

# **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

Báo cáo tài chính riêng Quý 2 niên độ 2024 - 2025

Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024



## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Bảng cân đối kế toán riêng	3 - 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	6 - 7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10 - 60



# Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa ("Công ty"), là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 17 được cấp ngày 08 tháng 08 năm 2024.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch cổ phiếu là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính đăng ký trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp; xây dựng các công trình dân dụng; kinh doanh khách sạn, nhà hàng; xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; sản xuất, kinh doanh cồn và các sản phẩm phụ sau cồn; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, nhà ở và các hoạt động đầu tư.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại Số 62, Đường Trần Huy Liệu, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Đặng Huỳnh Ước My	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 13 tháng 7 năm 2024
Bà Huỳnh Bích Ngọc	Nguyên Chủ tịch Thành viên	hết nhiệm kỳ ngày 13 tháng 7 năm 2024 bổ nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Ông Trần Tấn Việt	Thành viên	
Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập	
Ông Lê Quang Phúc	Thành viên độc lập	bổ nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Ông Võ Tông Xuân	Thành viên	từ trần ngày 19 tháng 8 năm 2024
Ông Đào Duy Thi	Thành viên	miễn nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Bà Võ Thúy Anh	Thành viên độc lập	từ nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024

### ỦY BAN KIỂM TOÁN TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Ủy Ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Võ Thúy Anh	Chủ tịch Ủy ban	từ nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Ông Đào Duy Thi	Phó Chủ tịch Ủy ban	miễn nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập	
Ông Lê Quang Phúc	Chủ tịch Ủy ban	bổ nhiệm ngày 21 tháng 11 năm 2024



# Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

## BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Thái Văn Chuyện	Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
Ông Nguyễn Thanh Ngữ	Nguyên Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
Ông Trần Quốc Thảo	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2024
	Phó Tổng Giám đốc thường trực	hết nhiệm kỳ ngày 1 tháng 7 năm 2024
Bà Đoàn Vũ Uyên Duyên	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2024
	Phó Tổng Giám đốc	hết nhiệm kỳ ngày 1 tháng 7 năm 2024
Bà Lâm Thị Cẩm Lệ	Phó Tổng Giám đốc	thôi nhiệm ngày 24 tháng 1 năm 2025
Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
	Giám đốc Tài chính	miễn nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
Ông Nguyễn Quốc Việt	Phó Tổng Giám đốc	hết nhiệm kỳ ngày 11 tháng 7 năm 2024
Ông Huỳnh Văn Pháp	Phó Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 24 tháng 7 năm 2024
Ông Trang Thanh Trúc	Giám đốc Đối ngoại	thôi nhiệm ngày 6 tháng 8 năm 2024
Ông Võ Hồng Tuyển	Giám đốc Chi nhánh	miễn nhiệm ngày 5 tháng 9 năm 2024

## NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty đến ngày 16 tháng 7 năm 2024 là bà Huỳnh Bích Ngọc và Bà Đặng Huỳnh Ước My, từ ngày 17 tháng 7 năm 2024 đến ngày 7 tháng 8 năm 2024 là Bà Đặng Huỳnh Ước My, từ ngày 8 tháng 8 năm 2024 đến ngày lập báo cáo này là Bà Đặng Huỳnh Ước My và Ông Thái Văn Chuyện.

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>15.268.154.586.936</b>	<b>14.789.631.162.803</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>3.203.090.416.208</b>	<b>2.874.916.311.059</b>
111	1. Tiền		743.983.898.517	617.591.697.833
112	2. Các khoản tương đương tiền		2.459.106.517.691	2.257.324.613.226
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>2.179.771.450.527</b>	<b>1.967.627.462.115</b>
121	1. Chứng khoán kinh doanh	5	487.232.869.165	521.283.869.165
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	5	(14.863.861.322)	(29.849.111.322)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	1.707.402.442.684	1.476.192.704.272
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>8.263.618.138.419</b>	<b>8.347.426.266.439</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	1.871.123.350.073	2.319.410.183.346
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	5.175.369.187.564	4.340.434.747.267
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		325.710.000.000	815.910.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	9	972.045.538.920	949.987.414.877
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(81.891.891.170)	(78.316.079.051)
139	6. Tài sản thiếu chờ xử lý		1.261.953.032	-
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>1.595.206.658.227</b>	<b>1.579.530.477.317</b>
141	1. Hàng tồn kho		1.608.381.716.302	1.592.705.535.392
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(13.175.058.075)	(13.175.058.075)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>26.467.923.555</b>	<b>20.130.645.873</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	14.587.230.637	7.932.704.972
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		2.631.379.583	3.215.169.687
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	20	9.249.313.335	8.982.771.214

# Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>20.518.410.774.397</b>	<b>18.821.545.183.602</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>2.660.832.119.005</b>	<b>1.847.445.164.859</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng		167.955.017.657	167.955.017.657
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn		1.124.259.238.835	1.124.259.238.835
216	3. Phải thu dài hạn khác	9	1.368.617.862.513	555.230.908.367
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>557.788.359.102</b>	<b>602.412.221.038</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	412.652.402.830	443.893.344.199
222	Nguyên giá		2.342.657.923.176	2.351.626.254.933
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(1.930.005.520.346)	(1.907.732.910.734)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	14.919.231.513	19.916.243.010
225	Nguyên giá		20.025.323.577	26.048.668.020
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(5.106.092.064)	(6.132.425.010)
227	3. Tài sản cố định vô hình	14	130.216.724.759	138.602.633.829
228	Nguyên giá		227.126.265.624	227.126.265.624
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(96.909.540.865)	(88.523.631.795)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	15	<b>127.063.145.143</b>	<b>129.189.715.849</b>
231	1. Nguyên giá		167.991.741.266	167.991.741.266
232	2. Giá trị hao mòn lũy kế		(40.928.596.123)	(38.802.025.417)
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>138.135.579.073</b>	<b>79.435.339.351</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	16	138.135.579.073	79.435.339.351
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>16.777.412.440.398</b>	<b>15.949.023.911.715</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con	17	15.551.504.328.750	15.579.004.328.750
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết	17.1	418.662.900.000	418.662.900.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	17.2	913.514.910.444	68.769.893.944
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	17	(136.269.698.796)	(157.413.210.979)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	17	30.000.000.000	40.000.000.000
<b>260</b>	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>257.179.131.676</b>	<b>214.038.830.790</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	249.545.785.868	206.405.484.982
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		7.633.345.808	7.633.345.808
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>35.786.565.361.333</b>	<b>33.611.176.346.405</b>

# Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>19.683.923.645.429</b>	<b>18.103.826.366.866</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>14.004.960.348.437</b>	<b>14.382.220.416.088</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	18	1.631.035.035.641	1.539.127.422.736
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19	1.150.302.669.144	1.724.135.071.261
313	3. Thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước	20	13.149.595.103	32.204.686.927
314	4. Phải trả người lao động	21	4.689.922.988	14.787.963.146
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	254.903.147.700	210.884.177.026
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	25	290.540.079	360.649.029
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	23	1.777.731.060.943	2.663.534.339.675
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	24	9.169.371.212.571	8.184.611.316.006
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		3.487.164.268	12.574.790.282
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>5.678.963.296.992</b>	<b>3.721.605.950.778</b>
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	22	-	5.311.466.912
337	3. Phải trả dài hạn khác	23	6.193.342.030	6.193.342.030
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	24	5.668.532.992.712	3.705.864.179.586
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn		4.236.962.250	4.236.962.250
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>16.102.641.715.904</b>	<b>15.507.349.979.539</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		<b>16.102.641.715.904</b>	<b>15.507.349.979.539</b>
411	1. Vốn cổ phần	25	7.621.123.260.000	7.621.123.260.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		7.405.009.930.000	7.405.009.930.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		216.113.330.000	216.113.330.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	25	6.770.104.566.476	6.770.104.566.476
418	3. Quỹ đầu tư phát triển	25	46.130.752.499	46.130.752.499
421	4. Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	25	1.665.283.136.929	1.069.991.400.564
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		1.026.625.466.346	472.515.045.756
421b	- LNST chưa phân phối của kỳ này		638.657.670.583	597.476.354.808
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>35.786.565.361.333</b>	<b>33.611.176.346.405</b>



Nguyễn Thành Nam  
Người lập

Ngày 24 tháng 1 năm 2025



Đặng Thị Diễm Trinh  
Kế toán trưởng



Thái Văn Chuyên  
Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B02a-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý II		Kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 31 tháng 12	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	4.666.063.962.323	2.567.053.076.607	8.411.687.811.084	5.736.173.482.460
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	26.1	(200.590.649)	(394.071.400)	(452.162.649)	(1.969.472.395)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	4.665.863.371.674	2.566.659.005.207	8.411.235.648.435	5.734.204.010.065
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	27	(4.253.224.843.333)	(2.180.615.190.888)	(7.661.993.713.441)	(5.019.493.756.396)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		412.638.528.341	386.043.814.319	749.241.934.994	714.710.253.669
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26.2	789.186.380.229	698.004.754.440	1.029.531.863.677	942.011.755.600
22	7. Chi phí tài chính	28	(397.746.529.170)	(424.628.196.058)	(772.314.557.690)	(846.862.522.591)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	28	(263.837.049.873)	(324.538.893.876)	(550.979.260.727)	(645.578.896.358)
25	8. Chi phí bán hàng	29	(61.360.586.418)	(53.800.167.519)	(107.146.071.450)	(93.270.206.720)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	(112.755.843.071)	(104.116.535.222)	(197.901.482.213)	(153.254.982.143)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		629.961.949.911	501.503.669.960	701.411.687.318	563.334.297.815





Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B02a-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý II		Kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 31 tháng 12	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
31	11. Thu nhập khác	30	5.977.604.578	7.631.372.240	12.499.284.751	14.280.036.634
32	12. Chi phí khác	30	(2.911.948.610)	(1.903.274.709)	(15.800.552.054)	(7.646.232.163)
40	13. (Lỗ) lợi nhuận khác	30	3.065.655.968	5.728.097.531	(3.301.267.303)	6.633.804.471
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		633.027.605.879	507.231.767.491	698.110.420.015	569.968.102.286
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	31	(12.422.682.420)	(17.519.801.698)	(20.232.620.116)	(23.430.165.823)
60	17. Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN		620.604.923.459	489.711.965.793	677.877.799.899	546.537.936.463

*(Handwritten signature)*

Đặng Thị Diễm Trinh  
Kế toán trưởng



*(Handwritten signature)*

Thái Văn Chuyển  
Tổng Giám đốc

*(Handwritten signature)*

Nguyễn Thành Nam  
Người lập

Ngày 24 tháng 1 năm 2025

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
<b>01</b>	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b> <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>698.110.420.015</b>	<b>569.968.102.286</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ") hữu hình, bất động sản đầu tư và hao mòn TSCĐ vô hình	12,13, 14, 15	36.936.742.807 (32.552.950.064)	43.853.336.232 25.554.604.490
03	Dự phòng (hoàn nhập dự phòng)			
04	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(18.998.254.781)	(9.203.825.272)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(928.152.698.089)	(881.757.558.779)
06	Chi phí lãi vay	28	550.979.260.727	729.723.530.674
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>306.322.520.615</b>	<b>478.138.189.631</b>
09	Tăng các khoản phải thu		(53.192.019.634)	(2.427.689.140.793)
10	Giảm hàng tồn kho		(15.676.180.910)	576.633.762.886
11	Tăng các khoản phải trả		(599.961.534.871)	1.456.738.649.957
12	Tăng chi phí trả trước		(49.794.826.551)	(38.344.624.569)
13	Giảm chứng khoán kinh doanh		34.051.000.000	(184.069.360.347)
14	Tiền lãi vay đã trả		(542.590.152.507)	(711.161.983.880)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(29.124.127.895)	(21.210.490.731)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(52.453.560.232)	(18.566.545.837)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động kinh doanh</b>		<b>(1.002.418.881.985)</b>	<b>(889.531.543.683)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm và xây dựng TSCĐ		(101.537.813.668)	(45.555.148.414)
22	Tiền thu do thanh lý TSCĐ		5.732.359.727	2.026.908.818
23	Tiền chi cho vay và tiền gửi ngân hàng		(372.652.699.254)	(598.046.289.808)
24	Tiền thu hồi cho vay và tiền gửi ngân hàng		141.442.960.842	1.369.610.000.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(1.608.245.016.500)	(3.114.110.752.650)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		37.500.000.000	2.250.999.036.420
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia		303.180.886.296	421.223.920.569
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(1.594.579.322.557)</b>	<b>286.147.674.935</b>



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
33	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
34	Tiền thu từ đi vay		19.854.624.277.477	14.174.160.743.412
36	Tiền chi trả nợ gốc vay		(16.929.451.967.786)	(12.959.667.399.129)
	Cổ tức đã trả	27	-	(77.810.688.775)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		2.925.172.309.691	1.132.315.587.518
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong kỳ		328.174.105.149	528.931.718.770
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	4	2.874.916.311.059	2.265.223.364.198
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	(10.011.834.243)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	3.203.090.416.208	2.784.143.248.725



Nguyễn Thành Nam  
Người lập



Đặng Thị Diễm Trinh  
Kế toán trưởng




Thái Văn Chuyên  
Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 1 năm 2025



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa ("Công ty"), là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 17 được cấp ngày 08 tháng 08 năm 2024.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") với mã giao dịch là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do SGDCKHCM cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính đăng ký trong kỳ hiện tại của Công ty là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp; xây dựng các công trình dân dụng; kinh doanh khách sạn, nhà hàng; xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; sản xuất, kinh doanh cồn và các sản phẩm phụ sau cồn; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, nhà ở và các hoạt động đầu tư.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại Số 62, Đường Trần Huy Liệu, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty tại Ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 861 người trong đó bao gồm 154 nhân viên thời vụ (ngày 30 tháng 6 năm 2024: 700 người, trong đó bao gồm 16 nhân viên thời vụ).

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY**

**2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng**

Công ty có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 17.1, Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC - Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại các văn bản này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") cho kỳ kế toán kết thúc Ngày 31 tháng 12 năm 2024 ("báo cáo tài chính hợp nhất") đề Ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty.

**2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4);
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)**

**2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng (tiếp theo)**

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

**2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

**2.4 Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 và kết thúc vào ngày 30 tháng 6.

**2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán**

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

**3.2 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, hàng hóa và công cụ, dụng cụ - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền,

Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang - giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường, theo phương pháp bình quân gia quyền.

**Dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.3 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ. Tăng hoặc giảm số dự tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

**3.4 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

**3.5 Thuê tài sản**

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

*Trường hợp Công ty là bên đi thuê*

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hóa trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ trong suốt thời gian thuê tài sản theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài sản, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

*Trong trường hợp Công ty là bên cho thuê*

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.6 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

*Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ khi Công ty nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").

**3.7 Khấu hao và hao mòn**

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của mỗi tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất	3 - 50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	3 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	5 - 20 năm
Thiết bị văn phòng	8 - 10 năm
Phần mềm máy tính	2 - 6 năm
Phương tiện vận tải	10 năm
Tài sản khác	9 - 25 năm

**3.8 Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao và hao mòn bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	20 - 25 năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.8 *Bất động sản đầu tư* (tiếp theo)

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ trong năm thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

#### 3.9 *Các khoản đầu tư*

##### *Đầu tư vào công ty con*

Các khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Đầu tư vào công ty liên kết*

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

##### *Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác*

Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc.

##### *Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### *Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn*

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.10 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí vụ chờ kết chuyển và chi phí phát triển vùng nguyên liệu được tính toán và phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở sản lượng đường thực tế sản xuất và sản lượng mía thực tế thu hoạch trong kỳ.

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của các khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất trong thời hạn 44 – 50 năm. Theo Thông tư 45, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

**3.11 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí trong kỳ khi phát sinh ngoại trừ các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

**3.12 Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**3.13 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán giữa niên độ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.14 *Trái phiếu chuyển đổi*

Trái phiếu chuyển đổi, mà có thể được chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu phổ thông cố định, được phân chia thành nợ phải trả tài chính (cho phần thỏa thuận mang tính bắt buộc phải chi trả bằng tiền hoặc tài sản tài chính khác) và vốn chủ sở hữu (phần quyền chuyển đổi thành cổ phiếu trong một thời gian nhất định) theo điều khoản hợp đồng.

Tại ngày phát hành, giá trị hợp lý của thành phần nợ phải trả tài chính trong trái phiếu chuyển đổi được xác định bằng cách chiết khấu giá trị danh nghĩa của khoản thanh toán trong tương lai (gồm cả nợ gốc và lãi trái phiếu) về giá trị hiện tại theo lãi suất của trái phiếu không chuyển đổi tương tự trên thị trường và trừ đi chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Phần còn lại trong tổng tiền thu được từ phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ cho quyền chuyển đổi và được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của quyền chuyển đổi không được đánh giá lại trong các năm sau,

Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm vào phần nợ gốc của trái phiếu.

#### 3.15 *Cổ phiếu quỹ*

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/lỗ khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

#### 3.16 *Phân chia lợi nhuận*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

▶ *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty,

▶ *Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ,

#### 3.17 *Ghi nhận doanh thu*

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

*Doanh thu bán điện*

Doanh thu bán điện được ghi nhận dựa trên số lượng điện thực tế đã bán và truyền tải lên lưới điện theo giá bán điện đã thỏa thuận trước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.17 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)**

*Doanh thu cho thuê*

Doanh thu cho thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.

*Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

*Cổ tức*

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

**3.18 Thuế**

*Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

*Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**3.18 Thuế (tiếp theo)**

*Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)*

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế hoặc Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**3.19 Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Tiền mặt	2.401.067.138	1.393.666.669
Tiền gửi ngân hàng	741.582.831.379	616.198.031.164
Các khoản tương đương tiền	2.459.106.517.691	2.257.324.613.226
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.203.090.416.208</b>	<b>2.874.916.311.059</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**5. CHỨNG KHOÁN KINH DOANH**

Công ty có các khoản đầu tư vào các cổ phiếu niêm yết với chi tiết như sau:

Tên công ty	Ngày 31 tháng 12 năm 2024		Ngày 30 tháng 6 năm 2024		
	Mã chứng khoán	Số cổ phần	Giá gốc VND	Số cổ phần	Giá gốc VND
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai	GEG	39.376.509	459.043.107.847	37.501.438	459.043.107.847
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	VNG	-	-	1.700.000	34.051.000.000
Chứng khoán khác			28.189.761.318		28.189.761.318
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>487.232.869.165</b>		<b>521.283.869.165</b>
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh			(14.863.861.322)		(29.849.111.322)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>			<b>472.369.007.843</b>		<b>491.435.757.843</b>

**6. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

Đây là các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc dưới mười hai (12) tháng.

**7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1.871.123.350.073</b>	<b>2.319.410.183.346</b>
Phải thu các bên liên quan (TM số 32)	854.536.411.045	1.431.423.903.780
Phải thu các bên khác	1.016.586.939.028	887.986.279.566
<b>Dài hạn</b>	<b>167.955.017.657</b>	<b>167.955.017.657</b>
Phải thu các bên liên quan (TM số 32)	167.955.017.657	167.955.017.657
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.039.078.367.730</b>	<b>2.487.365.201.003</b>
Dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi	(32.539.014.267)	(28.132.959.862)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>2.006.539.353.463</b>	<b>2.459.232.241.141</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>Ngắn hạn</b>	<b>5.175.369.187.564</b>	<b>4.340.434.747.267</b>
Trả trước cho các bên liên quan (TM số 32)	2.278.062.492.975	1.498.344.866.836
Trả trước cho nông dân (*)	1.099.686.203.563	1.135.675.870.044
Trả trước cho các bên khác	1.797.620.491.026	1.706.414.010.387
<b>Dài hạn</b>	<b>1.124.259.238.835</b>	<b>1.124.259.238.835</b>
Trả trước cho các bên liên quan (TM số 32)	995.288.717.063	995.204.801.941
Trả trước cho nông dân (*)	128.970.521.772	129.054.436.894
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>6.299.628.426.399</b>	<b>5.464.693.986.102</b>
Dự phòng trả trước cho người bán ngắn hạn khó đòi	(32.223.691.874)	(27.040.525.018)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>6.267.404.734.525</b>	<b>5.437.653.461.084</b>

(\*) Các khoản trả trước cho nông dân trồng mía được đảm bảo một phần bởi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của nông dân và hưởng lãi suất áp dụng.

**9. PHẢI THU KHÁC**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>Ngắn hạn</b>	<b>972.045.538.920</b>	<b>949.987.414.877</b>
Lãi phải thu	558.925.487.143	624.436.629.877
Tạm ứng nhân viên	74.529.528.156	49.916.956.711
Các khoản chi hộ	74.740.073.881	74.500.822.818
Phải thu cổ tức được chia	219.745.060.000	15.830.040.000
Ký quỹ	22.392.219.743	145.990.146.716
Khác	21.713.169.997	39.312.818.755
<b>Dài hạn</b>	<b>1.368.617.862.513</b>	<b>555.230.908.367</b>
Góp vốn hợp tác kinh doanh	1.315.500.000.000	552.000.000.000
Đặt cọc	48.943.954.978	3.230.908.367
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>2.340.663.401.433</b>	<b>1.505.218.323.244</b>
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(17.129.185.030)	(23.142.594.171)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>2.323.534.216.403</b>	<b>1.482.075.729.073</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải thu từ các bên liên quan (TM số 32)</i>	718.703.250.473	659.126.425.968
<i>Phải thu từ các bên khác</i>	1.604.830.965.930	822.949.303.105

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**10. HÀNG TỒN KHO**

	VND			
	Ngày 31 tháng 12 năm 2024		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Thành phẩm	324.257.646.791	-	372.660.371.194	-
Hàng hóa	605.326.765.550	(289.231.680)	608.253.633.124	(289.231.680)
Nguyên vật liệu	155.438.740.968	(11.537.371.431)	365.305.052.943	(11.537.371.431)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	394.809.278.249	-	108.666.807.019	-
Công cụ và dụng cụ	4.173.121.643	(1.348.454.964)	3.231.206.548	(1.348.454.964)
Hàng đang đi đường	124.376.163.101	-	134.588.464.564	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.608.381.716.302</u></b>	<b><u>(13.175.058.075)</u></b>	<b><u>1.592.705.535.392</u></b>	<b><u>(13.175.058.075)</u></b>

**11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>Ngắn hạn</b>	<b>14.587.230.637</b>	<b>7.932.704.972</b>
Khác	14.587.230.637	7.932.704.972
<b>Dài hạn</b>	<b>249.545.785.868</b>	<b>206.405.484.982</b>
Tiền thuê đất trả trước	103.805.688.074	105.181.047.712
Chi phí sửa chữa	19.961.214.949	20.430.204.521
Khác	125.778.882.845	80.794.232.749
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>264.133.016.505</u></b>	<b><u>214.338.189.954</u></b>



## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá:</b>						VND
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	410.703.753.295	1.821.588.019.754	36.679.630.214	18.323.403.399	64.331.448.271	2.351.626.254.933
Mua mới	123.832.271	100.000.000	2.997.175.495	322.174.000	-	3.543.181.766
Thanh lý	-	(8.901.466.297)	(3.524.930.626)	(85.116.600)	-	(12.511.513.523)
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	410.827.585.566	1.812.786.553.457	36.151.875.083	18.560.460.799	64.331.448.271	2.342.657.923.176
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>						
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	266.187.534.064	1.552.838.030.439	16.506.247.722	12.046.901.651	60.154.196.858	1.907.732.910.734
Khấu hao trong kỳ Thanh lý	7.071.913.559	18.097.305.330	1.711.727.353	760.771.949	223.500.890	27.865.219.081
	-	(3.889.653.702)	(1.675.789.633)	(27.166.134)	-	(5.592.609.469)
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	273.259.447.623	1.567.045.682.067	16.542.185.442	12.780.507.466	60.377.697.748	1.930.005.520.346
<b>Giá trị còn lại:</b>						
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	144.516.219.231	268.749.989.315	20.173.382.492	6.276.501.748	4.177.251.413	443.893.344.199
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	137.568.137.943	245.740.871.390	19.609.689.641	5.779.953.333	3.953.750.523	412.652.402.830



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	<i>VND</i>
	<i>Máy móc và thiết bị</i>
<b>Nguyên giá:</b>	
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	26.048.668.020
Trả lại tài sản thuê	<u>(6.023.344.443)</u>
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>20.025.323.577</u>
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>	
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	6.132.425.010
Khấu hao trong kỳ	685.614.656
Trả lại tài sản thuê	<u>(1.711.947.602)</u>
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>5.106.092.064</u>
<b>Giá trị còn lại:</b>	
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	<u>19.916.243.010</u>
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>14.919.231.513</u>

**14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm máy tính</i>	<i>VND</i>
			<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá:</b>			
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024			
và ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>66.165.258.934</u>	<u>160.961.006.690</u>	<u>227.126.265.624</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>			
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	37.896.197.934	50.627.433.861	88.523.631.795
Hao mòn trong kỳ	1.161.487.110	7.224.421.960	8.385.909.070
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>39.057.685.044</u>	<u>57.851.855.821</u>	<u>96.909.540.865</u>
<b>Giá trị còn lại:</b>			
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	<u>28.269.061.000</u>	<u>110.333.572.829</u>	<u>138.602.633.829</u>
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>27.107.573.890</u>	<u>103.109.150.869</u>	<u>130.216.724.759</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**15. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	VND		
	<i>Nhà cửa và vật kiến trúc</i>	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá:</b>			
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2024	29.296.423.000	138.695.318.266	167.991.741.266
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>			
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	8.880.246.444	29.921.778.973	38.802.025.417
Khấu hao trong kỳ	294.478.454	1.832.092.252	2.126.570.706
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	9.174.724.898	31.753.871.225	40.928.596.123
<b>Giá trị còn lại:</b>			
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	20.416.176.556	108.773.539.293	129.189.715.849
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	20.121.698.102	106.941.447.041	127.063.145.143

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại Ngày 31 tháng 12 năm 2024. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ sách kế toán trên cơ sở các bất động sản đầu tư hầu hết đã được cho thuê tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

**16. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	VND	
	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2024</i>
Hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị và phần mềm đang lắp đặt	44.770.194.030	41.439.822.514
Chi phí nâng cấp máy móc thiết bị	58.139.019.429	17.763.662.616
Khác	35.226.365.614	20.231.854.221
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>138.135.579.073</b>	<b>79.435.339.351</b>

**17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	VND	
	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2024</i>
Đầu tư vào công ty con (TM số 17.1)	15.551.504.328.750	15.579.004.328.750
Đầu tư vào công ty liên kết (TM số 17.2)	418.662.900.000	418.662.900.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (TM số 17.3)	913.514.910.444	68.769.893.944
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (*)	30.000.000.000	40.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>16.913.682.139.194</b>	<b>16.106.437.122.694</b>
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(136.269.698.796)	(157.413.210.979)
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>16.777.412.440.398</b>	<b>15.949.023.911.715</b>

(\*) Đây là các khoản trái phiếu tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn từ bốn (4) năm đến mười (10) năm và hưởng lãi suất theo thị trường.

