

**BÁO CÁO****Tình hình quản trị công ty  
(Năm 2024)**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Miza
- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Nguyên Khê, xã Nguyên Khê, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0243 965 6121 Fax: 0243 965 6128 Email: cbtt@miza.vn
- Vốn điều lệ: 1.059.150.680.000 đồng (Một nghìn không trăm năm mươi chín tỷ một trăm năm mươi triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng).
- Mã chứng khoán: MZG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung  |
|-----|--------------------------|------------|---|
| 1   | 280601/2024/NQ-ĐHĐCĐ-MZ  | 28/06/2024 | Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua các nội dung như sau:<br>- Thông qua Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị về tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2023 và các mục tiêu, nhiệm vụ, kế hoạch trong năm 2024;<br>- Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch trong năm 2024;<br>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023; |



| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung   |
|-----|--------------------------|------------|--|
|     |                          |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 theo Tờ trình số 170602/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024;</li> <li>- Thông qua Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2024 theo Tờ trình số 170603/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024;</li> <li>- Thông qua Thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2024 theo Tờ trình số 170604/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024;</li> <li>- Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024 theo Tờ trình số 170605/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024;</li> <li>- Thông qua việc đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch UPCoM theo Tờ trình số 170606/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024;</li> <li>- Thông qua việc cổ đông là nhà đầu tư nước ngoài mua thêm cổ phần của Công ty Cổ phần Miza theo Tờ trình số 170607/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024;</li> <li>- Thông qua Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Miza theo Tờ trình số 170608/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024;</li> <li>- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Tờ trình số 170609/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024;</li> <li>- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình số 170610/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024;</li> <li>- Thông qua việc chuyển từ hệ thống giao dịch UPCoM sang đăng ký niêm yết tại HoSE theo Tờ trình số 170611/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/6/2024.</li> </ul> |
| 2   | 220701/2024/NQ-ĐHĐCĐ-MZ  | 22/07/2024 | <p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 thông qua các nội dung như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027.</li> <li>- Thông qua việc cập nhật ngành, nghề kinh doanh chính của Công ty.</li> <li>- Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị (HĐQT):</li> </ul> <p>+ Ủy quyền HĐQT sửa đổi, cập nhật Điều lệ Công ty theo các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) biểu quyết thông qua và các công việc khác</p>   |

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày | Nội dung  |
|-----|--------------------------|------|---|
|     |                          |      | <p>liên quan.</p> <p>+ Ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm cả việc điều chỉnh nội dung chi tiết trong phạm vi các mã ngành, nghề đã được ĐHCĐ thông qua tại tờ trình này.</p> <p>+ Ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc khác liên quan đến cập nhật ngành, nghề kinh doanh của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.</p> |

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

| Stt | Thành viên HĐQT      | Chức vụ ( <i>thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành</i> ) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập |                 |
|-----|----------------------|---|---|-----------------|
|     |                      |   | Ngày bổ nhiệm   | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Ông Nguyễn Tuấn Minh | Chủ tịch HĐQT   | 07/06/2011  | -               |
| 2   | Ông Vũ Anh Trà       | Thành viên HĐQT   | 22/07/2024  | -               |
| 3   | Ông Lê Văn Hiệp      | Thành viên HĐQT   | 23/06/2018  | -               |
| 4   | Ông Hoàng Tự Lập     | Thành viên độc lập HĐQT   | 23/06/2018  | -               |
| 5   | Ông Đinh Tấn Hưng    | Thành viên độc lập HĐQT   | 23/06/2018  | -               |
| 6   | Ông Đinh Tiến Ngự    | Thành viên HĐQT   | 23/06/2018  | 22/07/2024      |

### 2. Các cuộc họp HĐQT

| Stt | Thành viên HĐQT      | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp  |
|-----|----------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Tuấn Minh | 28/28                    | 100%              | -                        |
| 2   | Ông Vũ Anh Trà       | 10/28                    | 36%               | Bỏ nhiệm ngày 22/07/2024 |
| 3   | Ông Lê Văn Hiệp      | 28/28                    | 100%              | -                        |
| 4   | Ông Hoàng Tự Lập     | 28/28                    | 100%              | -                        |
| 5   | Ông Đinh Tấn Hưng    | 28/28                    | 100%              | -                        |



| Stt | Thành viên HĐQT   | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp    |
|-----|-------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| 6   | Ông Đinh Tiến Ngự | 18/28                    | 64%               | Miễn nhiệm ngày 22/07/2024 |

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

- Trong năm 2024, HĐQT đã thực hiện việc giám sát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua các cuộc họp về hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc.
- Hội đồng quản trị giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thực hiện triển khai đầy đủ nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị đề ra, bao gồm: Triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh tổng thể đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và tập trung, tăng cường chỉ đạo rà soát, triển khai và hoàn thiện các hoạt động trọng điểm của Công ty.
- Hội đồng quản trị phối hợp cùng Ban kiểm soát tổ chức hoạt động kiểm tra, giám sát đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Về Công tác nhân sự: Hội đồng quản trị kiện toàn bộ máy nhân sự trong ban điều hành phù hợp với tình hình quản trị Công ty.
- HĐQT giám sát và kiểm tra công tác quản trị nhân lực của Ban Tổng Giám đốc; Xây dựng kế hoạch tuyển dụng lao động phù hợp với nhu cầu của Công ty; Giám sát việc thực hiện các chính sách đối với người lao động sao cho thỏa đáng trên cơ sở quy định của pháp luật.
- Xây dựng và hoàn thiện quy trình làm việc, quản trị thông tin liên lạc một cách khoa học để nâng cao khả năng quản lý tài chính và chất lượng quản trị nói chung cho phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|--|-----------------|
| 1   | 002/2024/NQ-HĐQT-MZ      | 02/01/2024 | Về việc thuê tài chính và Bảo lãnh nghĩa vụ cho Công ty TNHH Miza Nghi Sơn (Công ty cho thuê tài chính quốc tế Việt Nam VILC).   | 100%            |
| 2   | 002.1/2024/NQ-HĐQT-MZ    | 02/01/2024 | Về việc đồng ý cho Công ty TNHH Miza Nghi Sơn sử dụng hồ sơ scan fax (được kiểm duyệt) cho hoạt động tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam BIDV – Chi nhánh Đông Hà Nội. | 100%            |

