

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TRƯƠNG NGỌC DŨNG
TRUONG NGOC DUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/BC-TND
No: 01/BC-TND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, January 24th, 2025

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 6330
	Ngày: 24/01/25
Chuyển:	NY.GSK
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* TRƯƠNG NGỌC DŨNG
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:*..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*:
 - Quốc tịch/*Nationality*:
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*:
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*:
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 162.097 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,019%/162,097 shares, accounting for 0.019%.
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/*Number of shares registered to sell*:
- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Bán/selling.
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 62.097 cổ phiếu/62,097 shares.
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (bán)/*Number of shares being traded (sell)*.
- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: Bán/selling.
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 62.097 cổ phiếu/62,097 shares.
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 620.970.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn)/620,970,000 VND (In words: Six hundred twenty million nine hundred seventy thousand dong).
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 100.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,011%/100.000 shares, accounting for 0.011%.
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh/*Matching orders*.
11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: 24/01/2025.
12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As stated above;*
- Lưu/*Archives.*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(*Signature, full name*)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Truong', written in a cursive style.

TRƯƠNG NGỌC DŨNG

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

TRƯƠNG NGỌC DŨNG
TRUONG NGOC DUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/BC-TND
No: 01/BC-TND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025
Ho Chi Minh City, January 24th, 2025

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 6330
	Ngày: 24/01/25
Chuyển:	NY.GS/.....
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* TRƯƠNG NGỌC DŨNG
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:* 051084006794 cấp ngày/issued on 04/09/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội/at the Police Department for administrative management of social order.
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:* 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh/39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại/*Telephone:*..... Fax:..... Email:.....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/*Information on the internal person of the public company who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*



- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*:
 - Quốc tịch/*Nationality*:
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:
 - Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
 - Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*:
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*:
3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: 068C010133 tại công ty chứng khoán/*In the securities company*: Công ty CP chứng khoán VIETCAP
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 162.097 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,019%/162,097 shares, accounting for 0.019%.
6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/*Number of shares registered to sell*:
- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Bán/selling.
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 62.097 cổ phiếu/62,097 shares.
7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (bán)/*Number of shares being traded (sell)*.
- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: Bán/selling.
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 62.097 cổ phiếu/62,097 shares.
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 620.970.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn)/620,970,000 VND (In words: Six hundred twenty million nine hundred seventy thousand dong).
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 100.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,011%/100.000 shares, accounting for 0.011%.
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh/*Matching orders*.
11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: 24/01/2025.
12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Không có/*None*.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As stated above;*
- Lưu/*Archives.*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Truong', written over a horizontal line.

TRƯƠNG NGỌC DŨNG

