

Số: *16* /2025/BC-CT6

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

## BÁO CÁO

### Tình hình quản trị công ty Năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6A, tòa nhà Diamond Flower, 48 đường Lê Văn Lương, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội
- Số điện thoại: 024.62591706 Email: handico6@gmail.com
- Vốn điều lệ: 151.200.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HD6
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

#### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	11/2024/NQ-ĐHĐCĐ	20/06/2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo của Ban giám đốc điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023, định hướng hoạt động năm 2024;</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023, phương hướng hoạt động năm 2024;</li><li>- Thông qua báo cáo tài chính Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán;</li><li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và việc chi trả cổ tức năm 2023, dự kiến năm 2024;</li></ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC năm 2024;</li> <li>- Thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2023, dự kiến năm 2024;</li> <li>- Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;</li> <li>- Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024;</li> <li>- Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 đối với ông Hoàng Tuấn Anh vì lý do cá nhân. Hội đồng quản trị Công ty sẽ tiếp tục hoạt động với 04 thành viên trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2020-2025.</li> <li>- Thông qua việc sửa đổi điều 26 Điều lệ Công ty; điều 24 Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty; điều 5 Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội về các nội dung liên quan đến số lượng thành viên Hội đồng quản trị Công ty</li> <li>- Giao cho giao cho HĐQT Công ty tiếp thu có chọn lọc các ý kiến của cổ đông trong Đại hội và các văn bản có liên quan, căn cứ tình hình thực tế từng giai đoạn để tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ nội dung của Nghị quyết này, đồng thời chỉ đạo điều hành hoạt động của Công ty, xử lý và giải quyết các tồn tại về tài chính theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty.</li> </ul>
2	15/2024/NQ-ĐHĐCĐ	26/11/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc không tiếp tục thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức cho năm 2023. Handico6 không phát hành 1.512.000 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 (tương ứng tỷ lệ 10% trên vốn điều lệ) và trình ĐHĐCĐ thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền.</li> <li>- Thông qua việc điều chỉnh phương án chi trả cổ tức năm 2023: Cổ tức năm 2023: 10%/ vốn điều lệ ; hình thức chi trả : Bằng tiền; Đối tượng chi trả: Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2023 bằng tiền do</li> </ul>

			<p>Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp.</p> <p>- Thông qua việc uỷ quyền cho HĐQT Công ty quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền và thực hiện các công việc cần thiết với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành việc chi trả cổ tức bằng tiền đúng thời hạn cho cổ đông.</p>
--	--	--	---

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024)

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT	07/2005 – nay	
2	Bế Ngọc Long	Thành viên HĐQT	07/2020 – nay	
3	Hoàng Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	07/2020	20/06/2024
4	Vũ Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập	29/04/2008 – nay	
5	Phạm Ngọc Chiến	Thành viên HĐQT độc lập	07/2015 – nay	

### 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Lê Quốc Bình	07/07	100%	
2	Bế Ngọc Long	07/07	100%	
3	Hoàng Tuấn Anh	03/03	100%	Miễn nhiệm từ 20/06/2024
4	Vũ Tuấn Anh	07/07	100%	
5	Phạm Ngọc Chiến	07/07	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- HĐQT phân công trách nhiệm cho từng thành viên để chủ động thực hiện theo dõi, giám sát, đánh giá hoạt động của Ban TGD.

- HĐQT định kỳ tổ chức các cuộc họp xem xét đánh giá kết quả thực hiện các chương trình mục tiêu năm đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.
- HĐQT tổ chức các cuộc họp, xin ý kiến các thành viên HĐQT đối với các đề xuất của Ban Tổng giám đốc thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định pháp lý có liên quan.
- HĐQT tổ chức các chuyến công tác, thị sát thực tế tình hình triển khai công việc tại các công trình, dự án lớn qua đó đánh giá kết quả thực hiện và thống nhất các giải pháp hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc hoàn thành nhiệm vụ.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01A/2024/NQ-HĐQT	03/01/2024	Thống nhất thông qua việc tăng tài sản hệ thống HAVC toà nhà Diamond Flower	100%
2	01/2024/NQ-HĐQT	26/03/2024	Thống nhất kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023	100%
3	02/2024/NQ-HĐQT	09/05/2024	Thống nhất công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023	100%
4	12/2024/NQ-HĐQT	19/07/2024	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023	100%
5	13/2024/NQ-HĐQT	11/10/2024	Thông qua việc lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản về việc điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận năm 2023; Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
6	14/2024/NQ-HĐQT	18/10/2024	Thông qua việc điều chỉnh thời gian chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản.	100%
7	16/2024/NQ-HĐQT	27/11/2024	Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2023 bằng tiền với tỷ lệ 10% trên vốn điều lệ; Thống nhất ngày chốt danh sách cuối cùng thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2023 và thời gian chi trả cổ tức.	100%
8	17/2024/NQ-HĐQT	16/12/2024	Thông qua chấp thuận tham gia nhận chuyển nhượng dự án Toà chung cư Thương mại cao	100%

