



**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA  
THƯƠNG HIỆU QUỐC GIA**

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024**



**ĐỒNG HÀNH CÙNG SỨC KHỎE CỘNG ĐỒNG**

# MỤC LỤC



Vui lòng xem hoặc tải

Báo cáo thường niên năm 2024  
của CTCP Nước Giải khát Sanest Khánh Hòa tại:

Link: <https://www.sanestkhanhhoa.com.vn>

Hoặc quét mã QR dưới đây:



## 01

### Thông tin chung

- 08 Thông tin khái quát
- 22 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 32 Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
- 36 Định hướng phát triển
- 44 Các rủi ro

## 02

### Tình hình hoạt động trong năm

- 52 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- 60 Tổ chức và nhân sự
- 84 Tình hình đầu tư thực hiện các dự án
- 90 Tình hình tài chính
- 96 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- 98 Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

## 03

### Báo cáo và đánh giá của Ban điều hành

- 108 Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất, kinh doanh
- 120 Tình hình tài chính
- 122 Những cải tiến về cơ cấu sản xuất, chính sách, quản lý
- 122 Kế hoạch phát triển trong tương lai
- 122 Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
- 125 Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

## 04

### Đánh giá của Hội đồng quản trị

- 130 Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội
- 136 Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty
- 138 Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

## 05

### Quản trị công ty

- 146 Hội đồng quản trị
- 152 Ban Kiểm soát
- 154 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

## 06

### Báo cáo tài chính kiểm toán năm

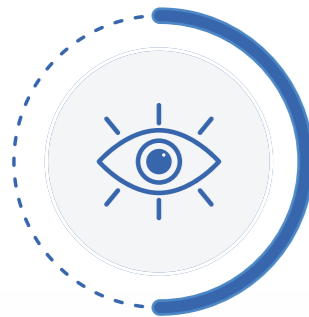
- 172 Ý kiến kiểm toán
- 173 Báo cáo tài chính được kiểm toán

## SỨ MỆNH, TẦM NHÌN, GIÁ TRỊ CỐT LÕI



### SỨ MỆNH

Mang giá trị bổ dưỡng từ Yến sào thiên nhiên  
Khánh Hòa đến với sức khỏe cộng đồng



### TẦM NHÌN

Đưa Công ty Sanest Khánh Hòa trở thành biểu tượng hàng đầu trong nước và trên thế giới trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ Yến sào. Phát triển doanh nghiệp cùng với cam kết thực hiện trách nhiệm với cổ đông và cộng đồng, xã hội, hướng đến mục tiêu

*“Doanh nghiệp phát triển bền vững vì lợi ích cộng đồng”.*



### GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Chất lượng sản phẩm là giá trị cốt lõi của Công ty. Vì vậy, Công ty tuân thủ theo các chuẩn mực trong nước và thế giới về thực hiện hệ thống quản lý chất lượng, các quy trình sản xuất đảm bảo chất lượng, an toàn thực phẩm. Đồng thời, xây dựng môi trường văn hóa doanh nghiệp Yến sào Khánh Hòa, lấy con người là nền tảng trung tâm của doanh nghiệp.

**Vì sức khỏe cộng đồng:** Với phương châm đồng hành cùng sức khỏe cộng đồng, Sanest Khánh Hòa luôn không ngừng nỗ lực nghiên cứu cho ra đời các dòng sản phẩm có chất lượng dinh dưỡng cao phục vụ nâng cao sức khỏe người tiêu dùng.

**Trách nhiệm xã hội:** Hướng đến mục tiêu “Doanh nghiệp phát triển bền vững vì lợi ích cộng đồng”.

**Uy tín:** Giữ chữ tín, hành động vì lợi ích của Công ty, cổ đông và khách hàng.

**Trung thực:** Luôn đề cao sự trung thực trong các hoạt động sản xuất và kinh doanh.

**Chất lượng:** Cam kết liên tục nâng cao chất lượng sản phẩm, phù hợp cho mọi lứa tuổi.

**Tôn trọng:** Tôn trọng các thể hệ lãnh đạo Yến sào Khánh Hòa, Sanest Khánh Hòa, đồng nghiệp, cổ đông, đối tác và khách hàng.

