

# CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

*Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024  
kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**MỤC LỤC**

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	03 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	07 - 07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	08 - 08
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	09 - 34

U.P.  
M

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>160,977,117,769</b>	<b>96,863,608,327</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.01	13,153,986,638	15,476,227,100
111	1. Tiền		13,153,986,638	15,476,227,100
112	2. Các khoản tương đương tiền			
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>7,700,000,000</b>	
121	1. Chứng khoán kinh doanh			
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh			
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.02	7,700,000,000	
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>117,606,426,491</b>	<b>72,365,880,544</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.03	51,095,754,406	13,615,901,244
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	V.04	32,288,769,792	38,490,026,826
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		5,000,000,000	
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	V.07	29,221,902,293	20,259,952,474
137	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi			
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>20,340,809,890</b>	<b>7,133,036,658</b>
141	1. Hàng tồn kho	V.05	20,340,809,890	7,133,036,658
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho			
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>2,175,894,750</b>	<b>1,888,464,025</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	V.06	1,723,809,915	1,786,156,149
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		414,351,161	102,307,876
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		37,733,674	
154	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
155	5. Tài sản ngắn hạn khác			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>68,811,093,566</b>	<b>123,328,471,654</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>14,002,584,000</b>	<b>13,226,768,000</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng			
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu nội bộ dài hạn			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	V.07	14,002,584,000	13,226,768,000
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi			
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>39,630,226,184</b>	<b>56,147,480,947</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.08	39,630,226,184	37,147,480,947
222	- Nguyên giá		54,865,195,544	47,092,146,062
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(15,234,969,360)	(9,944,665,115)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế			
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.09		19,000,000,000
228	- Nguyên giá			19,000,000,000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế			
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>			
231	- Nguyên giá			
232	- Giá trị hao mòn lũy kế			
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>			
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn			
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang			
<b>250</b>	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>13,526,495,347</b>	<b>50,294,690,599</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	V.10	13,526,495,347	50,294,690,599
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>1,651,788,035</b>	<b>3,659,532,108</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.06	1,651,788,035	3,659,532,108
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>229,788,211,335</b>	<b>220,192,079,981</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>87,051,689,018</b>	<b>72,156,712,320</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>74,983,317,905</b>	<b>49,202,378,995</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	V.11	17,764,756,182	13,154,186,980
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.12	2,112,694,378	7,743,971,263
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.16	26,337,079	366,852,120
314	4. Phải trả người lao động	V.13	542,534,480	99,122,333
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.14	4,414,244,034	4,612,519,689
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		1,388,888,889	
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V.15	1,185,083,972	476,356,000
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.17	47,548,778,891	22,749,370,610
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi			
323	13. Quỹ bình ổn giá			
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>12,068,371,113</b>	<b>22,954,333,325</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn			
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn			
337	7. Phải trả dài hạn khác			
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.17	12,068,371,113	22,954,333,325
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả dài hạn			
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	V.18	142,736,522,317	148,035,367,661
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>		142,736,522,317	148,035,367,661
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		120,000,000,000	120,000,000,000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		120,000,000,000	120,000,000,000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		461,600,000	461,600,000
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ			
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển			
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	<b>10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</b>			
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		22,274,922,317	27,573,767,661
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		27,573,767,661	26,903,062,035
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		(5,298,845,344)	670,705,626
422	12. Nguồn vốn đầu tư XDCB			
429	13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát			
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
431	1. Nguồn kinh phí			
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ			
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>229,788,211,335</b>	<b>220,192,079,981</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tp. HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Chủ tịch Hội đồng quản trị



PHẠM THỊ TRÀ GIANG



NGUYỄN THỊ MỸ DUNG



TRẦN VĂN TUẤN

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý 4/2024	Quý 4/2023	Lũy kế đến 31/12/2024	Lũy kế đến 31/12/2023
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		31,336,716,749	52,805,457,266	158,172,587,453	167,776,464,010
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu				43,315,377	
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		31,336,716,749	52,805,457,266	158,129,272,076	167,776,464,010
11	4. Giá vốn hàng bán		37,514,537,020	51,197,422,359	139,463,173,961	144,815,720,028
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		(6,177,820,271)	1,608,034,907	18,666,098,115	22,960,743,982
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính		3,701,696,746	8,905,823,050	3,930,997,436	12,960,703,297
22	7. Chi phí tài chính		2,456,178,734	1,134,255,137	5,841,377,122	5,834,965,726
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		2,585,190,821	1,132,991,837	5,835,090,836	5,834,965,726
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết			(3,301,234,722)	(879,303,814)	(3,739,763,850)
25	9. Chi phí bán hàng		986,479,305	2,359,201,925	5,443,370,919	10,637,374,354
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp		3,435,956,865	4,084,141,295	13,793,872,955	14,697,160,550
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(9,354,738,429)	(364,975,122)	(3,360,831,259)	1,012,182,799
31	11. Thu nhập khác		12,319,902	801	393,454,067	439,871,336
32	12. Chi phí khác		347,933,296	180,113,775	2,219,044,731	294,023,416
40	13. Lợi nhuận khác		(335,613,394)	(180,112,974)	(1,825,590,664)	145,847,920
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		(9,690,351,823)	(545,088,096)	(5,186,421,923)	1,158,030,719
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		(796,488,015)	(306,365,358)	112,423,421	487,325,093
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại					
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		(8,893,863,808)	(238,722,738)	(5,298,845,344)	670,705,626
61	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		(8,893,863,808)	(238,722,738)	(5,298,845,344)	670,705,626
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát					
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		(741)	(20)	(442)	56
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu		(371)	(10)	(221)	56