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung  | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|---|-----------------|
| 3   | 004/2024/NQ-HĐQT-MZ      | 04/01/2024 | Về việc thống nhất về việc sử dụng dịch vụ thuê tài chính.  | 100%            |
| 4   | 005/2024/NQ-HĐQT-MZ      | 04/01/2024 | Về việc thông qua tạm ứng cho bà Hoàng Thị Thu Giang – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc và ông Nguyễn Hữu Tú - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.            | 100%            |
| 5   | 006/2024/NQ-HĐQT-MZ      | 22/01/2024 | Về việc thông qua dự án lắp đặt 01 nồi hơi tại Miza Nghi Sơn trị giá 65 tỷ.   | 100%            |
| 6   | 007/2024/NQ-HĐQT-MZ      | 22/01/2024 | Về việc thống nhất ký hợp đồng thế chấp tài sản là Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Quân đội (MB) – Chi nhánh Đống Đa Hà Nội.    | 100%            |
| 7   | 030201/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 03/02/2024 | Về việc gia hạn tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024.   | 100%            |
| 8   | 260201/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 26/02/2024 | Về việc Quyết định giao nhiệm vụ Phó Tổng Giám đốc ông Vũ Anh Trà.  | 100%            |
| 9   | 14/2024/QĐ-HĐQT-MZ       | 02/04/2024 | Về việc thông qua Phương án kinh doanh của Công ty TNHH Miza Nghi Sơn.  | 100%            |
| 10  | 020401/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 02/04/2024 | Về việc đề nghị cấp tín dụng của Công ty TNHH Miza Nghi Sơn tại ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) - CN Thanh Hóa.                             | 100%            |
| 11  | 180401/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 18/4/2024  | Về việc thông qua kế hoạch tăng vốn năm 2024 cho Công ty TNHH Miza Nghi Sơn.  | 100%            |
| 12  | 040501/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 04/05/2024 | Về việc Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội.   | 100%            |
| 13  | 060501/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 06/05/2024 | Về việc thống nhất dùng GCN Quyền sử dụng đất số DB236497 để làm tài sản thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - Chi nhánh Đống Đa. | 100%            |
| 14  | 240502/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 24/05/2024 | Về việc phê duyệt kế hoạch vay vốn của Công ty Cổ phần Miza tại Wooribank Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh.  | 100%            |



| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung  | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|---|-----------------|
| 15  | 300501/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 30/05/2024 | Về việc thông qua hạn mức tín dụng của Công ty TNHH Miza Nghi Sơn tại ngân hàng Techcombank - chi nhánh Thanh Hóa.  | 100%            |
| 16  | 210601/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 21/06/2024 | Về việc thuê tài chính máy móc thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.  | 100%            |
| 17  | 260601/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 26/06/2024 | Về việc điều chuyển lợi nhuận 2023 của Công ty TNHH Miza Nghi Sơn   | 100%            |
| 18  | 290601/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 29/06/2024 | Về việc triển khai Kế hoạch tổ chức ĐHCĐ bất thường.  | 100%            |
| 19  | 220701/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 22/07/2024 | Về việc thay đổi ngày chốt Danh sách cổ đông để thực hiện đăng ký chứng khoán tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch UPCoM. | 100%            |
| 20  | 310701/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 31/07/2024 | Về việc điều chuyển lợi nhuận 2023 của Công ty TNHH Miza Nghi Sơn.  | 100%            |
| 21  | 040901/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 04/9/2024  | Về việc miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc đối với bà Hoàng Thị Thu Giang.  | 100%            |
| 22  | 011001/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 01/10/2024 | Về việc điều chuyển lợi nhuận 2023 của Công ty TNHH Miza Nghi Sơn.  | 100%            |
| 23  | 041001/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 04/10/2024 | Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 đã được ĐHCĐ thường niên năm 2024 phê duyệt theo tờ trình số 170609/2024/TT-HĐQT-MZ ngày 17/06/2024.     | 100%            |
| 24  | 011101/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 01/11/2024 | Thông qua việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty.   | 100%            |
| 25  | 211001/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 21/10/2024 | Thông qua việc huy động vốn bằng hình thức vay tiền từ cá nhân.   | 100%            |

| Stt | Số Nghị quyết/Quyết định | Ngày       | Nội dung  | Tỷ lệ thông qua |
|-----|--------------------------|------------|---|-----------------|
| 26  | 061101/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 06/11/2024 | Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2023. | 100%            |
| 27  | 151201/2024/NQ-HĐQT-MZ   | 15/12/2024 | Về việc điều chuyển lợi nhuận 2023 của Công ty TNHH Miza Nghi Sơn.                      | 100%            |
| 28  | 25/1101/2024/NQ-HĐQT-MZ  | 25/11/2024 | Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.                            | 100%            |