**Tận tâm với khách hàng:** Trải nghiệm để đáp ứng yêu cầu khách hàng theo xu thế hiện nay.

# ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN NĂM



# CHƯƠNG 01 THÔNG TIN CHUNG



## THÔNG TIN KHÁI QUÁT

### CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA

|   |  |
|---|--|
| Tên tiếng Anh                           | KHANH HOA SANEST SOFT DRINK JOINT STOCK COMPANY  |
| Tên viết tắt                            | Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa  |
| Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số | Số 4201675916 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/01/2016 và cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 07/7/2020 |
| Địa chỉ                                 | Quốc lộ 1, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam                          |
| Vốn chủ sở hữu                          | 408.359.892.260 đồng   |



## VỐN ĐIỀU LỆ

# 330.000.000.000 đồng

|               |   |
|---------------|---|
| Số điện thoại | 0258 3865 666   |
| Số fax        | 0258 3865 664   |
| Website       | <a href="https://www.sanestkhanhhoa.com.vn">https://www.sanestkhanhhoa.com.vn</a> |
| Mã cổ phiếu   | SKH (UPCOM)   |



## QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2011

Công ty TNHH Nhà nước MTV Yến sào Khánh Hòa (Công ty Yến sào Khánh Hòa) khởi công xây dựng Nhà máy Nước giải khát cao cấp Yến sào tại xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa trên mặt bằng rộng 50.000 m<sup>2</sup> và các công trình kiến trúc quy mô lớn.

2012

Nhà máy Nước giải khát cao cấp Yến sào tại Cam Thịnh được thành lập ngày 06/6/2012 theo Quyết định số 581/QĐ-YS của Tổng Giám đốc Công ty Yến sào Khánh Hòa. Ngày 25/8/2012, Nhà máy Nước giải khát cao cấp Yến sào được khánh thành, chính thức đưa vào hoạt động. Đây là một trong những Nhà máy hiện đại, mang tầm cỡ khu vực Đông Nam Á trong lĩnh vực sản xuất nước Yến sào với công suất 15.000 sản phẩm/giờ. Nhà máy được đầu tư với dây chuyền thiết bị mới hoàn toàn tự động, đồng bộ, hiện đại được nhập khẩu trực tiếp từ châu Âu với tính năng công nghệ tiên tiến, thuộc thế hệ mới nhất.

2013  
2015

Từng bước xây dựng hệ thống kênh phân phối, mở rộng thị trường tỉnh, mục tiêu vượt 1.000 tỷ từ năm 2016.

2016

Ngày 26/12/2015, Chủ tịch HĐQT Công ty Yến sào Khánh Hòa ban hành Quyết định số 2336/QĐ-YS thành lập Công ty TNHH MTV NGK Sanest Khánh Hòa theo chủ trương của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc tái cơ cấu doanh nghiệp Nhà nước.

2020

Ngày 07/01/2020, Công ty đã khai trương hệ thống cửa hàng Svmart tại Khánh Hòa, chuyên phân phối các dòng sản phẩm Yến sào Khánh Hòa - Sanest và các sản phẩm bổ dưỡng nhập khẩu trực tiếp từ nhiều nước trên thế giới: Mỹ, Úc, Nhật Bản, Hàn Quốc, Thái Lan... đảm bảo chất lượng, đáp ứng cho nhu cầu dinh dưỡng, bồi bổ, tăng cường sức khỏe của người tiêu dùng nhằm đa dạng mô hình kinh doanh.

2019

Ngày 16/7/2019, thành lập Công ty con với tên gọi Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa với vốn điều lệ 36 tỷ đồng.

2018

Ngày 23/3/2018, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa trở thành Công ty đại chúng.  
Ngày 26/11/2018, Công ty chính thức giao dịch với số cổ phiếu đăng ký bổ sung là 8.175.100 cổ phiếu.

