

**CÔNG TY CP CMISTONE  
VIỆT NAM**

Số: 23.02/CMI/2025

“V/v: Giải trình nguyên nhân LNST BCTC  
hợp nhất quý 4.2024 chênh lệch so 10% với  
cùng kỳ năm trước ”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
Ủy ban chứng khoán nhà nước.

1. Tên công ty: Công ty CP CMISTONE Việt Nam
2. Mã chứng khoán : CMI
3. Địa chỉ: Số 27 đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243 7875441
5. Người thực hiện công bố thông tin: Lê Văn Phương
6. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2024 của Công ty CP CMISTONE Việt Nam đã được lập bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

Giải trình nguyên nhân chênh lệch LNST Báo cáo tài chính hợp nhất chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất quý 4/2023 là: 6.458.891.536 VNĐ.

- Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất quý 4/2024 là: -4.823.885.506 VNĐ

Lý do: Một số Tài sản dự án không hoạt động nhưng vẫn phải phải khấu hao theo quy định. Chi phí lãi vay ngân hàng quá lớn. .

Trên báo cáo quý 4.2023 Các đơn vị đã hoàn trả công nợ bằng tiền mặt dẫn đến Công ty phát sinh các khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi với giá trị hoàn nhập là 11.231.276.462vnd.

Từ những lý do trên dẫn đến dẫn đến lợi nhuận sau thuế 4.2024 có sự chênh lệch cùng kỳ so với năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm với những thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.



**TRIỆU VĂN NĂM**