



TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, January 24, 2025

Số/No.: 04/2025/CV-BCGL

V/v: Giải trình biến động kết quả
SXKD BCTC HN và RL Q4/2024/
Explanation of the business results compared
to the same period

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Security Commission
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange



Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC signed on November 16, 2020 of the Ministry of Finance on Information Disclosure;

Công ty cổ phần BCG Land giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (LNST) như sau:

BCG Land Joint Stock Company explains the changes in profit after tax (PAT) as follows:

- a. Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4 năm 2024 so với quý 4 năm 2023 (trên 10%):
a. Explanation of difference in PAT of the Parent Company's Financial Statement for the fourth quarter of 2024 compared to the fourth quarter of 2023 (over 10%)

ĐVT: đồng
Unit: VND

| Chỉ tiêu/ Content | Q4/2024 (1) | Q4/2023 (2) | Thay đổi/ Changes (1)-(2)/(2) |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax | 152.506.594.449 | 23.834.153.559 | 539,9% |

Nguyên nhân chênh lệch:

Quý 4/2024, công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế riêng lẻ đạt 152,5 tỷ đồng tăng 539,9% so với cùng kỳ chủ yếu do công ty hoàn nhập dự phòng khoản đầu tư vào công ty liên kết - Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch vụ Gia Khang số tiền 137,3 tỷ đồng.

Việc này làm chi phí tài chính của công ty trong kỳ là âm 35,5 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ là 102,5 tỷ đồng.

Explanation:

In the fourth quarter of 2024, the company recorded a separate after-tax profit of VND 152.5 billion, an increase of 539.9% over the same period, mainly due to the company's reversal of the provision for investment in an associate - Gia Khang Investment Trading Service Joint Stock Company, amounting to VND 137.3 billion. This caused the company's financial expenses in the period to be negative VND 35.5 billion, while in the same period it was VND 102.5 billion.

b. Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2024 so với quý 4 năm 2023 (trên 10%).

b. Explanation of difference in PAT of the consolidated Financial Statement for the fourth quarter of 2024 compared to the fourth quarter of 2023 (over 10%)

ĐVT: đồng
Unit: VND

| Chỉ tiêu/ Content | Q4/2024 (1) | Q4/2023 (2) | Thay đổi/ Changes (1)-(2)/(2) |
|---|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax | 153.463.615.901 | 4.760.959.327 | 3123,4% |

Nguyên nhân chênh lệch:

Quý 4/2024, công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 153,5 tỷ đồng tăng 3123,4% so với cùng kỳ chủ yếu do công ty ghi nhận lãi đầu tư vào công ty liên doanh liên kết Công ty Cổ phần Đầu Tư Thương Mại Dịch vụ Gia Khang số tiền 137,3 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước hoạt động đầu tư vào công ty liên doanh liên kết lỗ 122,3 tỷ đồng.

Explanation:

In the fourth quarter of 2024, the company recorded consolidated profit after tax of VND 153.5 billion, an increase of 3123.4% over the same period, mainly due to the company recording investment profit in the joint venture company Gia Khang Investment Trading Service Joint Stock Company of VND 137.3 billion, while in the same period last year, investment activities in the joint venture company lost VND 122.3 billion.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban và Sở được biết./ The Company would like to report as above.

Xin trân trọng cảm ơn!/ Sincerely!

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/P. QHNDT
Archive BSD, IR.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT/
THE COMPANY LEGAL
REPRESENTATIVE**



Phạm Đại Nghĩa