		tăng phường Bồ Xuyên – Tỉnh Thái Bình và các nội dung khác	
--	--	--	--

**6. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2024):**

**1. Thông tin thành viên ban kiểm soát**

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban kiểm soát	07/2015 đến nay	Thạc sỹ ngành Quản trị nhân lực
2	Phan Thị Kim Dung	Thành viên BKS	06/2020 đến nay	Cử nhân kinh tế
3	Phạm Anh Tú	Thành viên BKS	07/2010 đến nay	Kỹ sư

**2. Cuộc họp của BKS**

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	02	100%	100%	
2	Phạm Anh Tú	02	100%	100%	
3	Phan Thị Kim Dung	02	100%	100%	

**3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:**

- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các chương trình mục tiêu theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc.
- Theo dõi, đánh giá việc tuân thủ các quy định tại điều lệ công ty, luật doanh nghiệp của HĐQT, Ban TGD.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:**

- HĐQT, ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu năm theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- HĐQT, Ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc ra các nghị quyết, quyết định
- Trên cơ sở các tài liệu thông tin được cung cấp, BKS xem xét, đánh giá mức độ thực hiện và sự phù hợp với điều lệ cũng như các quy định của luật doanh nghiệp

**5. Hoạt động khác của BKS: không có**

**III. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bế Ngọc Long – Tổng Giám đốc	24/08/1958	Kỹ sư	10/2016 – đến nay
2	Hoàng Quế Sơn – Phó Tổng Giám đốc	31/07/1957	Kỹ sư	01/2008 – đến nay
3	Ngô Văn Đồng – Phó Tổng Giám đốc	26/06/1976	Cử nhân	07/2015 – đến nay
4	Đình Ngọc Linh – Phó Tổng Giám đốc	04/12/1972	Cử nhân	11/2022 – đến nay

**IV. Kế toán trưởng**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Dương Thị Thái Hương	14/11/1963	Cử nhân kinh tế	04/2016 đến nay

**V. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Tham dự trực tuyến Hội nghị “*Những vấn đề lưu ý trong việc tuân thủ quy định pháp luật chứng khoán và thị trường chứng khoán của Công ty đại chúng, công ty niêm yết; Các sai sót trong lập và trình bày báo cáo tài chính của công ty đại chúng, công ty niêm yết*” do Ủy ban Chứng khoán nhà nước tổ chức ngày 28/06/2024.

**VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:**

- Danh sách về người có liên quan của công ty (Phụ lục 1- Kèm theo báo cáo này)
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
-----	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--

				ngày ban hành)	
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024; Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thù lao 12 tháng năm 2024 651.588.000 VNĐ
					- Tháng 12/2024: Phát sinh phải trả tiền vay: 9.000.000.000 VNĐ, lãi vay phải trả: 44.383.561 VNĐ
2	Lê Hoàng Nam	Con Chủ tịch HĐQT			- Tháng 12/2024: Phát sinh phải trả tiền vay: 12.000.000.000 VNĐ, lãi vay phải trả: 62.288.217 VNĐ
3	Bé Ngọc Long	Tổng GD-TV HĐQT	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024; Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thù lao 12 tháng năm 2024 565.100.000 VNĐ
					- 31/12/2021 Số dư lãi vay phải trả: 111.287.671 VNĐ tiền vay phải trả: 600.000.000 VNĐ - Năm 2022 phát sinh lãi vay phải trả: 60.000.000 VNĐ, lãi vay đã trả: 111.287.671 VNĐ - Năm 2023 Phát sinh lãi vay phải trả: 60.000.000 VNĐ, lãi vay đã trả: 111.287.671 VNĐ - Năm 2024 Phát sinh lãi vay phải trả: 60.164.384 VNĐ * Số dư phải trả tiền vay đến 31/12/2024: 600.000.000, lãi vay phải

