



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38.../2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG.

Mã chứng khoán: SCG.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại: 0247 305 9979 Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền CBTT.

Loại công bố thông tin: Định kỳ Bất thường 24h Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG công bố báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24./01/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/bao-cao-quan-tri-cong-ty/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Nguyễn Đình Đức*

Nơi nhận:

- Như trên

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN** *Nguyễn Đình Đức*



Nguyễn Đình Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

Số/: 39.A./2025/BCTHQ-T-SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 305 9979 Email: info@scgr.vn
- Vốn điều lệ: 850.000.000.000 VND
- Mã chứng khoán: SCG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2024/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	21/4/2024	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT; Thông qua Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập HĐQT năm 2023; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Điều hành; Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát; Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2023; Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024; Thông qua kế hoạch chi trả thù lao, thưởng cho HĐQT, BKS năm 2024; Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty; Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty; Thông qua ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện công việc liên quan đến các giao dịch đã được ĐHĐCĐ phê duyệt trước đó; Thông qua bầu bổ sung thành viên độc lập HĐQT.

II. Hội đồng quản trị (năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Đỗ Văn Trường	Chủ tịch HĐQT	04/7/2022	
2.	Nguyễn Quốc Oanh	Thành viên HĐQT	25/6/2022	
3.	Nguyễn Ngọc Sơn	Thành viên HĐQT độc lập	16/4/2019	
			21/4/2024	
4.	Hồ Đức Việt	Thành viên HĐQT không điều hành	15/4/2023	
5.	Bùi Văn Tư	Thành viên HĐQT	15/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đỗ Văn Trường	29/29	100%	
2	Nguyễn Quốc Oanh	29/29	100%	
3	Nguyễn Ngọc Sơn	29/29	100%	
4	Bùi Văn Tư	29/29	100%	
5	Hồ Đức Việt	29/29	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã thực hiện hoạt động giám sát đối với Ban Điều hành theo đúng các quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Cụ thể Hội đồng quản trị đã thực hiện việc giám sát và chỉ đạo Ban Điều hành trong việc:

- Theo dõi và đánh giá việc hoàn thành các chỉ tiêu quan trọng về kinh doanh và điều hành để đảm bảo hoàn thành kế hoạch đã đề ra;
- Ban Điều hành thực hiện báo cáo kết quả kinh doanh và tình hình hoạt động của Công ty;
- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Nghị quyết Hội đồng quản trị, Điều lệ Công ty đã ban hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2024/SCG/NQ-HĐQT	02/2/2024	Thông qua việc hủy phương án bù trừ công nợ bốn bên đã được phê duyệt tại Điều 1 Nghị quyết số 27/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 06/12/2023; Thông qua việc bù trừ công nợ bốn bên giữa SCG, Công ty TNHH Xây dựng Bình Định với các bên liên quan; Thông qua việc ký kết Hợp đồng mua bán xe ô tô với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn.	100%
2.	02/2024/SCG/NQ-HĐQT	20/2/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
3.	03/2024/SCG/NQ-HĐQT	29/3/2024	Thông qua thời gian, chương trình và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
4.	04/2024/SCG/NQ-HĐQT	30/3/2024	Thông qua việc hủy phương án được quy định tại Mục b Điều 1 Nghị quyết HĐQT số 20/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 30/6/2023 về việc “đổi trừ công nợ giữa Công ty, các nhà thầu và bên liên quan”; Thông qua việc bù trừ công nợ bốn bên giữa SCG, Công ty Cổ phần Fountech, Công ty Cổ phần Sunshine Sài Gòn và Công ty Cổ phần Tập đoàn Unique và Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh.	100%
5.	05/2024/SCG/NQ-HĐQT	06/4/2024	Thông qua hủy và sửa đổi, bổ sung nội dung tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
6.	06/2024/SCG/NQ-HĐQT	11/4/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp các loại văn phòng phẩm, vật tư tiêu hao, hàng tiêu dùng... với Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart.	100%
7.	07/2024/SCG/NQ-HĐQT	15/4/2024	Thông qua bổ sung tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
8.	08/2024/SCG/NQ-HĐQT	19/4/2024	Thông qua đề cử ứng viên thành viên độc lập HĐQT.	100%
9.	08a/2024/SCG/NQ-HĐQT	23/4/2024	Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện công việc.	100%
10.	09/2024/SCG/NQ-HĐQT	09/5/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH JH.	100%
11.	09a/2024/SCG/NQ-HĐQT	10/5/2024	Thông qua ký kết Phụ lục Hợp đồng về việc điều chỉnh phạm vi công việc (kèm theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 0905/HĐTC/JH-SCG ký ngày 9/5/2024) với Công ty TNHH JH.	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12.	10/2024/SCG/NQ-HĐQT	18/5/2024	Thông qua việc hủy phương án mua 01 xe ô tô của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn đã được phê duyệt tại Điều 3 Nghị quyết số 01/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 02/2/2024 và Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp thiết bị với Công ty Cổ phần S-Decoro.	100%
13.	11/2024/SCG/NQ-HĐQT	24/5/2024	Thông qua bổ nhiệm ông Vũ Anh Phương giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty.	100%
14.	12/2024/SCG/NQ-HĐQT	29/5/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.	100%
15.	13/2024/SCG/NQ-HĐQT	19/6/2024	Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền phê duyệt.	100%
16.	14/2024/SCG/NQ-HĐQT	22/6/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty TNHH Du lịch Vietcolor và Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Trường Giang.	100%
17.	15/2024/SCG/NQ-HĐQT	12/7/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp nước với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service.	100%
18.	17/2024/SCG/NQ-HĐQT	25/7/2024	Thông qua phương án cơ cấu nợ cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.	100%
19.	16/2024/SCG/NQ-HĐQT	26/7/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp nước với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service tại Dự án Sunshine Crystal River.	100%
20.	18/2024/SCG/NQ-HĐQT	13/8/2024	Thông qua nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TMCP Kiên Long.	100%
21.	19/2024/SCG/NQ-HĐQT	26/9/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thuê văn phòng dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương.	100%
22.	20/2024/SCG/NQ-HĐQT	30/9/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn.	100%
23.	21/2024/SCG/NQ-HĐQT	05/11/2024	Thông qua ký kết Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (kèm theo Hợp đồng cung cấp dịch vụ số 0107/2023/HĐDV/UNI-SCG ký ngày 01/07/2023, Phụ lục 01 – Mô tả dịch vụ đính kèm Hợp Đồng và Phụ lục 02 – Bảng phí dịch vụ và thanh toán đính kèm Hợp Đồng) với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Uncloud.	100%
24.	22/2024/SCG/NQ-HĐQT	13/11/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng thi công xây dựng công trình với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA.	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25.	23/2024/SCG/NQ-HĐQT	26/11/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng mua bán hàng hóa giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Chi nhánh Hồ Chí Minh, ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud (kèm theo Hợp đồng số 236/2024/HĐMB/CT07/UNI-SCG ký ngày 20/6/2024) và ký kết Hợp đồng v/v lắp đặt và cấu hình hệ thống, Hợp đồng mua bán hàng hóa, Hợp đồng v/v cung cấp và lắp đặt hệ thống kiểm soát xe ra vào giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG và Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip.	100%
26.	24/2024/SCG/NQ-HĐQT	12/12/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng về việc thi công lắp đặt, cấu hình hệ thống Smarthome, LCD cho căn penthouse, văn phòng bán hàng và văn phòng Noble giữa Công ty và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và thông qua chủ trương giao dịch với bên liên quan là Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud.	100%
27.	25/2024/SCG/NQ-HĐQT	17/12/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng dịch vụ giữ xe với Công ty Cổ phần S-Service Sài Gòn và Hợp đồng thi công xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Thủ Đức.	100%
28.	26/2024/SCG/NQ-HĐQT	19/12/2024	Thông qua việc bổ sung tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty tại Ngân hàng TMCP Kiên Long.	100%
29.	27/2024/SCG/NQ-HĐQT	31/12/2024	Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ và Phụ lục hợp đồng về việc gia hạn thời gian hiệu lực hợp đồng (kèm theo Hợp đồng kinh tế số 0101/2020 ký ngày 02/01/2020) giữa Công ty và Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service.	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Trưởng BKS	Ngày bổ nhiệm: 14/8/2020	Cử nhân kinh tế
2	Trần Thị Hằng	Thành viên BKS	Ngày bổ nhiệm: 15/4/2023	Cử nhân quản trị kinh doanh – chuyên ngành kế toán
3	Hà Hữu Thành	Thành viên BKS	Ngày bổ nhiệm: 15/4/2023	Kỹ sư thủy lợi/Cử nhân tài chính ngân hàng

