

Số: 47./SZB

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Bá Chuyên – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn: www.szb.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024 số 9./BC-SZB ngày 24/01/2025 của Công ty CP Sonadezi Long Bình.
- Phụ lục 01: Danh sách người nội bộ và người có liên quan (cá nhân, tổ chức) đến người nội bộ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TKCT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bá Chuyên

Số: ...9.../BC-SZB

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 02513 834 700 Fax: 02513 835 164
Email: marketing@szb.com.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 66/NQ- ĐHĐCĐ-SZB	28/03/2024	Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024: <ul style="list-style-type: none">- Báo cáo của Tổng Giám đốc về kết quả SXKD năm 2023 và kế hoạch năm 2024.- Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán.- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 - kế hoạch năm 2024; Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ IV (2024-2029).- Báo cáo đánh giá năm 2023 của thành viên Hội đồng quản trị độc lập.- Báo cáo kiểm soát hoạt động SXKD năm 2023 và đánh giá hoạt động của Ban Kiểm soát nhiệm kỳ III (2019 – 2024).- Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024.- Kết quả sản xuất kinh doanh và phương án

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			phân phối lợi nhuận năm 2023; kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024. - Tiền lương của Trưởng Ban Kiểm soát, thù lao của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát thực hiện năm 2023 và kế hoạch năm 2024. - Bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ IV (2024 - 2029).

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày giữ chức vụ	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT	28/03/2024	
2	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT không điều hành		28/03/2024
3	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	28/03/2024	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành		28/03/2024
5	Ông Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	28/03/2024	
6	Ông Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT không điều hành	28/03/2024	
7	Ông Phạm Văn Tĩnh	Thành viên HĐQT độc lập	28/03/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lương Minh Hiền	5/5	100%	
2	Ông Trần Thanh Hải	1/5	20%	Kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024
3	Ông Nguyễn Bá Chuyên	4/5	80%	Trúng cử ngày 28/03/2024
4	Ông Phạm Anh Tuấn	1/5	20%	Kết thúc nhiệm kỳ 28/03/2024
5	Ông Trần Anh Tuấn	4/5	80%	Trúng cử ngày 28/03/2024

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
6	Ông Nguyễn Ngọc Đại	5/5	100%	
7	Ông Phạm Văn Tinh	5/5	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng Giám đốc điều hành công ty một cách tốt nhất. Giám sát việc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các giải pháp kinh doanh phù hợp với chủ trương của Hội đồng quản trị và các quyết định, nghị quyết được ban hành, tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.
- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho Hội đồng quản trị để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: **Không có**