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

#### 17.1 Đầu tư vào công ty con

##### 17.1.1 Đầu tư vào công ty con trực tiếp

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 12 năm 2024		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*) trực tiếp	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*) trực tiếp
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dung Biên Hòa	Sản xuất kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía; sản xuất phân bón, vật tư ngành nông nghiệp; sản xuất và bán điện; và tư vấn kỹ thuật	Đang hoạt động	5.337.824.715.191	100,00	5.337.824.715.191	100,00
Công ty TNHH MTV Mía Đường Thành Thành Công – Biên Hòa	Tư vấn quản lý trong ngành sản xuất mía đường	Đang hoạt động	5.575.815.108.959	100,00	5.575.815.108.959	100,00
Công ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Sản xuất và kinh doanh xuất nhập khẩu đường; trồng cây mía, cao su, cây lấy dầu, cây hàng năm khác; sản xuất truyền tải và phân phối điện; và bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp	Đang hoạt động	982.110.000.000	100,00	982.110.000.000	35,84
Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai – tên cũ là Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai	Sản xuất kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía; trồng cây mía, sản xuất và phân phối điện; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; chế biến hàng nông sản; sản xuất và kinh doanh phân bón và đầu tư tài chính	Đang hoạt động	658.850.304.600	100,00	658.850.304.600	97,97

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

#### 17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

##### 17.1.1 Đầu tư vào công ty con trực tiếp (tiếp theo)

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 12 năm 2024		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*) tiếp	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*) tiếp
Công ty AgriS Globe Pte. Ltd- tên cũ là Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư nhân Đầu tư TSU	Mua bán, sản xuất và đóng gói đường thô, đường tinh luyện để bán trong lãnh thổ Singapore và xuất khẩu trong khu vực	Đang hoạt động	733.969.200.000	100,00	733.969.200.000	100,00
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Thành Công	Sản xuất còn và các sản phẩm liên quan; kinh doanh cón và các sản phẩm liên quan (bản s); sản xuất và kinh doanh điện; sản xuất phân bón và trồng mía	Đang hoạt động	1.395.000.000.000	100,00	1.395.000.000.000	90,00
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ TTC An Hòa	Dịch vụ đóng gói; sản xuất đường; bán buôn thực phẩm; kho bãi và lưu giữ hàng hóa; sản xuất điện; truyền tải và phân phối điện; lắp đặt hệ thống điện; kinh doanh bất động sản	Đang hoạt động	160.000.000.000	100,00	160.000.000.000	100,00
Công ty TNHH MTV Ý Tường Xanh Thành Công	Sản xuất điện, trồng mía, sản xuất hóa chất cơ bản, sản xuất phân bón, bán buôn thực phẩm	Đang hoạt động	-	100,00	5.000.000.000	100,00
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Xanh Thành Công	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100,00	4.000.000.000	100,00
Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100,00	4.000.000.000	100,00

# Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

## 17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

### 17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

#### 17.1.1 Đầu tư vào công ty con trực tiếp (tiếp theo)

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 12 năm 2024		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*) trực tiếp	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*) trực tiếp
Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100,00	4.000.000.000	100,00
Công ty TNHH MTV Năng lượng Xanh Ninh Hòa	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100,00	5.250.000.000	100,00
Công ty TNHH MTV Năng lượng Xanh Ninh Hòa	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100,00	5.250.000.000	100,00
TSU Australia Pty Ltd.	Phát triển vùng nguyên liệu mía và cây trồng loại khác	Đang hoạt động	707.935.000.000	100,00	707.935.000.000	100,00
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>15.551.504.328.750</b>		<b>15.579.004.328.750</b>	
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn			(67.499.804.852)		(88.643.317.035)	
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>			<b>15.484.004.523.898</b>		<b>15.490.361.011.715</b>	

(\*) Tỷ lệ quyền biểu quyết bao gồm trực tiếp và gián tiếp của Công ty vào các công ty con này.

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

#### 17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

##### 17.1.2 Đầu tư vào công ty con gián tiếp

Tại Ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty gián tiếp nắm quyền kiểm soát các Công ty sau:

- (i) Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu AgriS Ninh Hòa (Công ty AgriS Ninh Hòa)
- (ii) Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang;
- (iii) Công ty Cổ phần Bò Giống Miền Trung;
- (iv) Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Ninh Hòa;
- (v) Công ty Cổ phần Biên Hòa - Thành Long;
- (vi) Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu;
- (vii) Công ty Cổ phần Điện AgriS Gia Lai;
- (viii) Công ty TNHH Hải Vĩ;
- (ix) Công ty Cổ phần Đường Nước Trong;
- (x) Công ty TNHH Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Thành Công;
- (xi) Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh;
- (xii) Công ty Cổ phần Cao Su Nước Trong;
- (xiii) Công ty Cổ phần Công nghệ Nông nghiệp Tuân Hoàn;
- (xiv) Công ty cổ phần In Thanh Niên;
- (xv) Công ty TNHH MTV Ý Tượng Xanh Thành Công;
- (xvi) Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Xanh Thành Công;
- (xvii) Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công;
- (xviii) Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh;
- (xix) Công ty TNHH MTV Năng lượng Sạch Ninh Hòa;
- (xx) Công ty TNHH MTV Năng lượng Xanh Ninh Hòa;

# Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

## 17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

### 17.2 Đầu tư vào công ty liên kết

Chi tiết về các khoản đầu tư vào công ty liên kết như sau:

Tên công ty	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 12 năm 2024		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (%)	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (%)
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Tân Định	Kinh doanh bất động sản	Đang hoạt động	418.662.900.000	23,1	418.662.900.000	36,81

Giá trị hợp lý các khoản đầu tư này chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại Ngày 31 tháng 12 năm 2024 do chưa thu thập được đầy đủ thông tin thị trường. Tuy nhiên, dựa vào tình hình hoạt động hiện tại của các công ty này, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý lớn hơn giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)**

**17.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	<u>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</u>		<u>Ngày 30 tháng 6 năm 2024</u>	
	Giá gốc đầu tư (VND)	% sở hữu	Giá gốc đầu tư (VND)	% sở hữu
Công ty Cổ phần Mía đường Sơn Dương	36.456.277.500	13,84	36.456.277.500	13,84
Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	844.745.016.500	10,00	-	-
Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp - Việt	31.579.200.000	18,86	31.579.200.000	18,86
Đầu tư dài hạn khác	734.416.444	-	734.416.444	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>913.514.910.444</b>		<b>68.769.893.944</b>	
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(68.769.893.944)		(68.769.893.944)	
<b>GIÁ TRỊ THUẦN</b>	<b>844.745.016.500</b>		<b>-</b>	

**18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	VND	
	<u>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</u>	<u>Ngày 30 tháng 6 năm 2024</u>
Phải trả các bên liên quan (TM số 33)	972.915.354.294	643.836.628.325
Phải trả nông dân	22.654.292.256	41.074.318.059
Phải trả các bên khác	635.465.389.091	854.216.476.352
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.631.035.035.641</b>	<b>1.539.127.422.736</b>



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Các bên liên quan (TM số 32)	716.832.381.037	711.559.546.037
Các bên khác	433.470.288.107	1.012.575.525.224
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.150.302.669.144</u></b>	<b><u>1.724.135.071.261</u></b>

**20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP (PHẢI THU) NHÀ NƯỚC**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>Phải nộp</b>		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.427.249.488	15.318.757.267
Thuế giá trị gia tăng	6.385.962.740	16.549.566.785
Thuế thu nhập cá nhân	-	-
Khác	336.382.875	336.362.875
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>13.149.595.103</u></b>	<b><u>32.204.686.927</u></b>
<b>Phải thu</b>		
Thuế giá trị gia tăng	2.631.379.583	3.215.169.687
Thuế nhập khẩu	8.982.771.214	8.982.771.214
Thuế thu nhập cá nhân	266.542.121	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>11.880.692.918</u></b>	<b><u>12.197.940.901</u></b>

**21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Chi phí lãi vay	101.488.628.994	76.511.126.740
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.587.104.506	46.428.380.187
Trích trước tiền thuê đất của nông trường	40.034.450.271	26.451.407.541
Chi phí vận chuyển và dỡ hàng	32.629.779.423	30.555.888.243
Chi phí mua nguyên vật liệu	58.990.831.491	30.670.854.419
Khác	5.172.353.015	266.519.896
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>254.903.147.700</u></b>	<b><u>210.884.177.026</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**22. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>Ngắn hạn</b>	<b>290.540.079</b>	<b>360.649.029</b>
Khác	290.540.079	360.649.029
<b>Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>5.311.466.912</b>
Cho thuê máy móc thiết bị	-	5.311.466.912
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>290.540.079</b>	<b>5.672.115.941</b>

