

VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 01-02/2025/CDO/CV

(V.v Giải trình về nguyên nhân biến động LNST trên
Báo cáo tài chính hợp nhất Q4. 2024 so với Q4 2023)

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư Vấn Thiết Kế và Phát Triển Đô Thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập Quý 4/2024 từ lỗ sang lãi, biến động trên 10% trên BCTC hợp nhất như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2023	Quý 4/2024	Biến động
Doanh thu	5.785.134.490	5.505.185.551	-4.84%
Giá vốn	4.745.401.873	5.032.179.891	+4.96%
LNST BCTC hợp nhất	(1.141.713.379)	2.108.187.998	285%

Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2024 lãi **2.108.187.998** đồng và biến động từ lỗ sang lãi 285% so với cùng kỳ Quý 4/2023 do nguyên nhân:

- Doanh thu quý 4/2024 giảm **279.948.939** đồng tương ứng 4.84% so với cùng kỳ năm 2023 (biến động tương ứng +24.52% so với lợi nhuận Quý 4/2023)

- Quý 4/2024 có sự biến động chênh lệch nhiều về tỷ giá ngoại tệ giữa USD/VND; USD/LAK làm Doanh thu tài chính tăng **2.274.494.872** đồng (biến động tương ứng +199.21% so với lợi nhuận Quý 4/2023). Chi phí tài chính + chi phí khác giảm **709.722.923** đồng so với cùng kỳ năm 2023 (biến động tương ứng 62.16% so với lợi nhuận Quý 4/2023).

Đây là những nguyên nhân chính dẫn đến sự biến động lớn về LNST so với cùng kỳ năm trước của Công ty.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC hợp nhất của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

-Như trên

- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



GIÁM ĐỐC

Bùi Xuân Hiếu