

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15./2025/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

"V/v Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4 năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023"

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2024 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2023:

1. Kết quả thực hiện Quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	28.777.925.400	93.340.924.843	(64.562.999.443)	(69,17)
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	2.758.782.898	5.877.460.074	(3.118.677.176)	(53,06)

2. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất giảm chủ yếu do Công ty bán giao các sản phẩm nhà ở xã hội trong năm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24 tháng 01 năm 2025 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNDT, P.HCQT.



**SAI GON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

No: 15./2025/CV-TTCLAND

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

HCMC, 24 January 2025

- Respectfully to:**
- State Securities Commission of Vietnam (“SSC”)
 - Vietnam Exchange (“VNX”)
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HOSE”)

“Profit after tax for Quarter 4 2024 changed by more than 10% compared to the same period in 2023”

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding on the information disclosure for securities market, Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (Stock Code: SCR) would like to explain the case separate and consolidated profit after tax for Quarter 4 2024 changed from 10% compared to the same period in 2023:

1. Profit after tax for Quarter 4 2024 compared to the same period in 2023.:

Currency: VND

Item	Quarter IV 2024	Quarter IV 2023	Variance	%
Separate Financial Statements				
Net Profit after tax	28,777,925,400	93,340,924,843	(64,562,999,443)	(69.17)
Consolidated Financial Statements				
Net Profit after tax	2,758,782,898	5,877,460,074	(3,118,677,176)	(53.06)

2. Reasons:

Net profit after tax of the Separate Financial Statements and the Consolidated Financial Statements decreased mainly due to the Company's handover of social housing products during the year.

This information was published on the company's website on 24 January 2025 at the link: <https://ttcland.vn/> in the Investor Relations section.

The company commits that the information disclosed above is true and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

Recipients:

*As above;
Archive: Accounting Department,
Investor Relations*



Võ Thanh Lâm