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

| Stt | Thành viên BKS         | Chức vụ        | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn   |
|-----|------------------------|----------------|--|-----------------------|
| 1   | Ông Vũ Đình Hải        | Trưởng BKS     | 23/06/2018                               | Tài chính - Ngân hàng |
| 2   | Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan | Thành viên BKS | 23/06/2018                               | Cử nhân kế toán       |
| 3   | Bà Lê Thị Phương Thảo  | Thành viên BKS | 23/06/2018                               | Cử nhân kế toán       |

#### 2. Cuộc họp của BKS

| Stt | Thành viên BKS         | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1   | Ông Vũ Đình Hải        | 03/03               | 100%              | 100%             | -                       |
| 2   | Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan | 03/03               | 100%              | 100%             | -                       |
| 3   | Bà Lê Thị Phương Thảo  | 03/03               | 100%              | 100%             | -                       |

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông

- Ban kiểm soát đã tiến hành 03 phiên họp, tiến hành các hoạt động giám sát và đánh giá hoạt động Công ty qua Báo cáo tài chính và thực hiện kiểm tra một số hồ sơ tài liệu. Nội dung giám sát gồm:

+ Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và thẩm định báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024.



+ Kiểm tra giám sát các mặt hoạt động của Công ty thông qua việc tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các văn bản, báo cáo định kỳ của các Phòng/Ban chuyên môn.

+ Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các chính sách pháp luật, chế độ của Nhà nước, các quy định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc thông qua việc xem xét nghiên cứu các Nghị quyết của HĐQT và các Quyết định điều hành hoạt động Sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát đã nhận được sự hợp tác tích cực từ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý phòng ban chức năng. Sự phối hợp này bao gồm việc hỗ trợ về cơ sở vật chất cũng như cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát.

- Các hoạt động của Ban kiểm soát thực hiện theo đúng Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

#### IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Chức vụ           | Trình độ chuyên môn                        | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|-------------------|--|--|
| 1   | Ông Lê Văn Hiệp          | 24/06/1982          | Tổng Giám đốc     | Thạc sỹ Chuyên ngành Giấy, Thạc sỹ Kinh tế | Bổ nhiệm ngày 01/07/2023                           |
| 2   | Ông Vũ Anh Trà           | 12/09/1983          | Phó Tổng Giám đốc | Kỹ sư giấy - Đại học Bách khoa Hà Nội      | Bổ nhiệm ngày 26/02/2024                           |
| 3   | Ông Nguyễn Hữu Tú        | 27/02/1989          | Phó Tổng Giám đốc | Tài chính - Ngân hàng, Luật                | Bổ nhiệm ngày 01/09/2023                           |

#### V. Kế toán trưởng

| STT | Họ và tên          | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm |
|-----|--------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1   | Bà Nguyễn Thị Thoa | 10/02/1984          | Cử nhân Kế toán doanh nghiệp  | Bổ nhiệm ngày 01/8/2022   |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty



Công ty đặc biệt chú trọng đến công tác đào tạo nội bộ nhằm chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm và nâng cao tay nghề, nghiệp vụ cho toàn thể cán bộ công nhân viên (CBCNV). Các khóa đào tạo về quản trị Công ty được tổ chức để các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác đảm bảo tuân thủ các quy định về quản trị doanh nghiệp.

Công ty cũng tích cực tham gia các hội thảo về quản trị công ty do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội tổ chức, nhằm cập nhật kiến thức và nâng cao năng lực quản lý.

## **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Chi tiết tại Phụ lục 1.
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; Hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Chi tiết tại Phụ lục 2.
3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Chi tiết tại Phụ lục 3.
4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:
  - 4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Chi tiết tại Phụ lục 3.
  - 4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có.
  - 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

## **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Chi tiết tại Phụ lục 4.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Chi tiết tại Phụ lục 5.

## **IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.**

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VPHĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Tuấn Minh

**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

| STT      | Tên tổ chức/cá nhân | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                                   | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do      | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|----------|---------------------|--|--|---------------------------------|---------------------------------------|---|---|------------|-----------------------------------|
| <b>A</b> | <b>NGƯỜI NỘI BỘ</b> |  |  |                                 |                                       |   |   |            |                                   |
| 1        | Nguyễn Tuấn Minh    | -  | Chủ tịch HĐQT  |                                 |                                       | 07/06/2011                              | -   | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                      |
| 2        | Lê Văn Hiệp         | -  | Thành viên HĐQT kiêm TGĐ kiêm Người Phụ trách quản trị Công ty |                                 |                                       | 23/06/2018                              | -   | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                      |
| 3        | Vũ Anh Trà          | -  | Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc                         |                                 |                                       | 22/07/2002<br>4                         | -   | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                      |
| 4        | Hoàng Tự Lập        | -  | Thành viên HĐQT  |                                 |                                       | 23/06/2018                              | -   | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                      |
| 5        | Đình Tấn Hưng       | -  | Thành viên HĐQT  |                                 |                                       | 23/06/2018                              | -   | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                      |
| 6        | Ông Đình Tiến Ngự   | -  | Thành viên HĐQT  |                                 |                                       | 23/06/2018                              | 22/07/2024                                | Miễn nhiệm | Người nội bộ                      |
| 7        | Vũ Đình Hải         | -  | Trưởng BKS   |                                 |                                       | 23/06/2018                              | -   | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                      |
| 8        | Nguyễn Thị Ngọc Lan | -  | Thành viên BKS   |                                 |                                       | 23/06/2018                              | -   | Bỏ nhiệm   | Người nội bộ                      |
| 9        | Lê Thị Phương       | -  | Thành viên   |                                 |                                       | 23/06/2018                              | -   | Bỏ         | Người nội bộ                      |