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thanh Huyền	03/03	100%	100%	
2	Trần Thị Hằng	03/03	100%	100%	
3	Hà Hữu Thành	03/03	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ của Công ty, Ban Kiểm soát cũng đã chủ động thực hiện hoạt động giám sát của mình đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông theo đúng quy định. Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã triển khai thực hiện các công việc sau:

- Ban Kiểm soát tham dự họp và báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty.
- Kiểm tra việc ban hành và thực thi Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Ban Điều hành. Từ đó đánh giá tính hợp lý, hợp pháp và kịp thời trong công tác quản lý, điều hành Công ty.
- Kiểm tra, thẩm định các Báo cáo tài chính bán niên, Báo cáo tài chính các quý năm 2024 của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Chủ động phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với HĐQT và Ban Điều hành.
- Ban kiểm soát nhận được đầy đủ các thông tin về cuộc họp HĐQT, thông tin về kế hoạch kinh doanh trong kỳ của Công ty.
- Tham gia đóng góp ý kiến với HĐQT, Ban Điều hành trong công tác điều hành thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban Điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban Điều hành
1.	Bùi Văn Tư – Tổng giám đốc	12/03/1985	Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Ngày bổ nhiệm: 03/1/2023
2.	Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng giám đốc	18/08/1977	Thạc sĩ quản lý đô thị, Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	Ngày bổ nhiệm: 19/5/2021
3.	Nguyễn Xuân Anh – Phó Tổng giám đốc	10/01/1976	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 09/6/2022

4.	Nguyễn Quốc Oanh – Phó Tổng giám đốc	14/07/1971	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 09/6/2022
5.	Vũ Anh Phương – Phó Tổng giám đốc	10/03/1979	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 25/5/2024

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1.	Nguyễn Đình Đức	20/06/1982	Kế toán trưởng	Ngày bổ nhiệm: 07/09/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Chưa có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Đỗ Văn Trường	047C888888	Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật			04/7/2022			Người nội bộ/Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần có quyền biểu quyết

