến lược là chủ sở hữu của công ty mẹ của Bên thực hiện giao dịch <i>The strategic shareholder currently is an owner of the mother company who owns the Party performing the transaction</i>	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Building 1-1, No.2570 Hechuan Road, MinHang District, Shanghai China
19	Công ty TNHH Eland Fashion Hong Kong <i>Eland Fashion Hong Kong Co.,Ltd</i>	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same group companies</i>	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Room 2213, 22/F., Global Gateway Tower, 63 Wing Hong street, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong
20	Công ty TNHH Wish Hong Kong <i>Wish Hong Kong Limited</i>	Bên thực hiện giao dịch là công ty trong cùng tập đoàn <i>In the same group companies</i>	No.: [...] Date of issue: [...] Place of issue: [...]	Room 2213, 22/F, Global Gateway Tower, 63 Winghong Street, Lai Chi Kok, Hongkong

Chủ tịch HĐQT/Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG

Số: 1B/2025/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 26 tháng 02 năm 2025

HCM city, 26th Feb, 2025

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT, ngày 26/02/2025.
According to the BOD's Resolution no. 01/2025/NQ-HĐQT dated 26th Feb, 2025.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông là ngày 18 tháng 03 năm 2025 nhằm mục đích:

- Thanh toán đợt 1 cổ tức năm 2024. Tỷ lệ thanh toán cổ tức là 5% bằng tiền mặt (1 cổ phần được nhận 500 đồng). Thời gian thanh toán: ngày 04/04/2025;
- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Ngày tổ chức Đại hội dự kiến trong tháng 4 năm 2025, thời gian cụ thể sẽ được thông báo trong Thư mời tham dự Đại hội cổ đông thường niên.

Article 1. Approval on the final registration date (closing date) on 18th March 2025 aims to:

- To settle the first payment of 2024 dividend amount. The payment rate is 5% (1 share is paid 500 VND), payment by cash. Due date shall be on April 4th, 2025.
- To organize the 2025 Annual General Shareholders' Meeting (AGM), estimated in April 2025 specific date shall be provided in the AGM's Announcement.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 2. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT - BoD members
- Lưu tại Công ty - file at the Company

Chủ tịch HĐQT

Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG

Số: 1C/2025/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 26 tháng 02 năm 2025
HCM city, February 26th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 02/2025/NQ-HĐQT, ngày 26/02/2025.
According to the BOD's Resolution no.02/2025/NQ-HĐQT dated 26th February, 2024.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH TC Tower thêm 223.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba tỷ đồng) bằng cách góp thêm tiền mặt. Số vốn điều lệ của TC Tower sau khi tăng là: 372.320.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi hai tỷ ba trăm hai mươi triệu đồng). Sửa đổi Điều 5 của Điều lệ Công ty TNHH TC Tower tương ứng với số vốn tăng thêm.

Article 1. To increase the charter capital of TC Tower Co., Ltd by a sum of VND 223,000,000,000 (In words: Vietnam Dong Two hundred twenty three billion only) by additional contribution by cash. The charter capital of TC Tower after increasing is VND 372,320,000,000 (In words: Vietnam Dong Three hundred seventy two billion three hundred twenty million only). Amending Article 5 of the Charter of TC Tower to reflect the increasing charter capital respectively.

Điều 2. Giao ông Trần Như Tùng - Chủ tịch Hội đồng thành viên, đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TC Tower và giao ông Song Jae Ho - Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện thủ tục pháp lý để tăng vốn điều lệ cho TC Tower.

Term 2. To assign Mr. Tran Nhu Tung - Chairman of Board of Members, Legal Representative of TC Tower and assign Mr. Song Jae Ho - General Director, Legal Representative of Company to conduct legal formalities for increasing charter capital.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc, cá nhân có tên bên trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director, and the particular persons hereinabove are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT - BoD members
- Lưu tại Công ty - file at the Company

Chủ tịch HĐQT

Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG