



CÔNG TY CP TM-XNK THIÊN NAM  
111-121 Ngõ Gia Tự, P.2, Q.10, TP. HCM  
Tel: 08.38348980 Fax: 08.38348981  
Website: [www.thiennamgroup.vn](http://www.thiennamgroup.vn)  
Mã chứng khoán: TNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 / CV-TNA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (Upcom)

Căn cứ khoản a điểm 4 điều 11, thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”, Công ty Cổ phần TM XNK Thiên Nam kính gửi đến Quý cơ quan nội dung giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh **hợp nhất Quý 4/2024** có thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất Quý 4/2024 **Lỗ 25.129.964.242 đồng**, so với Quý 4/2023 **Lỗ 2.500.495.830 đồng**.  
Nguyên nhân chủ yếu do: Doanh thu không đạt kế hoạch
- Cập nhật tiến độ thu hồi công nợ:
  - Trong năm 2023, Công ty CP TM XNK Thiên Nam đã thực hiện nhận chuyển nhượng lại 08 quyền sử dụng đất tại Đà Nẵng với tổng giá trị là 29 tỷ đồng và đã thực hiện cân trừ công nợ trong quý 1/2023 và thực hiện nhận lại cổ phần để cân trừ công nợ giá trị 24,1 tỷ đồng. Như vậy, trong năm 2023, Thiên Nam đã thực hiện giảm công nợ khó đòi được 53 tỷ đồng.
  - Trong quý 4/2024, Công ty tiếp tục thực hiện làm việc sát sao với tinh thần quyết liệt với các bên liên quan nhằm thu hồi 100% công nợ gốc theo hóa đơn và lãi phạt hợp đồng. Công ty Ưu tiên phương án khách hàng trả nợ bằng tiền mặt hoặc tài sản có giá trị thanh khoản cao.
- Báo Cáo Cổ Phiếu TNA bị đưa vào diện Đình chỉ giao dịch và vào diện kiểm soát:  
Nguyên nhân là do chậm nộp báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 và bán niên năm 2024 quá thời hạn quy định
- Báo cáo tiến độ thực hiện công bố BCTC kiểm toán năm 2023 và bán niên 2024  
Công ty CP TM XNK Thiên Nam vẫn đang làm việc, thống nhất với đơn vị kiểm toán trong thời gian sớm nhất, dự kiến trong quý 1/2025 để thực hiện công bố thông tin BCTC kiểm toán năm 2023 và soát xét bán niên năm 2024 theo quy định.

Công ty Cổ phần TM XNK Thiên Nam xin giải trình với Quý cơ quan nội dung như trên.

Trân trọng.

\* **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP TM - XNK THIÊN NAM  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
  
NGUYỄN VĂN NGHĨA