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2	Vũ Anh Phương		Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật			09/6/2022	03/1/2023	Theo Nghị quyết HĐQT số 01/2023/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			09/6/2022	15/4/2023	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
			Phó Tổng giám đốc			25/5/2024		Theo Nghị quyết HĐQT số 11/2024/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
3	Bùi Văn Tư		Tổng giám đốc/Người đại diện theo pháp luật			03/1/2023		Theo Nghị quyết HĐQT số 01/2023/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Thành viên HĐQT			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
4	Hồ Đức Việt		Thành viên HĐQT không điều hành			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
5	Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT độc lập			16/4/2019			Người nội bộ
						21/4/2024		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2024/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
6	Nguyễn Quốc Oanh		Thành viên HĐQT			25/6/2022		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2022/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
			Phó Tổng giám đốc			09/6/2022		Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2022/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
7	Nguyễn Xuân Anh		Phó Tổng giám đốc			09/6/2022		Theo Nghị quyết HĐQT số 10/2022/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
8	Nguyễn Khắc Trung		Phó Tổng giám đốc			19/5/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9	Nguyễn Đình Đức	047C000810	Kế toán trưởng			07/9/2022		Theo Nghị quyết HĐQT số 19/2022/SCG/NQ-HĐQT	Người nội bộ
			Người được ủy quyền công bố thông tin			27/12/2022		Ủy quyền theo GUQ số 37a/SCG-GUQ	Người nội bộ
10	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng Ban Kiểm soát			14/8/2020			Người nội bộ
11	Trần Thị Hằng		Thành viên Ban Kiểm soát			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
12	Hà Hữu Thành		Thành viên Ban Kiểm soát			15/4/2023		Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2023/SCG/NQ-ĐHĐCĐ	Người nội bộ
13	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			09/12/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14	Đỗ Anh Tuấn	047C299999				16/4/2019			Cổ đông sở hữu từ 10% cổ phần trở lên có quyền biểu quyết
15	Công ty Cổ phần Sunshine – Design			0107431961 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	20/9/2021			Công ty con
16	Công ty Cổ phần S- Decoro			0109383914 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	25/10/2021			Công ty con

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------

1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	71.813.768.556 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 6/2024		95.415.847.300 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 9/2024		28.110.312.298 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 12/2024		28.069.460.854 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
2.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019 và Nghị quyết HĐQT số 21/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 19/7/2023	16.542.485.998 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 6/2024		58.582.787.054 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 9/2024		61.639.797.299 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 12/2024		19.971.401.432 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
							8.243.584.342 VND Cung cấp tiền điện thi công dự án

3.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt của công ty mẹ	0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 6/2024	Nghị quyết HĐQT số 04/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 30/03/2024	366.513.946 VND Cung cấp công tắc, ổ cắm và các thiết bị nhà thông minh
					Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024		148.800.000 VND Cung cấp dịch vụ thuê máy chủ CPU
					Tháng 9/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	2.063.103.799 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 11/2024	Nghị quyết HĐQT số 1201/2022/SCG/NQ-HĐQT ngày 12/01/2022	19.480.910 VND Mua công tắc, ổ cắm điện
					Tháng 12/2024	Nghị quyết HĐQT số 13/2024/SCG/NQ – HĐQT ngày 19/06/2024 và Nghị quyết HĐQT số 21/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 05/11/2024	13.729.125.800 VND Cung cấp dịch vụ thuê máy chủ CPU; mua thiết bị đồng hồ nước
						Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	81.483.604 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp

4.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020 và Nghị quyết HĐQT số 27/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024	1.610.352.437 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe
5.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020 và Nghị quyết HĐQT số 06/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 11/04/2024	198.009.542 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV
					Tháng 4/2024		32.700.831 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV
					Tháng 5/2024		180.484.816 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 6/2024		187.874.014 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 7/2024		23.873.517 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 9/2024		355.001.866 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 10/2024		88.008.364 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm

					Tháng 11/2024		58.078.653 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm	
					Tháng 12/2024		131.017.354 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm	
6.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0106212815 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ- ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	35.542.356.164 VND Lãi cho vay	
				Tháng 6/2024	35.542.356.164 VND Lãi cho vay			
				Tháng 9/2024	35.932.931.507 VND Lãi cho vay			
				Tháng 12/2024	35.932.931.507 VND Lãi cho vay			
7.	Công ty Cổ phần KS Group	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024		947.519.160 VND Lãi trái phiếu	
					Tháng 6/2024		822.810.150 VND Lãi trái phiếu	
					Tháng 9/2024		1.244.683.065 VND Lãi trái phiếu	
					Tháng 12/2024		1.166.868.660 VND Lãi trái phiếu	

8.	Công ty Cổ phần chứng khoán Smartmind	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt của công ty mẹ	0304763878 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/01/2007	Tầng 1 và tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 1/2024	Nghị quyết HĐQT số 2811/2022/SCG/NQ-HĐQT ngày 28/11/2022	188.962.000 VND Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm
					Tháng 2/2024		176.772.000 VND Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm
					Tháng 3/2024		188.962.000 VND Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm
					Tháng 5/2024		371.829.000 VND Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm
					Từ 01/06/2024 đến 31/12/2024		1.304.449.000 VND Phí lưu ký và phí quản lý tài sản bảo đảm
9.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0108692606 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2019	Tầng 22, Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, Số 1 Phạm Huy Thông, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết HĐQT số 1209/2022/SCG/NQ-HĐQT ngày 12/09/2022	31.104.797.260 VND Lãi tạm ứng trước hợp đồng
					Tháng 6/2024		31.104.797.260 VND Lãi tạm ứng trước hợp đồng
					Tháng 9/2024		51.752.034.465 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 12/2024		242.647.884.161 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
10.	Công ty Cổ phần S - Decoro	Công ty con	0109383914 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2024	Nghị quyết HĐQT số 10/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 18/05/2024	208.933.000 VND Mua thiết bị điều hòa

