

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 - CTCP

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ 4 NĂM 2024**

## **MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
<b>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	2 - 3
<b>Báo cáo tài chính hợp nhất</b>	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	4 - 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	6
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	7
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	8 - 25

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP (gọi tắt là “Tổng Công ty”) trình bày Báo cáo này và Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024.

### **Công ty**

Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP.

### **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp**

Số 0300546537 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03/12/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 19/12/2023.

### **Trụ sở chính**

Số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### **Hội đồng quản trị**

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Anh Kiệt	Chủ tịch	Bỏ nhiệm lại ngày 26/04/2024
Ông Chu Quang Tuấn	Phó Chủ tịch	Bỏ nhiệm lại ngày 26/04/2024
Ông Nguyễn Xuân Hòa	Thành viên	Bỏ nhiệm lại ngày 26/04/2024
Bà Phạm Thị Thúy Hằng	Thành viên	Bỏ nhiệm lại ngày 26/04/2024
Ông Nguyễn Đình Quyền	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 26/04/2024
Ông Lê Duy Thanh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26/04/2024

### **Ban Kiểm soát**

Các thành viên của Ban kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Nguyễn Thúy Ngọc	Trưởng ban	Bỏ nhiệm ngày 26/04/2024
Bà Nguyễn Ngọc Mai Trinh	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 26/04/2024
Ông Giáp Thanh Minh	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 26/04/2024
Ông Đào Anh Tuấn	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 26/04/2024
Ông Lê Tiến Luận	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26/04/2024
Bà Đỗ Thị Thu Hà	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26/04/2024

### **Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tổng Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Lê Thanh Sơn	Tổng Giám đốc	Bỏ nhiệm ngày 01/11/2024
Ông Lê Vũ Hùng	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01/11/2024
Ông Nguyễn Văn Thạc	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Chu Quang Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Xuân Hòa	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Phạm Thị Thúy Hằng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Lê Thanh Sơn	Phó Tổng Giám đốc thường trực	Miễn nhiệm ngày 01/11/2024
Ông Võ Duy Minh	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01/01/2024

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 - CTCP**

Số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh

Bà Mai Thị Hào

Kế toán trưởng

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty là Ông Nguyễn Anh Kiệt - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Ông Lê Thanh Sơn - Tổng Giám đốc được Ông Nguyễn Anh Kiệt ủy quyền ký báo cáo tài chính của Tổng Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 theo Giấy ủy quyền số 054a/UQ/TCT ngày 01/11/2024.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tài chính hợp nhất**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tổng Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2024, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất**

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 của Tổng Công ty

Tp Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**TM. Hội đồng quản trị**

**Chủ tịch**



**Nguyễn Anh Kiệt**

Tp Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**TM. Ban Tổng Giám đốc**

**Tổng Giám đốc**

**Lê Thanh Sơn**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			31/12/2024	01/01/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>77.849.221.041</b>	<b>161.622.150.075</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>1.777.498.317</b>	<b>31.073.643.190</b>
1. Tiền	111		1.777.498.317	11.073.643.190
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	20.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>656.702.635</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		656.702.635	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>57.190.902.527</b>	<b>99.487.766.140</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.3</b>	53.953.304.338	60.401.610.744
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.4</b>	47.803.029.061	52.108.947.085
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.5</b>	52.245.228.237	57.797.903.870
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>V.6</b>	(96.810.659.109)	(70.820.695.559)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>9.768.737.541</b>	<b>14.364.631.989</b>
1. Hàng tồn kho	141		11.003.232.407	14.364.631.989
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(1.234.494.866)	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>8.455.380.021</b>	<b>16.696.108.756</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.14</b>	700.328.111	391.206.526
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.800.086.937	8.478.077.288
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	<b>V.17</b>	1.954.964.973	7.826.824.942
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>459.132.872.354</b>	<b>440.233.342.543</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>14.855.479.167</b>	<b>2.855.479.167</b>
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	<b>V.8</b>	1.440.000.000	1.440.000.000
2. Phải thu dài hạn khác	216	<b>V.5</b>	13.415.479.167	1.415.479.167
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>167.051.706.545</b>	<b>169.454.172.732</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.9</b>	35.988.306.545	38.390.772.732
- Nguyên giá	222		80.677.745.706	119.256.863.788
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(44.689.439.161)	(80.866.091.056)
2. Tài sản cố định vô hình	227	<b>V.10</b>	131.063.400.000	131.063.400.000
- Nguyên giá	228		131.063.400.000	131.063.400.000
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>219.541.834.308</b>	<b>225.330.113.044</b>
- Nguyên giá	231		249.083.052.956	248.639.258.016
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(29.541.218.648)	(23.309.144.972)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>22.245.699.023</b>	<b>22.802.324.853</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		22.245.699.023	22.802.324.853
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.13</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>14.440.000.000</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		30.000.000.000	15.643.048.469
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			(1.203.048.469)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5.438.153.311</b>	<b>5.351.252.747</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>V.14</b>	5.438.153.311	5.351.252.747
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>536.982.093.395</b>	<b>601.855.492.618</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

(Tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	31/12/2024	Đơn vị tính: đồng 01/01/2024
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>355.176.383.559</b>	<b>425.774.391.836</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>130.036.448.516</b>	<b>143.686.194.194</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311 V.15	73.235.438.440	77.461.589.202
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312 V.16	4.033.064.064	7.056.817.271
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313 V.17	874.799.813	419.551.485
4. Phải trả người lao động	314	912.433.627	542.625.547
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315 V.18	11.050.491.492	12.358.061.689
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	58.333.334	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319 V.19	36.155.285.890	35.173.158.646
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320 V.20	1.797.361.150	8.270.057.548
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	1.919.240.706	2.404.332.806
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>225.139.935.043</b>	<b>282.088.197.642</b>
1. Người mua trả tiền trước dài hạn	332 V.16	88.000.000.000	88.000.000.000
2. Phải trả dài hạn khác	337 V.19	137.139.935.043	131.063.400.000
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338 V.20	-	62.052.067.642
4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		972.730.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>181.805.709.836</b>	<b>176.081.100.782</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410 V.21</b>	<b>181.805.709.836</b>	<b>176.081.100.782</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	160.083.380.000	160.083.380.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	160.083.380.000	160.083.380.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	(2.740.000.000)	-
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415	(6.750.000.000)	(13.500.000.000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	-	-
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	-	-
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	23.849.275.780	21.920.275.327
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	21.920.275.327	69.598.153.949
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	1.929.000.453	(47.677.878.622)
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	7.363.054.057	7.577.445.455
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>	<b>536.982.093.395</b>	<b>601.855.492.618</b>

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ( )

Tp Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Thị Hoa



Mai Thị Hào



Lê Thanh Sơn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**QUÝ 4 NĂM 2024**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Đơn vị tính: đồng
			Quý 4 - 2024	Quý 4 - 2023	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	10.227.688.014	17.663.960.916	Năm 2024
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	Năm 2023
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		10.227.688.014	17.663.960.916	
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	8.178.705.952	37.908.528.411	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		2.048.982.062	(20.244.567.495)	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	344.806.384	113.559.819	
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	(190.627.971)	2.075.493.303	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		133.738.690	2.075.487.279	
8. Phần lãi hoặc lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết	24		-	-	
9. Chi phí bán hàng	25		-	-	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	21.819.398.025	40.692.094.068	
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(19.234.981.608)	(62.898.595.047)	
12. Thu nhập khác	31	VI.6	3.735.479.488	1.659.446.397	
13. Chi phí khác	32	VI.7	11.837.293.534	332.108.178	
14. Lợi nhuận khác	40		(8.101.814.046)	1.327.338.219	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(27.336.795.654)	(61.571.256.828)	
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	3.637.701.308	(3.497.140.029)	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(30.974.496.962)	(58.074.116.799)	
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		(30.934.928.901)	(57.947.684.923)	
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(39.568.061)	(126.431.876)	
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	(2.099)	(3.953)	131
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		(2.099)	(3.953)	131

Tp Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025



Kế toán trưởng

*(Handwritten signature)*

Mai Thị Hào

Người lập biểu

*(Handwritten signature)*

Lê Thị Hoa

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**Theo phương pháp gián tiếp  
Từ ngày 01/01/2024 đến 31/12/2024

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	4.409.027.468	(48.176.569.170)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	7.969.903.315	8.611.141.953
- Các khoản dự phòng	03	26.021.409.947	60.519.116.650
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(101.151)	6.024
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(44.595.251.400)	(51.228.626.310)
- Chi phí lãi vay	06	2.781.405.760	12.288.897.784
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(3.413.606.061)	(17.986.033.069)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	10.087.390.147	21.313.487.180
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	3.361.399.582	84.826.092.246
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(822.603.962)	(77.761.530.641)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(396.022.149)	2.564.883.992
- Tiền lãi vay đã trả	14	(2.872.674.597)	(12.420.915.160)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	(3.497.140.029)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(511.692.100)	(3.082.744.611)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>5.432.190.860</b>	<b>(6.043.900.092)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(415.513.690)	(2.031.319.686)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	3.767.424.241	8.514.017.778
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(40.656.702.635)	(30.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	40.000.000.000	30.400.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(30.000.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	56.780.108.700	64.348.368.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	330.038.840	1.188.844.435
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>29.805.355.456</b>	<b>72.419.910.527</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	4.010.000.000	-
2. Tiền thu từ đi vay	33	4.290.167.834	13.378.923.455
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(72.814.931.874)	(85.374.260.553)
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(19.028.300)	(52.689.235)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(64.533.792.340)</b>	<b>(72.048.026.333)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>(29.296.246.024)</b>	<b>(5.672.015.898)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	31.073.643.190	36.745.665.112
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	101.151	(6.024)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>1.777.498.317</b>	<b>31.073.643.190</b>

Tp Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Lê Thị Hoa



Mai Thị Hào



Tổng Giám đốc

Lê Thanh Sơn



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300546537 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03/12/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 19/12/2023.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty: 160.083.380.000 đồng.

Tổng số cổ phần: 16.008.338 cổ phần.

#### **2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh của Tổng Công ty là:

- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Gia công cơ khí; Xử lý và tráng phủ kim loại.
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải.
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu.
- Xây dựng công trình công ích; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Đào tạo cao đẳng.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; Kiểm tra và phân tích kỹ thuật.
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động; Điều hành tua du lịch; Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp.
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng; Hoạt động của trụ sở văn phòng.
- Cho thuê xe có động cơ.
- Sản xuất các cấu kiện kim loại; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa.
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển.
- Hoạt động bảo vệ tư nhân; Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn.
- Sản xuất điện (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và xây dựng, vận hành thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân).
- Xây dựng nhà để ở; Xây dựng nhà không để ở; Xây dựng công trình đường sắt.
- Xây dựng công trình đường bộ; Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện.

