

Số: 32.D./2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 23 tháng 01 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST báo cáo tài chính riêng so với
cùng kỳ năm trước và giải trình
LNST trong kỳ báo cáo chuyển từ lỗ
ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang
lãi ở kỳ này.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”)

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”)

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
- Mã chứng khoán: NVL
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
- Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Quý 4 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và giải trình LNST trong kỳ báo cáo chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này, cụ thể như sau:

ĐVT: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2024	Quý 4 năm 2023	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.104.211.978.184	(340.884.999.874)	3.445.096.978.058

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 4 năm 2024 chênh lệch tăng 3.445.096.978.058 đồng so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu là do doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên UBCK, HOSE, HNX về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2024 này.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA



TỔNG GIÁM ĐỐC

DƯƠNG VĂN BẮC