11.	Công ty cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	0101182966 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/05/2016	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 10/2024	Nghị quyết HĐQT số 19/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 26/09/2024	75.000.000 VND Thuê văn phòng	
					Tháng 12/2024		3.852.000 VND Tiền xử lý nước thải	
12.	Công ty Cổ phần Công nghệ Nanochip	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt của công ty mẹ	0313885664 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/06/2016	L17-11, Tầng 17, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 12/2024	Nghị quyết HĐQT số 23/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 26/11/2024	6.129.612.160 VND Mua bán thiết bị điện	

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Từ 01/1/2024 đến 30/12/2024	1.903.711.465 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	

2.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt của công ty mẹ		0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/05/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 3/2024	152.462.728 VND Phí cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, ổ cứng; quản trị phần mềm
							Tháng 6/2024	152.462.728 VND Phí cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, ổ cứng; quản trị phần mềm
							Tháng 9/2024	22.727.273 VND Dịch vụ lưu trữ tập tin và dữ liệu
							Tháng 12/2024	304.925.455 VND Phí cung cấp dịch vụ thuê máy chủ, ổ cứng; quản trị phần mềm
3.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Từ 01/1/2024 đến 31/12/2024	644.761.877 VND Phí dịch vụ cung cấp suất ăn cho CBNV
4.	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0302102110 do Sở KH&ĐT tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 20/09/2000	Số 21 Độc Lập, phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2024	900.510.946 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế
							Tháng 9/2024	138.540.146 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế
							Tháng 12/2024	461.800.485 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế

5.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307903 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2024	8.345.788.563 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
							Tháng 9/2024	2.990.976.248 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
							Tháng 12/2024	1.851.718.200 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
6.	Công ty Cổ phần Đầu tư DIA	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt của công ty mẹ		0500468389 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2005	Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 6/2024	1.427.634.900 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	Không còn là bên liên quan kể từ ngày 11/10/2024
							Tháng 9/2024	7.760.976.600 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
							Tháng 12/2024	5.041.907.750 VND Cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế	
7.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107397372 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/20216	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần Sunshine - Design	Tháng 2/2024	66.780.881 VND Cung cấp lịch tết	
8.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ Unicloud	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107432651 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 6/2024	108.571.636 VND Phí dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng	
							Tháng 12/2024	108.571.636 VND Phí dịch vụ quản trị hệ thống thông tin, phần mềm cho văn phòng	
								707.251.570 VND Cung cấp dịch vụ thi công nội thất	

9.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt		0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/2/2024 đến 31/12/2024	83.206.226 VND Phí tiền điện	
10.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Từ 01/1/2024 đến 31/12/2024	124.858.502 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV, văn phòng phẩm, voucher	
11.	Công ty Cổ phần KS Group	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 2/2024	16.353.000 VND Cung cấp biển quảng cáo	
12.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 3/2024	708.747.900 VND Cung cấp, lắp đặt cửa chính, cửa thông phòng, cửa phòng vệ sinh	
							Tháng 9/2024	4.415.461.575 VND Cung cấp, lắp đặt cửa chính, cửa thông phòng, cửa phòng vệ sinh	

13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, Tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 4/2024	402.830.000 VND Thi công cải tạo nội thất	
							Tháng 6/2024	6.225.832.797 VND Cung cấp và lắp đặt tủ bếp, tủ Lavabo, sàn gỗ/ Thi công cải tạo nội thất	
14.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0106784499 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 12/2024	1.130.114.739 VND Thi công nội thất	
15.	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes	Cùng thành viên quản lý chủ chốt		0107069847 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 12/2024	566.531.277 VND Thi công nội thất	
16.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine	Cùng Cổ đông lớn/cùng thành viên quản lý chủ chốt		0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 10/2024	128.513.064 VND Thi công nội thất	

17.	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt/liên quan đến thành viên quản lý chủ chốt của công ty mẹ	0108359563 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/07/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Công ty Cổ phần S-Decoro	Tháng 12/2024	1.469.526.900 VND Thi công nội thất
-----	------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	---------------	----------------------------------------

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT của Công ty đang là Thành viên HĐQT của Sunshine Sài Gòn	0315210233do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHCĐ số 1704/NQ-ĐHCĐ/SCG ngày 17/4/2019	71.813.768.556 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 6/2024		95.415.847.300 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 9/2024		28.110.312.298 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2024		28.069.460.854 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	

2.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C	Ông Nguyễn Khắc Trung – Phó Tổng giám đốc của Công ty đang là Giám đốc, Thành viên HĐQT của Sunshine E&C	0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/06/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019 và Nghị quyết HĐQT số 21/2023/SCG/NQ-HĐQT ngày 19/7/2023	16.542.485.998 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 6/2024		58.582.787.054 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 9/2024		61.639.797.299 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
					Tháng 12/2024		19.971.401.432 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp
							8.243.584.342 VND Cung cấp tiền điện thi công dự án
3.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT của Công ty đang là Tổng giám đốc, Chủ tịch HĐQT của Sunshine Mart	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020 và Nghị quyết HĐQT số 06/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 11/04/2024	198.009.542 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV
					Tháng 4/2024		32.700.831 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV
					Tháng 5/2024		180.484.816 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 6/2024		187.874.014 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 7/2024		23.873.517 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm

