

Số: **31** CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC Quý IV năm 2024 chênh lệch giảm so với cùng kỳ năm trước trên 10%, tại BCTC Riêng"

Hà Nội, ngày **15** tháng 01 năm 2025

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính Quý IV năm 2024 - Báo cáo tài chính Riêng, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên báo cáo tài chính Quý IV năm 2024 - Báo cáo tài chính Riêng chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Lợi nhuận trên báo cáo tài chính quý IV năm 2024 giảm 7,7 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái, Nguyên nhân: Do Các công trình xây lắp Chủ đầu tư nghiệm thu thanh toán chậm, sản lượng xây lắp giảm. Mặt khác ở dự án KĐT HXR công ty đang hoàn thiện hồ sơ pháp lý để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên chưa thực hiện được kinh doanh BĐS trong quý IV, dẫn đến doanh thu giảm 21,8 tỷ. Ngoài ra Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do Công ty trích lập dự phòng phải thu khó đòi... Đây là những nguyên nhân dẫn tới lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2024 - Báo cáo tài chính Riêng chênh lệch giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:** ✓

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TĐKT.



**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Văn Sơn*