

Số: 10 /2025/CV/VINAHUD
V/v: - Giải trình biến động lợi nhuận trên
BCTC riêng Quý IV/2024

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2025

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh Quý IV năm 2024 trên BCTC riêng biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2023, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên BCTC riêng Quý IV năm 2024 biến động so với cùng kỳ năm 2023.

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2023	Biến động (tăng)
	Lợi nhuận sau thuế	23,205,857,516	(50,592,021,531)	145,9%

Nguyên nhân chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 của công ty lãi 23,205,857,516 đồng và tăng 145.9% so với cùng kỳ năm 2023 là do:

- Trong Quý IV/2024 công ty có phát sinh doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần (cụ thể là chuyển nhượng 100% vốn góp của Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng) khiến lợi nhuận trong quý IV/2024 tăng. Dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận quý IV/2024 so với cùng kỳ năm ngoái như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý IV năm 2024 trên BCTC riêng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VA ĐÔ THỊ VINAHUD
Chức tịch HĐQT



Trương Quang Minh