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
A. Quyết định				
1	93/QĐ-SZB-NS	24/01/2024	Quyết định về việc chấp thuận cho cán bộ đi tham quan du lịch tại Thái Lan	100%
2	94/QĐ-SZB-KT	18/03/2024	Quyết định về việc bổ sung nhân sự "Tổ thẩm định công tác lựa chọn nhà thầu, kiểm soát thanh quyết toán vốn đầu tư công trình"	100%
3	1/QĐ-SZB-NS	28/03/2024	Quyết định về việc bổ nhiệm lại Tổng Giám đốc Công ty	100%
4	2/QĐ-SZB-NS	28/03/2024	Quyết định về việc bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
5	3/QĐ-SZB-NS	28/03/2024	Quyết định về việc bổ nhiệm lại Kế toán trưởng Công ty	100%
6	4/QĐ-SZB-NS	28/03/2024	Quyết định về việc bổ nhiệm lại Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Công ty	100%
7	5/QĐ-SZB-NS	28/03/2024	Quyết định về việc phân công Người phụ trách quản trị Công ty	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
8	6/QĐ-SZB-HĐQT	4/4/2024	Quyết định về việc chi thù lao còn lại cho Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2023	100%
9	7/QĐ-SZB-HĐQT	20/06/2024	Quyết định về việc chi khen thưởng Người quản lý công ty đến tháng 12/2023	100%
10	8/QĐ-SZB-KT	26/06/2024	Quyết định về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu tại Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	100%
11	9/QĐ-SZB-HĐQT	27/12/2024	Quyết định về việc chi thù lao bổ sung cho HĐQT và BKS năm 2024	100%
12	10/QĐ-SZB-HĐQT	27/12/2024	Quyết định về việc chi khen thưởng Người quản lý công ty đến tháng 12/2024	100%
13	11/QĐ-SZB-HĐQT	30/12/2024	Quyết định về việc điều chỉnh Quy chế Công bố thông tin (lần 2)	100%
14	12/QĐ-SZB-NS	30/12/2024	Quyết định về việc chi thưởng các danh hiện thi đua năm 2024 cho NQL chuyên trách công ty	100%
B. Nghị quyết				
15	64/NQ-HĐQT-SZB	31/01/2024	Nghị quyết vv thông qua ngày đăng ký cuối cùng để xác định danh sách người sở hữu chứng khoán được quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
16	65/NQ-HĐQT-SZB	11/03/2024	Nghị quyết về việc cập nhật thông tin trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Thạnh Phú	100%
17	66/NQ-ĐHĐCĐ-SZB	28/03/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
18	1/NQ-HĐQT-SZB	26/04/2024	Nghị quyết giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi về việc mua dịch vụ bảo vệ tài sản cho nhà xưởng tại KCN Châu Đức và KCN Thạnh Phú	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
19	2/NQ-HĐQT-SZB	06/05/2024	Nghị quyết giao dịch với bên liên quan là Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	100%
20	3/NQ-HĐQT-SZB	20/06/2024	Nghị quyết về việc thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024	100%
21	4/NQ-HĐQT-SZB	20/06/2024	Nghị quyết về việc chi trả cổ tức còn lại năm 2023 cho cổ đông	100%
22	5/NQ-HĐQT-SZB	20/06/2024	Nghị quyết giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi về việc mua dịch vụ bảo vệ tài sản tại Tòa nhà Văn phòng Công ty	100%
23	6/NQ-HĐQT-SZB	22/07/2024	Nghị quyết giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi về việc mua dịch vụ bảo vệ tài sản cho nhà xưởng tại KCN Châu Đức và KCN Thạnh Phú	100%
24	7/NQ-HĐQT-SZB	30/09/2024	Nghị quyết giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi mua dịch vụ bảo vệ tài sản cho nhà xưởng tại KCN Thạnh Phú	100%
25	8/NQ-HĐQT-SZB	11/11/2024	Nghị quyết giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi về việc mua dịch vụ bảo vệ tài sản tại Tòa nhà Văn phòng Công ty	100%
26	9/NQ-HĐQT-SZB	11/11/2024	Nghị quyết tạm ứng cổ tức năm 2024 (đợt 1) cho cổ đông	100%
27	10/NQ-HĐQT-SZB	26/11/2024	Nghị quyết giao dịch với bên liên quan là Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi về việc mua dịch vụ bảo vệ các dự án KCN	100%
28	11/NQ-HĐQT-SZB	27/12/2024	Nghị quyết về việc ký Hợp đồng thuê lại đất (đợt 1) với bên liên quan là Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	100%
29	12/NQ-HĐQT-SZB	27/12/2024	Nghị quyết vv thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với các bên có liên quan trong năm 2025	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng BKS	28/03/2024		Ths Tài chính NH, Cử nhân TCDN
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên	28/03/2024		Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên	28/03/2024		Thạc sĩ Tài chính

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	3/3	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	3/3	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Trong năm 2024, Ban kiểm soát thực hiện giám sát hoạt động HĐQT, việc quản lý và điều hành của Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động kinh doanh như sau:

- Giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Rà soát tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng giám đốc trong hoạt động quản lý.
- Giám sát tình hình tài chính Công ty, kiểm tra tính hợp lý, tính trung thực, nhất quán của công tác kế toán trong việc lập báo cáo tài chính và thực hiện giao dịch với các bên liên quan. Thực hiện nhiệm vụ giám sát khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ, Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty và các Quy định của Tổng Công ty Sonadezi.
- Đối với cổ đông, trong năm vừa qua Công ty đã thực hiện công bố đầy đủ thông tin theo quy định. Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông yêu cầu xem xét về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hoặc về việc điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với HĐQT, Tổng giám đốc.

- Ban kiểm soát đã phối hợp với các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc trong việc thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty. Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT, họp giao ban, một số cuộc họp khác và đã tham gia đóng góp ý kiến các nội dung liên quan đến công tác quản trị, hoạt động kinh doanh Công ty.
- Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, người quản lý khác đã phối hợp cung cấp kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban kiểm soát để thực hiện kiểm tra, giám sát.

- Ngoài ra, Ban kiểm soát đã phối hợp với các phòng ban chuyên môn điều chỉnh một số quy định quản lý nội bộ theo chức năng nhiệm vụ, định kỳ phối hợp với các phòng ban rà soát, lập báo cáo theo quy định của Tổng Công ty Sonadezi nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Bá Chuyên	Tổng Giám đốc	02/03/1976	Thạc sĩ Kỹ thuật XD công trình dân dụng và công nghiệp Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm lại ngày 28/03/2024
2	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc	25/03/1977	Tiến sĩ Tài chính NH Cử nhân Tài chính NH Cử nhân Anh văn	Bổ nhiệm lại ngày 28/03/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Đặng Hải Bằng	05/12/1986	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm lại ngày 28/03/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian qua các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, ban điều hành công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ, các thành viên đã tham dự khóa đào tạo như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Bá Chuyên	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
3	Ông Trần Anh Tuấn	TV HĐQT không điều hành
4	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT độc lập
5	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT không điều hành
6	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng Ban Kiểm soát
8	Bà Lê Thị Kim Tuyền	Phó Tổng Giám đốc
9	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng
10	Bà Huỳnh Ngọc Đan Vy	Người phụ trách Quản trị Công ty

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

- a. Danh sách người nội bộ và người có liên quan: Theo mục A – Phụ lục 01 đính kèm
- b. Công ty mẹ, người quản lý, người đại diện pháp luật và người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty mẹ: Theo mục B – Phụ lục 01 đính kèm
- c. Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp: Theo mục C – Phụ lục 01 đính kèm
- d. Danh sách Công ty con, công ty liên kết của Tổng công ty Sonadezi:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD
DANH SÁCH CÔNG TY CON TRỰC TIẾP		
1	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	3600274914
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	3600259296
3	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	3600259560
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	3600649539
5	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	3600334112
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	3600186799
DANH SÁCH CÔNG TY CON GIÁN TIẾP		
7	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	3600899948
8	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	3401205899
9	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	3600449307
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	3600259352
11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	3600890938
DANH SÁCH CÔNG TY LIÊN KẾT		
12	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	3603474037
13	Công ty Cổ phần Xây Dựng Đồng Nai	3600510590
14	Trường Cao đẳng và Quản trị Sonadezi	3600788797
15	Công ty Cổ phần Đầu tư quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang	3603181739
16	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	3600322445
17	Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	3600451024