Hoạt động chính của Tổng Công ty là xây dựng công trình thủy lợi, đê đập, hệ thống tưới tiêu, công trình thủy công, thủy điện, đường giao thông, bến cảng, cho thuê văn phòng.

#### **3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng.

**Đặc điểm hoạt động của Tổng Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Trong năm 2024, hoạt động thi công xây dựng các công trình cũ của Tổng Công ty đang đi vào giai đoạn kết thúc, chủ yếu là chờ nghiệm thu quyết toán, doanh thu từ hoạt động thi công xây dựng các công trình phát sinh không đáng kể, chưa có các công trình xây dựng mới gói đầu.

Thực hiện Nghị quyết số 03/2024/QĐ-HĐQT ngày 13/03/2024 của Hội đồng quản trị, Tổng Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư của Tổng Công ty tại Công ty cổ phần Xây dựng và Năng lượng VCP thu về một khoản doanh thu tài chính. Đồng thời, thực hiện cơ cấu lại nguồn vốn, trả bớt nợ vay ngân hàng nhằm giảm áp lực về chi phí lãi vay.

Thực hiện Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐQT ngày 08/08/2024 Tổng Công ty đã thực hiện giao dịch thoái toàn bộ phần vốn góp của Công ty CP Xây dựng Thủy lợi 42. Ngày 12/08/2024, Tổng Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần theo Nghị quyết nêu trên.

Thực hiện Nghị quyết số 05/2024/NQ/TCT-HĐQT ngày 28/5/2024 của Hội đồng quản trị, Tổng Công ty đã thực hiện giao dịch chuyển nhượng một phần cổ phiếu quỹ theo giá khớp lệnh trên thị trường chứng khoán.

**4. Cấu trúc doanh nghiệp****Các đơn vị trực thuộc, Công ty con và Công ty liên kết**

Tại ngày 31/12/2024, Tổng Công ty có 05 Chi nhánh hạch toán tập trung tại Văn phòng Tổng Công ty, 01 Chi nhánh hạch toán phụ thuộc và 03 Công ty con, cụ thể như sau:

<b>Tên Đơn vị</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Tỷ lệ lợi ích</b>	<b>Tỷ lệ quyền biểu quyết</b>	<b>Tình trạng hoạt động</b>
<b>Các chi nhánh hạch toán tập trung</b>				
Chi nhánh Miền Bắc - Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP	Xã Xuân Cẩm, Huyện Thường Xuân, Tỉnh Thanh Hoá			Đang hoạt động
Chi nhánh Miền Trung - Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP	Số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh			Đang hoạt động
Chi nhánh Miền Nam - Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP	Số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh			Đang hoạt động
Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP- Xí nghiệp xây dựng và đầu tư Bất động sản	34 Thủy Lợi, Phường Phước Long A, Quận 9(TP. Thủ Đức), TP Hồ Chí Minh			Đang hoạt động
Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Thủy Lợi 4-CTCP- Công trường Thủy điện Xuân Minh	Số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh			Đang hoạt động
<b>Các chi nhánh hạch toán phụ thuộc</b>				
Chi nhánh Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 - CTCP - Công ty tư vấn xây dựng	Số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh			Đang hoạt động
<b>Các Công ty con</b>				
Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thủy lợi 4A	Số 205 Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh	51,0%	51,0%	Đang hoạt động

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 - CTCP**Số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh,  
Thành phố Hồ Chí Minh**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
**Quý 4 năm 2024**

Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thủy lợi 4B	Số 34 Đường Thủy Lợi, Phường Phước Long A, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh	51,0%	51,0%	Đang hoạt động
Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Thủy lợi 414	Số 205A Nguyễn Xí, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Tp Hồ Chí Minh	75,0%	75,0%	Đang hoạt động
<b>Công ty liên kết</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 31/12/2024</b>	<b>Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 01/01/2024</b>	<b>Tình trạng hoạt động</b>
Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42	Số 12A/28, đường Xuyên Á, khu phố Bình Đường 1, Phường An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương	-	40,2%	Đang hoạt động

**Tổng số cán bộ nhân viên**

Tại ngày 31/12/2024, Tổng Công ty có 58 cán bộ nhân viên (tại ngày 01/01/2024, có 83 cán bộ nhân viên).

**5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập đảm bảo tính so sánh.

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán thường niên của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ trong kế toán là Đồng Việt Nam (ký hiệu quốc gia là “đ”; ký hiệu quốc tế là “VND”).

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán Doanh nghiệp; Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ kế toán Doanh nghiệp; Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và các văn bản pháp lý khác theo qui định của nhà nước.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng****1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và báo cáo tài chính của các Công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày

31 tháng 12. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng kỳ tài chính với báo cáo tài chính của Tổng Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các Công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty đó.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông của Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

## **2. Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về tài sản, công nợ và việc trình bày các khoản tài sản, công nợ tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

## **3. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Đối với tiền gửi ngân hàng có gốc ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

## **4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

### **Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Tổng Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Tổng Công ty là khoản tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tổng Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### **Đầu tư vào Công ty liên kết**

Công ty liên kết là một Công ty mà Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Tổng Công ty. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

#### **Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

### **6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho của Tổng Công ty là những tài sản được mua vào để sản xuất hoặc để bán trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường.