					trả: 60.164.384 VNĐ
4	Ngô Văn Đồng	Phó TGD	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 12 tháng năm 2024 293.845.818 VNĐ
5	Hoàng Quế Sơn	Phó TGD	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 12 tháng năm 2024 404.439.195 VNĐ
					- 31/12/2021 số dư tiền vay phải trả: 300.000.000VNĐ, năm 2022 phát sinh đã trả tiền vay: 300.000.000 VNĐ
6	Đinh Ngọc Linh	Phó TGD	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 12 tháng năm 2024 471.330.000 VNĐ
7	Vũ Tuấn Anh	TV HĐQT	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024	Nhận thù lao 12 tháng năm 2024 31.680.000 VNĐ
8	Hoàng Tuấn Anh	TV HĐQT	04 tháng 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024	Nhận thù lao 04 tháng năm 2024 10.560.000 VNĐ
9	Phạm Ngọc Chiến	TV HĐQT	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024	Nhận thù lao 12 tháng năm 2024 31.680.000 VNĐ
10	Dương Thị Thái Hương	Kế toán trưởng	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 12 tháng năm 2024 418.695.857 VNĐ
11	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban Kiểm soát	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024	Nhận thù lao 12 tháng năm 2024 25.344.000 VNĐ
					- 31/12/2021 Số dư lãi vay phải trả: 34.849.315 VNĐ tiền vay phải trả:

					<p>1.000.000.000 VNĐ</p> <p>- Năm 2022 phát sinh lãi vay phải trả: 180.767.122 VNĐ, lãi vay đã trả: 215.616.437 VNĐ</p> <p>- Năm 2023 Phát sinh lãi vay phải trả: 70.000.000 VNĐ</p> <p>- Năm 2024 Phát sinh lãi vay phải trả: 70191781 VNĐ, lãi vay đã trả: 140.191.781 VNĐ</p> <p>* Số dư phải trả tiền vay đến 31/12/2024: 1.000.000.000 VNĐ</p>
12	Phạm Anh Tú	Thành viên Ban Kiểm soát	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024 Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thù lao 12 tháng năm 2024 303.187.532 VNĐ
13	Phan Thị Kim Dung	Thành viên Ban Kiểm soát	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo NQĐHĐCĐ số 11/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2024 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2024 Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thù lao 12 tháng năm 2024 192.219.212 VNĐ
14	Phạm Ngọc Quỳnh	Người phụ trách quản trị Công ty, người ủy quyền CBTT	Năm 2024 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thù lao 12 tháng năm 2024 273.440.870 VNĐ
15	Công ty CP DVTM và Sàn BĐS Handico6	Công ty con	Năm 2024		<p>+ Doanh thu thuê thiết bị và khoản khác: 5.051.747.297 VNĐ</p> <p>+ Số dư công nợ đến 31/12/2024:</p> <p>- Phải thu khách hàng: 1.926.117.600 VNĐ ( tiền thuê thiết bị)</p> <p>- Phải trả người bán: 2.208.478.014 (tiền phí</p>

				dịch vụ trong đó giá trị mua dịch vụ phát sinh 735.810.028 VNĐ)
16	Công ty CPĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Công ty con	Năm 2024	Doanh thu xây lắp : 33.882.896.295 VNĐ Số dư công nợ đến 31/12/2024 - Phải thu khách hàng: 20.273.500.976 VNĐ (tiền thi công DA E1 Ha Long) - Phải trả người bán: 7.643.767.936 VNĐ (tiền mua BĐS)
			Năm 2024	- Các khoản đi vay: số dư đầu năm: 19.400.000.000, số phát sinh tăng: 15.000.000.000 VNĐ, số dư 31/12/2024: 34.400.000.000 VNĐ -Tiền lãi vay vốn: số đầu năm 1.475.701.792 VNĐ, số phát sinh phải trả trong năm 62.599.451 VNĐ, lãi vay đã trả trong năm 1.538.301.243 VNĐ
			Năm 2024	Công ty CPĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long trả tiền cổ tức cho HD6 là 50.000.000.000 VNĐ
17	Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6	Công ty liên kết	Năm 2024	- Phát sinh tiền đi vay trong năm: 25.100.000.000 VNĐ - Lãi vay phải trả: 38.440.822 VNĐ

