

Mẫu số: 01-B/No. 01-B

CÔNG TY CP ONE CAPITAL
HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2025
Ha Noi, February 03rd, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE OF
FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi/To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP One Capital Hospitality (MCK: OCH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 4 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Pursuant to the regulations at Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure in the securities market and Circular No. 68/2024/TT-BTC amending and supplementing a number of articles of the Circulars regulating securities transactions on the securities trading system; clearing and settlement of securities transactions; activities of securities companies and information disclosure on the stock market, One Capital Hospitality Joint Stock Company (Stock Code: OCH) discloses the financial statements for Quarter 4, 2024 to the Hanoi Stock Exchange as follow:

1. Tên tổ chức: Công ty CP One Capital Hospitality
Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
 - Địa chỉ/Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội/ 23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Co Nhue 1 Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi.
 - Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 783 0101 Fax: 0243 783 0202
 - Email: info@och.vn Website: <http://och.vn>



2. Nội dung thông tin công bố/*Content of the Disclosure:*

- BCTC quý 4 năm 2024/*Financial Statements Quarter 4, 2024*

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc)/*Separate financial statements (Listed organizations without subsidiaries and superior accounting companies with affiliated companies);*

BCTC riêng và BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con)/*Separate financial statements and consolidated financial statements (Listed organizations with subsidiaries);*

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)/*Consolidated financial statements (Listed organizations with accounting companies under the organization of private accounting system).*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC/*The auditing organization issues not an unqualified opinion on the financial statements:*

Có/ *Yes*

Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/:

Có/ *Yes*

Không/ *No*

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại/*Profit after tax in this period changes by 5% or more before and after auditing, or from loss to profit or vice versa:*

Có/ *Yes*

Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanation document in case of Yes:*

Có/ *Yes*

Không/ *No*

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước/*Profit after corporate income tax in the income statement of this period changes by 10% or more compared to the same period of last year:*

Có/ *Yes*

Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/*Explanation document in case of Yes:*

Có/ *Yes*

Không/ *No*

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại/*Profit after tax in this period is a loss, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:*

Có/ *Yes*

Không/ *No*

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanation document in case of Yes:*

Có/ *Yes*

Không/ *No*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 03/02 /2025 tại đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>.

This information was published on the company's website on: February 03rd 2025 at the link: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ/ *Report on transactions with a value of 35% or more of total assets during this period.*

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau/ *In case the listed organizations has transactions above, please report the following contents in full:*

- Nội dung giao dịch/ *Transaction content:*

- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất)/ *Ratio of transactions value/total assets of the company (%) (based on the most recent financial statements);*.....

- Ngày hoàn thành giao dịch/ *Transaction completed date:*.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố

We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
Legal representative/ Information Disclosure Officer

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Sign, state full name, position, seal)

Tài liệu đính kèm/
Attached file:

- BCTC riêng, hợp nhất quý 4 năm 2024/ *Separate and consolidated financial statements;*

- Văn bản giải trình thông tin BCTC Quý 4/2024/
Explanation of financial statements Quarter 4, 2024.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Minh

Số: ...01.../2025/CV-OCH
No.: 01.../2025/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC
Quý 4 năm 2024.
*Explanation of financial statements
for Quarter 4, 2024.*

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2025
Hanoi, January 25th, 2025

**Kính gửi/To: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- HANOI STOCK EXCHANGE
- STATE SECURITIES COMMISSION**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Based on Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 guiding the information disclosure on the stock market;

- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 4 năm 2024 của Công ty CP One Capital Hospitality.

Based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter 4, 2024 of One Capital Hospitality Joint Stock Company;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2024 như sau :

One Capital Hospitality Joint Stock Company has explained issues related to business activities on the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for Quarter 4, 2024 as follows:

- 1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 4/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.**

Explanation of Profit after corporate income tax fluctuations in the separate income statement for Quarter 4 2024 changed by 10% or more compared to the same period last year.

Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2024 đạt 85,4 tỷ đồng tăng 77,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:

Profit after tax in the fourth quarter of 2024 reached VND 85.4 billion, an increase of VND 77.8 billion over the same period last year due to the following reasons:

- (1) Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 4 năm 2024 đạt 30,4 tỷ đồng tăng gần 4,9 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng 19% so với cùng kỳ năm trước.

The net revenue from sales of goods and provision of services in Quarter 4, 2024 reached VND 30.4 billion, an increase of nearly VND 4.9 billion, equivalent to a 19% increase compared to the same period last year.

- (2) Giá vốn hàng bán Quý 4 năm 2024 là 27,2 tỷ đồng tăng 6,2 tỷ đồng tương ứng tăng 30% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận gộp Quý 4 năm 2024 đạt 3,2 tỷ đồng giảm 30% so với cùng kỳ do cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty ghi nhận lợi nhuận gộp từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản trong Quý 4 năm 2023.

The cost of goods sold in Quarter 4, 2024 was VND 27.2 billion, an increase of VND 6.2 billion, equivalent to a 30% increase compared to the same period last year. Gross profit in Quarter 4, 2024 reached VND 3.2 billion, a 30% decrease compared to the same period last year, mainly due to the Company recognizing gross profit from real estate transactions in Quarter 4, 2023.

- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 4 năm 2024 đạt 10,6 tỷ đồng giảm 81,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Quý 4 năm 2023 Công ty ghi nhận cổ tức từ hoạt động đầu tư tài chính cao hơn Quý 4 năm 2024.

Financial income in Quarter 4, 2024 reached VND 10.6 billion, a decrease of VND 81.8 billion compared to the same period last year, mainly due to the Company receiving higher dividends from financial investments in Quarter 4 2023 compared to Quarter 4 2024.

- (4) Chi phí tài chính Quý 4 năm 2024 là 20 tỷ đồng giảm 58 tỷ so với cùng kỳ năm trước do công ty giảm các khoản trích lập dự phòng đầu tư tài chính.

Financial expenses in Quarter 4, 2024 were VND 20 billion, a decrease of VND 58 billion compared to the same period last year, due to the company reducing provisions for financial investments.

- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 4 năm 2024 là 8,4 tỷ đồng giảm 2,9 tỷ đồng tương đương mức giảm 25% so với cùng kỳ.

Administrative expenses in Quarter 4, 2024 were 8.4 billion VND, a decrease of VND 2.9 billion, equivalent to a 25% decrease compared to the same period last year.

- (6) Lợi nhuận khác Quý 4 năm 2024 là 100 tỷ đồng do Công ty ghi nhận thu nhập từ xử lý nợ phải trả.

Other income in Quarter 4, 2024 was VND 100 billion, as the company recognized income from debt settlement.

- 2. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại.**

Explanation of Profit after corporate income tax fluctuations in the separate income statement for Quarter 4 2024 changed by 10% or more compared to the same period last



year and profit after tax in this period was a loss, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Hợp nhất Quý 4 năm 2024 lãi 40,6 tỷ đồng tăng 84 tỷ đồng so với Quý 4 năm 2023 lỗ 43,5 tỷ đồng là do các nguyên nhân sau:

Net profit after corporate income tax index on the Consolidated Income Statement for Quarter 4 2024 was VND 40.6 billion, an increase of VND 84 billion, compared to a loss of VND 43.5 billion to Quarter 4 2023, due to the following reasons:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý 4 năm 2024 đạt 142,2 tỷ đồng tăng 8,5 tỷ đồng tương đương mức tăng 6% so với cùng kỳ năm 2023, do mảng kinh doanh thực phẩm, khách sạn tăng trưởng tốt. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ Quý 4 năm 2024 đạt 94,6 tỷ đồng tương đương mức cùng kỳ năm trước; do đó Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 4 năm 2024 đạt 42,6 tỷ đồng, tăng 5,4 tỷ đồng tương đương mức tăng 14% so với cùng kỳ năm trước.

Revenue from sale of goods and rendering of services in Quarter 4 2024 reached VND 142.2 billion, an increase of VND 8.5 billion, equivalent to an increase of 6% compared to the same period in 2023, due to food service activities and hotel business. Cost of goods sold and service rendered in Quarter 4 2024 was VND 94.6 billion, a little decrease compared to the same period of last year. As a result, gross profit from sale of goods and rendering of services in Quarter 2024 reached VND 42.6 billion, an increase of VND 5.4 billion, equivalent to a 14% rise compared to the same period last year.

- (2) Chi phí tài chính trong kỳ là 27,9 tỷ đồng, tăng hơn 24,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do tăng chi phí lãi vay.

Financial expenses in this period reached VND 27.9 billion, an increase of more than VND 21.4 billion compared to the same period of last year, mainly due to increased interest expenses.

- (3) Chi phí bán hàng kỳ này đạt gần 28,2 tỷ đồng, tăng 2,8 tỷ đồng tương ứng tăng 11% so với cùng kỳ năm trước do phát sinh các chi phí mở rộng điểm bán hàng của Kem Tràng Tiền.

Selling expenses in this period reached nearly VND 28.2 billion, an increase of VND 2.8 billion, equivalent to an 11% rise compared to the same period last year, due to the incurrence of costs for expanding Trang Tien Ice Cream sales points.

- (4) Thu nhập khác Quý 4 năm 2024 đạt gần 100,2 tỷ đồng, tăng 93,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do kỳ này Công ty xử lý khoản nợ phải trả.

Other income in Quarter 4 2024 reached VND 100.2 billion, an increase of VND 93.8 billion compared to the same period last year, as the company resolved liabilities during this period.

- (5) Chi phí khác Quý 4 năm 2024 đạt 6 tỷ đồng giảm 17,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 tương đương mức giảm 74% do kỳ trước Công ty con xử lý công nợ.



Other expenses in Quarter 4 2024 reached VND 6 billion, a decrease of VND 17.6 billion compared to the same period in 2023, equivalent to a 74% reduction, as the subsidiary addressed outstanding debts in the previous period.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality. Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

We are looking forward to receiving your attention, help and cooperation. These are explanations on the business results in the Separate and Consolidated Financial Statements for Quarter 4, 2024 of One Capital Hospitality Joint Stock Company.

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely thank you!

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archive: HC/Office.



Nguyễn Đức Minh

Nguyen Duc Minh