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá hàng xuất kho được xác định theo phương pháp thực tế đích danh. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### **8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

#### **Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao được ước tính như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30
Máy móc, thiết bị	05 - 10
Phương tiện vận tải	06 - 08
Thiết bị quản lý	03 - 08

Tài sản cố định vô hình là giá trị quyền sử dụng đất, toàn bộ là quyền sử dụng đất không xác định thời hạn nên không thực hiện trích khấu hao.

**9. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư cho thuê được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại và được tính, trích khấu hao như TSCĐ khác của Tổng Công ty.

Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được ghi nhận theo giá trị thuần (bằng nguyên giá trừ đi tổn thất). Tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong kỳ phát sinh.

Khi thanh lý, bán bất động sản đầu tư, chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này.

**10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ, chi phí lãi vay được vốn hóa và chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm các khoản công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn, chi phí sửa chữa, được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Tổng Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

**12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Tiêu chí phân loại các khoản phải trả

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.

Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Công ty thực hiện đánh giá lại các khoản phải trả người bán có gốc ngoại tệ tại tất cả các thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại khoản phải trả người bán là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, hoặc nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng. Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán. Dự phòng nợ phải trả được lập tại thời điểm lập BCTC theo đúng quy định hiện hành.

**13. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Các khoản vay được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ.

Khi lập BCTC số dư các khoản vay bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Công ty có giao dịch vay.

**14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay trong kỳ là 0%.

**15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi có đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

**Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, cổ phiếu quỹ**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Tổng Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Tổng Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

**Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán; và

- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**Doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

**Doanh thu hoạt động tài chính**

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng, các khoản lãi do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ, lãi bán các khoản đầu tư, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, khoản lãi do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

**18. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

**19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: Chi phí cho vay và đi vay vốn và các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**20. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Tổng Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng nợ phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Tổng Công ty.

**21. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Việc xác định thuế thu nhập của Tổng Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**22. Các bên liên quan**

Các bên được xem là có liên quan đến một bên phát sinh các mối quan hệ trực tiếp hay gián tiếp, để kiểm soát các bên khác hoặc có khả năng gây ảnh hưởng đáng kể đến các bên liên quan nếu có mối quan hệ kiểm soát thường xuyên hoặc có thể gây ảnh hưởng đáng kể. Nghiệp vụ với các bên liên quan được Tổng Công ty trình bày trong Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.



V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

		Đơn vị tính: đồng	
		31/12/2024	01/01/2024
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>			
- Tiền mặt		157.405.809	299.197.795
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		1.620.092.508	10.774.445.395
- Các khoản tương đương tiền			20.000.000.000
<b>Cộng</b>		<b>1.777.498.317</b>	<b>31.073.643.190</b>
<b>2. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>			
<i>a) Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</i>			
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn		656.702.635	-
<b>Cộng</b>		<b>656.702.635</b>	<b>-</b>
<b>3. Phải thu khách hàng</b>			
<i>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</i>			
- Ban QL Đầu tư và xây dựng Thủy lợi 4		10.332.671.000	10.332.671.000
- Ban QLĐT và Xây dựng Thủy lợi 7		3.236.559.000	3.236.559.000
- Ban QLĐT và Xây dựng Thủy lợi 1		3.250.441.000	3.250.441.000
- Ban QLDA cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường Hải Phòng		19.828.289.838	19.828.289.838
- Các khách hàng khác		17.305.343.500	23.753.649.906
<b>Cộng</b>		<b>53.953.304.338</b>	<b>60.401.610.744</b>
<b>4. Trả trước cho người bán</b>			
<i>a) Trả trước cho người bán ngắn hạn</i>			
- Công ty CP CAVICO XD Cầu Hầm		3.475.926.384	3.475.926.384
- Công ty TNHH MTV Phương Bảo Tú		6.798.659.941	6.798.659.941
- Các khách hàng khác		37.528.442.736	41.834.360.760
<b>Cộng</b>		<b>47.803.029.061</b>	<b>52.108.947.085</b>
<b>5. Phải thu khác</b>			
		31/12/2024	01/01/2024
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị
			Dự phòng
<i>a) Ngắn hạn</i>	<b>52.245.228.237</b>	<b>(29.830.071.230)</b>	<b>57.797.903.870</b>
- Phải thu khác	27.061.483.147	(20.255.632.878)	32.285.968.803
- Tạm ứng	25.165.453.190	(9.574.438.352)	25.511.935.067
- Ký quỹ	18.291.900	-	-
<i>b) Dài hạn</i>	<b>13.415.479.167</b>	<b>-</b>	<b>1.415.479.167</b>
- Đặt cọc, ký quỹ	12.000.000.000	-	-
- Phải thu dài hạn khác	1.415.479.167	-	1.415.479.167
<b>Cộng</b>	<b>65.660.707.404</b>	<b>(29.830.071.230)</b>	<b>59.213.383.037</b>
<b>6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</b>			
		31/12/2024	01/01/2024
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc
			Dự phòng
<i>a) Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán</i>			
- Phải thu khách hàng	29.563.583.018	(27.569.742.761)	30.692.399.707
- Trả trước cho người bán	40.089.038.486	(39.410.845.118)	36.309.852.771
- Phải thu khác	20.255.632.878	(20.255.632.878)	-
- Tạm ứng	9.574.438.352	(9.574.438.352)	3.818.443.081
<b>Cộng</b>	<b>99.482.692.734</b>	<b>(96.810.659.109)</b>	<b>70.820.695.559</b>
<b>7. Hàng tồn kho</b>			
		31/12/2024	01/01/2024
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc
			Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	1.533.222.054	(1.234.494.866)	1.874.597.831
- Công cụ, dụng cụ	-	-	26.802.425
- Chi phí SXKD dở dang	9.470.010.353	-	12.463.231.733
<b>Cộng</b>	<b>11.003.232.407</b>	<b>(1.234.494.866)</b>	<b>14.364.631.989</b>