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có giao dịch**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức liên quan	MQH giữa thành viên nội bộ với tổ chức liên quan	Giao dịch giữa HD6 với tổ chức liên quan trong 3 năm gần nhất (tính tại thời điểm 31.12.2024)
1	Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Ông Bé Ngọc Long là Chủ tịch Hội đồng quản trị	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2021: HD6 vay vốn 10.000.000.000 VND của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. Lãi vay phải trả: 65.211.233VND</li> <li>- Năm 2022: HD6 vay vốn 51.000.000.000 VND của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay thực hiện thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. Lãi vay phải trả: 910.728.767VND</li> <li>- Năm 2023: HD6 vay vốn 17.500.000.000VND của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. Trả vay, lãi vay, ...Đã trả tiền vay qua thanh toán bù trừ tiền vay sang tiền công nợ khối lượng thi công DA E1- Hạ Long số tiền: 58.100.000.000 VND Lãi vay phải trả: 113.359.999VND</li> <li>- Năm 2024: HD6 phát sinh tiền đã vay của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long trong năm là: 49.100.000.000 VNĐ, số đã trả: 17.500.000.000 VNĐ. Số dư đến 31/12/2024 HD6 còn nợ tiền vay vốn của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long là: 34.400.000.000VND. Mục đích vay để phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án. + Tiền thanh toán với người mua ( tiền khối lượng) công trình E1 Hạ Long</li> </ul> <p>* Năm 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số dư phải thu đến 31/12/2020: 6.334.394.628 VNĐ</li> <li>- Số phải thu trong năm: 237.605.374.342 VNĐ</li> <li>- Số đã thu: 373.172.346.269 VNĐ</li> </ul> <p>* Năm 2022</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Số phải thu trong năm: 194.003.065.245 VNĐ</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số đã thu: 51.408.368.044 VNĐ</li> <li>* Năm 2023</li> <li>- Số phải thu trong năm: 59.057.445.582 VNĐ</li> <li>- Số đã thu: 59.698.851.368 VNĐ</li> <li>* Năm 2024</li> <li>- Số phải thu trong năm: 37.271.185.925 VNĐ</li> <li>- Số đã thu: 17.049.609.809 VNĐ</li> <li>- Số dư còn phải thu khối lượng đến 31/12/2024: 20.273.500.976 VNĐ</li> <li>+ Tiền cổ tức</li> <li>* Năm 2021</li> <li>- Phải thu trong năm: 54.811.159.696 VNĐ</li> <li>* Năm 2022</li> <li>- Phải thu trong năm: 46.804.806.557 VNĐ</li> <li>- Đã thu trong năm: 74.811.159.696 VNĐ</li> <li>* Năm 2023</li> <li>- Phải thu trong năm: 15.080.953.002 VNĐ</li> <li>- Đã thu trong năm: 41.885.759.559 VNĐ</li> <li>* Năm 2024</li> <li>- Phải thu trong năm: 50.000.000.000 VNĐ</li> <li>- Đã thu trong năm: 50.000.000.000 VNĐ</li> <li>+ <b><u>Thanh toán với người bán</u></b></li> <li>* Năm 2024</li> <li>- Phải trả tiền mua BĐS, chi phí dịch vụ: 10.089.934.861 VNĐ</li> <li>- Đã trả: 2.446.166.925 VNĐ</li> <li>- số dư đến 31/12/2024 HD6 còn phải trả Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long: 7.643.767.936 VNĐ</li> </ul>
2	Công ty CP DVTM và Sản BĐS Handico6	Công ty con	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b><u>Tiền cổ tức, phải thu khác</u></b></li> <li>* Năm 2021</li> <li>- Số dư năm 2020 chuyển sang số còn phải thu: 6.500.000.000 VNĐ,</li> <li>- Tổng số phải thu: 7.630.211.142 VNĐ</li> <li>(Trong đó: Phải thu cổ tức năm 2021: 6.702.201.455 VNĐ, phải thu khác: 928.009.687 VNĐ)</li> <li>- Tổng số đã thu: 7.420.671.353 VNĐ ( trong đó: tiền cổ tức: 6.438.661.666 VNĐ, thu khác: 928.009.687 VNĐ)</li> <li>* Năm 2022</li> </ul>