| STT  | Tên tổ chức/cá nhân        | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)           | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ   | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do    | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|--|----------------------------|--|--|--|---|---|---|----------|-----------------------------------|
|  | Thảo                       |  | BKS                                    |  |   |   |   | nhiệm    |                                   |
| 10   | Nguyễn Hữu Tú              | -  | Phó TGD                                |  |   | 01/9/2023                               | -   | Bổ nhiệm | Người nội bộ                      |
| 11   | Nguyễn Thị Thoa            | -  | Kế toán trưởng kiêm Người được UQ CBTT |  |   | 01/08/2022                              | -   | Bổ nhiệm | Người nội bộ                      |
| <b>B CỔ ĐÔNG SỞ HỮU TRÊN 10% SỞ CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT</b> |                            |  |  |  |   |   |   |          |                                   |
| 1  | Nguyễn Tuấn Minh           | -  | Chủ tịch HĐQT                          | Xem tại Mục A.1 Bảng này   |   |   |   |          | Người nội bộ, CDL sở hữu >10%     |
| <b>C CÔNG TY CON</b>   |                            |  |  |  |   |   |   |          |                                   |
| 1  | Công ty TNHH Miza Nghi Sơn | -  | -                                      | Giấy chứng nhận ĐKKD số 2802520818 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 07/01/2018, thay đổi lần 8 ngày 29/12/2023 | KCN số 05 thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa | 7/1/2018                                | -   | Góp vốn  | Công ty con (sở hữu 100%)         |

**PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

| STT | Tên tổ chức/cá nhân        | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ   | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)  | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch  | Ghi chú |
|-----|----------------------------|-----------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|---------|
| 1   | Công ty TNHH Miza Nghi Sơn | Công ty con                       | Giấy chứng nhận ĐKKD số 2802520818 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 07/01/2018, thay đổi lần 8 ngày 29/12/2023 | KCN số 05 thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, Thanh Hóa | Năm 2024                        | 1. NQ số 260601/2024/NQ-HĐQT-MZ ngày 26/06/2024.<br>2. NQ số 310701/2024/NQ-HĐQT-MZ ngày 31/07/2024.<br>3. NQ số 011001/2024/NQ-HĐQT-MZ ngày 01/10/2024.<br>4. NQ số 151201/2024/NQ-HĐQT-MZ ngày 15/12/2024. | - Lợi nhuận được chia: 50.000.000.000 đồng<br>- Lợi nhuận đã thu: 90.000.000.000 đồng |         |
|     |                            |                                   |  |   |                                 | 1. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 280601/2024/NQ-ĐHĐCĐ-MZ ngày 28/6/2024.<br>2. NQ số 180401/2024/NQ-HĐQT-MZ ngày 18/04/2024.   | - Góp vốn: 149.600.000.000 đồng   |         |



*Handwritten signature*



| STT | Tên tổ chức/cá nhân    | Mối quan hệ liên quan với công ty  | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch                  | Ghi chú |
|-----|------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|---|---------|
| 2   | Bà Hoàng Thị Thu Giang | Phó Tổng Giám đốc (đã miễn nhiệm ngày 04/09/2024) ; Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT |                                 |                                       | 6 tháng năm 2024                | 005/2024/NQ-HĐQT-MZ ngày 4/01/2024   | - Tạm ứng: 900.000.000 đồng<br>- Hoàn ứng: 900.000.000 đồng |         |
| 3   | Ông Nguyễn Hữu Tú      | Phó Tổng Giám đốc  |                                 |                                       | 6 tháng năm 2024                | 005/2024/NQ-HĐQT-MZ ngày 4/01/2024   | - Tạm ứng: 10.000.000 đồng<br>- Hoàn ứng: 10.000.000 đồng   |         |

**PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẴM QUYỀN KIỂM SOÁT**

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY                       | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch   | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch                             | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|---------|--|---|--|---------|
| 1   | Ông Lê Văn Hiệp           | -                        | Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc     |                                     |         | Công ty TNHH Miza Nghi Sơn                           | * Tạm ứng ngày 02/01/2024: 11.000.000.000 đồng (Mười một tỷ đồng).<br>* Hoàn ứng các ngày sau:<br>- Ngày 04/01/2024: 3.000.000.000 đồng<br>- Ngày 05/06/2024: 3.186.710.340 đồng<br>- Ngày 16/06/2024 3.000.000.000 đồng<br>- Ngày 25/06/2024: 2.000.000.000 đồng | - Chi tạm ứng: 11.000.000.000 đồng;<br>- Hoàn ứng: 11.186.710.340 đồng |         |
| 2   | Ông Vũ Anh Trà            | -                        | Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc |                                     |         | Công ty TNHH Miza Nghi Sơn                           | * Tạm ứng các ngày sau:<br>- Ngày 05/01/2024: 446.063.290 đồng<br>- Ngày 30/01/2024: 64.600.000 đồng<br>- Ngày 07/02/2024: 100.000.000 đồng<br>* Hoàn ứng ngày 13/6/2024: 1.214.863.290 đồng  | - Chi tạm ứng: 610.663.290 đồng;<br>- Hoàn ứng: 1.214.863.290 đồng     |         |