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3600890938 15/5/2007 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 8 - Tòa nhà Sonadezi, số 1 Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023 NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 6,45 tỷ đồng Mua dịch vụ tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; vận hành NM XLNT thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 1,94 tỷ đồng	
2	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức có liên quan (Công ty con của Công ty Dịch vụ Sonadezi)	3601635899 29/4/2009 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023 NQ số 1/NQ-HĐQT-SZB ngày 26/04/2024 NQ số 5/NQ-HĐQT-SZB ngày 20/06/2024 NQ số 6/NQ-HĐQT-SZB ngày 22/07/2024	Mua dịch vụ bảo vệ tài sản và hạ tầng tại các KCN. Giá trị 7,70 tỷ đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
						NQ số 7/NQ-HĐQT-SZB ngày 30/09/2024		
3	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	Người có liên quan của TV HĐQT và TV BKS	3401205899 05/06/2020 Sở kế hoạch & Đầu tư Bình Thuận	443 khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận	Năm 2024	NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023 NQ số 2/NQ-HĐQT-SZB ngày 06/05/2024	Thanh toán chi phí thuê văn phòng. Giá trị 423,20 triệu đồng Giao dịch thỏa thuận vv thuê lại đất tại KCN Tân Đức. Giá trị 47,15 tỷ đồng	
4	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Người có liên quan của Người nội bộ	3600788797 01/03/2006 Cục thuế Đồng Nai	Số 1, đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023	Bán nước sạch. Giá trị 464,43 triệu đồng Thanh toán chi phí đào tạo. Giá trị 18,45 triệu đồng	
5	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV BKS	3600259296 08/10/1998 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	48 Đường Cách mạng tháng 8 – P. Quyết Thắng, TP Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023	Mua nước sạch; nước uống và lắp đặt đồng hồ cấp nước cho các công trình tại dự án. Giá trị: 56,64 tỷ đồng.	
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600899948 18/05/2018 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023 NQ số 4/NQ-HĐQT-SZB ngày 20/06/2024 NQ số 9/NQ-HĐQT-SZB ngày 11/11/2024	Thanh toán phí quản lý năm 2024 KCN Châu Đức và Chi phí sử dụng nước sạch. Giá trị 723,71 triệu đồng. Trả cổ tức: 4,16 tỷ đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
7	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600274914 07/08/2008 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ, KP.2, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Năm 2024	NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt. Giá trị 79,80 triệu đồng	
8	Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600334112 19/03/2016 Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3, Khu Phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023	Bán nước sạch. Giá trị: 2,1 tỷ đồng.	
9	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	Công ty liên kết với TCT Sonadezi	360347407 01/7/2017 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 22/12/2023 Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, Số 1, Đường 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 61/NQ-SZB-HĐQT ngày 29/12/2023	Quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật tại Tòa nhà. Giá trị: 210 triệu đồng	
10	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai	Công ty liên kết với TCT Sonadezi	3600322445 01/11/2005 và thay đổi lần thứ 8 ngày 24/7/2023 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121 Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 4/NQ-HĐQT-SZB ngày 20/06/2024 NQ số 9/NQ-HĐQT-SZB ngày 11/11/2024	Trả cổ tức: 138,67 triệu đồng	
11	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600449307 12/01/2000 và thay đổi ngày lần thứ 16 ngày 17/4/2023	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 4/NQ-HĐQT-SZB ngày 20/06/2024	Trả cổ tức: 1,66 tỷ đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT	Ghi chú
			Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai			NQ số 9/NQ-HĐQT-SZB ngày 11/11/2024		
12	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Thành viên thuộc hệ thống TCT Sonadezi	3600649539 18/08/2003 và thay đổi lần thứ 16 ngày 13/12/2023 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 4/NQ-HĐQT-SZB ngày 20/06/2024 NQ số 9/NQ-HĐQT-SZB ngày 11/11/2024	Trả cổ tức: 8,32 tỷ đồng	
13	Tổng Công ty Sonadezi	Công ty mẹ	3600335363 01/02/2016 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai	Năm 2024	NQ số 4/NQ-HĐQT-SZB ngày 20/06/2024 NQ số 9/NQ-HĐQT-SZB ngày 11/11/2024	Trả cổ tức: 45,76 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT SZB đang là CT HĐQT Công ty CP Dịch vụ Sonadezi.	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và thu phí sử dụng hạ tầng. Giá trị 6,45 tỷ đồng Mua dịch vụ tư vấn môi trường, quan trắc môi trường; chi phí tư vấn lập báo cáo giám sát môi trường; vận hành NM XLNT thu gom và xử lý chất thải nguy hại; dịch vụ vệ sinh công nghiệp; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị. Giá trị 1,94 tỷ đồng
2	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT SZB (Kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai. Ông Nguyễn Công Hiếu – TV BKS SZB đang là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai.	Mua nước sạch; nước uống và lắp đặt đồng hồ cấp nước cho các công trình tại dự án. Giá trị: 56,64 tỷ đồng.
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Ông Trần Thanh Hải- TV HĐQT SZB (kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là CT HĐQT Công ty CP Cảng Đồng Nai.	Bán nước sạch. Giá trị: 2,1 tỷ đồng
4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT SZB (Kết thúc nhiệm kỳ ngày 28/03/2024) đang là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức.	Thanh toán phí quản lý năm 2024 KCN Châu Đức và Chi phí sử dụng nước sạch. Giá trị 723,71 triệu đồng. Trả cổ tức: 4,16 tỷ đồng.
5	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Bà Lê Thị Kim Tuyền – PTGD SZB đang là CT HĐQT Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi.	Bán nước sạch. Giá trị 464,43 triệu đồng Thanh toán chi phí đào tạo. Giá trị 18,45 triệu đồng

STT	Tên tổ chức	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung, giá trị giao dịch chưa bao gồm thuế GTGT
6	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận	Ông Nguyễn Bá Chuyên – TV HĐQT kiêm TGD SZB đang là TV HĐQT Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận.	Thanh toán chi phí thuê văn phòng. Giá trị 423,20 triệu đồng. Giao dịch thỏa thuận vv thuê lại đất tại KCN Tân Đức. Giá trị 47,15 tỷ đồng.
7	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	Ông Trần Anh Tuấn – TV HĐQT SZB đang là TV HĐQT Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình.	Trả cổ tức: 1,66 tỷ đồng
8	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Ông Trần Anh Tuấn – TV HĐQT SZB đang là TV HĐQT, PTGD Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.	Trả cổ tức: 8,32 tỷ đồng
9	Tổng Công ty Sonadezi	Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT SZB đang là TV HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty Sonadezi.	Trả cổ tức: 45,76 tỷ đồng