		<p>- Phải thu trong năm: 7.848.671.791 VNĐ (trong đó tiền cổ tức: 7.769.667.600 VNĐ)</p> <p>- Đã thu trong năm: 6.788.543.980 VNĐ (trong đó tiền cổ tức: 6.702.201.455 VNĐ)</p> <p>*Năm 2023</p> <p>- Phải thu trong năm: 10.029.485.199 VNĐ ( trong đó tiền cổ tức: 9.952.198.490 VNĐ)</p> <p>- Đã thu trong năm: 13.769.667.600 VNĐ ( tiền cổ tức)</p> <p>*Năm 2024</p> <p>- Phải thu trong năm: 75.569.226 VNĐ ( thu khác)</p> <p>- Đã thu trong năm: 4.105.054.425 VNĐ ( thu khác+ tiền cổ tức)</p> <p>Số dư 31/12/2024: 0 VNĐ ( không nợ tiền cổ tức và thu khác)</p> <p><b>+ Thanh toán với người bán</b> ( HD6 Phải thanh toán với Công ty CP DVTM và Sàn BDS Handico6 tiền phí dịch vụ)</p> <p>*Năm 2021:</p> <p>Số dư phải trả 31/12/2020 chuyển sang</p> <p>-Phát sinh phải trả trong năm: 756.516.902 VNĐ</p> <p>-Phát sinh đã trả trong năm: 529.201.714 VNĐ</p> <p>*Năm 2022:</p> <p>- Phát sinh phải trả trong năm: 618.520.342 VNĐ</p> <p>- Phát sinh đã trả trong năm: 86.342.525 VNĐ</p> <p>*Năm 2023</p> <p>- Phát sinh phải trả trong năm: 1.059.948.065 VNĐ</p> <p>- Phát sinh đã trả trong năm: 86.342.525 VNĐ</p> <p>*Năm 2024</p> <p>- Phát sinh phải trả trong năm: 3.757.591.135 VNĐ</p> <p>- Phát sinh đã trả trong năm: 806.576.269 VNĐ</p> <p>- Số dư cuối năm HD6 còn phải trả: 2.208.478.014 VNĐ</p> <p><b>+ Thanh toán với người mua:</b> HD6 cho Công ty CP DVTM và Sàn BDS Handico6 thuê thiết bị:</p> <p>*Năm 2023: Phát sinh cho thuê thiết bị 49.500.000 VNĐ</p> <p>*Năm 2024: Phát sinh cho thuê thiết bị 5.481.352.800 VNĐ, số Công ty CP DVTM và Sàn BDS Handico6 thuê thiết bị đã thanh toán cho HD6: 5.481.352.800 VNĐ</p> <p><b>+ Phải trả khác:</b> HD6 - Công ty CP DVTM và Sàn BDS Handico6</p> <p>*Năm 2021</p> <p>-số dư đầu năm: 1.234.317.807 VNĐ</p> <p>-Phát sinh phải trả trong năm: 283.768.493 VNĐ</p>
--	--	--

			<p>( tiền lãi vay)</p> <p>-Phát sinh đã trả trong năm: 1.518.086.300 VNĐ</p> <p>*Năm 2022: phát sinh lãi vay phải trả: 101.893.151 VNĐ</p> <p>*Năm 2023: phát sinh lãi vay đã trả: 101.893.151 VNĐ</p> <p><b>+ Tiền vay:</b> HD6- Công ty CP DVTM và Sàn BĐS Handico6</p> <p>*Năm 2021</p> <p>- Số dư đầu năm HD6 vay của Công ty CP DVTM và Sàn BĐS Handico6 01/01/2021: 5.300.000.000 VNĐ</p> <p>- Phát sinh HD6 đã trả trong năm: 5.300.000.000 VNĐ</p> <p>*Năm 2022 phát sinh HD6 đi vay: 4.000.000.00 VNĐ</p> <p>*Năm 2023 phát sinh HD6 đã trả: 4.000.000.00 VNĐ</p>
	Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6	Công ty liên kết	<p><b>+ Thanh toán với người bán</b> ( HD6 Phải thanh toán với Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6 tiền thi công trình)</p> <p>*Năm 2021:</p> <p>Số dư phải trả 31/12/2020 chuyển sang 248.043.055 VNĐ</p> <p>-Phát sinh phải trả trong năm: 1.529.219.119 VNĐ</p> <p>-Phát sinh đã trả trong năm: 1.687.069.247 VNĐ</p> <p>*Năm 2022:</p> <p>- Phát sinh phải trả trong năm: 3.410.728.223 VNĐ</p> <p>- Phát sinh đã trả trong năm: 2.693.968.001 VNĐ</p> <p>*Năm 2023</p> <p>- Phát sinh phải trả trong năm: 180.606.888 VNĐ</p> <p>- Phát sinh đã trả trong năm: 180.606888 VNĐ</p> <p>*Năm 2023</p> <p>- Phát sinh phải trả trong năm: 217.950.180.VNĐ</p> <p>- Phát sinh đã trả trong năm: 528.817.219.VNĐ</p> <p><b>+ Thanh toán với người mua:</b> HD6 thu phí DV Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6</p> <p>*Năm 2024 ( tiền dịch vụ)</p> <p>- Phát sinh phải thu trong năm: 3.000.000 VNĐ</p> <p>- Phát sinh đã thu trong năm: 3.000.000 VNĐ</p> <p><b>+ Tiền vay, lãi vay</b></p> <p>- Năm 2021: HD6 vay vốn của Công ty CP xây lắp cơ điện HANDICO 6 số tiền: 151.021.292 VNĐ</p> <p>- Năm 2022 phát sinh HD6 đã vay: 794.106.817 VNĐ, đã trả: 945.128.109 VNĐ</p> <p>- Năm 2024 phát sinh HD6 đã vay: 25.100.000.000 VNĐ, lãi vay phải trả: 38.440.822 VNĐ</p>

2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol	Ông Lê Quốc Bình làm Chủ tịch Hội đồng quản trị	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2022: Góp vốn kinh doanh: 1.047.993.600 VNĐ</li> <li>- Năm 2024 Góp vốn kinh doanh: 766.974.318 VNĐ</li> </ul>
---	---	---	---

Các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long đã được liệt kê tại mục 2. Phần này.