Người lập biểu

PHẠM THỊ TRÀ GIANG

Kế toán trưởng

NGUYỄN THỊ MỸ DUNG

Tp. HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



TRẦN VĂN TUẤN



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp trực tiếp)  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế đến 31/12/2024	Lũy kế đến 31/12/2023
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		193,670,244,192	218,876,319,416
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(174,732,622,153)	(138,985,449,217)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(7,993,143,817)	(9,888,464,255)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(18,266,815,053)	(6,135,369,381)
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(490,672,136)	(1,416,127,977)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		38,751,047,254	59,410,650,644
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(70,467,710,363)	(101,255,512,630)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>(39,529,672,076)</b>	<b>20,606,046,600</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(856,113,455)	(7,747,083,636)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		23,545,749,000	4,998,000,000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(36,000,000,000)	(89,776,697,913)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		26,400,000,000	90,884,274,285
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			(13,600,000,000)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		13,304,350,000	5,292,000,000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia			
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>26,393,985,545</b>	<b>(9,949,507,264)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành			
33	3. Tiền thu từ đi vay		119,370,496,897	56,882,405,399
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		(108,557,050,828)	(56,248,520,225)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính			
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu			
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>10,813,446,069</b>	<b>633,885,174</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>(2,322,240,462)</b>	<b>11,290,424,510</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		15,476,227,100	4,185,802,590
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ			
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>		<b>13,153,986,638</b>	<b>15,476,227,100</b>

Người lập biểu

PHẠM THỊ TRÀ GIANG

Kế toán trưởng

NGUYỄN THỊ MỸ DUNG

Tp. HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Chủ tịch Hội đồng quản trị



TRẦN VĂN TUẤN



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Vietourist Holdings là Công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu số 0311273634 ngày 26/10/2011, Công ty thay đổi Giấy chứng nhận kinh doanh lần thứ 15 ngày 05/06/2024.

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2024 là: **120,000,000,000 VND**

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại và dịch vụ.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế;
- Đại lý du lịch;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch;
- Hoạt động phiên dịch. Dịch thuật.;
- Kinh doanh bất động sản;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động tại trụ sở);
- Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở);
- Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay. Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan.

**4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng**

**5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024: Không có**

**6. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách công ty con bao gồm: 01 Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết
- Công ty TNHH Vận Tải Vietrip	Tầng 4, số 95B – 97 – 99 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh	100%	100%

- Danh sách công ty liên doanh, liên kết bao gồm: 03 Công ty liên kết

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ nắm giữ
<b>Công ty liên kết đầu tư gián tiếp:</b>			
Công ty CP Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên	06 Lê Lợi, Phường Hội Thương, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	45,33%	45,33%

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**- Danh sách các đơn vị trực thuộc hạch toán độc lập**

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ	Số 120 đường Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc**

Tên đơn vị	Địa chỉ
- Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Hà Nội	15 Đại Cồ Việt, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Đà Nẵng	Tầng 8, Tòa nhà Bạch Đằng Complex, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng
- Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Hải phòng	Phòng 402, tầng 4, Trung tâm điều hành nhà khách Hải Quân, Số 5 Lý Tự Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, Q. Hồng Bàng, Tp. Hải Phòng
- Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - An Giang	21A, Trần Nhật Duật, phường Mỹ Long, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Gia Lai	94 Lê Thánh Tôn, Phường Ia Kring, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam
- Chi nhánh Đà Lạt - Công ty cổ phần Vietourist Holdings	27/6 Hai Bà Trưng, phường 6, TP. Đà Lạt, Lâm Đồng
- Chi nhánh Phan Thiết Công ty cổ phần Vietourist Holdings	96A Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, TP Phan Thiết, Bình Thuận
- Chi nhánh Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Bình Dương	Tầng 1, số nhà 48, đường số 9, khu trung tâm hành chính Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, TP, Dĩ An, Bình Dương
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ	Đường Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ
- Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại TP. HCM	95B-97-99 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP. HCM

**7 . Nhân viên:**

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán Tập đoàn có 89 nhân viên đang làm việc tại các Công ty trong Tập đoàn (Số đầu năm là 100 nhân viên).

**II . KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

**III . CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1 . Chế độ kế toán:**

Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

**a. Tỷ giá đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ**

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): Là tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa doanh nghiệp và ngân hàng thương mại;

Trường hợp hợp đồng không quy định tỷ giá thanh toán thì doanh nghiệp ghi sổ kế toán theo nguyên tắc:

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi góp vốn hoặc nhận vốn góp: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải thu: Là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi ghi nhận nợ phải trả: Là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả), tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thực hiện thanh toán.

+ Tỷ giá ghi sổ thực tế đích danh được áp dụng khi thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản ký cược, ký quỹ hoặc thanh toán các khoản nợ phải trả bằng ngoại tệ, được xác định bằng tỷ giá tại thời điểm giao dịch phát sinh.

+ Tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền di động được áp dụng tại bên Có tài khoản tiền khi thanh toán bằng ngoại tệ.

+ Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh và được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

**b. Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.**

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024;

Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên giao dịch công bố tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 và số chênh lệch còn lại sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được hạch toán vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính trong kỳ. Doanh nghiệp không được chia lợi nhuận hoặc trả cổ tức trên lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

**a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

**b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền**

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác**

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế và bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền. Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Số dư ngoại tệ: theo tỷ giá mua ngoại tệ thực tế của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Vàng tiền tệ: theo giá mua trên thị trường trong nước tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024. Giá mua trên thị trường trong nước là giá mua được công bố bởi Ngân hàng Nhà nước. Trường hợp Ngân hàng Nhà nước không công bố giá mua vàng thì tính theo giá mua công bố bởi các đơn vị được phép kinh doanh vàng theo luật định.

