

Số: 21/CBTT-CDC  
No.: 21/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025  
Ho Chi Minh City, January 24th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM**  
**To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ *Chuong Duong Corporation*  
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC  
- Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM, Việt Nam/ *328 Vo Van Kiet Street, Co Giang Ward, District 1, HCM City, Vietnam*  
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582  
- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

**Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày 23/01/2025 v/v thông qua việc góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, nhằm mục đích tăng vốn Đầu tư phát triển Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 1,4 ha, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

**Resolution No. 06/NQ-HĐQT dated January 23th, 2025 approval for the capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, with the purpose of increasing investment capital for the development of the Social Housing Project on a 1.4 hectare land plot in Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on January 24th, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT  
Resolution No. 06/NQ-HĐQT

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Văn Minh Hoàng**

Số : 06/ NQ- HDQT  
No. : 06/ NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2025  
Ho Chi Minh City, January 23rd 2025

**NGHỊ QUYẾT  
CỦA HDQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHUƠNG DƯƠNG  
RESOLUTION  
OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

“V/v: Thông qua việc góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, nhằm mục đích tăng vốn Đầu tư phát triển Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 1,4 ha, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai/ Approval for the capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company, with the purpose of increasing investment capital for the development of the Social Housing Project on a 1.4 hectare land plot in Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.”

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHUƠNG DƯƠNG  
BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ Phần Chương Dương;/ Pursuant to The Company's Charter of Chuong Duong Corp.;
- Căn cứ Tờ trình số 08/ CDC-TTr, ngày 20/01/2025 “v/v đề nghị thông qua việc góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, nhằm mục đích tăng vốn Đầu tư phát triển Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 1,4 ha, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai”;/ Pursuant to Proposal No. 08/CDC-TTr dated January 20, 2025, regarding the "Request for approval of capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company to increase investment capital for the development of the Social Housing Project on a 1.4-hectare land plot in Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province";
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số: 6B/BB-HDQT, ngày 23/01/2025, về việc Thông qua việc góp vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland, nhằm mục đích tăng vốn Đầu tư phát triển Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 1,4 ha, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;/ Pursuant to the Minutes of Consolidation of Opinions of the Board of Directors No. 6B/BB-HDQT dated January 23, 2025, regarding the approval of capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company to increase investment capital for the development of the Social Housing Project on a 1.4-hectare land plot in Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.
- Căn cứ ý kiến thống nhất của thành viên Hội đồng quản trị Công ty./ Pursuant to the unanimous agreement of the members of the Company's Board of Directors.

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVE**

- ĐIỀU 1:** Chấp thuận dùng tài sản của Công ty Cổ phần Chương Dương để góp vốn đầu tư tăng thêm tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland (“Công ty HOMELAND” Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3603953569 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 20/03/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 06/09/2024) với nội dung như sau:
- Tài sản đầu tư hiện tại của CDC tại Công ty Homeland: 15.000.000 cổ phần,

tương đương 150.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng*)  
- Tài sản đầu tư tăng thêm tối thiểu của CDC tại Công ty Homeland: 9.800.000 cổ phần, tương đương 98.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tám tỷ đồng*)  
- Mục đích: Tăng vốn đầu tư tại Công ty HOMELAND phát triển Dự án Long Bình Tân.

- Phương thức: Góp vốn đầu tư kinh doanh.  
- Thời gian thực hiện: thực hiện theo tiến độ triển khai Dự án Long Bình Tân và bảo đảm hoàn tất trước 30/04/2026.

Chấp thuận việc dùng toàn bộ tài sản vốn góp của Công ty Cổ Phần Chương Dương tại Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland để thực hiện các nghĩa vụ trả nợ vay và cầm cố/thế chấp cho BIDV ĐỒNG NAI đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty HOMELAND tại BIDV ĐỒNG NAI./

*Approve the use of assets of Chuong Duong Corporation for additional capital contribution to Chuong Duong Homeland Joint Stock Company ("Homeland Company," Enterprise Registration Certificate No. 3603953569 issued by the Department of Planning and Investment of Dong Nai Province for the first time on March 20, 2024, and amended for the first time on September 6, 2024), with the following details:*

- *Current investment assets of CDC in Homeland Company: 15,000,000 shares, equivalent to VND 150,000,000,000 (in words: One hundred fifty billion VND).*
- *Minimum additional investment assets of CDC in Homeland Company: 9,800,000 shares, equivalent to VND 98,000,000,000 (in words: Ninety-eight billion VND).*
- *Purpose: To increase investment capital in Homeland Company for the development of the Long Binh Tan Project.*
- *Method: Business investment capital contribution.*
- *Implementation timeline: To be carried out in accordance with the project implementation schedule of the Long Binh Tan Project and ensure completion before April 30, 2026.*

*Approve the use of all capital contribution assets of Chuong Duong Corporation in Chuong Duong Homeland Joint Stock Company to fulfill debt repayment obligations and serve as collateral/security for BIDV Dong Nai to secure Homeland Company's loan obligations with BIDV Dong Nai.*

**ĐIỀU 2:**  
*Article 2.*

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền Ông Nguyễn Ngọc Bền (CC số 025082000740 do Bộ Công an cấp ngày 08/07/2024) - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Chương Dương được toàn quyền quyết định, thực hiện việc lập và ký kết các hợp đồng và tất cả hồ sơ liên quan việc tăng vốn, cũng như các văn bản có liên quan trong quá trình tăng vốn và đồng thời giao cho Ông Nguyễn Ngọc Bền thực hiện các thủ tục cầm cố/thế chấp toàn bộ cổ phần nói trên tại Công ty HOMELAND cho BIDV ĐỒNG NAI nếu có phát sinh./

*The Board of Directors unanimously authorizes Mr. Nguyen Ngoc Ben (Identity Card No. 025082000740 issued by the Ministry of Public Security on July 8, 2024), Chairman of the Board of Directors and the legal representative of Chuong Duong Corporation, to have full authority to decide and execute the preparation and signing of contracts and all documents related to the capital increase, as well as other related documents during the capital increase process.*

*Simultaneously, Mr. Nguyen Ngoc Ben is entrusted with carrying out the procedures for pledging/mortgaging all the aforementioned shares in Homeland Company to BIDV Dong Nai, if necessary.*

**ĐIỀU 3:** Các ông Thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân  
*Article 3.* có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *The members of the Board of Directors, the Audit Committee, the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./*The resolution takes effect from the date of signing.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như điều 3/Article 3;
- Lưu HĐQT/ BOD File.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*On behalf of the Board of Directors*



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*Nguyễn Ngọc Bền*