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có**
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2024):

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Danh sách đính kèm.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (tháng 07/2024)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ			Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Ngày cập nhật	
1	Ông Nguyễn Mạnh Thắng	Em rể Bà Lương Minh Hiền - CT HĐQT	3.000	0,01%	500	0,0017%	26/11/2024	Bán
2	Ông Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng	10.000	0,03%	6.000	0,02%		Bán

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (tháng 07/2024)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ			Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Ngày cập nhật	
3	Bà Lưu Thị Thúy Vân	TBKS	6.300	0,02%	8.600	0,029%	26/11/2024	Mua
4	Ông Nguyễn Văn Hoan	Bố vợ Ông Đặng Hải Bằng - Kế toán trưởng	26.700	0,089%	18.000	0,06%		Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, HNX;
- Lưu: TKCT.

CHỦ TỊCH HĐQT



Lương Minh Hiền

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán:

SZB

Tên Công ty:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ									
I. Hội đồng quản trị									
1	SZB	Lương Minh Hiền	Chủ tịch HĐQT					28/03/2024	
1.01	SZB	Lương Việt Hùng		Bố ruột					
1.02	SZB	Phạm Minh Hà		Mẹ ruột					
1.03	SZB	Trần Trung Chiến		Chồng					
1.04	SZB	Trần Thu Thủy		Con					
1.05	SZB	Trần Thị Gia An		Con					
1.06	SZB	Lương Thị Thúy Hòa		Em gái					
1.07	SZB	Nguyễn Mạnh Thắng		Em rể					
1.08	SZB	Trần Mạnh Tường		Bố chồng					
1.09	SZB	Phạm Thị Phúc		Mẹ chồng					
1.10	SZB	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc				Thành viên HĐQT 28/04/2021; Phó TGDĐ 01/05/2021	
1.11	SZB	Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi		Chủ tịch HĐQT				31/03/2022	
1.12	SZB	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi		Tổ chức có liên quan gián tiếp (Công ty con của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi)					



STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	SZB	Nguyễn Bá Chuyên	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật					28/03/2024	
2.01	SZB	Nguyễn Bá Quyền		Con ruột					
2.02	SZB	Nguyễn Bá Kim Thành		Con ruột					Còn nhỏ
2.03	SZB	Nguyễn Thị Trinh		Chị ruột					
2.04	SZB	Nguyễn Bá Tuấn		Anh ruột					
2.05	SZB	Nguyễn Bá Hùng		Em ruột					
2.06	SZB	Nguyễn Bá Dũng		Em ruột					
2.07	SZB	Nguyễn Cảnh Châu		Anh rể					
2.08	SZB	Nguyễn Thị Nguyệt		Chị dâu					
2.09	SZB	Phạm Thị Vân		Em dâu					
2.10	SZB	Nguyễn Thị Hồng Sương		Em dâu					
2.11	SZB	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		TV HĐQT				09/07/2020	
2.12	SZB	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đồng Thành		Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc					
2.13	SZB	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan					
3	SZB	Nguyễn Ngọc Đại	Thành viên HĐQT					28/03/2024	
3.01	SZB	Nguyễn Thị Minh Nguyệt		Mẹ ruột					
3.02	SZB	Hoàng Duyên Anh		Vợ					
3.03	SZB	Nguyễn Ngọc Tùng		Con trai					Còn nhỏ
3.04	SZB	Nguyễn Ngọc Bảo Châu		Con gái					
3.05	SZB	Nguyễn Thị Bích Hằng		Em ruột					
3.06	SZB	Ngô Ngọc Cẩm		Em rể					
3.07	SZB	Hoàng Đăng Lộc		Bố vợ					
3.08	SZB	Vũ Thị Duyên		Mẹ vợ					
4	SZB	Phạm Văn Tinh	Thành viên HĐQT					28/03/2024	