**PHỤ LỤC 4: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

| STT | Họ tên                        | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ  | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú                          |
|-----|-------------------------------|--|------------------------------|---|--|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1   | <b>Nguyễn Tuấn Minh</b>       | -  | <b>Chủ tịch HĐQT</b>         |   |  | <b>32.812.113</b>          | <b>30,98%</b>                 | -                                |
| 1.1 | Nguyễn Ngọc Quyên             | -  | Không                        |   |  | 0                          | 0%                            | Bố đẻ                            |
| 1.2 | Phan Thị Quỳnh Hoa            | -  | Không                        |   |  | 0                          | 0%                            | Mẹ đẻ                            |
| 1.3 | Vũ Thị Tâm                    | -  | Không                        |   |  | 0                          | 0%                            | Mẹ vợ                            |
| 1.4 | Hoàng Thị Thu Giang           | -  | Không                        |   |  | 8.595.590                  | 8,12%                         | Vợ                               |
| 1.5 | Nguyễn Hoàng Tùng             | -  | Không                        |   |  | 4.675.689                  | 4,41%                         | Con trai                         |
| 1.6 | Nguyễn Hoàng Sơn              | -  | Không                        |   |  | 0                          | 0%                            | Con trai                         |
| 1.7 | Nguyễn Hoàng Nam              | -  | Không                        |   |  | 0                          | 0%                            | Con trai                         |
| 1.8 | Nguyễn Thị Quỳnh Anh          | -  | Không                        |   |  | 265.000                    | 0,25%                         | Chị gái                          |
| 1.9 | Công ty Cổ phần Tập đoàn Miza | -  | Không                        | Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0109765102, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp | Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Nguyên Khê, Xã Nguyên Khê, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội | 0                          | 0%                            | Người đại diện pháp luật Công ty |

| STT  | Họ tên           | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                                     | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp                                   | Địa chỉ liên hệ                                | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú  |
|------|------------------|--|--|--|--|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 2    | Lê Văn Hiệp      | -  | Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty | CCCD số 030082020996 cấp ngày 13/11/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH | 506 – T2UBKHNN, Thịnh Hào I, Hàng Bột, Hà Nội. | 743.674                    | 0,70%                         | -        |
| 2.1  | Đặng Thị Hoa     | -  | Không  |  |  | 0                          | 0%                            | Mẹ đẻ    |
| 2.2  | Kỳ Quang Thanh   | -  | Không  |  |  | 9.137                      | 0,0086%                       | Bố vợ    |
| 2.3  | Phạm Tuấn Oanh   | -  | Không  |  |  | 0                          | 0%                            | Mẹ vợ    |
| 2.4  | Kỳ Thị Hải Yến   | -  | Quản lý ISO Môi trường   |  |  | 424                        | 0,0004%                       | Vợ       |
| 2.5  | Lê Phan Anh      | -  | Không  |  |  | 0                          | 0%                            | Con trai |
| 2.6  | Lê Minh Khang    | -  | Không  |  |  | 0                          | 0%                            | Con trai |
| 2.7  | Lê Thị Tuyết Mai | -  | Không  |  |  | 0                          | 0%                            | Chị gái  |
| 2.8  | Lê Thị Thùy      | -  | Không  |  |  | 0                          | 0%                            | Chị gái  |
| 2.9  | Lê Thị Hậu       | -  | Không  |  |  | 0                          | 0%                            | Chị gái  |
| 2.10 | Lê Thị Vân       | -  | Không  |  |  | 0                          | 0%                            | Chị gái  |

| STT  | Họ tên                     | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                  | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú       |
|------|----------------------------|--|---|---|---|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| 2.11 | Công ty TNHH Miza Nghi Sơn | -  | Không   | Giấy Đăng ký kinh doanh số 2802520818 do Sở kế hoạch và đầu tư Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/01/2018 | Khu công nghiệp số 05 thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn, Xã Trường Lâm, Thị xã Nghi Sơn, Thanh Hoá | 0                          | 0%                            | Tổng giám đốc |
| 3    | Vũ Anh Trà                 | -  | <b>Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc</b> |   |   | 156.837                    | 0,15%                         | -             |
| 3.1  | Vũ Trọng Từ                | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Bố đẻ         |
| 3.2  | Vũ Xuân Hải                | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Bố vợ         |
| 3.3  | Vũ Thị Nhung               | -  | Không   |   |   | 707                        | 0,0007%                       | Vợ            |
| 3.4  | Vũ Khuê                    | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Con trai      |
| 3.5  | Vũ Trọng Quý               | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Con trai      |
| 3.6  | Vũ Sơn Lâm                 | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Anh trai      |
| 3.7  | Phạm Thị Thơm              | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Chị dâu       |
| 3.8  | Vũ Thị Thanh Hải           | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Chị gái       |
| 3.9  | Đỗ Đào Chuyên              | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Anh rể        |
| 3.10 | Vũ Thị Thu Hà              | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Chị gái       |
| 3.11 | Vũ Bá Nam                  | -  | Không   |   |   | 0                          | 0%                            | Anh rể        |