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

**+ Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024.

**+ Các khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết**



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty phản ánh khoản vốn góp theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp này, các khoản góp vốn góp vào Công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận theo giá gốc trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của bên góp vốn liên doanh trong tài sản thuần của Công ty liên doanh, liên kết khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty mẹ và sử dụng chính sách kế toán nhất quán. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Công ty mẹ trong trường hợp cần thiết.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;
- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

- Dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết: Đối với khoản dự phòng đầu tư tài chính được trích lập trong kỳ liên quan đến khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết của Công ty. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, được thực hiện điều chỉnh giảm để loại trừ số dự phòng được trích lập trong kỳ.

### + Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

## 4 . Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa giá trị hợp nhất kinh doanh lớn hơn phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng (nếu có) của bên bị mua. Lợi thế thương mại được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng, thời gian phân bổ không quá 10 năm.

## 5 . Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu:

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại ngoại tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chi định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024, các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chi định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024. Trường hợp doanh nghiệp có nhiều khoản phải thu và giao dịch tại nhiều ngân hàng thì được chủ động lựa chọn tỷ giá mua của một trong những ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính. Riêng khoản mục tiền trả trước cho khách hàng không đánh giá lại số dư.

- **Lập dự phòng phải thu khó đòi:** Các khoản nợ phải thu được xem xét trích lập dự phòng rủi ro theo tuổi nợ quá hạn của khoản nợ hoặc theo dự kiến tổn thất có thể xảy ra trong trường hợp khoản nợ chưa đến hạn thanh toán nhưng tổ chức kinh tế lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**6 . Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- **Dự phòng giảm giá hàng tồn kho:** cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm hoặc để sẵn sàng bán sản phẩm thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

**7 . Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ), thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 40 năm
- Máy móc, thiết bị	03 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 10 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	04 - 06 năm
- Tài sản vô hình và các tài sản khác	04 năm

**8 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước**

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

**9 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả:**

Bao gồm các khoản phải trả người bán, người mua trả tiền trước, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thanh toán không quá 12 tháng hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

- Có thời hạn thanh toán từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ, tỷ giá ghi nhận là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024, các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại số dư theo tỷ giá thực tế là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024, khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán bù trừ sau đó hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính; Riêng khoản mục tiền người mua trả tiền trước không đánh giá lại số dư.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**10 . Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024.

**11 . Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

**12 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**13 . Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

*- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của công ty được xác định bằng ngoại tệ thì việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp.

Vốn góp bằng tài sản được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận. Đối với tài sản vô hình như thương hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại, quyền khai thác, phát triển dự án ... chi được tăng vốn góp nếu pháp luật có liên quan cho phép.

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

*- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối*

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

**14 . Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

*- Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*- Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*- Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

*- Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác*

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**15 . Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu**

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;
- Điều chỉnh giảm doanh thu như sau nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024;

+ Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024.

Chiết khấu thương mại phải trả là khoản Công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn.

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

Hàng bán trả lại phản ánh giá trị của số sản phẩm, hàng hóa bị khách hàng trả lại do các nguyên nhân như vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

**16 . Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

**17 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

**18 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

**19 . Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, CP thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**20 . Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

**21 . Báo cáo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

**22 . Công cụ tài chính**

**a. Tài sản tài chính**

Theo Thông tin 210, Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm:

- Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn;
- Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường;
- Tài sản sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu.

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**b. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu**

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm:

- Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là nợ phải trả được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Việc phân loại nợ phải trả tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

**Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH):** Là hợp đồng chứng từ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

**Bù trừ các công cụ tài chính:** Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

**23. Nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất:**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con tại ngày 30 tháng 09 năm 2024.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Công ty mẹ thực sự nắm quyền kiểm soát công ty con, tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Giao dịch hợp nhất qua nhiều giai đoạn, trước khi thực hiện việc loại trừ khoản đầu tư của công ty mẹ và công ty con, kế toán phải thực hiện một số điều chỉnh đối với giá phí khoản đầu tư của công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

Trường hợp trước ngày công ty mẹ đạt được quyền kiểm soát, công ty mẹ không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc: Khi đạt được quyền kiểm soát đối với công ty con, trên Báo cáo tài chính hợp nhất công ty mẹ phải đánh giá lại giá trị khoản đầu tư trước đây theo giá trị hợp lý tại ngày kiểm soát công ty con. Phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Trường hợp trước ngày công ty mẹ đạt được quyền kiểm soát, công ty con là công ty liên kết của công ty mẹ và đã được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu: Khi đạt được quyền kiểm soát, trên Báo cáo tài chính hợp nhất công ty mẹ phải đánh giá lại giá trị khoản đầu tư theo giá trị hợp lý. Phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất; Phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào các chỉ tiêu thuộc phần vốn chủ sở hữu của Bảng cân đối kế toán hợp nhất.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

Thoái vốn tại công ty con:

Số chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn tại công ty con và giá trị phần tài sản thuần của công ty con bị thoái vốn cộng với giá trị phần lợi thế thương mại chưa được phân bổ hết được ghi nhận ngay trong kỳ phát sinh theo nguyên tắc:

- Nếu giao dịch thoái vốn không làm công ty mẹ mất quyền kiểm soát đối với công ty con: toàn bộ chênh lệch nêu trên được ghi nhận vào chi tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất;
- Nếu giao dịch thoái vốn dẫn đến công ty mẹ mất quyền kiểm soát đối với công ty con: toàn bộ chênh lệch nêu trên được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất. Khoản đầu tư vào công ty con sẽ được hạch toán như một khoản đầu tư tài chính thông thường theo phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ khi công ty mẹ không còn nắm giữ quyền kiểm soát công ty con.
- Nếu thời điểm thoái vốn cách xa thời điểm lập báo cáo: Do công ty con đã trở thành công ty liên kết nên trên Báo cáo tài chính hợp nhất, công ty mẹ không tiếp tục hợp nhất toàn bộ công ty con mà chỉ hợp nhất kết quả của công ty con kể từ đầu kỳ đến thời điểm thoái vốn.