		31/12/2024	01/01/2024
<b>8. Phải thu về cho vay</b>			
a) <i>Phải thu về cho vay dài hạn</i>		<b>1.440.000.000</b>	<b>1.440.000.000</b>
- Công ty cổ phần Xây dựng 41		1.440.000.000	1.440.000.000
<b>Cộng</b>		<b>1.440.000.000</b>	<b>1.440.000.000</b>
<b>9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình</b>	<i>(Chi tiết kèm theo trang 25)</i>		
<b>10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình</b>			
<b>Khoản mục</b>		<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>			
Số dư đầu kỳ		131.063.400.000	131.063.400.000
Số tăng trong kỳ		-	-
- <i>Mua trong kỳ</i>		-	-
Số giảm trong kỳ		-	-
- <i>Phân loại nhóm tài sản</i>		-	-
Số dư cuối kỳ		131.063.400.000	131.063.400.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ		-	-
Số dư cuối kỳ		-	-
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu kỳ		131.063.400.000	131.063.400.000
Tại ngày cuối kỳ		131.063.400.000	131.063.400.000
<b>11. Bất động sản đầu tư</b>			
<b>Khoản mục</b>		<b>Nhà và quyền sử dụng đất</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>			
Số dư đầu kỳ		248.639.258.016	248.639.258.016
- <i>Phân loại từ TSCĐ hữu hình</i>		140.639.258.016	140.639.258.016
- <i>Phân loại từ TSCĐ vô hình</i>		108.000.000.000	108.000.000.000
Số tăng trong kỳ		443.794.940	443.794.940
- <i>Tăng TSCĐ hữu hình mua trong kỳ</i>		443.794.940	443.794.940
Số giảm trong kỳ		-	-
Số dư cuối kỳ		249.083.052.956	249.083.052.956
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ		23.309.144.972	23.309.144.972
Số tăng trong kỳ		6.232.073.676	6.232.073.676
- <i>- KH TSCĐ hữu hình</i>		6.232.073.676	6.232.073.676
Số giảm trong kỳ		-	-
Số dư cuối kỳ		29.541.218.648	29.541.218.648
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu kỳ		225.330.113.044	225.330.113.044
Tại ngày cuối kỳ		219.541.834.308	219.541.834.308
<b>12. Tài sản dở dang dài hạn</b>			
a) <i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>		<b>22.245.699.023</b>	<b>22.802.324.853</b>
- Dự án khu nhà ở Quận 9-TP.HCM		21.776.148.946	22.332.774.776
- Xây dựng dự án cao ốc 414		469.550.077	469.550.077
<b>Cộng</b>		<b>22.245.699.023</b>	<b>22.802.324.853</b>

**13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

<i>Đầu tư vào đơn vị khác</i>	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Cty CP Xây dựng 48			1.203.048.469	(1.203.048.469)
- Cty CP ĐTXD & PT năng lượng	-	-	14.440.000.000	-
- Đầu tư vào đơn vị khác	30.000.000.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>30.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>15.643.048.469</b>	<b>(1.203.048.469)</b>

(\*) Thực hiện Nghị quyết số 03/2024/QĐ-HĐQT ngày 13/03/2024 Tổng Công ty đã thực hiện giao dịch chuyển nhượng phần vốn góp của Công ty CP Xây dựng và năng lượng VCP theo giá khớp lệnh trên thị trường chứng khoán. Đến 31/12/2024, Tổng Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần theo Nghị quyết nêu trên.

**Danh sách các Công ty liên kết quan trọng**

Tên Công ty	Quan hệ	Vốn điều lệ	Vốn góp theo mệnh giá tại 31/12/2024	Vốn góp theo mệnh giá tại 01/01/2024	Tỷ lệ vốn thực góp
Cty CP Xây dựng Thủy lợi 42 (*)	Công ty liên kết	10.990.800.000	-	4.421.500.000	40,23%

(\*) Giá trị đầu tư vào Công ty liên kết là Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42 theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại ngày 01/01/2024 là 0 đồng (do lỗ âm hết vốn chủ), tại ngày 31/12/2024 Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42 không còn là Công ty liên kết do đã thoái toàn bộ vốn.

(\*) Thực hiện Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐQT ngày 08/08/2024 Tổng Công ty đã thực hiện giao dịch thoái phần vốn góp của Công ty CP Xây dựng Thủy lợi 42. Ngày 12/08/2024, Tổng Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần theo Nghị quyết nêu trên.