					Tháng 9/2024		355.001.866 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm	
					Tháng 10/2024		88.008.364 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm	
					Tháng 11/2024		58.078.653 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm	
					Tháng 12/2024		131.017.354 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm	
4.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang	Ông Nguyễn Đình Đức – Kế toán trưởng/ Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty đang là Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc của Sunshine Marina Nha Trang	0106212815 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2013	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020	35.542.356.164 VND Lãi cho vay	
					Tháng 6/2024		35.542.356.164 VND Lãi cho vay	
					Tháng 9/2024		35.932.931.507 VND Lãi cho vay	
					Tháng 12/2024		35.932.931.507 VND Lãi cho vay	

5.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc	Ông Bùi Văn Tư – Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT của Công ty đã từng là Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc của Kinh Bắc	0108692606 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/04/2019	Tầng 22, Tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, Số 1 Phạm Huy Thông, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết HĐQT số 1209/2022/SCG/NQ-HĐQT ngày 12/09/2022	31.104.797.260 VND Lãi tạm ứng trước hợp đồng	
					Tháng 6/2024		31.104.797.260 VND Lãi tạm ứng trước hợp đồng	
					Tháng 9/2024		51.752.034.465 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2024		242.647.884.161 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
6.	Công ty Cổ phần S - Decoro	Ông Bùi Văn Tư – Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT của Công ty là Chủ tịch HĐQT của S-Decoro	0109383914 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, Tòa nhà Sunshine Center, Số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 12/2024	Nghị quyết HĐQT số 10/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 18/05/2024	208.933.000 VND Mua thiết bị điều hòa	

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Cố đông lớn của Sunshine Sài Gòn là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường - Chủ tịch HĐQT Công ty	0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/08/2018	Khu TM số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1704/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 17/4/2019	71.813.768.556 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 6/2024		95.415.847.300 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 9/2024		28.110.312.298 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2024		28.069.460.854 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 6/2024		58.582.787.054 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 9/2024		61.639.797.299 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
					Tháng 12/2024		19.971.401.432 VND Cung cấp dịch vụ xây dựng xây lắp	
							8.243.584.342 VND Cung cấp tiền điện thi công dự án	
2.	Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service	Bà Đỗ Thị Hồng Nhung - Cố đông lớn của S-Service là người có liên quan của ông Đỗ Văn Trường - Chủ tịch HĐQT Công ty	0107744812 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/03/2017	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020 và Nghị quyết HĐQT số 27/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 31/12/2024	1.610.352.437 VND Phí vận hành và thuê chỗ đỗ xe	

3.	Công ty TNHH Kinh doanh thương mại và dịch vụ Sunshine Mart	Bà Lê Thị Tuyết – Thành viên HĐQT, bà Nguyễn Thị Khánh My – Thành viên HĐQT của Sunshine Mart là người có liên quan của của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT Công ty	0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/09/2020	Tầng 1, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Tháng 3/2024	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 0201/NQ-ĐHĐCĐ/SCG ngày 02/01/2020 và Nghị quyết HĐQT số 06/2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 11/04/2024	198.009.542 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV
					Tháng 4/2024		32.700.831 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV
					Tháng 5/2024		180.484.816 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 6/2024		187.874.014 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 7/2024		23.873.517 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 9/2024		355.001.866 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 10/2024		88.008.364 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 11/2024		58.078.653 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm
					Tháng 12/2024		131.017.354 VND Cung cấp suất ăn cho CBNV; văn phòng phẩm

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/CCCD/ Căn cước/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
A. Hội đồng quản trị								
1.	Đỗ Văn Trường	047C888888	Chủ tịch HĐQT			8.500.000	10%	
1.1.	Lê Thị Tuyết					0	0	Vợ
1.2.	Ngô Thị Hồng Nhạn					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Lê Trí Điền					0	0	Bố vợ
1.4.	Lê Thị Lương					0	0	Mẹ vợ
1.5.	Đỗ Anh Tuấn					19.542.500	22,99%	Anh trai
1.6.	Nguyễn Thị Khánh My					0	0	Chị dâu
1.7.	Đỗ Thị Hồng Nhung					0	0	Em gái
1.8.	Đỗ Quang Minh					0	0	Con trai
1.9.	Đỗ Quang Hiếu					0	0	Con trai
1.10.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc

1.11.	Công Ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng			0102275853 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/5/2007	Tầng 11, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc
1.12.	Công ty Cổ phần Sunshine Cab			0108130212 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/1/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Cố đồng lớn
1.13.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc/Cố đồng lớn
1.14.	Công ty Cổ phần S'' School			0108522883 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/11/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Cố đồng lớn
1.15.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM Số S1.A2.02.03, tầng 02, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Phó Tổng giám đốc/Cố đồng lớn
1.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc/Đại diện cổ đông lớn

1.17.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Giám đốc
1.18.	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Sunshine Mart			0109334554 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/9/2020	Tầng 1, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Chủ tịch HĐQTV/Thành viên góp vốn lớn
1.19.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn
1.20.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện cổ đông lớn
1.21.	Công ty TNHH Đầu tư Big Gain			0314303005 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/3/2017	Khu TM số S1.A2.01.03, tầng 01, Tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
1.22.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT

1.23.	Công ty TNHH Thương mại Kim Thanh			0101233498 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/6/2001	Tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật
1.24.	Công ty TNHH giáo dục Sunshine Maple Bear			0108078467 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/11/2017	Tầng 1, Sunshine Palace, Dự án Star AD1, Ô đất C2/CN3, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện thành viên góp vốn lớn
2.	Nguyễn Ngọc Sơn		Thành viên HĐQT độc lập			431.000	0,51%	
2.1.	Nguyễn Thị Tân					0	0	Mẹ đẻ
2.2.	Nguyễn Thị Hương					0	0	Chị gái
2.3.	Ngô Đình Xê					0	0	Anh rể
2.4.	Nguyễn Thị Huệ					0	0	Chị gái
2.5.	Vũ Văn Tiến					0	0	Anh rể
2.6.	Nguyễn Thị Mận					0	0	Chị gái
2.7.	Phạm Văn Hiền					0	0	Anh rể
2.8.	Nguyễn Thị Lành					0	0	Chị gái
2.9.	Nguyễn Hoài Nam					0	0	Anh rể
2.10.	Nguyễn Thị Loan					0	0	Chị gái
2.11.	Lê Văn Luận					0	0	Anh rể
2.12.	Nguyễn Thị Thủy					0	0	Chị gái

2.13.	Nguyễn Huy Hậu					0	0	Anh rể
2.14.	Phan Thị Hòa					0	0	Vợ
2.15.	Nguyễn Ngọc Hà Anh					0	0	Con gái
2.16.	Nguyễn Ngọc Như Anh					0	0	Con gái
2.17.	Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			0101358793 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2003	SH03-01, Tòa R3 dự án Sunshine Riverside, Lô CT03A-CT thuộc ô CT03 KĐT Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
2.18.	Công ty Cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine			0107397372 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/4/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
2.19.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Phó Giám đốc
2.20.	Công ty TNHH Phú Thịnh Land			0313770800 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/04/2016	Số 12 Hoa Trà, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Đại diện thành viên góp vốn lớn
3.	Bùi Văn Tư		Thành viên HĐQT			3.825.000	4,50%	

3.1.	Nguyễn Thị Thố					0	0	Mẹ đẻ
3.2.	Lưu Thúy Thiềm					0	0	Mẹ vợ
3.3.	Bùi Thị Ngo					0	0	Chị gái
3.4.	Bùi Thị Dậu					0	0	Chị gái
3.5.	Bùi Thị Hợi					0	0	Chị gái
3.6.	Bùi Thị Vui					0	0	Em gái
3.7.	Bùi Thị Chung					0	0	Em gái
3.8.	Bùi Văn Hiếu					0	0	Anh rể
3.9.	Phạm Bá Lương					0	0	Em rể
3.10.	Đỗ Văn Cường					0	0	Em rể
3.11.	Bế Thị Thu Hoa					0	0	Vợ
3.12.	Bùi Bế Minh Hoàng					0	0	Con trai
3.13.	Bế Bùi Minh Quang					0	0	Con trai
3.14.	Bùi Bế Minh Trí					0	0	Con trai
3.15.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Kinh Bắc			0108692606 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/4/2019	Tầng 22, tòa nhà Ngọc Khánh Plaza, số 1 Phạm Huy Thông, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cổ đông lớn

3.16.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Smart			0108505246 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc
3.17.	Công ty Cổ phần KSInvest			0109529634 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/2/2021	Tầng 6, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Cố đồng lớn
3.18.	Công ty Cổ phần Marina 2			0108489428 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Cố đồng lớn
3.19.	Công ty TNHH Dynamic Innovation			0314269019 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 07/3/2017	Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý phần vốn của Chủ sở hữu/Phó Tổng giám đốc
3.20.	Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			0108307893 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cố đồng lớn
3.21.	Công ty Cổ phần Bất động sản Wonderland			0108307903 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cố đồng lớn

3.22.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
3.23.	Công ty Cổ phần Sunshine - Design			0107431961 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/5/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
3.24.	Công ty Cổ phần S - Decoro			0109383914 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/10/2020	Tầng 3, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
3.25.	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên			0302102110 do Sở KH&ĐT tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 20/9/2000	Số 21 Độc Lập, Phường 7, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Giám đốc/Đại diện quản lý cổ phần của cổ đông lớn
4.	Nguyễn Quốc Oanh		Thành viên HĐQT			0	0	
4.1.	Phạm Thị Tứ					0	0	Mẹ đẻ
4.2.	Ngô Thị Bảy					0	0	Mẹ vợ
4.3.	Nguyễn Quốc Khánh					0	0	Anh trai
4.4.	Nguyễn Thị Việt Hoa					0	0	Chị gái
4.5.	Quách Văn Tự					0	0	Anh rể
4.6.	Nguyễn Thị Việt Anh					0	0	Chị gái

4.7.	Dương Quốc Hưng					0	0	Anh rể
4.8.	Trương Tùy Anh					0	0	Vợ
4.9.	Nguyễn Quốc Anh					0	0	Con trai
4.10.	Nguyễn Quốc An					0	0	Con trai
4.11.	Nguyễn Quốc Anh Tài					0	0	Con trai
5.	Hồ Đức Việt		Thành viên HDQT không điều hành			0	0	
5.1.	Hồ Đức Hữu					0	0	Bố đẻ
5.2.	Vũ Thị Nhân					0	0	Mẹ đẻ
5.3.	Hồ Ngọc Đức					0	0	Anh trai
5.4.	Hồ Thị Bình					0	0	Chị gái
5.5.	Hồ Thị Cúc					0	0	Chị gái
5.6.	Lê Văn Hiếu					0	0	Anh rể
5.7.	Lê Thị Thùy Linh					0	0	Vợ
5.8.	Lê Văn Huỳnh					0	0	Bố vợ
5.9.	Vũ Thị Nhị					0	0	Mẹ vợ
5.10.	Hồ Việt Hưng					0	0	Con trai