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.01	SZB	Nguyễn Thị Hương Thùy		Vợ					
4.02	SZB	Phạm Nguyễn Thiên Trúc		Con					
4.03	SZB	Phạm Nguyễn Minh Thiên		Con					
4.04	SZB	Phạm Văn Quang		Anh					
4.05	SZB	Nguyễn Thị Hương		Chị dâu					
4.06	SZB	Phạm Đức Vinh		Anh					
4.07	SZB	Đỗ Thị Minh Tuyết		Chị dâu					
4.08	SZB	Phạm Thị Lành		Chị					
4.09	SZB	Lưu Đa Lộc		Anh rể					
4.10	SZB	Phạm Thị Ngọc Nga		Chị					
4.11	SZB	Phạm Thị Xuân		Chị					
4.12	SZB	Phạm Văn Phong		Anh					
4.13	SZB	Hà Thị Nguyệt		Chị dâu					
4.14	SZB	Phạm Văn Lưu		Anh					
4.15	SZB	Phạm Thị Thu Hương		Chị dâu					
4.16	SZB	Nguyễn Tiên Xương		Bố vợ					Đã mất
4.17	SZB	Trần Thị Kim Nhung		Mẹ vợ					Đã mất
5	SZB	Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT					28/03/2024	
5.01	SZB	Trần Văn Đễ		Bố ruột					
5.02	SZB	Nguyễn Thị Lưu		Mẹ ruột					
5.03	SZB	Nguyễn Văn Đàm		Bố vợ					
5.04	SZB	Nguyễn Thị Khang		Mẹ vợ					
5.05	SZB	Nguyễn Văn Anh		Vợ					
5.06	SZB	Trần Nguyễn Khải Nghi		Con ruột					
5.07	SZB	Trần Nguyễn Khải Phong		Con ruột					Còn nhỏ
5.08	SZB	Trần Nguyễn Khải Đăng		Con ruột					Còn nhỏ
5.09	SZB	Trần Văn Tú		Em ruột					
5.10	SZB	Nguyễn Thị Thanh Loan		Em dâu					
5.11	SZB	Trần Thị Lý		Em ruột					

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.12	SZB	Phạm Quang Hào		Em rể					
5.13	SZB	Trần Thị Liễu		Em ruột					
5.14	SZB	Nguyễn Quang Tạo		Em rể					
5.15	SZB	Nguyễn Ánh Tuyết		Em vợ					
5.16	SZB	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình		TV HDQT					
5.17	SZB	Công ty CP Sonadezi Long Thành		TV HDQT, Phó TGD				01/07/2024	
II. Ban Kiểm soát									
6	SZB	Lưu Thị Thúy Vân		Trưởng BKS - Trưởng Ban KTNB				28/03/2024	
6.01	SZB	Lê Thị Tình		Mẹ đẻ					
6.02	SZB	Lưu Thị Kim Ngân Hà		Em ruột					
6.03	SZB	Lưu Trung Thành		Em ruột					
6.04	SZB	Nguyễn Văn Công		Chồng					
6.05	SZB	Nguyễn Minh Anh		Con					
6.06	SZB	Nguyễn Minh Hiền		Con					
6.07	SZB	Phạm Quang Trung		Em rể					
6.08	SZB	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan				26/04/2022	
6.09	SZB	Đỗ Thị Nguyên		Mẹ chồng					
7	SZB	Nguyễn Công Hiếu		Thành viên BKS				28/03/2024	
7.01	SZB	Nguyễn Thành Lâm		Bố					Đã mất
7.02	SZB	Nguyễn Thị Na		Mẹ					
7.03	SZB	Nguyễn Thành Chung		Chị					
7.04	SZB	Nguyễn Ngọc Trường		Anh rể					
7.05	SZB	Ngô Thị Thu Hà		Vợ					
7.06	SZB	Nguyễn Hà Anh		Con					Còn nhỏ
7.07	SZB	Nguyễn Hà Mi		Con					Còn nhỏ
7.08	SZB	Nguyễn Hà Nhi		Con					Còn nhỏ
7.09	SZB	Đỗ Thị Hải Yến		Mẹ vợ					
7.10	SZB	Ngô Minh Chi		Bố vợ					