**14. Chi phí trả trước**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>700.328.111</b>	<b>391.206.526</b>
- Chi phí sửa chữa, CCDC, bảo hiểm	691.873.819	385.751.474
- Công ty CP ĐT BĐS 414	8.454.292	5.455.052
<b>b) Dài hạn</b>	<b>5.438.153.311</b>	<b>5.351.252.747</b>
- Chi phí trả trước dài hạn - VP.TCTy	82.435.832	-
- Chi phí trả trước dài hạn - Cty CP Đầu tư BĐS Thủy lợi 4B	5.355.717.479	5.351.252.747
<b>Cộng</b>	<b>6.138.481.422</b>	<b>5.742.459.273</b>

**15. Phải trả người bán**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>73.235.438.440</b>	<b>73.235.438.440</b>	<b>77.461.589.202</b>	<b>77.461.589.202</b>
- Cty CP trang thiết bị Hà Nội TC	5.195.757.210	5.195.757.210	5.340.757.210	5.340.757.210
- Cty CP Tập đoàn Việt Úc	6.186.367.926	6.186.367.926	6.186.367.926	6.186.367.926
- Các đối tượng khác	61.853.313.304	61.853.313.304	65.934.464.066	65.934.464.066
<b>Cộng</b>	<b>73.235.438.440</b>	<b>73.235.438.440</b>	<b>77.461.589.202</b>	<b>77.461.589.202</b>

**16. Người mua trả tiền trước**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>4.033.064.064</b>	<b>7.056.817.271</b>
- Các đối tượng khác	4.033.064.064	7.056.817.271
<b>b) Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	<b>88.000.000.000</b>	<b>88.000.000.000</b>
- Các đối tượng khác	88.000.000.000	88.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>92.033.064.064</b>	<b>95.056.817.271</b>

17. Thuế và các khoản phải nộp NN	01/01/2024	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/12/2024
<b>a) Phải nộp</b>	<b>419.551.485</b>	<b>3.145.020.470</b>	<b>2.689.772.142</b>	<b>874.799.813</b>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	289.197.712	-	289.197.712
- Thuế thu nhập cá nhân	171.423	23.356.100	171.423	23.356.100
- Thuế tài nguyên	-	142.865.940	-	142.865.940
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	419.380.062	2.689.600.718	2.689.600.719	419.380.061
<b>Cộng</b>	<b>419.551.485</b>	<b>3.145.020.470</b>	<b>2.689.772.142</b>	<b>874.799.813</b>
<b>b) Phải thu</b>	<b>7.826.824.942</b>	<b>6.013.356.820</b>	<b>141.496.851</b>	<b>1.954.964.973</b>
- Thuế giá trị gia tăng	1.897.125.566	-	-	1.897.125.566
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.914.102.380	3.906.791.511	-	7.310.869
- Thuế thu nhập cá nhân	104.694.779	182.787.133	109.129.721	31.037.367
- Thuế tài nguyên	1.414.716.046	1.414.716.046	-	-
- Thuế khác	15.972.000	20.000.000	19.000.000	14.972.000
- Các khoản phải nộp khác	480.214.171	489.062.130	13.367.130	4.519.171
<b>Cộng</b>	<b>7.826.824.942</b>	<b>6.013.356.820</b>	<b>141.496.851</b>	<b>1.954.964.973</b>

(\*) Thuế nhà đất, tiền thuê đất năm 2023 được miễn giảm theo QĐ 292/QĐ-CTTPHCM ngày 23/01/2024 là 556.625.830 đồng; QĐ 1959/QĐ-CTTPHCM ngày 25/04/2024 là 149.526.367 đồng.

18. Chi phí phải trả	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>11.050.491.492</b>	<b>12.358.061.689</b>
- Trích trước chi phí lãi vay	563.282.164	654.551.001
- Trích trước chi phí các công trình	10.487.209.328	11.703.510.688
<b>Cộng</b>	<b>11.050.491.492</b>	<b>12.358.061.689</b>

19. Phải trả khác	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>36.155.285.890</b>	<b>35.173.158.646</b>
- Kinh phí công đoàn, Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	1.552.253.451	1.634.187.031
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	34.603.032.439	33.538.971.615
+ Phải trả cổ tức	2.422.872.964	2.441.901.264
+ Nhận ký quỹ	868.350.000	-
+ Phải trả khác	31.311.809.475	31.097.070.351

	31/12/2024	01/01/2024
<b>b) Dài hạn</b>	<b>137.139.935.043</b>	<b>131.063.400.000</b>
- Tiền sử dụng đất phải nộp Ngân sách Nhà nước <sup>(*)</sup>	131.063.400.000	131.063.400.000
- Nhận ký quỹ	6.076.535.043	-
<b>Cộng</b>	<b>173.295.220.933</b>	<b>166.236.558.646</b>

(\*) Tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước tương ứng của Khu đất tại số 34 Đường Thủy Lợi, Phường Phước Long A, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh đang được Tổng Công ty tạm ghi nhận theo quyết định phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa và sẽ được tính toán lại nếu được giao đất chính thức của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện Dự án phát triển khu nhà ở do Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4-CTCP làm chủ đầu tư.