2017

Ngày 18/10/2017, Công ty được cấp mã chứng khoán là SKH với tổng giá trị chứng khoán đăng ký là 79.516.400.000 đồng. Ngày 25/10/2017, Công ty được giao dịch trên sàn UPCOM.  
Ngày 16/11/2017, Công ty chuyển đổi loại hình từ Công ty TNHH MTV sang hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần với vốn điều lệ 330 tỷ đồng.

2021

Bảo vệ thành công đề tài "Xây dựng quy trình sản xuất sản phẩm mỹ phẩm từ dịch chiết Yến sào Khánh Hòa" tại Sở Khoa học & Công nghệ vào ngày 22/3/2021, kết quả đạt loại "Xuất sắc".  
Thích ứng trạng thái bình thường mới, Công ty vừa ứng phó an toàn phòng chống dịch, vừa tổ chức sản xuất và khôi phục lại hệ thống kinh doanh; đảm bảo công ăn việc làm, thu nhập ổn định cho hơn 1.000 lao động; chia sẻ khó khăn với khách hàng; nộp ngân sách đầy đủ, hoàn thành các chỉ tiêu ĐHCĐ đề ra.

2022

Ngày 09/11/2022, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa vinh dự và tự hào đón nhận Huân chương Lao động Hạng ba do Chủ tịch nước trao tặng.  
Ngày 22/8/2022, Công ty thành lập Công ty TNHH MTV Chế biến đặc sản Yến sào trực thuộc của Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa theo Nghị quyết số 07/NQ-SKH, với vốn điều lệ 36 tỷ đồng. Ngày 02/11/2022, các sản phẩm Sanest, Yến sào Khánh Hòa được công nhận thương hiệu quốc gia Việt Nam năm 2022.

2023

Tháng 10/2023, tại Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Sanest Khánh Hòa đã liên tiếp đón nhận 03 giải thưởng lớn, uy tín với quy mô trên cả nước: "Top 10 Công ty đồ uống uy tín năm 2023", "Môi trường làm việc tốt nhất năm 2023" và "Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động năm 2023".  
Ngày 31/01/2024, Công ty đã nhận được quyết định Giải Vàng Chất lượng quốc gia năm 2022 theo Quyết định số 132/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

2024

Nhân dịp kỷ niệm 12 năm thành lập (06/6/2012 - 06/6/2024), Công ty đã khánh thành đưa Nhà máy Chế biến đặc sản Yến sào đi vào hoạt động, đây là một bước tiến vô cùng quan trọng trong sự hình thành và phát triển của Sanest Khánh Hòa.  
Đầu tháng 11/2024, ra mắt sản phẩm nước Yến Sanest tăng hàm lượng Yến sào lên 26% đối với dòng sản phẩm lọ trẻ em, 21% đối với các dòng sản phẩm lọ 70ml và 7,5% ở các dòng sản phẩm lon.  
Ngày 21/10/2024, thương hiệu SANEST, Yến sào Khánh Hòa tiếp tục được công nhận là Thương hiệu Quốc gia Việt Nam.

  
**DANH HIỆU CAO QUÝ**

  
**HUÂN CHƯƠNG  
LAO ĐỘNG HẠNG 3**



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA  
CÔNG TY YẾN SÀO KHÁNH HÒA**



**LỄ ĐÓN NHẬN HUÂN CHƯƠNG LAO ĐỘNG  
KỶ NIỆM 32 NĂM NGÀY THÀNH LẬP  
CÔNG TY TNHH NHÀ NƯỚC MTV YẾN SÀO KHÁNH HÒA**

*Khánh Hòa, ngày 09 tháng 11 năm 2024*



## CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU TRONG NĂM 2024



Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest đạt Thương hiệu quốc gia Việt Nam

Công ty vinh dự đạt được Giải Vàng Chất lượng Quốc gia



## CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU TRONG NĂM 2024



Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa tự hào là doanh nghiệp Việt Nam đạt được Giải thưởng Chất lượng Quốc tế Châu Á - Thái Bình Dương (GPEA) với hạng mục cao nhất World Class.