Các báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán, và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Lợi ích công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát nắm giữ tại công ty con bao gồm lợi ích trực tiếp và gián tiếp có được thông qua công ty con khác. Việc xác định lợi ích của các bên được căn cứ vào tỷ lệ vốn góp (trực tiếp và gián tiếp) tương ứng của từng bên trong công ty con, trừ khi có thỏa thuận khác.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chi tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh của tập đoàn cũng phải được trình bày thành chi tiêu riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và trong sự biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và các khoản thu nhập, chi phí trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất được loại trừ hoàn toàn.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**V . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**01 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>Tiền mặt</b>	7,032,767,089	10,457,055,408
- VND	7,032,767,089	10,457,055,408
- Ngoại tệ		
<b>Tiền gửi không kỳ hạn</b>	6,121,219,549	5,019,171,692
- Tiền gửi (VND)	4,561,155,652	5,019,171,692
- Tiền gửi (ngoại tệ)	1,560,063,897	
<b>Tổng cộng</b>	<b>13,153,986,638</b>	<b>15,476,227,100</b>

**02 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	7,700,000,000	
- Tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng lãi suất từ 3,47% đến 4,6%/ năm	7,700,000,000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>7,700,000,000</b>	

**03 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Ngắn hạn :</b>	<b>51,095,754,406</b>	<b>13,615,901,244</b>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>		
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>51,095,754,406</b>	<b>13,615,901,244</b>
- Nguyễn Nữ Huệ Phương	20,100,000,000	
- Mai Văn Thống	17,193,650,000	12,348,000,000
- Công Ty Cổ Phần The Infinis Việt Nam	10,612,223,711	36,522,488
- Công Ty TNHH khách sạn Lavender Đà Lạt	1,301,058,512	1,095,166,756
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1,888,822,183	136,212,000
<b>b) Dài hạn</b>		
<b>Tổng cộng</b>	<b>51,095,754,406</b>	<b>13,615,901,244</b>

**04 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>32,288,769,792</b>	<b>38,490,026,826</b>
<b>Trả trước cho các bên liên quan</b>		
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên		1,905,845,565
<b>Trả trước cho các người bán khác</b>	<b>32,288,769,792</b>	<b>36,584,181,261</b>
- Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung	10,849,060,000	10,849,060,000
- Công ty TNHH Đầu tư Đoàn Gia QB		10,000,000,000
- Công ty Cổ phần Hàng không Tre Việt	6,299,119,773	7,974,756,773
- Công ty TNHH P.N.R		2,066,824,487
- Công ty TNHH VN-FUTURE	102,253,351	
- Công ty Cổ phần Tiến Phát Sanyo Homes	1,270,199,000	1,420,199,000
- Công ty TNHH quản lý khu nghỉ dưỡng Novela Mũi Né	8,345,516,735	1,077,047,138
- Công ty TNHH Du lịch Trần Việt	914,894,507	
- Các khoản trả trước người bán khác	4,507,726,426	3,196,293,863
<b>b) Dài hạn</b>		
<b>Tổng cộng</b>	<b>32,288,769,792</b>	<b>38,490,026,826</b>

**05 . HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2024	01/01/2024
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang (*)	20,253,975,910	6,954,608,157
- Hàng hoá	86,833,980	178,428,501
<b>Tổng cộng</b>	<b>20,340,809,890</b>	<b>7,133,036,658</b>

(\*) Đây là các khoản chi phí dở dang liên quan đến các tour du lịch phát sinh đã và đang khởi hành trong tháng 12 năm 2024



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

	31/12/2024	01/01/2024
<b>06 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC</b>		
a) Chi phí trả trước ngắn hạn	1,723,809,915	1,786,156,149
- Chi phí công cụ, dụng cụ	41,933,668	175,735,718
- Chi phí bảo hiểm	299,393,576	338,147,105
- Chi phí tour trả trước		1,260,000,000
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	1,382,482,671	12,273,326
b) Chi phí trả trước dài hạn	1,651,788,035	3,659,532,108
- Chi phí công cụ, dụng cụ	103,706,146	140,689,547
- Chi phí sửa chữa văn phòng	1,544,046,481	3,489,964,643
- Chi phí trả trước dài hạn khác	4,035,408	28,877,918
<b>Tổng cộng</b>	<b>3,375,597,950</b>	<b>5,445,688,257</b>

	31/12/2024	01/01/2024
<b>07 . PHẢI THU KHÁC</b>		
a) Phải thu ngắn hạn khác	29,221,902,293	20,259,952,474
- Tiền lãi cho vay	1,108,273,973	1,017,978,712
- Tạm ứng nhân viên	11,113,628,320	1,129,276,758
- Các khoản ký quỹ ngắn hạn	17,000,000,000	17,000,000,000
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác		1,112,697,004
b) Phải thu dài hạn khác	14,002,584,000	13,226,768,000
- Các khoản ký quỹ dài hạn	14,002,584,000	13,226,768,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>43,224,486,293</b>	<b>33,486,720,474</b>