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.11	SZB	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận		Kế toán trưởng Công ty				01/05/2022	
7.12	SZB	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai		Thành viên HĐQT				19/04/2023	
8	SZB	Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên BKS					28/03/2024	
8.01	SZB	Nguyễn Thị Lệ Trinh		Mẹ					
8.02	SZB	Nguyễn Khả Bình		Em					
8.03	SZB	Nguyễn Thái Cát Tường		Con					Còn nhỏ
III. Ban Tổng Giám đốc									
9	SZB	Lê Thị Kim Tuyền	Phó TGD					28/03/2024	
9.01	SZB	Lê Duy Trát		Bố ruột					
9.02	SZB	Võ Thị Thu Ba		Mẹ ruột					
9.03	SZB	Nguyễn Tấn Dũng		Chồng					
9.04	SZB	Nguyễn Lê Minh Anh		Con gái					
9.05	SZB	Nguyễn Lê Quỳnh Anh		Con gái					
9.06	SZB	Nguyễn Lê Tuấn Anh		Con trai					
9.07	SZB	Lê Duy Anh Khoa		Em trai					
9.08	SZB	Trần Ngọc Khánh Vy		Em dâu					
9.09	SZB	Nguyễn Thị Năm		Mẹ chồng					
9.10	SZB	Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi		Chủ tịch HĐQT					
IV. Kế toán trưởng									
10	SZB	Đặng Hải Bằng	Kế toán trưởng					28/03/2024	
10.01	SZB	Đặng Văn Trai		Bố					
10.02	SZB	Lê Thị Thu		Mẹ					
10.03	SZB	Đặng Trung Hiếu		Anh					
10.04	SZB	Đặng Thị Kiều Hạnh		Chị					

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.05	SZB	Nguyễn Việt Vị		Anh rể					
10.06	SZB	Nguyễn Thị Thu Hằng		Vợ					
10.07	SZB	Đặng Hải Minh		Con					Còn nhỏ
10.08	SZB	Đặng Hải An		Con					Còn nhỏ
10.09	SZB	Nguyễn Văn Hoan		Bố vợ					
10.10	SZB	Trần Thị Kim Dung		Mẹ vợ					
V. Người được ủy quyền CBTT									
11	SZB	Nguyễn Minh Duy	Người được ủy quyền công bố thông tin					26/04/2022	
11.01	SZB	Phạm Ngọc Vân Anh		Vợ					
11.02	SZB	Nguyễn Phạm Diệp An		Con					Còn nhỏ
11.03	SZB	Nguyễn Phạm Châu An		Con					Còn nhỏ
11.04	SZB	Nguyễn Văn Dương		Cha ruột					
11.05	SZB	Trần Thị Ánh Thúy		Mẹ ruột					
11.06	SZB	Nguyễn Thị Minh Diễm		Em					
11.07	SZB	Hà Ngọc Hạnh		Em rể					
11.08	SZB	Nguyễn Minh Danh		Em					
11.09	SZB	Nguyễn Thị Diễm Thùy		Em					
11.10	SZB	Phạm Chí Trường		Cha vợ					
11.11	SZB	Nguyễn Thị Kim Loan		Mẹ vợ					
VI. Người phụ trách quản trị công ty									
12	SZB	Huỳnh Ngọc Đan Vy	Người phụ trách quản trị công ty					28/03/2024	

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.01	SZB	Huỳnh Quang Hòa		Cha ruột					
12.02	SZB	Trần Minh Phụng		Mẹ ruột					
12.03	SZB	Lê Sĩ Lâm		Cha chồng					
12.04	SZB	Lê Thị Hương		Mẹ chồng					
12.05	SZB	Lê Sĩ Phương Nam		Chồng					
12.06	SZB	Huỳnh Quang Thái Huy		Em ruột					

B. Công ty mẹ, người quản lý, người đại diện pháp luật và người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Công ty mẹ


I. Công ty mẹ									
1	SZB	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan					

II. Người quản lý Tổng công ty cổ phần phát triển KCN (Tổng công ty Sonadezi)

1		Ông Trương Đình Hiệp	Chủ tịch HĐQT					16/04/2024	
2		Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc					28/04/2021	
3		Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc					28/04/2021	
4		Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc					28/04/2021	
5		Bà Lương Minh Hiền	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc					28/04/2021	
6		Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành					28/04/2021	
7		Ông Phạm Quốc Chí	Thành viên HĐQT không điều hành					28/04/2021	
8		Bà Lê Thị Bích Loan	Kế toán trưởng					29/04/2021	

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C. Doanh nghiệp và tổ chức, cá nhân sở hữu trên 10% số cổ phần có quyền biểu quyết hoặc vốn góp của doanh nghiệp									
1		Tổng Công ty CP Phát triển KCN		Tổ chức liên quan					

THƯ KÝ CÔNG TY



Huỳnh Ngọc Đan Vy

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 



Lương Minh Hiền