20. Vay và nợ thuê tài chính	31/12/2024		Trong năm		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.797.361.150</b>	<b>1.797.361.150</b>	<b>4.290.167.834</b>	<b>10.762.864.232</b>	<b>8.270.057.548</b>	<b>8.270.057.548</b>
- Vay ngắn hạn	1.797.361.150	1.797.361.150	4.290.167.834	2.514.321.632	21.514.948	21.514.948
- Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	-	8.248.542.600	8.248.542.600	8.248.542.600
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.052.067.642</b>	<b>62.052.067.642</b>	<b>62.052.067.642</b>
- Vay dài hạn	-	-	-	62.052.067.642	62.052.067.642	62.052.067.642

20. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

(1) Chi tiết các khoản vay ngắn hạn như sau:	31/12/2024	01/01/2024
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Tp Hồ Chí Minh	-	21.514.948
- Ngân hàng Vietcombank - CN Phú Nhuận (1)	1.585.608.027	-
- Công ty Việt Phú An (4)	211.753.123	-
<b>Cộng</b>	<b>1.797.361.150</b>	<b>21.514.948</b>
(2) Chi tiết các khoản vay dài hạn như sau:	31/12/2024	01/01/2024
- Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Tp Hồ Chí Minh (2)	-	24.719.004.462
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Sài Gòn (3)	-	45.581.605.780
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>70.300.610.242</b>
Trong đó:		
- Số phải trả trong vòng 12 tháng	-	8.248.542.600
- Số phải trả sau 12 tháng	-	62.052.067.642

(1) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Phú nhuận để phục vụ hoạt động của doanh nghiệp.

(2) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN TP. Hồ Chí Minh để đầu tư xây dựng văn phòng cho thuê tòa nhà 102 Nguyễn Xí - Phường 26 - Quận Bình Thạnh - TP.Hồ Chí Minh.

(3) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Sài Gòn để đầu tư xây dựng văn phòng cho thuê tòa nhà 286-288 Nguyễn Xí - Phường 13 - Quận Bình Thạnh - TP.Hồ Chí Minh.

(4) Hợp đồng vay Công ty CP Đầu tư xây dựng Việt Phú An, thời hạn vay 12 tháng để phục vụ hoạt động của doanh nghiệp.

21. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	LNST chưa PP và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	160.083.380.000		(13.500.000.000)	69.598.153.949	78.636.136.003	294.817.669.952
Tăng vốn trong kỳ	-		-	(47.677.878.622)	(498.690.548)	(48.176.569.170)
- Tăng vốn trong kỳ	-		-	-	-	-
- Lãi trong kỳ	-		-	(47.677.878.622)	(498.690.548)	(48.176.569.170)
- Phân phối lợi nhuận	-		-	-	-	-
Giảm vốn trong kỳ	-		-	-	70.560.000.000	70.560.000.000
Số dư cuối năm trước	160.083.380.000		(13.500.000.000)	21.920.275.327	7.577.445.455	176.081.100.782
Tăng vốn trong kỳ		(2.740.000.000)	-	1.929.000.453	(214.391.398)	(1.025.390.946)
- Lãi trong kỳ	-		-	1.929.000.453	(214.391.398)	1.714.609.054
Giảm vốn trong kỳ	-		(6.750.000.000)	-		(6.750.000.000)
- Phân phối lợi nhuận (1)	-		-	-		-
Số dư cuối kỳ	160.083.380.000	(2.740.000.000)	(6.750.000.000)	23.849.275.780	7.363.054.057	181.805.709.836

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2024	01/01/2024
- Vốn góp của cổ đông	160.083.380.000	160.083.380.000
<b>Cộng</b>	<b>160.083.380.000</b>	<b>160.083.380.000</b>

**21. Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

*c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức*

- + Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- Vốn góp đầu kỳ
- Vốn góp tăng trong kỳ
- Vốn góp cuối kỳ
- + Cổ tức, lợi nhuận đã chia

Kỳ này

Kỳ trước

	Kỳ này	Kỳ trước
	160.083.380.000	160.083.380.000
	-	-
	160.083.380.000	160.083.380.000
	-	-

*d) Cổ phiếu*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
  - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
  - *Cổ phiếu phổ thông*
  - Số lượng cổ phiếu được mua lại
  - *Cổ phiếu phổ thông*
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
  - *Cổ phiếu phổ thông*
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/1 cổ phiếu

31/12/2024

01/01/2024

	31/12/2024	01/01/2024
	16.008.338	16.008.338
	16.008.338	16.008.338
	16.008.338	16.008.338
	675.000	1.350.000
	675.000	1.350.000
	15.333.338	14.658.338
	15.333.338	14.658.338