**08 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu kỳ	900,000,000	73,500,000	46,118,646,062	47,092,146,062
Số tăng trong kỳ			8,673,049,482	8,673,049,482
Số giảm trong kỳ	(900,000,000)			(900,000,000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>		<b>73,500,000</b>	<b>54,791,695,544</b>	<b>54,865,195,544</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu kỳ	127,500,000	28,583,338	9,788,581,777	9,944,665,115
Khấu hao trong kỳ	17,056,452	18,375,003	5,399,429,242	5,434,860,697
Giảm trong kỳ	(144,556,452)			(144,556,452)
<b>Số dư cuối kỳ</b>		<b>46,958,341</b>	<b>15,188,011,019</b>	<b>15,234,969,360</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu kỳ	772,500,000	44,916,662	36,330,064,285	37,147,480,947
<b>Tại ngày cuối kỳ</b>		<b>26,541,659</b>	<b>39,603,684,525</b>	<b>39,630,226,184</b>

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0 VND
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 0 VND
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không có
- Giá trị còn lại TSCĐ dùng để thế chấp đảm bảo các khoản vay tại 31/12/2024 là: 38.323.530.783 đồng

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**09 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	<u>Quyền sử dụng đất</u>
Nguyên giá	
Số dư đầu kỳ	19,000,000,000
Số tăng trong kỳ	
Số giảm trong kỳ	19,000,000,000
Số dư cuối kỳ	
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư cuối kỳ	
Giá trị còn lại	
Tại ngày đầu kỳ	19,000,000,000
Tại ngày cuối kỳ	

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 0VND
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 0 VND
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không có
- Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất tại 154 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh với nguyên giá là: 19.000.000.000 đồng. Quyền sử dụng đất này đã được thanh lý

**10 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	<i>Giá trị phần sở hữu đầu năm</i>	<i>Phần lãi hoặc lỗ trong kỳ</i>	<i>Giá trị phần sở hữu cuối kỳ</i>
<i>* Đầu tư vào Công ty liên kết</i>			
Công ty Cổ phần Lữ hành Vietourist (*)	7,782,738,707		
Công ty cổ phần Xã Hội Hoàng Kim Tây Nguyên	13,526,495,347		13,526,495,347
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên (*)	28,985,456,545		
<b>Tổng cộng</b>	<b>50,294,690,599</b>		<b>13,526,495,347</b>

(\*) Ghi chú: Tại ngày 31/12/2024 Công ty đã thoái vốn đầu tư vào các Công ty này, theo đó Công ty CP Tập đoàn Hoàng kim Tây Nguyên và Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist không còn là Công ty liên kết của Công ty.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

	31/12/2024	01/01/2024		
<b>11 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN</b>				
a) Ngắn hạn	17,764,756,182	13,154,186,980		
<i>Phải trả các bên liên quan</i>				
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>				
- The Infinis Pathway Inc	10,613,317,600	8,265,998,849		
- Infinity Tours B.V	5,359,712,459	2,077,403,100		
- Công ty cổ phần du lịch quốc tế Sao Biển	378,450,000			
- Công ty TNHH quản lý khu nghỉ dưỡng Novela Mũi Né		1,077,047,138		
- Lido Tours & Travel		434,746,240		
- Hộ Kinh Doanh Cao Quý Food	186,100,000			
- Công ty TNHH Ô tô Việt Nhân	44,009,360			
- Các khoản phải trả người bán khác	1,183,166,763	1,298,991,653		
b) Dài hạn				
<b>Tổng cộng</b>	<b>17,764,756,182</b>	<b>13,154,186,980</b>		
<b>12 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC</b>				
a) Ngắn hạn	2,112,694,378	7,743,971,263		
- Khách Lễ ứng trước tour du lịch (*)	1,539,449,378	4,781,049,010		
- Công ty Cổ phần Phân phối Sản phẩm Công nghệ cao Dầu khí		1,836,800,000		
- Công ty TNHH du lịch và sự kiện J Travel	420,000,000			
- Công ty cổ phần công nghệ TASE	81,605,000			
- Đối Tượng Khác	71,640,000	1,126,122,253		
b) Dài hạn				
<b>Tổng cộng</b>	<b>2,112,694,378</b>	<b>7,743,971,263</b>		
Ghi chú (*): Đây là khoản tiền khách lễ đặt cọc các tour du lịch trong nước và nước ngoài đến tháng 05/2025				
<b>13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG</b>				
a) Ngắn hạn	542,534,480	99,122,333		
- Lương tháng 12	505,034,480	99,122,333		
- Thù lao HDQT quý 4	37,500,000			
b) Dài hạn				
<b>Tổng cộng</b>	<b>542,534,480</b>	<b>99,122,333</b>		
<b>14 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ</b>				
- Trích trước chi phí các tour	4,414,244,034	4,355,582,519		
- Chi phí lãi vay phải trả		256,937,170		
<b>Tổng cộng</b>	<b>4,414,244,034</b>	<b>4,612,519,689</b>		
<b>15 . PHẢI TRẢ KHÁC</b>				
a) Ngắn hạn	1,185,083,972	476,356,000		
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1,185,083,972	349,060,000		
- Bảo hiểm xã hội		127,296,000		
b) Dài hạn				
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,185,083,972</b>	<b>476,356,000</b>		
<b>16 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC</b>				
	01/01/2024	Số đã nộp	Phải nộp	31/12/2024
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	354,454,787	453,240,545	112,423,421	13,637,663
- Thuế TNCN	12,397,333	19,800,000	19,800,000	12,397,333
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		6,000,000	6,000,000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>366,852,120</b>	<b>479,040,545</b>	<b>138,223,421</b>	<b>26,034,996</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024*