Công ty vinh dự đạt Thương hiệu số 1 Việt Nam (Vietnam No. 1 Brand Awards)

# CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU TRONG NĂM 2024



Công ty đạt giải Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động



Công ty được vinh danh trao giải Công ty đại chúng quy mô lớn trên UPCOM thực hiện tốt Công bố thông tin và minh bạch

# NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

## NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Chế biến và kinh doanh các sản phẩm nước Yến sào Khánh Hòa Sanest từ nguồn Yến sào thiên nhiên Khánh Hòa.

## ĐỊA BÀN KINH DOANH

# 1000 Nhà Phân Phối

Hệ thống kinh doanh Sanest bao phủ khắp 63 tỉnh thành và trên tất cả các kênh với hơn 1.000 nhà phân phối, đại lý: **Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận, các tỉnh miền Trung Tây Nguyên, thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh miền Đông và Tây Nam Bộ...**

Theo xu hướng tiêu dùng, hiện nay đơn vị đã triển khai mạnh trên các kênh bán hàng hiện đại, livestream giới thiệu và chào bán sản phẩm trên các trang mạng xã hội, các sàn thương mại điện tử, hệ thống siêu thị, cửa hàng tiện lợi.



# NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH



Thông qua các nhà phân phối, chi nhánh và văn phòng đại diện ở nước ngoài, sản phẩm Sanest đã xuất khẩu đến nhiều nước trên thế giới như **Mỹ, Úc, Canada, Nhật Bản, Hồng Kông, Trung Quốc, Hàn Quốc, Đài Loan...** và các nước trong khối ASEAN như: **Lào, Campuchia, Myanmar, Singapore, Philippines...**

## SẢN PHẨM TIÊU BIỂU



NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST lon 190 ml



NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST KHÔNG ĐƯỜNG lon 190 ml



NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST DÀNH CHO TRẺ EM lon 190 ml

# Sanest®

## NGUỒN BỔ DƯỠNG THIÊN NHIÊN DIỆU KỲ



# SẢN PHẨM TIÊU BIỂU



NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST lọ 70 ml



NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST KHÔNG ĐƯỜNG lọ 70 ml



NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST COLLAGEN lọ 70 ml

# Sanest®

## NGUỒN BỔ DƯỠNG THIÊN NHIÊN DIỆU KỲ





NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST  
FUCOIDAN NHÂN SÂM lọ 70 ml



NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST  
ĐÔNG TRÙNG HẠ THẢO lọ 70 ml



NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST  
DÀNH CHO NGƯỜI CAO TUỔI lọ 70 ml