**4.2.** Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:

**không có**

**4.3.** Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, giám đốc và người quản lý khác:

**không có**

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024):**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục 2- kèm theo báo cáo này).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (Phụ lục 3 – kèm theo báo cáo này).

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi
- Lưu VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Lê Quốc Bình**

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VÊ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NĂM 2024

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tại khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số NSH (Số CMTND/CCCD), ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Quốc Bình		Chủ tịch HĐQT/ Cổ đông lớn	001059011679	CH Penthouse 4, Tòa Diamond, Lô C1, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	07/2005– nay			Người nội bộ
2	Bê Ngọc Long		Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc	001058012315	Phòng 1003 tòa Lancaster 20 Núi Trúc, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội	07/2020 – nay			Người nội bộ
3	Phạm Ngọc Chiến		Thành viên HĐQT độc lập	001065007867	Số 374, Tô 17, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	07/2015– nay			Người nội bộ
4	Vũ Tuấn Anh		Thành viên HĐQT độc lập	0010750118004	P 1809, 25T2 Hoàng Đạo Thúy	29/04/2008– nay			Người nội bộ
5	Hoàng Tuấn Anh		Thành viên HĐQT độc lập	001086027932	Nhà 10, ngõ 1, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội	07/2020 – nay	20/06/2024	Từ nhiệm vì lý do cá nhân	Người nội bộ
6	Hoàng Quế Sơn		Phó Tổng Giám đốc	040057000327	Số 8Q25 ngõ 136 Nguyễn An Ninh, HBT, HN	01/2008 – đến nay			Người nội bộ
7	Ngô Văn Đồng		Phó Tổng Giám đốc	034076000783	P.2711 tòa Diamond Flower, 48 Lê Văn	07/2015 – đến nay			Người nội bộ

					Lương, Thanh Xuân, HN				
8	Đinh Ngọc Linh		Phó Tổng Giám đốc	001072036099	47/91 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	11/2022 – đến nay			Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Thu Hiền		Trưởng Ban kiểm soát	040178005546	Căn 3411 toà nhà Diamond Flower, TX, HN	07/2015 đến nay			Người nội bộ
10	Phạm Anh Tú		Thành viên Ban kiểm soát	001070012103	Số 17 ngách 260/1 ngõ 260 phố Đội Cấn, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội	06/2020 đến nay			Người nội bộ
11	Phan Thị Kim Dung		Thành viên Ban kiểm soát	015170000105	203, A5 Khuong Trung, Hà Nội	07/2010 đến nay			Người nội bộ
12	Dương Thị Thái Hương		Kế toán trưởng	034163006697	Id ngõ 472/47 Lạc Long Quân, Tây hồ, Hà nội	04/2016 đến nay			Người nội bộ
13	Phạm Ngọc Quỳnh		Người phụ trách quản trị công ty/Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT	001183034427	CH Penthouse 4, Tòa Diamond, Lô C1, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	Phụ trách quản trị - thư ký từ tháng 08/2022 đến nay			Người nội bộ
14	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội			01000977705	Số nhà 34 phố Hai Bà Trưng, phường Trưng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	03/2005 đến nay			Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết

15	Công ty cổ phần dịch vụ thương mại và sản bds handico6			0104084452	Tầng 6A, tòa nhà hh, lô đất C1, đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	2009 đến nay			Công ty con
16	Công ty cổ phần Tháp hoa kim cương			0102800372	Số 124 Tôn Đức Thắng, P.Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, TP Hà Nội	2008 đến nay			Công ty con
17	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long			5701851456	Thửa đất K-S-E1, khu đô thị mới Vững Đàng, P. Yết Kiêu, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	2017 đến nay			Công ty con
18	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản & Cơ sở hạ tầng Nhân Việt			0102223220	Số 17 ngõ Núi Trúc, phố Núi Trúc, Phường Kim Mã, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội	2018 đến nay			Công ty liên kết
19	Công ty Cổ phần xây lắp cơ điện Handico 6			0106144770	Tầng 6A, Tòa nhà hỗn hợp, lô C1, Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội	2013 đến nay			Công ty liên kết

(\* ) Danh sách các bên liên quan của Công ty, theo quy định tại điểm đ, khoản 23, Điều 4 Luật Doanh nghiệp 2020, được trình bày đầy đủ trong Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo này.