**17 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	01/01/2024	Phát sinh trong kỳ		31/12/2024
		Tăng	Giảm	
<b>a) Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>22,749,370,610</b>	<b>98,599,136,897</b>	<b>73,799,728,616</b>	<b>47,548,778,891</b>
Vay ngắn hạn các tổ chức khác	16,805,063,942	93,557,696,897	67,855,421,948	42,507,338,891
- Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Sài Gòn (1)	14,989,581,942	38,571,635,166	36,451,185,198	17,110,031,910
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Sài Gòn (2)	1,815,482,000	4,937,451,156	4,799,933,156	1,953,000,000
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành		38,281,424,429	19,581,729,209	18,699,695,220
- Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Quận 3 (3)		11,767,186,146	7,022,574,385	4,744,611,761
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>5,944,306,668</b>	<b>5,041,440,000</b>	<b>5,944,306,668</b>	<b>5,041,440,000</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>22,954,333,325</b>	<b>10,854,240,000</b>	<b>21,740,202,212</b>	<b>12,068,371,113</b>
- Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Sài Gòn	16,545,033,318	3,027,600,000	17,132,533,318	2,440,100,000
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành (4)	6,409,300,007	7,826,640,000	4,607,668,894	9,628,271,113
<b>Cộng</b>	<b>45,703,703,935</b>	<b>109,453,376,897</b>	<b>95,539,930,828</b>	<b>59,617,150,004</b>

(1) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sài Gòn theo Hợp đồng cấp tín dụng số 208798.24.120.2328031.TD ký ngày 09/05/2024. Hạn mức tín dụng 1 là 24.100.000.000 đồng trong đó hạn mức cho vay là 20.000.000.000 đồng, hạn mức thấu chi là 3.000.00.000 đồng và hạn mức bảo lãnh ngoài bảo lãnh 4.000.000.000 đồng. Lãi suất và thời hạn vay qui định theo từng khế ước nhận nợ. Tài sản đảm bảo là tiền, bất động sản và phương tiện vận tải của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.

(2) Khoản vay thấu chi không có tài sản đảm bảo của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với lãi suất theo từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay 6 tháng.

(3) Khoản vay ngắn hạn của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Quận 3, theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số CLC-17315-01 ký ngày 25/04/2024. Hạn mức tín dụng tín chấp là 2.000.000.000 đồng không tài sản đảm bảo, hạn mức có tài sản đảm bảo bằng tiền gửi có kỳ hạn là 7.000.000.000 đồng. Lãi suất và thời hạn vay qui định theo từng khế ước nhận nợ.

(4) Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 41/2024/HDTD/Q4 ký ngày 06/02/2024. Hạn mức tín dụng là 20.000.000.000 đồng. Lãi suất và thời hạn vay qui định theo từng khế ước nhận nợ. Tài sản đảm bảo phương tiện vận tải của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings.

Và khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành theo Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 217/2024/HDTD/Q4 ký ngày 06/06/2024. Số tiền vay 5.278.000.000 đồng. Thời hạn vay 72 tháng. Tài sản đảm bảo phương tiện vận tải của Công ty TNHH vận tải Vietrip.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### 1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu Năm 2023:

	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư đầu kỳ trước	120,000,000,000	461,600,000	26,903,062,035	100,566,626		147,465,228,661
Tăng vốn trong kỳ trước			670,705,626			670,705,626
Lãi trong năm trước				(100,566,626)		(100,566,626)
Giảm khác						
Số dư cuối kỳ trước	120,000,000,000	461,600,000	27,573,767,661			148,035,367,661

#### Năm 2024:

Số dư đầu kỳ này	120,000,000,000	461,600,000	27,573,767,661			148,035,367,661
Tăng vốn trong kỳ này			(5,298,845,344)			(5,298,845,344)
Lãi trong kỳ này						
Giảm khác						
Số dư cuối kỳ này	120,000,000,000	461,600,000	22,274,922,317			142,736,522,317

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

2. Cổ phiếu	31/12/2024	01/01/2024
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12,000,000	12,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12,000,000	12,000,000
Cổ phiếu phổ thông	12,000,000	12,000,000
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
Cổ phiếu phổ thông		
Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12,000,000	12,000,000
Cổ phiếu phổ thông	12,000,000	12,000,000
Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND		

LƯU Ý: CỘNG

### 19 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN: Không phát sinh

### VI . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

#### 01 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

a) Doanh thu	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này		
	Năm nay	Năm trước	
- Doanh thu bán hàng hóa	8,247,125,152	9,756,636,950	
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	149,300,894,051	158,019,827,060	
- Doanh thu khác	581,252,873		
<b>Tổng cộng</b>	<b>158,129,272,076</b>	<b>167,776,464,010</b>	
Trong đó doanh thu với bên liên quan:	Mối quan hệ	Nội dung	Số tiền
Công ty Cổ phần Lữ Hành Vietourist	Công ty liên kết	Cung cấp dịch vụ	666,460,085

#### 02 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn bán hàng hóa	6,003,415,761	8,592,323,222
- Giá vốn dịch vụ	133,425,505,327	136,223,396,806
- Giá vốn khác	34,252,873	
<b>Tổng cộng</b>	<b>139,463,173,961</b>	<b>144,815,720,028</b>