**22. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

- a) Ngoại tệ các loại
- USD
- JPY

31/12/2024

01/01/2024

	31/12/2024	01/01/2024
	39,18	65,58
	-	-

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Quý 4 - 2024	Quý 4-2023	Năm 2024	Năm 2023
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>				
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.227.688.014	5.925.562.692	30.162.349.036	27.737.409.995
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	-	11.738.398.224	3.777.960.550	49.490.238.740
<b>Cộng</b>	<b>10.227.688.014</b>	<b>17.663.960.916</b>	<b>33.940.309.586</b>	<b>77.227.648.735</b>
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>				
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	6.889.211.086	4.540.389.747	19.596.071.972	16.843.649.516
- Giá vốn hợp đồng xây dựng	1.289.494.866	33.368.138.664	6.413.420.413	74.697.006.285
<b>Cộng</b>	<b>8.178.705.952</b>	<b>37.908.528.411</b>	<b>26.009.492.385</b>	<b>91.540.655.801</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>				
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	344.705.233	113.559.819	355.403.476	1.188.844.435
- Lãi thanh lý các khoản đầu tư	-	-	42.015.772.700	42.252.928.000
- Lãi chênh lệch tỷ giá	101.151	-	101.151	-
<b>Cộng</b>	<b>344.806.384</b>	<b>113.559.819</b>	<b>42.371.277.327</b>	<b>43.441.772.435</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>				
- Lãi tiền vay	133.738.690	2.075.487.279	2.781.405.760	12.288.897.784
- Chi phí thanh lý các khoản đầu tư	(324.147.675)	-	(1.618.995.431)	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	(218.986)	6.024	-	6.024
<b>Cộng</b>	<b>(190.627.971)</b>	<b>2.075.493.303</b>	<b>1.162.410.329</b>	<b>12.288.903.808</b>
<b>5. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>				
- Chi phí nhân viên quản lý	1.474.014.381	2.093.499.863	5.390.211.053	7.847.425.273
- Chi phí dự phòng	19.793.807.405	36.095.254.794	25.989.963.550	60.519.116.650
- Chi phí khác	551.576.239	2.503.339.411	2.794.479.405	7.738.795.364
<b>Cộng</b>	<b>21.819.398.025</b>	<b>40.692.094.068</b>	<b>34.174.654.008</b>	<b>76.105.337.287</b>

	Quý 4 - 2024	Quý 4-2023	Năm 2024	Năm 2023
<b>6. Thu nhập khác</b>				
- Thu nhập thanh lý tài sản cố định	-	185.914.478	3.102.787.693	7.210.298.284
- Thu nhập khác	3.735.479.488	1.473.531.919	4.124.981.181	4.280.438.542
<b>Cộng</b>	<b>3.735.479.488</b>	<b>1.659.446.397</b>	<b>7.227.768.874</b>	<b>11.490.736.826</b>
<b>7. Chi phí khác</b>				
- Chi phí khác	11.837.293.534	Quý 4-2023	Năm 2024	Năm 2023
		332.108.178	17.783.771.597	401.830.270
<b>Cộng</b>	<b>11.837.293.534</b>	<b>332.108.178</b>	<b>17.783.771.597</b>	<b>401.830.270</b>
<b>8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>				
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	3.637.701.308	Quý 4-2023	Năm 2024	Năm 2023
		(3.497.140.029)	3.667.148.414	-
<b>9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>				
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	Quý 4 - 2024	Quý 4-2023	Năm 2024	Năm 2023
	(30.934.928.901)	(57.947.684.923)	1.929.000.453	(47.677.878.622)
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(2.099)	(3.953)	131	(3.253)
- Lãi suy giảm trên cổ phiếu	(2.099)	(3.953)	131	(3.253)



## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

### 2. Thông tin về các bên liên quan

#### Danh sách các bên liên quan

##### Bên liên quan

- Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42
- Công ty cổ phần Đầu tư Song Mộc
- Công ty cổ phần Somo Gold

##### Mối quan hệ

- Công ty liên kết
- Công ty có cùng thành viên lãnh đạo chủ chốt
- Công ty có cùng thành viên lãnh đạo chủ chốt

Trong kỳ, Tổng Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

Đơn vị tính: đồng

#### **Bán hàng**

Từ 01/01/2024

Từ 01/01/2023

đến 31/12/2024

đến 31/12/2023

- Công ty cổ phần Đầu tư Song Mộc
- Công ty cổ phần Somo Gold

15.613.440

27.408.508

#### **Mua hàng**

Từ 01/01/2024

Từ 01/01/2023

đến 31/12/2024

đến 31/12/2023

- Công ty cổ phần Somo Gold

79.200.000

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau:

Đơn vị tính: đồng

#### **Trả trước cho người bán**

31/12/2024

01/01/2024

- Công ty cổ phần Xây dựng Thủy lợi 42

-

2.683.383.117

### 3. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2023; Báo cáo tài chính Hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn tài chính kế toán & kiểm toán Phía Nam.

Tp Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thị Hoa

Mai Thị Hảo



Lê Thanh Sơn

**VIII. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình - Tại ngày 31/12/2024**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
1. Số dư đầu năm	66.565.632.593	37.157.965.591	15.209.100.528	324.165.076		119.256.863.788
2. Tăng trong kỳ						
- XDCB hoàn thành						
- Mua trong kỳ						
3. Giảm trong kỳ						
- Thanh lý, giảm khác		23.724.520.007	14.854.598.075			38.579.118.082
4. Số dư cuối kỳ	66.565.632.593	13.433.445.584	354.502.453	324.165.076		80.677.745.706
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu kỳ	29.463.177.867	37.040.157.788	14.038.590.325	324.165.076		80.866.091.056
2. Tăng trong kỳ	1.586.835.748	81.032.148	69.961.743			1.737.829.639
- Khấu hao trong kỳ	1.586.835.748	81.032.148	69.961.743			1.737.829.639
- Tăng khác						
3. Giảm trong kỳ						
- Thanh lý, giảm khác		24.160.431.919	13.754.049.615			37.914.481.534
4. Số dư cuối kỳ	31.050.013.615	12.960.758.017	354.502.453	324.165.076		44.689.439.161
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày đầu năm	37.102.454.726	117.807.803	1.170.510.203			38.390.772.732
- Tại ngày cuối kỳ	35.515.618.978	472.687.567				35.988.306.545