5.11.	Hồ Ánh Dương					0	0	Con gái
5.12.	Hồ Kim Ngân					0	0	Con gái
5.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng/người được ủy quyền CBTT

B. Ban Điều hành

1.	Bùi Văn Tư		Tổng Giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2.	Nguyễn Khắc Trung		Phó Tổng Giám đốc			0	0	
2.1.	Nguyễn Thị Thanh					0	0	Mẹ đẻ
2.2.	Nguyễn Thị The					0	0	Mẹ vợ
2.3.	Nguyễn Thị Thu Phương					0	0	Chị gái
2.4.	Nguyễn Thị Hồng Hạnh					0	0	Chị gái
2.5.	Hoàng Xuân Thủy					0	0	Anh rể
2.6.	Đỗ Thế Trung					0	0	Anh rể
2.7.	Nguyễn Thị Thanh Hiền					0	0	Vợ
2.8.	Nguyễn Minh Châu					0	0	Con gái
2.9.	Nguyễn Mai Anh					0	0	Con gái
2.10.	Nguyễn Khắc Minh Nam					0	0	Con trai

2.11.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina			0315297354 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/9/2018	Khu TM số S1.A1.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT
2.12.	Công ty Cổ phần Bất động sản Đỗ Gia Thịnh			0316570912 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03/11/2020	Khu TM số S1.A1.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Tổng Giám đốc/Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn
2.13.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Giám đốc/Thành viên HĐQT
2.14.	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Rocaster			0313843713 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 03/6/2016	Khu TM số S1.A1.2.5.01, tầng 2.5, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT
2.15.	Công ty TNHH Xây dựng Bất động sản Forseti			0316557559 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 26/10/2020	Số 484A Tô Ký, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT
2.16.	Công ty TNHH Thương mại - Đầu tư Easy Well			0314771846 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 05/12/2017	Khu TM số S1.A1.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT

2.17.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine Sài Gòn			0315210233 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/8/2018	Khu TM Số S1.A2.02.03, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Phó Tổng giám đốc
2.18.	Công ty TNHH Phát triển Bất động sản Serena			0318222967 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 20/12/2023	Khu TM số S1.A2.02.01, tầng 02, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Chủ sở hữu/Chủ tịch Công ty/Tổng giám đốc
2.19.	Công ty Cổ phần Roman E&C			0315230536 do Sở KH&ĐT thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/8/2018	Khu TM số S1.A2.01.02, tầng 01, tháp S1, số 23 Phú Thuận, phường Tân Phú, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Thành viên Ban Kiểm soát
3.	Nguyễn Xuân Anh		Phó Tổng giám đốc			3.568.060	4,20%	
3.1.	Nguyễn Xuân Thúc					0	0	Bố đẻ
3.2.	Lê Thị Miên					0	0	Mẹ đẻ
3.3.	Nguyễn Xuân Quang					0	0	Anh trai
3.4.	Nguyễn Thị Thanh Hà					0	0	Chị dâu
3.5.	Nguyễn Thị Mai Anh					0	0	Em gái
3.6.	Nguyễn Thị Mai Liên					0	0	Vợ
3.7.	Nguyễn Tuệ Ân					0	0	Con gái
3.8.	Nguyễn Thái Uyên					0	0	Con gái
3.9.	Nguyễn Văn Nghĩa					0	0	Bố vợ

3.10.	Phạm Thị Chúc					0	0	Mẹ vợ
3.11.	Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes			0106784499 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/3/2015	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT không điều hành
3.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE			0109187797 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/5/2020	Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, khu đất phía Đông Nam, khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên HĐQT/CỔ đông lớn
4.	Nguyễn Quốc Oanh		Phó Tổng giám đốc					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
5.	Vũ Anh Phương		Phó Tổng giám đốc					
5.1.	Vũ Đình Luật					0	0	Bố đẻ
5.2.	Nguyễn Văn Khoái					0	0	Bố vợ
5.3.	Bùi Thị Mùa					0	0	Mẹ vợ
5.4.	Nguyễn Thị Sen					0	0	Vợ
5.5.	Vũ Thị Lan Anh					0	0	Chị gái
5.6.	Phạm Việt Anh					0	0	Anh rể
5.7.	Vũ Xuân Hưng					0	0	Em trai
5.8.	Đoàn Thị Hưng					0	0	Em dâu
5.9.	Vũ Thị Phương Linh					0	0	Con gái
5.10.	Vũ Phương Trang					0	0	Con gái
5.11.	Vũ Phương Chi					0	0	Con gái