#### 03 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi không kỳ hạn	11,854	10,879,303
- Lãi tiền gửi có kỳ hạn	160,651,579	
- Lãi cho vay	1,350,087,397	4,853,706,989
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	9,136,044	64,455,591
- Lãi thanh lý các khoản đầu tư dài hạn	2,411,110,562	8,031,661,414
<b>Tổng cộng</b>	<b>3,930,997,436</b>	<b>12,960,703,297</b>



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 04 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	5,835,090,836	5,834,965,726
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	6,286,286	
- Chi phí tài chính khác		
<b>Tổng cộng</b>	<b>5,841,377,122</b>	<b>5,834,965,726</b>

### 05 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên bán hàng	3,879,800,478	6,715,380,934
- Chi phí công cụ, đồ dùng	162,845,483	63,801,216
- Chi phí khấu hao TSCĐ	53,570,511	3,322,128,895
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		48,593,470
- Chi phí khác	1,347,154,447	487,469,839
<b>Tổng cộng</b>	<b>5,443,370,919</b>	<b>10,637,374,354</b>

### 06 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên quản lý	2,453,393,657	4,619,425,627
- Chi phí vật liệu quản lý	154,551,556	179,865,006
- Chi phí khấu hao TSCĐ	337,464,486	1,445,837,255
- Thuế, phí và lệ phí	6,787,437	167,517,744
- Chi phí thuê văn phòng	5,252,266,342	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,374,753,539	1,365,132,280
- Chi phí khác	4,214,655,938	6,919,382,638
<b>Tổng cộng</b>	<b>13,793,872,955</b>	<b>14,697,160,550</b>

### 07 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế kỳ hiện hành	112,423,421	487,325,093
<b>Tổng cộng</b>	<b>112,423,421</b>	<b>487,325,093</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 08 . CHI PHÍ SẢN XUẤT THEO YẾU TỐ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	317,397,039	498,049,157
- Chi phí nhân công	6,333,194,135	11,978,808,971
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	391,034,997	4,767,966,150
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	146,090,193,842	160,103,798,810
- Thuế, phí và lệ phí	6,787,437	
- Chi phí khác bằng tiền	5,561,810,385	7,410,852,477
<b>Tổng cộng</b>	<b>158,700,417,835</b>	<b>184,759,475,565</b>

### VII . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Trong kỳ, Công ty không có các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do Công ty nắm giữ nhưng không được sử dụng.

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
<b>01 . Số tiền đi vay thực thu trong kỳ</b>		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	119,370,496,897	56,882,405,399
<b>02 . Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:	108,557,050,828	56,248,520,225

### VIII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

01 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có

02 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

03 . Thông tin về các bên liên quan

a. Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan:

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan bao gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt	728,925,303	1,152,000,000



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

### b. Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công Ty TNHH Vận Tài Vietrip	Công ty con
Công ty Cổ phần Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên	Công ty liên kết (gián tiếp)
Trần Văn Tuấn	Chủ tịch Hội đồng quản trị

### Giao dịch với các bên liên quan

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	Cung cấp dịch vụ	126,176,000	
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	Thu tiền dịch vụ	200,000,000	737,618,000
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	toán dư	100,464,000	66,010,000
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	Cần trừ công nợ	26,640,000	
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	Nhận thanh toán hộ	26,640,000	
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	dịch vụ	6,930,000	
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	Thanh toán tiền	6,930,000	
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	Thanh toán hộ	15,000,000	
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	hộ	15,000,000	
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	Mượn tiền		1,305,000,000
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	Trả tiền mượn		1,305,000,000
Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist (*)	của khách hàng		458,284,382
Công ty CP Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên (*)	Nhận cung cấp		737,816,000
	dịch vụ		
Công ty CP Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên (*)	Cần trừ công nợ		119,794,000
Công ty CP Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên (*)	Thu hoàn tiền ứng	1,905,845,565	
Trần Văn Tuấn	Thanh toán tiền	10,000,000	
	thuê mặt bằng		

(\*) Ghi chú: Tại ngày 31/12/2024 Công ty đã thoái vốn đầu tư vào các Công ty này, theo đó Công ty CP Tập đoàn Hoàng kim Tây Nguyên và Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist không còn là Công ty liên kết của Công ty. Các số liệu được liệt kê trên là số liệu phát sinh trong năm.

### Số dư với các bên liên quan khác

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	31/12/2024	01/01/2024
Công ty CP Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên	Trả trước cho người bán		1,905,845,565