ok



| STT      | Họ tên                     | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)   | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú           |
|----------|----------------------------|--|--------------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 3.12     | Công ty TNHH Miza Nghi Sơn | -  | Không                          | Giấy Đăng ký kinh doanh số 2802520818 do Sở kế hoạch và đầu tư Tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/01/2018 | Khu công nghiệp số 05 thuộc Khu kinh tế Nghi Sơn, Xã Trường Lâm, Thị xã Nghi Sơn, Thanh Hoá | 0                          | 0%                            | Phó Tổng Giám đốc |
| <b>4</b> | <b>Hoàng Tự Lập</b>        | -  | <b>Thành viên độc lập HĐQT</b> |   |   | <b>119.101</b>             | <b>0,11%</b>                  | -                 |
| 4.1      | Vũ Thị Mai                 | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Vợ                |
| 4.2      | Hoàng Thị Mai Phương       | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Con gái           |
| 4.3      | Hoàng Quang Minh           | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Con trai          |
| 4.4      | Hoàng Quang Bằng           | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Anh trai          |
| 4.5      | Hoàng Thị Hương            | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Chị gái           |
| 4.6      | Hoàng Thị Hà               | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Em gái            |
| <b>5</b> | <b>Đình Tấn Hưng</b>       | -  | <b>Thành viên độc lập HĐQT</b> |   |   | <b>0</b>                   | <b>0%</b>                     | -                 |
| 5.1      | Lê Quang Chính             | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Bố vợ             |
| 5.2      | Trần Thị Oanh              | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Mẹ vợ             |
| 5.3      | Lê Hồng Nhung              | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Vợ                |
| 5.4      | Đình Tấn Huân              | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Con trai          |
| 5.5      | Đình Bảo Hân               | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Con gái           |
| 5.6      | Đình Tấn Hiền              | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Con trai          |
| 5.7      | Đình Tấn Hoàn              | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Em trai           |
| 5.8      | Nguyễn Thị Phương          | -  | Không                          |   |   | 0                          | 0%                            | Em dâu            |

| STT  | Họ tên                     | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                           | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ  | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú               |
|------|----------------------------|--|--|---------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 5.9  | Đinh Thị Thanh Huyền       | -  | Không  |                                       |  | 0                          | 0%                            | Chị gái               |
| 5.10 | Công ty Cổ phần VHV HITECH | -  | Không  | Giấy Đăng ký kinh doanh số 0107969365 | Số 282 Đường Cổ Loa, Xóm Thượng, Xã Cổ Loa, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0                          | 0%                            | Chủ tịch HĐQT Công ty |
| 5.11 | Công ty Cổ phần I&I HITECK | -  | Không  | Giấy Đăng ký kinh doanh số 0108759610 | Số 280 Đường Cổ Loa, xóm Thượng, Xã Cổ Loa, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0                          | 0%                            |                       |
| 6    | <b>Đinh Tiến Nụ</b>        | -  | <b>Thành viên HĐQT (Đã miễn nhiệm ngày 22/07/2024)</b> |                                       |  | <b>142.782</b>             | <b>0,125</b>                  |                       |
| 6.1  | Nguyễn Thị Huyền           | -  | Không  |                                       |  | 0                          | 0%                            | Mẹ đẻ                 |
| 6.2  | Vũ Thị Tâm                 | -  | Không  |                                       |  | 0                          | 0%                            | Mẹ vợ                 |
| 6.3  | Hoàng Thị Lan Anh          | -  | Không  |                                       |  | 0                          | 0%                            | Vợ                    |
| 6.4  | Đinh Tiến Long             | -  | Không  |                                       |  | 53.000                     | 0,05                          | Con trai              |
| 6.5  | Đinh Ngọc Linh             | -  | Không  |                                       |  | 0                          | 0%                            | Con gái               |
| 6.6  | Đinh Đức Huy               | -  | Không  |                                       |  | 0                          | 0%                            | Con trai              |
| 7    | <b>Vũ Đình Hải</b>         | -  | <b>Trưởng BKS</b>                                      |                                       |  | <b>21.412</b>              | <b>0,02%</b>                  | -                     |
| 7.1  | Vũ Xuân Khoát              | -  | Không  |                                       |  | 0                          | 0%                            | Bố đẻ                 |
| 7.2  | Lương Thị Yên              | -  | Không  |                                       |  | 0                          | 0%                            | Mẹ đẻ                 |

| STT  | Họ tên                                   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ liên hệ  | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú       |
|------|--|--|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| 7.3  | Đoàn Phú Dân                             | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Bố vợ         |
| 7.4  | Dương Thị Tuấn                           | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Mẹ vợ         |
| 7.5  | Đoàn Thị Nguyệt Minh                     | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Vợ            |
| 7.6  | Vũ Bảo Lâm                               | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Con trai      |
| 7.7  | Vũ Phú Hưng                              | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Con trai      |
| 7.8  | Vũ Đình Khoa                             | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Em trai       |
| 7.9  | Vũ Thị Xao                               | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Em dâu        |
| 7.10 | Vũ Thị Thu Trang                         | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Em gái        |
| 7.11 | Bùi Hữu Hậu                              | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Em rể         |
| 7.12 | Vũ Thị Mỹ Linh                           | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Em gái        |
| 7.13 | Đoàn Thùy Dung                           | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Em gái        |
| 7.14 | Nguyễn Đức Hiếu                          | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Em rể         |
| 7.15 | Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm Định Giá SGP | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 0109158309 | Số 22 Ngõ 255/84 đường Lĩnh Nam, Phường Vĩnh Hưng, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam    | 0                          | 0%                            | Tổng Giám đốc |
| 7.16 | Công ty TNHH HKT Global                  | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 0107822041 | Số 28 Ngõ 54 đường Tôn Thất Tùng, Phường Khương Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0                          | 0%                            | Giám đốc      |
| 8    | <b>Nguyễn Thị Ngọc Lan</b>               | -  | <b>Thành viên BKS</b>        |                                       |  | <b>1.060</b>               | <b>0,001%</b>                 | -             |
| 8.1  | Nguyễn Minh Thư                          | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Bố đẻ         |
| 8.2  | Nguyễn Thị Hà                            | -  | Không                        |                                       |  | 0                          | 0%                            | Mẹ đẻ         |