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH CỐ**

**NĂM 2024**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty/Quan hệ với người nội bộ	Số Cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Lê Quốc Bình</b>		<b>Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật</b>	<b>3.062.392</b>	<b>20,25%</b>	
1.1	Hoàng Thị Thúy Nga		Vợ	70.609	0,47%	
1.2	Lê Hoàng Nam		Con trai	0	0%	
1.3	Phạm Ngọc Quỳnh		Con dâu; Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT	0	0%	
1.4	Lê Diệu Linh		Con gái	0	0%	
1.5	Lê Thị Nga		Chi gái	0	0%	
1.6	Lê Thị Hằng		Chi gái	0	0%	
1.7	Trịnh Văn Định		Anh rể	0	0%	

1.8	Lê Việt Tuấn		Em trai Nhân viên
1.9	Lê Quốc Thanh		Em trai
1.10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol		Ông Lê Quốc Bình làm CTHDQT
2	<b>Bé Ngọc Long</b>		<b>TV. HDQT – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật</b>
2.1	Ngô Khánh Lan		Vợ
2.2	Bé Thị Trà My		Con gái
2.3	Đinh Vũ Hoàng		Con rể
2.4	Bé Thị Ngọc Quyên		Con gái
2.5	Đỗ Văn Hữu		Con rể
2.6	Bé Thị Ngọc Dung		Chị gái

0	0%	
31.860	0,21%	Đã mất
0	0%	
<b>180.312</b>	<b>1,19%</b>	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

2.7	Bé Ngọc Sơn		Anh trai
2.8	Trần Thị Loan		Chị dâu
2.9	Bé Thị Ngọc Diệp		Em gái
2.10	Trần Văn Thanh		Em rể
2.11	Công ty cổ phần Dầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Ông Bé Ngọc Long là CTHDQT
<b>3</b>	<b>Phạm Ngọc Chiến</b>		<b>TV. HDQT</b>
3.1	Đào Thanh Tâm		Vợ
3.2	Phạm Ngọc Minh Anh		Con gái
3.3	Phạm Ngọc Anh Sao		Con gái
3.4	Phạm Ngọc Gia Huy		Con trai
<b>4</b>	<b>Vũ Tuấn Anh</b>		<b>TV. HDQT</b>
4.1	Vũ Văn Mạnh		Bố
4.2	Nguyễn Thị Hồng Ninh		Mẹ

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
<b>459.588</b>	<b>3,04%</b>	
124.614	0,82%	
0	0%	

4.3	Kiều Thị Hương		Vợ
4.4	Vũ Kiều Phương Anh		Con gái
4.5	Vũ Kiều Châu Anh		Con gái
4.6	Vũ Nam Khánh		Con trai
4.7	Vũ Thị Vân Anh		Em gái
4.8	Hoàng Cao Thế		Em rể
4.9	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Tài chính Toàn cầu		Ông Vũ Tuấn Anh là Phó Tổng Giám đốc
4.10	Công ty Cổ phần Khách sạn Vinh Hạ Long		Ông Vũ Tuấn Anh là Phó Tổng Giám đốc
<b>5</b>	<b>Hoàng Quế Sơn</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>
5.1	Kiều Thị Kim Dung		Vợ
5.2	Hoàng Quế Linh		Con trai
5.3	Trần Xuân Lan		Con dâu
5.4	Hoàng Hà		Con trai

42.000	0,28%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
<b>25.436</b>	<b>0,17%</b>	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

5.5	Nguyễn Thị Hương		Con dâu
5.6	Công ty Cổ phần xây lắp cơ điện Handico6		Ông Hoàng Quế Sơn là CT HĐQT
6	<b>Ngô Văn Đông</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>
6.1	Ngô Khắc Thuận		Bố
6.2	Trần Thị Nhon		Mẹ
6.3	Đỗ Thị Nguyệt Ánh		Vợ
6.4	Ngô Đình Anh		Con
6.5	Ngô Anh Minh		Con
6.6	Ngô Hoàng Anh		Con
6.7	Ngô Khắc Thành		Anh trai
6.8	Lê Thị Minh		Chị dâu

0	0%	
0	0%	
<b>12.287</b>	<b>0,08%</b>	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

6.9	Ngô Thị Bình		Em gái
6.10	Nguyễn Tuấn Long		Em rể
6.11	Công ty Cổ phần xây lắp cơ điện Handico6		Ông Ngô Văn Đông là TV HĐQT
<b>7</b>	<b>Đinh Ngọc Linh</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>
7.1	Đinh Ngọc Đăng		Bố
7.2	Nguyễn Thị Quyết		Mẹ
7.3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Vợ
7.4	Đinh Ngọc Lập Thành		Con trai
7.5	Đinh Ngọc Khởi Nguyễn		Con trai
7.6	Đinh Ngọc Gia Bảo		Con trai
7.7	Đinh Ngọc Duy Minh		Con trai
7.8	Đinh Thị Thu Thủy		Em gái
7.9	Lương Thanh Quảng		Em rể