**23. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1.777.731.060.943</b>	<b>2.663.534.339.676</b>
Chứng thư tín dụng trả chậm	1.393.570.865.000	2.354.570.000.000
Cổ tức	89.952.339.194	50.732.865.948
Ký quỹ	2.697.903.555	2.646.607.614
Chi phí vận chuyển	1.570.965.134	1.570.965.134
Chi phí thu hộ	15.301.236.372	24.829.779.687
Lãi vay phải trả	227.629.518.016	186.813.573.558
Khác	47.008.233.672	42.370.547.735
<b>Dài hạn</b>	<b>6.193.342.030</b>	<b>6.193.342.030</b>
Ký quỹ	6.193.342.030	6.193.342.030
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>1.783.924.402.973</b>	<b>2.669.727.681.706</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải trả các bên khác</i>	<i>1.612.356.454.091</i>	<i>2.564.986.142.449</i>
<i>Phải trả các bên liên quan (TM số 32)</i>	<i>171.567.948.882</i>	<i>104.741.539.257</i>

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

24. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

VND

	Thay đổi trong kỳ				Ngày 31 tháng 12 năm 2024	
	Ngày 30 tháng 6 năm 2024	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Phân loại đến hạn trả		Chênh lệch tỷ giá hối đoái
<b>Ngắn hạn</b>	<b>8.184.611.316.006</b>	<b>16.897.923.942.656</b>	<b>(16.168.941.870.808)</b>	<b>255.777.824.717</b>	<b>-</b>	<b>9.169.371.212.571</b>
Vay ngân hàng (TM số 24.1)	7.573.844.248.827	14.789.923.942.656	(14.306.415.799.546)	-	-	8.057.352.391.937
Vay các bên liên quan (TM số 33)	122.900.000.000	2.108.000.000.000	(1.819.700.000.000)	23.600.000.000	-	434.800.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả ngân hàng (TM số 24.2)	489.605.211.000	-	(41.564.562.407)	231.182.052.773	-	679.222.701.366
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả (TM số 24.3)	(6.225.960.632)	-	-	-	-	(6.225.960.632)
Nợ thuế tài chính đến hạn trả (TM số 24.4)	4.487.816.811	-	(1.261.508.855)	995.771.944	-	4.222.079.900
<b>Dài hạn</b>	<b>3.705.864.179.586</b>	<b>2.956.700.334.821</b>	<b>(760.510.096.978)</b>	<b>(255.777.824.717)</b>	<b>22.256.400.000</b>	<b>5.668.532.992.712</b>
Vay ngân hàng (TM số 24.2)	1.851.812.549.116	1.322.795.996.821	(207.984.078.455)	(231.182.052.773)	22.256.400.000	2.757.698.814.709
Vay các bên liên quan (TM số 33)	660.700.000.000	913.000.000.000	(533.700.000.000)	(23.600.000.000)	-	1.016.400.000.000
Trái phiếu dài hạn (TM số 24.3)	1.190.219.635.522	720.904.338.000	(17.830.246.574)	-	-	1.893.293.726.948
Nợ thuế tài chính (TM số 24.4)	3.131.994.948	-	(995.771.949)	(995.771.944)	-	1.140.451.055
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>11.890.475.495.592</b>	<b>19.854.624.277.477</b>	<b>(16.929.451.967.786)</b>	<b>-</b>	<b>22.256.400.000</b>	<b>14.837.904.205.283</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng**

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024 VND</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>
Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh Branch	18.683.119.861	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 20 tháng 05 năm 2025
Vietnam International Commercial Joint Stock Bank - Dong Nai Branch	183.248.163.584	Từ ngày 10 tháng 02 năm 2025 đến ngày 10 tháng 06 năm 2025
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Ninh	205.271.150.908	Từ ngày 09 tháng 01 năm 2025 đến ngày 06 tháng 06 năm 2025
Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn TPHCM	39.070.465.000	Tại ngày 11 tháng 03 năm 2025
Ngân hàng BPCE IOM – Chi nhánh Hồ Chí Minh	52.943.218.010	Từ ngày 10 tháng 03 năm 2025 đến ngày 16 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Định	1.291.438.609.964	Từ ngày 10 tháng 01 năm 2025 đến ngày 13 tháng 06 năm 2025
Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Đăk Lăk	224.472.000.000	Từ ngày 11 tháng 02 năm 2025 đến ngày 20 tháng 04 năm 2025
Ngân Hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam)	202.860.816.424	Từ ngày 03 tháng 03 năm 2025 đến ngày 25 tháng 03 năm 2025
Ngân Hàng TNHH MTV Hong Leong Việt Nam	20.000.000.000	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 17 tháng 02 năm 2025
Ngân hàng Thương mại TNHH E.SUN - Chi nhánh Đồng Nai	147.516.400.000	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 09 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng SINOPAC – chi nhánh TP.HCM	128.407.070.000	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 12 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng The Siam Commercial Bank Public Company Limited – Chi nhánh TP HCM	260.051.184.018	Từ ngày 14 tháng 04 năm 2025 đến ngày 22 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng BANGKOK đại chúng trách nhiệm hữu hạn – Chi nhánh TP.HCM	257.783.697.340	Từ ngày 06 tháng 01 năm 2025 đến ngày 22 tháng 06 năm 2025
Ngân Hàng First Commercial Bank – Chi nhánh Hồ Chí Minh	3.749.643.990.000	Từ ngày 19 tháng 06 năm 2025 đến ngày 10 tháng 07 năm 2025
Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Bến Thành	135.186.899.690	Từ ngày 17 tháng 04 năm 2025 đến ngày 24 tháng 04 năm 2025
Ngân Hàng China Construction Bank Corporation - Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh	189.996.097.500	Từ ngày 28 tháng 02 năm 2025 đến ngày 18 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM – Chi Nhánh Tây Ninh	127.859.953.859	Từ ngày 13 tháng 04 năm 2025 đến ngày 05 tháng 06 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng** (tiếp theo)

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>
	<i>VND</i>	
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Nguyễn Văn Trỗi	200.000.000.000	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 11 tháng 04 năm 2025
Ngân Hàng Đại Chúng TNHH Kasikornbank – Chi nhánh Hồ Chí Minh	369.101.482.500	Từ ngày 04 tháng 03 năm 2025 đến ngày 05 tháng 05 năm 2025
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hồ Chí Minh	2.758.671.552	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 30 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng thương mại TAIPEI FUBON - Chi nhánh Hồ Chí Minh	238.981.935.000	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 25 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng BNP PARIBAS - Chi nhánh Hồ Chí Minh	12.077.466.727	Từ ngày 24 tháng 06 năm 2025 đến ngày 26 tháng 06 năm 2025
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>8.057.352.391.937</u></b>	
<i>Trong đó:</i>		
<i>Nguyên tệ</i>		
- VND	4.307.708.401.937	
- Đô la Mỹ	147.528.570	

Các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng được đảm bảo bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; máy móc thiết bị; hợp đồng tiền gửi; hàng tồn kho; các chứng thư bảo lãnh của Công ty mẹ, nhằm mục đích bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Nhóm Công ty và chịu lãi suất thị trường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.2 Vay dài hạn ngân hàng**

Ngân hàng	Ngày 31 tháng 12 năm 2024 VND	Kỳ hạn trả gốc
Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Đắk Lắk	60.553.747.015	Từ ngày 25 tháng 01 năm 2025 Đến ngày 25 tháng 11 năm 2032
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN TP.HCM	396.413.887.060	Từ ngày 29 tháng 01 năm 2025 đến ngày 29 tháng 12 năm 2028
Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Nguyễn Văn Trỗi	2.242.500.000	Từ ngày 25 tháng 01 năm 2025 đến ngày 25 tháng 11 năm 2026
Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Nguyễn Văn Trỗi	3.574.982.000	Từ ngày 25 tháng 01 năm 2025 đến ngày 25 tháng 09 năm 2027
Ngân hàng Thương mại TNHH E.SUN - Chi nhánh Đồng Nai	1.900.994.400.000	Từ ngày 25 tháng 01 năm 2025 đến ngày 29 tháng 01 năm 2027
ING BANK. A BRANCH OF ING- DIBA AG	1.073.142.000.000	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 23 tháng 07 năm 2029
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>3.436.921.516.075</u></b>	
<i>Trong đó:</i>		
Vay dài hạn đến hạn trả	679.222.701.366	
Vay dài hạn	2.757.698.814.709	

Các khoản vay dài hạn từ ngân hàng được đảm bảo bằng máy móc thiết bị, tài sản cố định, quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất để bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Nhóm Công ty và chịu lãi suất thị trường.