| STT       | Họ tên                    | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú  |
|-----------|---------------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------|----------|
| 8.3       | Trần Văn Bát              | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Bố chồng |
| 8.4       | Phạm Thị Tâm              | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Mẹ chồng |
| 8.5       | Trần Mạnh Tuấn            | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Chồng    |
| 8.6       | Trần Thùy Linh            | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Con gái  |
| 8.7       | Trần Việt Long            | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Con trai |
| 8.8       | Nguyễn Thị Hải Yến        | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Em gái   |
| 8.9       | Nguyễn Thành Đạt          | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Em trai  |
| 8.10      | Nguyễn Chí Hiếu           | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Em trai  |
| <b>9</b>  | <b>Lê Thị Phương Thảo</b> | -  | <b>Thành viên BKS</b>        |                                      |                 | <b>54.219</b>              | <b>0,05%</b>                  | -        |
| 9.1       | Lê Quang Việt             | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Bố đẻ    |
| 9.2       | Nguyễn Thị Thêu           | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Mẹ đẻ    |
| 9.3       | Nguyễn Văn Di             | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Bố chồng |
| 9.4       | Lê Thị Chanh              | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Mẹ chồng |
| 9.5       | Nguyễn Văn Chuyên         | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Chồng    |
| 9.6       | Nguyễn Lê Ngọc Trâm       | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Con gái  |
| 9.7       | Nguyễn Lê Song Thu        | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Con gái  |
| 9.8       | Nguyễn Lê Anh Khang       | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Con trai |
| 9.9       | Lê Hồng Thủy              | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Em gái   |
| <b>10</b> | <b>Nguyễn Hữu Tú</b>      | -  | <b>Phó TGĐ</b>               |                                      |                 | <b>10.600</b>              | <b>0,01%</b>                  |          |
| 10.1      | Nguyễn Hữu Thái           | -  | Không                        |                                      |                 | 0                          | 0%                            | Bố đẻ    |

| STT   | Họ tên   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp                     | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú                       |
|-------|--|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 10.2  | Nguyễn Thị Thoa                                      | -  | Không                        |  |   | 0                          | 0%                            | Mẹ đẻ                         |
| 10.3  | Nguyễn Trần Bảo Linh                                 | -  | Không                        |  |   | 0                          | 0%                            | Con gái                       |
| 10.4  | Nguyễn Trần Ngọc Khuê                                | -  | Không                        |  |   | 0                          | 0%                            | Con gái                       |
| 10.5  | Nguyễn Hữu Bảo Minh                                  | -  | Không                        |  |   | 0                          | 0%                            | Con trai                      |
| 10.6  | Nguyễn Trần Minh Ngọc                                | -  | Không                        |  |   | 0                          | 0%                            | Con gái                       |
| 10.7  | Nguyễn Hữu Tài                                       | -  | Không                        |  |   | 0                          | 0%                            | Em trai                       |
| 10.8  | CTCP Đầu tư tích hợp và phát triển công nghệ cao MIH | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 0109930596 cấp ngày 14/3/2022 | Số 10 ngách 5 ngõ 121 Trần Phú, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam                                 | 0                          | 0%                            | Người đại diện theo pháp luật |
| 10.9  | CTCP Bất động sản DTM                                | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 5702120025 cấp ngày 15/8/2022 | CT2-0602 Tòa nhà GreenBayTower, tổ 9 khu 3, Phường Hùng Thắng, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam               | 0                          | 0%                            | Người đại diện theo pháp luật |
| 10.10 | Công Ty Cổ Phần VF Group                             | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 0107929806 cấp ngày 21/7/2017 | Số nhà 12a, Tập thể dịch vụ Nông Nghiệp, tổ dân phố số 11, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0                          | 0%                            | Người đại diện theo pháp luật |



| STT   | Họ tên   | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp                     | Địa chỉ liên hệ   | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú                       |
|-------|--|--|------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 10.11 | Công Ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Và Thương Mại Toàn Cầu THN | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 0107480831 cấp ngày 22/6/2016 | Số 25 ngách 51 ngõ 155 đường Cầu Giấy, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam                    | 0                          | 0%                            | Người đại diện theo pháp luật |
| 10.12 | Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Và Thương Mại TDT              | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 0108443991 cấp ngày 24/9/2018 | Số 16 ngõ 24 Đường Phan Văn Trường, Phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam                 | 0                          | 0%                            | Người đại diện theo pháp luật |
| 10.13 | Công Ty Cổ Phần Hùng Cường Logistics                   | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 0109621848 cấp ngày 6/5/2021  | Tầng 7, Tòa tháp Thiên Niên Kỷ, Số 4 Đường Quang Trung, Phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam   | 0                          | 0%                            | Người đại diện theo pháp luật |
| 10.14 | Công Ty Cổ Phần Miza Forest                            | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 5901190267 cấp ngày 19/5/2022 | Hẻm 32 Trần Quý Cáp, Phường Tây Sơn, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam                                       | 0                          | 0%                            | Người đại diện theo pháp luật |
| 10.15 | Công Ty TNHH Quốc Tế Khang Nam Hà Nội                  | -  | Không                        | Giấy đăng ký kinh doanh số 0110103657 cấp ngày 30/8/2022 | Tầng 3, Tòa Nhà Sông Hồng, Số 68 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam | 0                          | 0%                            | Người đại diện theo pháp luật |