# Sanest®

for Kids  
Dành Cho Trẻ Em

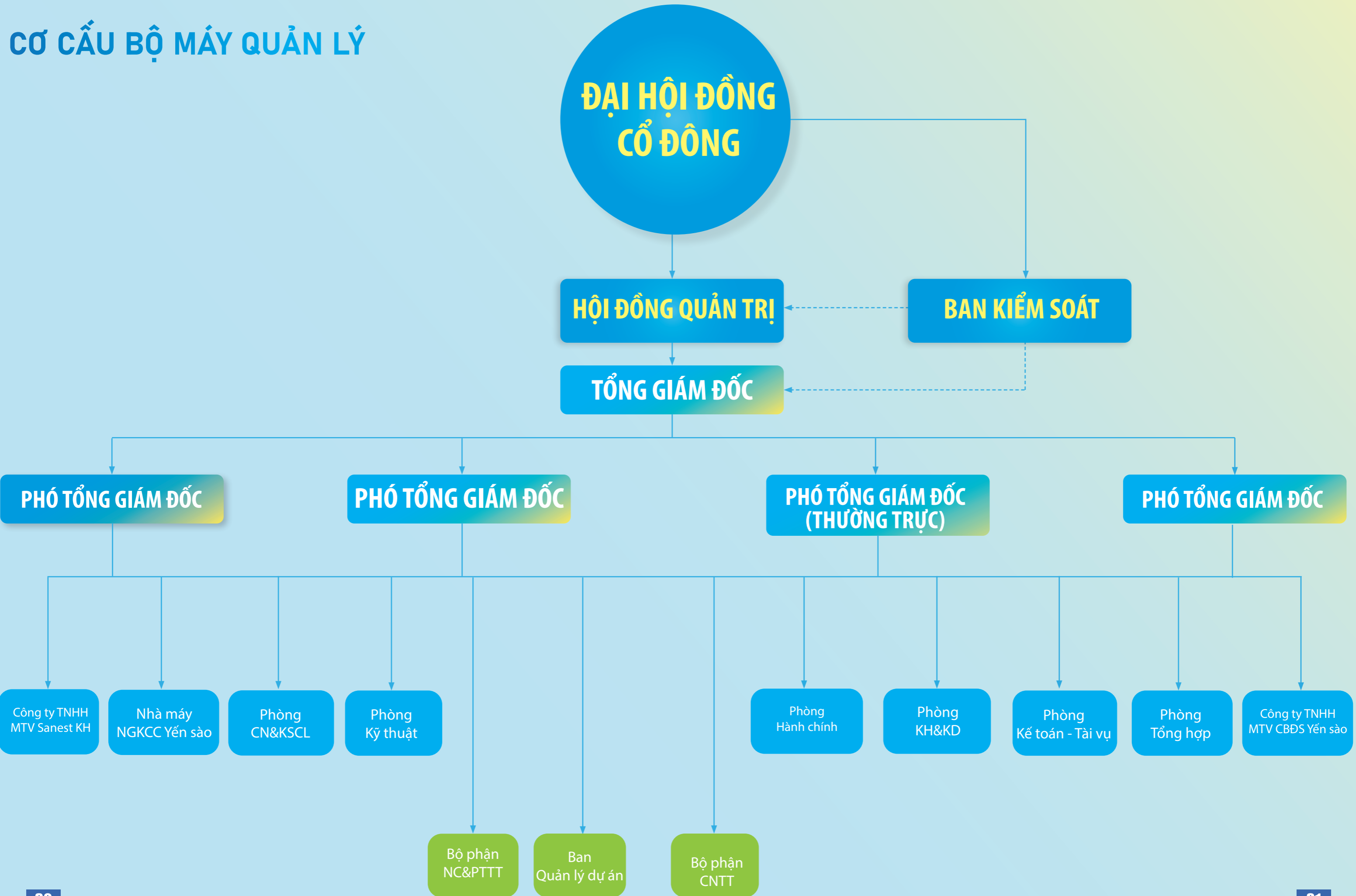
## THÔNG MINH HƠN KHỎE MẠNH HƠN

26%  
YẾN SÀO



NƯỚC YẾN SÀO KHÁNH HÒA SANEST  
DÀNH CHO TRẺ EM lon 190 ml và lọ 62 ml

# CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ





## CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

### CÔNG TY TNHH MTV SANEST KHÁNH HÒA

**Địa chỉ:** Lô số 10, Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

**Vốn điều lệ:** 36.000.000.000 đồng

**Ngành nghề kinh doanh:** Bán buôn thực phẩm

**Tỷ lệ sở hữu:** 100%

Sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký doanh nghiệp ghi nhận việc sáp nhập, vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa là 72 tỷ đồng. Địa chỉ trụ sở chính thay đổi sang địa chỉ mới là Lô số 10, Cụm công nghiệp Diên Phú - VCN, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

### CÔNG TY TNHH MTV CHẾ BIẾN ĐẶC SẢN YẾN SÀO

**Địa chỉ:** Lô TP3, Cụm Công nghiệp Sông Cầu, xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

**Vốn điều lệ:** 36.000.000.000 đồng

**Ngành nghề kinh doanh:** Bán buôn thực phẩm

**Tỷ lệ sở hữu:** 100%

Nhằm kết hợp nguồn lực 02 Công ty con, giảm chi phí và tăng sức cạnh tranh, Hội đồng quản trị Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 13/NQ-SKH ngày 31/12/2024 nhằm sáp nhập 2 Công ty con. Công ty nhận sáp nhập là Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa và Công ty bị sáp nhập là Công ty TNHH MTV Chế biến đặc sản Yến sào.



## CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY

01.