C. Người đại diện theo pháp luật								
1.	Đỗ Văn Trường		Người đại diện theo pháp luật					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
2	Bùi Văn Tư		Người đại diện theo pháp luật					Như trình bày tại mục Hội đồng quản trị
D. Ban Kiểm soát								
1.	Nguyễn Thị Thanh Huyền		Trưởng Ban Kiểm soát			0	0	
1.1.	Nguyễn Doãn Đức					0	0	Bố đẻ
1.2.	Trần Thị Thanh Xuân					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Thu Hương					0	0	Em gái
1.4.	Vũ Văn Đáng					0	0	Em rể
1.5.	Ngô Duy Hồ					0	0	Bố chồng
1.6.	Phạm Thị Uyên					0	0	Mẹ chồng
1.7.	Ngô Bá Duy					0	0	Chồng
1.8.	Ngô Doãn Khiêm					0	0	Con trai
1.9.	Ngô Gia Linh					0	0	Con gái
1.10.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát

1.11.	Công ty Cổ phần Sunshine AM			0108440863 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/9/2018	Tầng 4, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
1.12.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
1.13.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/9/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
1.14.	Công ty Cổ phần KS Group			0109432720 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/11/2020	Tầng 2, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Trưởng Ban Kiểm soát
2.	Hà Hữu Thành		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	
2.1.	Đỗ Đình Quý					0	0	Bố vợ
2.2.	Nguyễn Thị Ninh					0	0	Mẹ vợ
2.3.	Hà Văn Huỳnh					0	0	Bố đẻ
2.4.	Bùi Thị Hòa					0	0	Mẹ đẻ
2.5.	Hà Thế Vinh					0	0	Anh trai
2.6.	Hà Hồng Quang					0	0	Anh trai

2.7.	Nguyễn Thị Liên					0	0	Chị dâu
2.8.	Hà Văn Thiêm					0	0	Em trai
2.9.	Phạm Thị Hậu					0	0	Em dâu
2.10.	Đỗ Thị Ngọc Chi					0	0	Vợ
2.11.	Hà Chi Mai					0	0	Con gái
2.12.	Hà Diệu Anh					0	0	Con gái
2.13.	Hà Minh Hùng					0	0	Con trai
3.	Trần Thị Hằng		Thành viên Ban Kiểm soát			0	0	
3.1.	Trần Văn Cầu					0	0	Bố đẻ
3.2.	Ngô Thị Thúy					0	0	Mẹ đẻ
3.3.	Trần Thanh Hà					0	0	Em trai
3.4.	Tạ Quang Dũng					0	0	Chồng
3.5.	Tạ Gia Hân					0	0	Con gái
3.6.	Tạ Việt Bách					0	0	Con trai
3.7.	Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương			0101182966 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/11/2001	Cụm công nghiệp thị trấn Phùng, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Kế toán trưởng
E. Kế toán trưởng								
1.	Nguyễn Đình Đức	047C000810	Kế toán trưởng			1.912.500	2,25%	
1.1.	Đỗ Thị Lụa					3.644.960	4,29%	Vợ

1.2.	Nguyễn Thùy Lâm					0	0	Con gái
1.3.	Nguyễn Ngọc Lam					0	0	Con gái
1.4.	Nguyễn Đỗ Vũ Phong					0	0	Con trai
1.5.	Nguyễn Hồng Nhân					0	0	Bố đẻ
1.6.	Lê Thị Liên					0	0	Mẹ đẻ
1.7.	Đỗ Văn Bình					0	0	Bố vợ
1.8.	Trương Thị Lịch					0	0	Mẹ vợ
1.9.	Nguyễn Đình Đạo					0	0	Em trai
1.10.	Phạm Thị Thanh Hòa					0	0	Em dâu
1.11.	Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine			0107793979 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/4/2017	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.12.	Công ty Cổ phần Marina 3			0108489403 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.13.	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business			0107450322 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/5/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc

1.14.	Công ty Cổ phần Marina 2			0108489428 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/10/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc
1.15.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình			0107565644 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/9/2016	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên Ban Kiểm soát
1.16.	Công ty Cổ phần Sunshine Marina Nha Trang			0106212815 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/9/2021	Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Tổng giám đốc/Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn
1.17.	Công ty TNHH đầu tư Diamond Westlake			0108321584 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện thành viên góp vốn lớn/Thành viên HĐQT
1.18.	Công ty TNHH Bảo Tín Sơn Tùng			0102275853 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/5/2007	Tầng 11, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện thành viên góp vốn lớn/Thành viên HĐQT
1.19.	Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C			0108307910 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/6/2018	Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Đại diện cổ đông lớn

1.20.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản S-Homes			0107069847 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/10/2015	Tầng 10, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Thành viên Ban Kiểm soát
F. Người phụ trách quản trị công ty								
1.	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Người phụ trách quản trị công ty			4.683	0,006%	
1.1.	Nguyễn Văn Ứng					0	0	Bố đẻ
1.2.	Vũ Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
1.3.	Nguyễn Văn Thương					0	0	Anh trai
1.4.	Đỗ Thị Hà Vân					0	0	Chị dâu
1.5.	Hứa Thái Anh					0	0	Chồng
1.6.	Hứa Văn Thanh					0	0	Bố chồng
1.7.	Đỗ Thị Hoa					0	0	Mẹ chồng
1.8.	Hứa Gia Hưng					0	0	Con trai
1.9.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine			0106771556 do Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/2/2015	Tầng 12, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0	Người phụ trách quản trị công ty

G. Người được ủy quyền công bố thông tin							
1.	Nguyễn Đình Đức		Người được ủy quyền công bố thông tin				Như trình bày ở mục Kế toán trưởng

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa	Người nội bộ là người có liên quan của tổ chức	0	0%	1.870.000	2,2%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có. *Chị Nguyễn Đình Đức*

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

ĐỖ VĂN TRƯỜNG