b. Giao dịch với các bên liên quan khác: Không có

### 04 . Thông tin bộ phận

Công ty không lập báo cáo bộ phận vì không thoả mãn một trong các điều kiện theo lĩnh vực kinh doanh hay theo vị trí địa lý theo quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài chính V/v hướng dẫn thực hiện 06 Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 05 . Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	31/12/2024	01/01/2024	31/12/2024	01/01/2024
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	13,153,986,638	15,476,227,100	13,153,986,638	15,476,227,100
Phải thu khách hàng	51,095,754,406	13,615,901,244	51,095,754,406	13,615,901,244
Phải thu về cho vay ngắn hạn	5,000,000,000		5,000,000,000	
Trả trước cho người bán	32,288,769,792	38,490,026,826	32,288,769,792	38,490,026,826
Các khoản phải thu khác	43,224,486,293	20,259,952,474	43,224,486,293	20,259,952,474
Đầu tư tài chính ngắn hạn				
Đầu tư tài chính dài hạn	13,526,495,347	50,294,690,599	13,526,495,347	50,294,690,599
<b>Tổng Cộng</b>	<b>158,289,492,476</b>	<b>138,136,798,243</b>	<b>158,289,492,476</b>	<b>138,136,798,243</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả cho người bán	17,764,756,182	13,154,186,980	30,918,943,162	13,154,186,980
Người mua trả tiền trước	2,112,694,378	7,743,971,263	9,856,665,641	7,743,971,263
Vay và nợ	59,617,150,004	45,703,703,935	105,320,853,939	45,703,703,935
Phải trả người lao động	542,534,480	99,122,333	641,656,813	99,122,333
Chi phí phải trả	4,414,244,034	4,612,519,689	9,026,763,723	4,612,519,689
Các khoản phải trả khác	476,356,000	476,356,000	952,712,000	476,356,000
<b>Tổng Cộng</b>	<b>84,927,735,078</b>	<b>71,789,860,200</b>	<b>156,717,595,278</b>	<b>71,789,860,200</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu khách hàng, cho vay, các khoản phải thu khác, vay, phải trả người bán, người lao động, cổ phiếu chuyển đổi và các khoản phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị sổ sách (đã trừ dự phòng cho phần ước tính có khả năng không thu hồi được) của các khoản mục này do có kỳ hạn ngắn.

- Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá giao dịch công bố tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Công ty chưa thực hiện đánh giá chính thức các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết. Tuy nhiên Ban Chủ tịch Hội đồng quản trị đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính này không có sự khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 06. Mục đích và chính sách quản lý rủi ro của Công ty

#### a. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác).

##### - Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

##### - Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

#### b. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn.

Ban Chủ tịch Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Chủ tịch Hội đồng quản trị cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở chưa được chiết khấu:

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Cộng
Phải trả cho người bán	17,764,756,182		17,764,756,182
Người mua trả tiền trước	2,112,694,378		2,112,694,378
Vay và nợ	47,548,778,891	12,068,371,113	59,617,150,004
Chi phí phải trả	4,414,244,034		4,414,244,034
Các khoản phải trả phải nộp khác	1,185,083,972		1,185,083,972
<b>Tổng Cộng</b>	<b>73,025,557,457</b>	<b>12,068,371,113</b>	<b>85,093,928,570</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

### c. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, các khoản đặt cọc và các khoản đầu tư tài chính.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

#### - Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Dưới đây là bảng phân tích các tác động có thể xảy ra đối với lợi nhuận thuần của Công ty sau khi xem xét mức hiện tại của tỷ giá hối đoái và sự biến động trong quá khứ cũng như kỳ vọng của thị trường trong tương lai. Phân tích này dựa trên giả định là tất cả các biến số khác sẽ không thay đổi, đặc biệt là lãi suất, và bỏ qua ảnh hưởng của các dự báo bán hàng và đi vay.

#### Ảnh hưởng đến lợi nhuận thuần

<u>31/12/2024</u>	<u>01/01/2024</u>
-------------------	-------------------

Tỷ giá hối đoái VND và USD tăng 2%

Tỷ giá hối đoái VND và USD giảm 1%

#### - Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

#### - Rủi ro về giá

##### + Rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư dẫn đến giá trị khoản dự phòng giảm giá đầu tư có thể tăng/giảm. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Ban Giám đốc của công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

Công ty sẽ tiến hành việc phân tích và trình bày độ nhạy do tác động của biến động giá cổ phiếu đến kết quả kinh doanh của Công ty khi có các hướng dẫn chi tiết bởi các cơ quan quản lý.

##### + Rủi ro về giá bất động sản

Công ty đã xác định được rủi ro sau liên quan đến danh mục đầu tư bất động sản của Công ty:

Việc chi phí của các dự án phát triển có thể tăng nếu có sự chậm trễ trong quá trình lập kế hoạch. Để hạn chế rủi ro này Công ty thuê các chuyên gia cố vấn chuyên về các yêu cầu lập kế hoạch cụ thể trong phạm vi dự án nhằm giảm các rủi ro có thể phát sinh trong quá trình lập kế hoạch.

Rủi ro giá trị hợp lý của doanh mục đầu tư bất động sản do các yếu tố cơ bản của thị trường và người mua.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

**d. Tài sản đảm bảo**

**- Tài sản thế chấp cho đơn vị khác**

Công ty không có tài sản tài chính thế chấp cho các đơn vị khác vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Công ty đã sử dụng các khoản phải thu, tiền gửi, hàng tồn kho, tài sản cố định hữu hình làm tài sản thế chấp cho các khoản vay từ Ngân hàng. Giá trị sổ sách của các tài sản thế chấp như sau:

	31/12/2024	01/01/2024
Tiền gửi	7.700.000.000	
Các khoản phải thu		
Hàng tồn kho		
Tài sản cố định	41.085.478.731	29.875.998.901
Quyền sử dụng đất		19.000.000.000

**- Tài sản nhận thế chấp của đơn vị khác**

Công ty không nắm giữ tài sản đảm bảo nào của đơn vị khác vào ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**07. Thông tin về hoạt động liên tục**

Trong kỳ kế toán, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2024 của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty hoạt động liên tục.

**08. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý 3 năm 2023 chưa được kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán. Số liệu này đã được phân loại lại cho phù hợp với số liệu so sánh năm 2023.

Người lập biểu

PHẠM THỊ TRÀ GIANG

Kế toán trưởng

NGUYỄN THỊ MỸ DUNG

Tp. HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Chủ tịch Hội đồng quản trị



TRẦN VĂN TUẤN