**24.3 Trái phiếu dài hạn**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024 VND	Kỳ hạn trả gốc
<b>Phát hành theo mệnh giá</b>		
Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	500.000.000.000	Ngày 25 tháng 6 năm 2027
Công ty TNHH Chứng Khoán Shinhan Việt Nam	150.000.000.000	Ngày 26 tháng 6 năm 2027
Công ty TNHH Chứng Khoán JB Việt Nam	50.000.000.000	Ngày 26 tháng 6 năm 2027
Công ty Cổ phần Chứng Khoán Kỹ Thương	700.000.000.000	Ngày 13 tháng 12 năm 2027
Công ty CP Quản Lý quỹ PVI	500.000.000.000	Ngày 30 tháng 11 năm 2026
Chi phí phát hành	<u>(12.932.233.684)</u>	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.887.067.766.316</u></b>	
<i>Trong đó:</i>		
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả	(6.225.960.632)	
Trái phiếu dài hạn	1.893.293.726.948	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH** (tiếp theo)

**24.4 Nợ thuê tài chính**

Công ty hiện đang thuê máy móc và thiết bị theo các hợp đồng thuê tài chính với Công ty Cho thuê Tài chính TNHH BIDV – SumiTrust – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo các hợp đồng thuê tài chính được trình bày như sau:

	<i>Đến 1 năm</i>	<i>Từ 1-5 năm</i>	<i>VND</i> <i>Tổng cộng</i>
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>			
Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	4.704.195.062	2.236.929.614	5.945.352.728
Lãi thuê tài chính	482.115.162	100.706.610	582.821.773
Nợ gốc	4.222.079.900	1.140.451.055	5.362.530.955
<b>Ngày 30 tháng 6 năm 2024</b>			
Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	4.671.447.417	3.694.661.432	8.366.108.849
Lãi thuê tài chính	183.630.606	562.666.484	746.297.090
Nợ gốc	4.487.816.811	3.131.994.948	7.619.811.759

Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**25. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**25.1 Tính hình thay đổi vốn chủ sở hữu**

	Vốn cổ phần		Thặng dư vốn cổ phần	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	Cổ phiếu ưu đãi				VND
<b>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc cùng ngày 31 tháng 12 năm 2023</b>						
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	7.405.009.930.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	46.130.752.499	490.864.764.026	14.928.223.343.001
Cổ tức cho cổ phiếu ưu đãi	-	-	-	-	(39.220.128.115)	(39.220.128.115)
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	546.537.936.463	546.537.936.463
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023	7.405.009.930.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	46.130.752.499	998.182.572.374	15.435.541.151.349
<b>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc cùng ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>						
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	7.405.009.930.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	46.130.752.499	1.069.991.400.564	15.507.349.979.539
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	677.877.799.899	677.877.799.899
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(43.365.934.218)	(43.365.934.218)
Cổ tức cho cổ phiếu ưu đãi	-	-	-	-	(39.220.129.316)	(39.220.129.316)
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	7.405.009.930.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	46.130.752.499	1.665.283.136.929	16.102.641.715.904



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**25. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**25.2 Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
<b>Vốn cổ phần đã phát hành</b>		
Số đầu kỳ và cuối kỳ	7.621.123.260.000	7.621.123.260.000
<b>Cổ tức đã trả bằng tiền</b>		
Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông	-	8.592.085
Cổ tức trên cổ phiếu ưu đãi	77.800.798.800	77.800.798.800
<b>Cổ tức đã công bố</b>		
Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ tức trên cổ phiếu ưu đãi	39.220.129.316	39.220.128.115

**25.3 Chủ sở hữu**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024			Ngày 30 tháng 6 năm 2024		
	Số lượng Cổ phiếu thường	Số lượng Cổ phiếu ưu đãi	%	Số lượng Cổ phiếu thường	Số lượng Cổ phiếu ưu đãi	%
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	166.570.976	-	21,86	166.570.976	-	21,86
Legendary Venture Fund 1	125.210.033	-	16,43	53.310.033	-	7,00
Các cổ đông khác	448.719.984	21.611.333	61,71	520.619.984	21.611.333	71,14
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>740.500.993</b>	<b>21.611.333</b>	<b>100,00</b>	<b>740.500.993</b>	<b>21.611.333</b>	<b>100,00</b>

**25.4 Cổ phiếu**

	Số lượng cổ phiếu	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Cổ phiếu được phép phát hành	762.112.326	762.112.326
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
Cổ phiếu phổ thông	740.500.993	740.500.993
Cổ phiếu ưu đãi	21.611.333	21.611.333
Cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	740.500.993	740.500.993
Cổ phiếu ưu đãi	21.611.333	21.611.333

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành là 10.000 VND/cổ phiếu (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 10.000 VND/cổ phiếu).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**26. DOANH THU**

**26.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>4.666.063.962.323</b>	<b>2.567.053.076.607</b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu bán đường</i>	4.488.115.151.482	2.265.121.119.761
<i>Doanh thu bán mật đường</i>	43.749.646.568	166.668.016.589
<i>Doanh thu bán máy móc</i>	60.909.649.516	54.334.874.211
<i>Doanh thu bán điện</i>	622.536.138	-
<i>Doanh thu khác</i>	72.666.978.619	80.929.066.046
<b>Trừ:</b>	<b>200.590.649</b>	<b>394.071.400</b>
<i>Hàng bán trả lại</i>	200.590.649	394.071.400
<b>Doanh thu thuần</b>	<b><u>4.665.863.371.674</u></b>	<b><u>2.566.659.005.207</u></b>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu bán đường</i>	4.488.115.151.482	2.265.118.314.761
<i>Doanh thu bán mật đường</i>	43.749.646.568	166.668.016.589
<i>Doanh thu bán máy móc</i>	60.709.058.867	53.943.607.811
<i>Doanh thu bán điện</i>	622.536.138	-
<i>Doanh thu khác</i>	72.666.978.619	80.929.066.046

**26.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>
Lãi tiền gửi ngân hàng, cho vay, lãi từ khoản ứng trước cho nhà cung cấp và khoản đặt cọc	240.218.390.263	161.679.250.292
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	56.413.935.005	33.011.820.490
Cổ tức	490.002.400.000	500.114.800.000
Khác	2.551.654.961	-
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>789.186.380.229</u></b>	<b><u>698.004.754.440</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>
		VND
Giá vốn bán đường	4.117.443.934.847	1.901.381.602.275
Giá vốn bán mật đường	39.800.194.285	165.118.279.057
Giá vốn bán máy móc	48.876.519.262	2.172.896.237
Giá vốn bán điện	305.956.657	-
Khác	46.798.238.282	111.942.413.319
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>4.253.224.843.333</u></b>	<b><u>2.180.615.190.888</u></b>

**28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>
		VND
Lãi tiền vay	263.837.049.873	324.538.893.876
Chi phí lãi từ khoản ứng trước từ khách hàng	72.862.469.356	34.960.170.878
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái (Hoàn nhập) dự phòng giảm giá đầu tư	38.941.680.010	16.163.150.766
Lỗ do thanh lý/bán các khoản đầu tư tài chính	(35.402.158.489)	22.353.208.868
	18.815.351.000	-
Chi phí tài chính khác	38.692.137.420	26.612.771.670
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>397.746.529.170</u></b>	<b><u>424.628.196.058</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>61.360.586.418</b>	<b>53.800.167.519</b>
Chi phí dịch vụ mua ngoài	53.598.879.329	48.244.324.964
Chi phí nhân viên	4.294.796.384	3.520.471.109
Chi phí khấu hao và hao mòn	555.390.030	506.778.630
Khác	2.911.520.675	1.528.592.816
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>112.755.843.071</b>	<b>104.116.535.222</b>
Chi phí nhân viên	31.916.640.126	32.363.777.962
Chi phí dịch vụ mua ngoài	33.530.841.576	33.433.347.087
Chi phí dự phòng	3.438.233.907	20.754.005.754
Chi phí khấu hao và hao mòn	5.676.577.915	1.873.032.130
Khác	38.193.549.547	15.692.372.289
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>174.116.429.489</b>	<b>157.916.702.741</b>

**30. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC**

	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>
<b>Thu nhập khác</b>	<b>5.977.604.578</b>	<b>7.631.372.240</b>
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	1.333.259.545	496.810.829
Khác	4.644.345.033	7.134.561.411
<b>Chi phí khác</b>	<b>2.911.948.610</b>	<b>1.903.274.709</b>
Lỗ thanh lý tài sản cố định	873.368.113	14.266.708
Chi phí khác	2.038.580.497	1.889.008.001
<b>LỢI NHUẬN KHÁC</b>	<b>3.065.655.968</b>	<b>5.728.097.531</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**31. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") cho Công ty là 10% thu nhập chịu thuế đối với hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường và 20% thu nhập chịu thuế đối với hoạt động khác. Công ty được miễn thuế TNDN đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh đường làm từ mía kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015 theo hướng dẫn Thông tư số 96/2015/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 6 năm 2015.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

**31.1 Chi phí thuế TNDN**

	VND	
	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023</i>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	12.422.682.420	17.519.801.698



## Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

Các giao dịch trong yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023 như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
				VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Công	Cổ đông lớn	Bán thành phẩm, hàng hóa Nhận Cung cấp dịch vụ Thu nhập lãi vay	21.093.500.000 - 3.207.038.674	40.482.175.500 497.246.825 5.514.873.814
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Công	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm, hàng hóa Mua hàng hóa	2.181.110.000 42.570.000	3.392.200.000 -
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre	Công ty liên quan khác	Bán thành phẩm, hàng hóa	1.635.000.000	1.525.500.000
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tân Định	Công ty liên kết	Cung cấp dịch vụ Mua hàng hóa Cung cấp dịch vụ Mua hàng hóa Nhận Cung cấp dịch vụ	7.033.339 1.336.776.377 8.056.486 10.249.990 -	- - 7.581.839 420.523.799

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và 31 tháng 12 năm 2023 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
Công Ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Thu nhập lãi Mua hàng hóa Chi phí lãi vay	1.968.385.315 23.844.350.000 -	4.936.930.479 12.425.000.000 86.876.712
Công Ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Bán thành phẩm, hàng hóa Cung cấp dịch vụ Thu nhập lãi Mua hàng hóa Chi phí lãi vay Nhận Cung cấp dịch vụ Đi vay Trả nợ vay	159.493.067.696 1.576.683.921 31.440.165.931 435.111.965.098 23.022.465.752 - 740.000.000.000 540.000.000.000	644.343.340.186 - - 250.457.530.109 8.016.438.355 659.214.223 - -
Công ty Cổ phần Toàn Hải Vân	Công ty cùng Tập đoàn	Thu nhập thanh lý tài sản	58.839.360	-
Công ty Cổ phần Năng Lượng Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Nhận Cung cấp dịch vụ	-	374.323.408
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con	Bán thành phẩm, hàng hóa Thu nhập lãi Mua hàng hóa Chi phí lãi vay	324.353.000 12.442.833.248 204.268.455.000 13.584.809.657	58.054.557 10.669.024.177 243.366.240.000 348.322.527

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Bán thành phẩm, hàng hóa Nhận Cung cấp dịch vụ	- -	25.120.000 38.681.818
		Thu nhập lãi	24.449.968.502	6.222.914.864
		Mua hàng hóa	163.206.485.000	207.084.975.720
		Chi phí lãi vay	17.220.471.233	7.694.814.381
		Đi vay	670.000.000.000	-
		Trả nợ vay	823.700.000.000	-
Công Ty TNHH MTV Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Bán thành phẩm, hàng hóa	6.082.153.299	7.004.982.499
		Cung cấp dịch vụ	18.518.518	-
		Chi phí lãi vay	173.413.698	216.767.124
Công ty Cổ Phần Đường Nước Trong Phan Rang	Công ty con	Bán thành phẩm, hàng hóa	-	18.019.997.500
		Thu nhập lãi	4.966.487.672	-
		Mua hàng hóa	29.853.075.000	-
		Chi phí lãi vay	5.398.689.042	721.232.877
		Trả nợ vay	37.800.000.000	-
Công Ty Cổ phần nước Miaqua*	Công ty con	Thu nhập lãi	-	1.602.474.270
		Mua hàng hóa	-	727.875.500



## Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nông Công Nghiệp Thành Thành Công		Bán thành phẩm, hàng hóa Thu nhập lãi Mua hàng hóa Cho vay Thu cho vay	5.664.541.095 1.323.835.617 9.040.584.700 7.500.000.000 52.000.000.000	- 1.602.474.270 727.875.500 - -
Công Ty TNHH Nghiên Cứu, Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Bán thành phẩm, hàng hóa Cung cấp dịch vụ Thu nhập lãi Mua hàng hóa Mua nguyên vật liệu	35.216.556 2.000.000 60.493.151 - 1.236.402.510	- - 252.054.795 244.933.650 -
Global Mind Agriculture Pte., Ltd *	Công ty con	Bán thành phẩm, hàng hóa Mua hàng hóa Thu nhập lãi Cung cấp dịch vụ	153.946.709.061 862.360.950.930 - 3.662.432.485	98.870.769.319 343.235.683.800 - -
Công Ty TNHH MTV Nông Nghiệp Xanh Thành Công	Công ty con	Chi phí lãi vay Trả nợ vay	4.120.547 400.000.000	21.780.822 -

VND

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
Công Ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Công ty con	Chi phí lãi vay Trả nợ vay	5.479.452 500.000.000	28.493.151 -
Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Nông Nghiệp Thành Công	Công ty con	Chi phí lãi vay Trả nợ vay	6.575.342 600.000.000	29.041.096 -
Công Ty TNHH MTV Ý Tường Xanh Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Thu nhập lãi Chi phí lãi vay	273.863.015 -	1.643.836 28.493.151
Công ty TNHH MTV TM DV SX TTC An Hòa	Công ty cùng Tập đoàn	Thu nhập lãi Mua hàng hóa Chi phí lãi vay	2.067.252.604 - -	2.584.065.753 - 28.493.151
Công Ty TNHH MTV Mía Đường Thành Thành Công - Biên Hòa	Công ty cùng Tập đoàn	Thu nhập lãi Thu cho vay	2.792.328.767 403.200.000.000	4.864.872.329 -
Công ty TNHH Hải Vi	Công ty con	Mua Nguyên liệu Cung cấp dịch vụ	3.212.018.610 -	- -

## Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
Công Ty Cổ phần Mía Đường Tây Ninh	Công ty cùng Tập đoàn	Bán thành phẩm, hàng hóa Thu nhập lãi Chi phí lãi vay	1.388.889 - 695.671.233	- - 638.958.905
Công ty CP In Thanh Niên	Công ty con	Chi phí lãi vay	437.947.092	-
Công ty Cổ phần Bao bì Xanh_tên cũ Công ty Cổ phần SX-TM Bao bì Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua nguyên liệu	10.200.090.470	-
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	136.363.636	-
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	1.851.852	-

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
C cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

**Giao dịch với bên liên quan khác**

Thù lao của các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm như sau:

Họ và tên	Chức danh	Thù lao (*)	
		Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
Bà Đặng Huỳnh Úc My	Chủ tịch từ ngày 13 tháng 7 năm 2024 Phó chủ tịch đến hết ngày 12 tháng 7 năm 2024	1.090.000.000	960.000.000
Bà Huỳnh Bích Ngọc	Thành viên	300.000.000	1.110.000.000
Ông Trần Tấn Việt	Thành viên	480.000.000	360.000.000
Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập	640.000.000	150.000.000
Ông Võ Tông Xuân	Thành viên	-	450.000.000
Ông Hoàng Mạnh Tiến	Thành viên độc lập đến hết ngày 25 tháng 10 năm 2023	-	150.000.000
Ông Đào Duy Thi	Thành viên miễn nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024	150.000.000	300.000.000
Bà Võ Thúy Anh	Thành viên độc lập miễn nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024	95.000.000	-
Ông Lê Quang Phúc	Thành viên độc lập	500.000.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>3.255.000.000</b>	<b>3.480.000.000</b>

(\*) Chỉ bao gồm phần thù lao được trả cho chức danh tại Hội đồng Quản trị.

Thù lao của các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm như sau:

Họ và tên	Chức danh	Thù lao	
		Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
Ông Thái Văn Chuyện	Tổng Giám đốc	1.202.275.000	-
Ông Nguyễn Thanh Ngữ	Tổng Giám đốc đến hết ngày 28 tháng 7 năm 2024	-	752.205.000
Các thành viên quản lý khác		2.004.030.000	2.002.160.000
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>3.206.305.000</b>	<b>2.754.365.000</b>

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
VND				
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>				
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Bán hàng hóa	211.934.391.736	279.551.527.553
Công ty TNHH MTV Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Bán hàng hóa	445.070.036.298	430.326.549.023
Công ty Cổ phần Dầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Bán hàng hóa	116.035.000.000	124.198.749.400
Công ty Cổ Phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Bán hàng hóa	50.439.199.529	45.348.508.903
Global Mind Agriculture Pte. Ltd *	Công ty con	Bán hàng hóa	-	524.495.924.337
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con	Bán hàng hóa	12.287.122.428	7.039.533.868
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Bán hàng hóa	7.942.366.550	2.817.307.750
Công ty TNHH Hải Vi	Công ty con	Bán hàng hóa	1.565.785.194	1.532.576.194
Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Công ty con	Bán hàng hóa	667.050.070	651.771.070
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con	Bán hàng hóa	3.300.635.000	739.262.804
Công ty Cổ phần nước Míaqua	Công ty con	Bán hàng hóa	-	11.441.187.420
Công ty TNHH Nghiên Cứu Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Bán hàng hóa	2.854.669.692	1.453.400.026
Các bên liên quan khác	Công ty con Công ty cùng tập đoàn	Bán hàng hóa	416.909.575	228.136.641
			2.023.244.973	1.599.468.790
			<b>854.536.411.045</b>	<b>1.431.423.903.780</b>

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024	VND
<b>Phải thu dài hạn của khách hàng</b>					
Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	167.955.017.657	171.840.707.145	
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>					
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	691.984.193.787	1.184.188.838.989	
Công ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Mua hàng hóa	22.774.357.501	97.821.405.000	
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Mua hàng hóa	98.287.253.750	-	
Công ty TNHH Hải Vĩ	Công ty con	Mua hàng hóa	7.126.495.565	9.782.354.350	
Công ty Cổ Phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Mua hàng hóa	39.730.000	39.730.000	
Công ty TNHH Nghiên Cứu, Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Mua hàng hóa	64.071.212	1.076.613.925	
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Mua hàng hóa	25.000.000.000	25.000.000.000	
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	Công ty liên quan khác	Mua hàng hóa	202.950.000	-	
Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Công ty con	Mua hàng hóa	47.000.000	47.000.000	