| STT   | Họ tên                                 | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có)                  | Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp                          | Địa chỉ liên hệ  | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú                       |
|-------|--|--|---|---|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 10.16 | Hộ Kinh Doanh Thương Mại Nguyễn Hữu Tú | -  | Không   | Giấy đăng ký kinh doanh số 8563710566-001 cấp ngày 25/01/2022 | Số 10 ngách 5 ngõ 21 Trần Phú, tổ 7, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Hà Nội | 0                          | 0%                            | Người đại diện theo pháp luật |
| 11    | Nguyễn Thị Thoa                        | -  | <b>Kế toán trưởng kiêm Người được UQ CBTT</b> |   |  | 0                          | 0%                            |                               |
| 11.1  | Nguyễn Xuân Sang                       | -  | Không   |   |  | 0                          | 0%                            | Bố đẻ                         |
| 11.2  | Đoàn Thị Kim Anh                       | -  | Không   |   |  | 0                          | 0%                            | Mẹ đẻ                         |
| 11.3  | Nguyễn Hà Quang                        | -  | Không   |   |  | 0                          | 0%                            | Bố chồng                      |
| 11.4  | Nguyễn Thị Mão                         | -  | Không   |   |  | 0                          | 0%                            | Mẹ chồng                      |
| 11.5  | Nguyễn Hà Thọ                          | -  | Không   |   |  | 0                          | 0%                            | Chồng                         |
| 11.6  | Nguyễn Thùy Dương                      | -  | Không   |   |  | 0                          | 0%                            | Con gái                       |
| 11.7  | Nguyễn Thùy Trang                      | -  | Không   |   |  | 0                          | 0%                            | Con gái                       |
| 11.8  | Nguyễn Thị Minh Thư                    | -  | Không   |   |  | 0                          | 0%                            | Em gái                        |
| 11.9  | Đỗ Thành Công                          | -  | Không   |   |  | 0                          | 0%                            | Em rể                         |

**PHỤ LỤC 5: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY**

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ     | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |         | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |         | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------|---------|--|
|     |                           |                              | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ   | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ   |  |
| 1   | Nguyễn Tuấn Minh          | Chủ tịch HĐQT                | 27.298.104                | 27,32%  | 32.812.113                 | 30,98%  | Mua, nhận cổ tức                                   |
| 2   | Nguyễn Thị Quỳnh Anh      | Chị gái Ông Nguyễn Tuấn Minh | 2.280.000                 | 2,28%   | 265.000                    | 0,25%   | Bán, nhận cổ tức                                   |
| 3   | Hoàng Thị Thu Giang       | Vợ Ông Nguyễn Tuấn Minh      | 4.450.119                 | 4,54%   | 8.595.590                  | 8,12%   | Mua, nhận cổ tức                                   |
| 4   | Lê Văn Hiệp               | Thành viên HĐQT kiêm TGD     | 1.322.372                 | 1,32%   | 743.674                    | 0,70%   | Bán, nhận cổ tức                                   |
| 5   | Vũ Anh Trà                | Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD | 379.155                   | 0,38%   | 156.837                    | 0,148%  | Bán, nhận cổ tức                                   |
| 6   | Hoàng Tự Lập              | Thành viên độc lập HĐQT      | 128.260                   | 0,13%   | 119.101                    | 0,1124% | Nhận cổ tức  |
| 7   | Vũ Thị Nhung              | Vợ Ông Vũ Anh Trà            | 667                       | 0,0007% | 707                        | 0,0007% | Nhận cổ tức  |
| 8   | Kỳ Quang Thanh            | Bố vợ Ông Lê Văn Hiệp        | 8.200                     | 0.0004% | 9.137                      | 0,0004% | Nhận cổ tức  |

|    |                         |                                     |           |       |           |         |                  |
|----|-------------------------|-------------------------------------|-----------|-------|-----------|---------|------------------|
| 9  | Hoàng Thị Mai<br>Phuong | Con gái Hoàng Tự<br>Lập             | 183.431   | 0,18% | 0         | 0%      | Bán              |
| 10 | Vũ Đình Hải             | Trưởng BKS                          | 161.977   | 0,16% | 21.412    | 0,02%   | Bán, Nhận cổ tức |
| 11 | Nguyễn Hữu Tú           | Phó TGD                             | 1.404.082 | 1,41% | 10.600    | 0,01%   | Bán, Nhận cổ tức |
| 12 | Lê Thị Phương Thảo      | Thành viên BKS                      | 50.000    | 0,05% | 54.219    | 0,05%   | Nhận cổ tức      |
| 13 | Nguyễn Hoàng Tùng       | Con trai Ông<br>Nguyễn Tuấn<br>Minh | 0         | 0%    | 4.675.689 | 4,415%  | Mua, Nhận cổ tức |
| 14 | Kỳ Thị Hải Yến          | Vợ Ông Lê Văn<br>Hiệp               | 0         | 0%    | 424       | 0,0004% | Mua, Nhận cổ tức |
| 15 | Nguyễn Thị Ngọc<br>Lan  | Thành viên BKS                      | 0         | 0%    | 1.060     | 0,001%  | Nhận cổ tức      |

2h