0	0%	
0	0%	
0	0%	
<b>47.421</b>	<b>0,31%</b>	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

7.10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Ông Đinh Ngọc Linh là TV HĐQT
8	<b>Nguyễn Thị Thu Hiền</b>		<b>Trưởng ban kiểm soát</b>
8.1	Nguyễn Mạnh Hùng		Chồng
8.2	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ
8.3	Nguyễn Hùng Huy		Con trai
8.4	Nguyễn Ngọc Hà		Con gái
8.5	Nguyễn Huy Hoàng		Con trai
8.6	Nguyễn Thị Thu Hương		Chị gái
8.7	Võ Trọng Thìn		Anh rể
8.8	Nguyễn Mạnh Hùng		Anh trai
8.9	Trần Thị Đào		Chị dâu
8.10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Bà Nguyễn Thị Thu Hiền là Kế toán trưởng

0	0%	
<b>30.814</b>	<b>0,2%</b>	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

9	Phan Thị Kim Dung		TV. BKS
9.1	Đặng Quý Bình		Chồng
9.2	Đặng Xuân Nam		Con trai
9.3	Nguyễn Thị Hương		Con dâu
9.4	Phan Thị Thanh Nhân		Chị gái
9.5	Nguyễn Ngọc Hùng		Anh rể
9.6	Phan Hồng Thái		Em trai
9.7	Nguyễn Thu Trang		Em dâu
9.8	Phan Thị Minh Hoà		Em gái
9.9	Nguyễn Hữu Sinh		Em rể
10	Phạm Anh Tú		TV. BKS
10.1	Lê Thị Hồng Thúy		Vợ

18.837	0,12%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
10.536	0,07%	
0	0%	

10.2	Phạm Tú Anh		Con trai
10.3	Phạm Nhật Lâm		Con trai
10.4	Phạm Kinh Oanh		Chị gái
10.5	Hoàng Ngọc Hà		Anh rể
10.6	Phạm Minh Tuấn		Anh trai
10.7	Nguyễn Thị Kim Thu		Chị dâu
10.8	Phạm Thị Phương		Em gái
10.9	Vũ Đức Quang		Em rể
<b>11</b>	<b>Dương Thị Thái Hương</b>		<b>Kế toán trưởng</b>
11.1	Nguyễn Việt Phú – chồng		Chồng
11.2	Nguyễn Thu Phương		Con gái

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
<b>19,725</b>	<b>0,13%</b>	
0	0%	
0	0%	

11.3	Trần Quang Nghĩa		Con rể
11.4	Nguyễn Trung Nghi		Con trai
11.5	Dương Thị Thu Hà		Chị gái
11.6	Nguyễn Hữu Thọ		Anh rể
11.7	Dương Chí Lâm		Em trai
11.8	Đỗ Thị Hoa		Em dâu
11.9	Dương Chí Nam		Em trai
11.10	Tạ Thị Như Quỳnh		Em dâu
12	<b>Phạm Ngọc Quỳnh</b>		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT
12.1	Phạm Văn Hai		Bố
12.2	Tiết Thị Phương		Mẹ
12.3	Lê Hoàng Nam		Chồng

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

12.4	Lê Quỳnh Phương		Con gái
12.5	Lê Phương Vy		Con gái
12.6	Lê Minh Nguyệt		Con gái
12.7	Lê Quốc Anh		Con trai
12.8	Phạm Tuấn Anh		Em trai
12.9	Nguyễn Thị Phương Linh		Em dâu

0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	
0	0%	

**PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU  
CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (1)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (2)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Hoàng Quế Sơn	Phó Tổng Giám đốc	41.476	0,27	25.436	0,17	Bán CP
2.	Ngô Văn Đông	Phó Tổng Giám đốc	47.422	0,31	12.287	0,08	Bán CP
3.	Nguyễn Thị Thu Hiền	Tư vấn Ban kiểm soát	53.914	0,35	30.814	0,20	Bán CP
4.	Phạm Anh Tú	TV Ban kiểm soát	13.036	0,09	10.536	0,07	Bán CP

**Căn cứ:**

- (1) : Danh sách cổ đông thực hiện quyền bỏ phiếu chốt ngày 1/11/2024 do VSDC cấp ngày 5/11/2024
- (2) : Danh sách cổ đông nhận cổ tức bằng tiền năm 2023 chốt ngày 10/12/2024 do VSDC cấp ngày 12/12/2024; Các Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu của Người nội bộ

**T.M. HỢP ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Lê Quốc Bình