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024	VND
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn ( tiếp theo)</b>					
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Mua hàng hóa	1.170.432.628.160	1.874.300.800	
Global Mind Agriculture Pte.. Ltd *	Công ty con	Mua hàng hóa	-	148.457.083.772	
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	236.788.575.000	-	
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	160.710.000	4.293.710.000	
Công ty Cổ phần Bao bì Xanh, tên cũ Công ty Cổ phần SX-TM Bao bì Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua nguyên liệu	25.000.000.000	25.000.000.000	
Công ty Cổ phần In Thanh Niên	Công ty con	Mua hàng hóa	154.528.000	-	
Các bên liên quan khác	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa	-	763.830.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>2.278.062.492.975</b>	<b>1.498.344.866.836</b>	
<b>Trả trước cho người bán dài hạn</b>					
Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Mua hàng hóa	995.288.717.063	995.204.801.941	

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung giao dịch</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>Ngày 30 tháng 6 năm 2024</i>	<i>VND</i>
<b><i>Phải thu ngắn hạn khác</i></b>					
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	860.274.732	744.063.464	
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Thu nhập lãi	22.414.378.395	17.102.813.964	
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tân Định	Công ty liên kết	Cổ tức được nhận	23.745.060.000	15.830.040.000	
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	66.413.576.575	26.777.834.055	
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	33.713.951.990	9.314.347.961	
Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	7.975.709.172	9.251.594.005	
Công ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	5.902.998.128	29.353.719.859	
Công ty TNHH MTV Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	-	5.385.336.710	
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	5.315.046.577	3.077.617.753	
Công ty Cổ phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Thu nhập lãi	9.418.621.009	7.867.481.899	
Công ty TNHH Nghiên Cứu, Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	2.208.493.148	3.414.425.531	





## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>VND</b>				
<b>Phải thu ngắn hạn khác (tiếp theo)</b>				
Global Mind Agriculture Pte., Ltd *	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	-	2.007.532.944
Công ty TNHH MTV Sản xuất TM DV TTC An Hòa	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	30.974.929.868	26.840.424.660
Công ty TNHH MTV Mía Đường Thành Thành Công - Biên Hòa	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	9.253.961.643	829.106.849
Các bên liên quan khác	Bên liên quan khác	Thu nhập lãi	506.249.236	1.330.086.314
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>218.703.250.473</b>	<b>159.126.425.968</b>
<b>Phải thu dài hạn khác</b>				
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Kỳ quỹ hợp tác kinh doanh	500.000.000.000	500.000.000.000
<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH MTV Sản xuất TMDV An Hòa	Công ty con	Cho vay	102.520.000.000	102.520.000.000
Công ty Cổ phần PTNN Thành Thành Công	Công ty con	Cho vay	33.500.000.000	280.000.000.000
Công ty TNHH Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Cho vay	3.000.000.000	3.000.000.000
Công ty TNHH MTV Mía Đường Thành Thành Công - Biên Hòa	Công ty con	Cho vay	7.000.000.000	270.200.000.000
Công ty TNHH MTV Ý tưởng xanh Thành Thành Công	Công ty con	Cho vay	14.000.000.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>160.020.000.000</b>	<b>655.720.000.000</b>

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
**32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>Phải trả người bán ngắn hạn</b>				VND
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Mua hàng hóa	603.456.620.770	252.855.159.045
Global Mind Agriculture Pte., Ltd*	Công ty con	Mua hàng hóa	-	40.963.722.274
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa-Phan Rang	Công ty con	Mua hàng hóa	21.834.303.750	11.152.890.000
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con	Mua hàng hóa	10.195.533.471	-
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Mua hàng hóa	309.811.681.844	291.293.956.377
Công ty Cổ Phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Mua hàng hóa	17.361.484.297	33.299.810.895
Công ty TNHH Nghiên Cứu, Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Mua hàng hóa	1.495.427.827	1.113.412.000
Công ty TNHH Hải Vi	Công ty con	Mua hàng hóa	1.079.622.020	9.689.745.738
Công ty Cổ phần nước Miaqua *	Công ty con	Mua hàng hóa	-	3.058.349.017
Công ty Cổ phần Bao bì Xanh_tên cũ Công ty Cổ phần SX-TM Bao bì Thành Thành Công	Công ty cùng tập đoàn	Mua hàng hóa	7.010.452.584	-
Các bên liên quan khác		Mua hàng hóa/dịch vụ	670.227.731	409.582.979
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>972.915.354.294</b>	<b>643.836.628.325</b>

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>VND</b>				
<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>				
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Bán hàng hóa	15.728.731.887	15.724.996.887
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Cung cấp dịch vụ	674.056.649.150	633.006.649.150
Công ty TNHH Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con	Bán hàng hóa	-	3.900.000
Công ty Cổ phần In Thanh Niên	Công ty con	Bán hàng hóa	27.047.000.000	62.824.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>716.832.381.037</b>	<b>711.559.546.037</b>
<b>Vay ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Nông Nghiệp Thành Công	Công ty con	Vay	-	900.000.000
Công ty TNHH MTV Nông Nghiệp Xanh Thành Công	Công ty con	Vay	-	1.200.000.000
Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Công ty con	Vay	-	1.300.000.000
Công ty TNHH MTV Ý Tường Xanh Thành Công	Công ty con	Vay	-	2.000.000.000
Công ty Cổ Phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con	Vay	221.700.000.000	15.000.000.000
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Vay	70.000.000.000	68.000.000.000
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Vay	100.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Công ty con	Vay	8.600.000.000	-
Công ty Cổ Phần Mía đường Tây Ninh	Công ty con	Vay	34.500.000.000	34.500.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>434.800.000.000</b>	<b>122.900.000.000</b>
<b>Vay dài hạn</b>				
Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Vay	276.400.000.000	637.100.000.000
Công ty Đường Nước Trong	Công ty con	Vay	-	8.600.000.000
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Vay	740.000.000.000	-
Công ty Cp Đường Biên Hòa-Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Vay	-	15.000.000.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>1.016.400.000.000</b>	<b>660.700.000.000</b>

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
**32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>VND</b>				
<b>Phải trả ngắn hạn khác</b>				
Công ty Cổ phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Lấy ứng trước tiền hàng	190.711.356	95.355.678
		Lãi vay	32.146.958.907	1.854.772.604
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Lấy ứng trước tiền hàng	22.675.975.307	18.138.989.006
		Lãi vay	67.483.639.911	34.585.448.132
Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Công ty con	Lãi vay	3.892.073.974	3.545.246.577
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Lãi vay	7.079.784.931	768.931.506
Công ty TNHH MTV Ý Tường Xanh Thành Công	Công ty con	Lãi vay	-	155.342.466
Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Công ty con	Lãi vay	103.709.589	79.972.603
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tân Định	Công ty liên kết	Phải trả khác	-	36.000.000
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con	Lấy ứng trước tiền hàng	30.961.164.663	3.264.480.003
		Lãi vay	-	58.432.877
Công ty Cổ phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Lấy ứng trước tiền hàng	961.643.836	961.643.836
		Lãi vay	412.782.193	354.349.316

## Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
**32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<b>VND</b>				
<b>Phải trả ngắn hạn khác (tiếp theo)</b>				
Công Ty Cổ phần Mía Đường Tây Ninh	Công ty con	Lãi vay	922.520.548	1.283.178.083
Công Ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Lấy ứng trước tiền hàng	86.876.712	86.876.712
Công Ty TNHH MTV Nông Nghiệp Xanh Thành Công	Công ty con	Lãi vay	88.794.519	68.432.877
Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công	Công ty con	Lãi vay	51.353.425	27.024.659
Global Mind Agriculture Pte., Ltd *	Công ty con	Phải trả khác	-	33.097.024.832
Công ty cổ phần In Thanh Niên	Công ty con	Lấy ứng trước tiền hàng	4.509.959.011	6.280.037.490
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>171.567.948.882</b>	<b>104.741.539.257</b>

\* Kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2024 công ty trên đã không còn là công ty con.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)  
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**33. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	Ngày 31 tháng 12 năm 2024	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Hàng hóa nhận giữ hộ		
Thành phẩm đường (tấn)	311,40	2.797,15
Mật rỉ (tấn)	3.654,51	2.079,78
Đường hàng hóa (tấn)	110,00	-
Ngoại tệ		
- USD	5.751.667	3.698.316

**34. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán cho năm tài chính kết thúc Ngày 31 tháng 12 năm 2024 yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty.



Nguyễn Thành Nam  
Người lập

Ngày 24 tháng 1 năm 2025



Đặng Thị Diễm Trinh  
Kế toán trưởng




Thái Văn Chuyên  
Tổng Giám đốc