### NGHIÊN CỨU

- Công ty đẩy mạnh công tác nghiên cứu sản phẩm mới và nâng cao chất lượng sản phẩm. Tiếp tục chú trọng công tác nghiên cứu khoa học, ứng dụng kết quả của các đề tài và hợp tác với các nhà khoa học để đa dạng hóa các dòng sản phẩm từ Yến sào.
- Nghiên cứu các nguồn nguyên liệu dự phòng đảm bảo cung cấp cho quá trình sản xuất, giá thành cạnh tranh, nguồn nguyên liệu sản xuất có nguồn gốc từ thiên nhiên, nâng cao chất lượng sản phẩm vượt trội so với các đối thủ.
- Cải tiến mẫu mã bao bì đẹp, bắt mắt, sang trọng, ứng dụng công nghệ mới để tạo điểm nhấn riêng cho các sản phẩm Sanest, đáp ứng nhu cầu khách hàng.

02.

### KINH DOANH

- Công ty nghiên cứu và phối hợp cùng các đơn vị trong hệ thống Công ty Yến sào Khánh Hòa chuẩn bị xây dựng chương trình khuyến mại lớn trong năm 2025 quét mã QR code trúng thưởng để thúc đẩy bán hàng, tạo sức hút hấp dẫn đến với người tiêu dùng, kích cầu thị trường: Chương trình tri ân khách hàng “Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest niềm tự hào thương hiệu Việt Nam” với nhiều giải thưởng có giá trị cao như: Xe ô tô, xe máy, tivi... và hàng triệu phần quà hấp dẫn khác.
- Thực hiện có hiệu quả các chương trình hỗ trợ cho thị trường, chăm sóc tốt điểm bán, phát triển thêm nhiều điểm bán mới, tăng độ phủ sản phẩm, cũng như kiện toàn hệ thống nhà phân phối, đại lý và mở rộng thêm nhiều kênh phân phối bán hàng phù hợp với tình hình của từng khu vực thị trường.
- Xây dựng kênh bán hàng hiện đại, kênh bán hàng online trên toàn quốc đáp ứng nhu cầu của người tiêu dùng trong thời đại công nghệ số 4.0 đang phát triển.
- Đẩy mạnh công tác xuất khẩu, tăng cường hoạt động xúc tiến thương mại để tìm kiếm khách hàng xuất khẩu mới, xây dựng các chương trình bán hàng, phát triển thị trường tại các nước đã có kênh phân phối để tiếp tục tăng trưởng về doanh thu, thị phần và số lượng đơn hàng, đưa thương hiệu Sanest Khánh Hòa, vươn xa trên thị trường quốc tế, đáp ứng hàng rào kỹ thuật tại các nước, đặc biệt các khu vực thị trường có đông cộng đồng người Việt, người Hoa sinh sống.

03.

### SẢN XUẤT

- Công ty thực hiện kiểm soát chặt chẽ quá trình sản xuất đảm bảo sản phẩm đạt tiêu chuẩn chất lượng đã công bố. Duy trì hiệu quả hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 22000:2018, HACCP, Halal, Luật hiện đại hóa An toàn thực phẩm (FSMA), tiêu chuẩn toàn cầu về an toàn thực phẩm (BRCGS).
- Nghiêm túc tuân thủ các quy định về an toàn vệ sinh lao động, an toàn vệ sinh thực phẩm và công tác phòng chống cháy nổ. Các định mức trong sản xuất đảm bảo không vượt quy định nhằm giảm hao hụt, tránh lãng phí.

04.

### QUẢN TRỊ

- Trước áp lực cạnh tranh ngày càng khốc liệt trên thị trường, nhằm nâng cao năng lực vận hành, ứng dụng khoa học công nghệ, tối ưu hóa chi phí, đảm bảo sử dụng nguồn nhân lực hiệu quả, Công ty đã thực hiện sắp xếp bộ máy và tinh giảm lao động để chọn lọc nguồn nhân lực chất lượng cao, những người có đức, có tài, tâm huyết với ngành nghề để đồng hành cùng Công ty phát triển trong thời gian tới.
- Thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông hàng năm, đảm bảo tỷ lệ chi trả cổ tức tăng cao và không ngừng nâng cao giá trị cổ phiếu SKH trên thị trường chứng khoán.
- Bảo vệ và đăng ký sở hữu trí tuệ, thương hiệu, kiểu dáng công nghiệp cho Sanest và các thương hiệu mới, trong nước và tại các thị trường định hướng xuất khẩu.

# CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN



## NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG

- Công ty thực hiện chiến lược mang các giá trị bổ dưỡng từ Yến sào thiên nhiên Khánh Hòa đến với sức khỏe cộng đồng. Theo xu thế tiêu dùng các sản phẩm bổ dưỡng, Công ty tập trung khai thác thế mạnh của sản phẩm có nguồn gốc nguyên liệu tự nhiên, không chất bảo quản trong sản phẩm, bao bì thân thiện môi trường để kinh doanh phù hợp xu thế tiêu dùng xanh, sạch, an toàn cho người tiêu dùng.

- Phát huy thế mạnh là đơn vị trực tiếp khai thác nguồn nguyên liệu Yến sào đảo thiên nhiên Khánh Hòa, khẳng định vị thế thương hiệu, niềm tin và kỳ vọng của khách hàng, Công ty luôn chú trọng nâng cao chất lượng, đa dạng hóa sản phẩm, mẫu mã bao bì hiện đại và tiện dụng, cung cấp đến thị trường các dòng sản phẩm Yến sào bổ dưỡng, cao cấp, đáp ứng nhu cầu thị hiếu của khách hàng.



- Thực hiện chiến lược phát triển sản xuất kinh doanh với mục tiêu ngày càng nâng cao chất lượng sản phẩm, đồng hành cùng sức khỏe cộng đồng, Công ty chính thức giới thiệu sản phẩm Sanest tăng hàm lượng Yến sào lên 26% đối với dòng sản phẩm lọ trẻ em, 21% đối với các dòng sản phẩm lọ 70ml và 7,5% ở các dòng sản phẩm lon, đây là kết quả của quá trình nghiên cứu khoa học, kinh nghiệm thực tiễn và tâm huyết của tập thể CB CNLĐ Công ty với mong muốn đem đến cho khách hàng sản phẩm chất lượng ưu việt, nâng cao sức khỏe cộng đồng.

- Phối hợp với Công ty CP NGK Yến sào Khánh Hòa nghiên cứu các dòng sản phẩm giảm đường theo xu thế hiện nay.

## CẢI TIẾN CÔNG NGHỆ

Đầu tư hệ thống thiết bị máy móc để đảm bảo nâng cao chất lượng sản phẩm, đồng thời thực hiện nâng cao chất lượng bao bì bằng công nghệ in hiện đại, tiện ích, chống hàng giả, hàng nhái: chuyển mẫu mã, bao bì sang công nghệ in 3D mắt ngọc cho các dòng sản phẩm, đến nay sản phẩm đã nhận được hiệu ứng tích cực từ người tiêu dùng.

## HỆ THỐNG QUẢN LÝ

Sanest Khánh Hòa đã chú trọng trong việc ứng dụng khoa học công nghệ vào sản xuất kinh doanh, duy trì và nâng cao hiệu quả hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 22000:2018, HACCP, Halal, Luật Hiện đại hóa an toàn thực phẩm (FSMA) của Hoa Kỳ, chứng nhận tiêu chuẩn toàn cầu về ATTP-BRCGS để tối ưu và nâng tầm sản phẩm.

## ỨNG DỤNG CHUYỂN ĐỔI SỐ

- Ứng dụng chuyển đổi số, xây dựng phần mềm chuyên biệt liên kết toàn diện từ sản xuất đến kinh doanh, hệ thống số liệu đồng nhất, xuyên suốt từ đầu vào đến đầu ra, kiểm soát chặt chẽ quá trình sản xuất, phân phối hàng hóa và kinh doanh bán hàng trên thị trường. Ứng dụng công nghệ AI trong quá trình thống kê, kiểm soát, hỗ trợ ra quyết định.

- Nâng cấp phần mềm Quản lý Hệ thống phân phối (DMS) phù hợp với thực tế bán hàng trên thị trường. Các tính năng ứng dụng của DMS là công cụ hỗ trợ tốt cho nhân viên kinh doanh trong công tác bán hàng, chăm sóc cũng như phát triển thêm điểm bán mới; cập nhật liên tục và nhanh chóng các số liệu về tình hình thị trường, doanh số, tồn kho, điểm bán...

# CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN



## CÔNG TÁC XUẤT KHẨU

Trong công tác xuất khẩu, duy trì chăm sóc mở rộng phát triển thị trường tại các quốc gia đã có sản phẩm Sanest như: Mỹ, Úc, Canada, Nhật Bản, Đài Loan, UK, Myanmar, Hong Kong, Philippines, Thái Lan, New Zealand, Hàn Quốc... Xây dựng các chương trình bán hàng, hỗ trợ quảng bá sản phẩm thông qua các đại lý của Công ty tại các nước sở tại. Thực hiện đăng ký sản phẩm SKHPearlNest xuất khẩu chính ngạch sang các thị trường như USA, Canada, Úc, Philippines, Hồng Kông...



## TĂNG CƯỜNG QUẢNG BÁ

Tăng cường quảng bá trên các phương tiện thông tin đại chúng, đẩy mạnh công tác marketing, xây dựng các chương trình bán hàng phù hợp từng phân khúc khách hàng. Các hoạt động marketing trên nền tảng số Facebook, Google, sàn thương mại điện tử tiếp tục được đẩy mạnh, đổi mới theo từng giai đoạn tiêu dùng để đạt hiệu quả nhất định, thương hiệu và sản phẩm Sanest Khánh Hòa luôn là sự lựa chọn hàng đầu trong ngành hàng nước uống bổ dưỡng cao cấp.



## PHÁT TRIỂN THƯƠNG HIỆU

Tiếp tục đầu tư và phát triển các thương hiệu Svmart, nước uống dành cho người vận động SKHLife và Yến sào thượng hạng SKHPearlNest.



## PHÁT TRIỂN NHÀ YẾN

Tiếp tục chương trình liên doanh liên kết phát triển hệ thống Nhà yến, hang yến nhằm đảm bảo nguồn nguyên liệu đầu vào cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



“ Trong thời gian tới, Công ty nỗ lực đổi mới, sáng tạo, tập trung đẩy mạnh chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, đưa ngành công nghiệp Yến sào lên tầm cao mới, xây dựng thương hiệu Yến sào Khánh Hòa - Sanest đáp ứng các tiêu chí **“Chất lượng - Đổi mới Sáng Tạo - Năng lực tiên phong”** xứng danh là Thương hiệu quốc gia. ”



# CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

## MỤC TIÊU ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG

- Với vai trò tiên phong trong ngành sản xuất - kinh doanh, đặc biệt xuất khẩu các sản phẩm từ Yến sào thiên nhiên, Công ty không chỉ tập trung nâng cao chất lượng sản phẩm, mà còn chú trọng hướng tới các mục tiêu phát triển bền vững ESG (Môi trường - Xã hội - Quản trị).
- Mục tiêu chung của Công ty là bảo vệ môi trường, ngăn ngừa ô nhiễm thông qua các hoạt động như sử dụng tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, tiết giảm tiêu thụ điện và nước, phân loại và xử lý hiệu quả chất thải, đặc biệt đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải với công suất 600 m<sup>3</sup>/ngày đêm.
- Công ty sẽ nghiên cứu và phát triển các dòng sản phẩm có bao bì thân thiện môi trường, sử dụng nguồn nguyên liệu tự nhiên và nguồn năng lượng xanh. Việc hướng đến các mục tiêu bền vững đối với môi trường, chấp hành giấy phép môi trường sẽ giúp Công ty đóng góp tích cực vào việc bảo vệ môi trường và xây dựng cộng đồng bền vững.

## TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

- Sanest Khánh Hòa cam kết tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật liên quan đến bảo vệ môi trường. Công ty đã thực hiện nhiều biện pháp và hành động cụ thể nhằm đảm bảo mức độ tuân thủ và nâng cao chất lượng môi trường.
- Việc ký hợp đồng với Trung tâm Kỹ thuật tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng tỉnh Khánh Hòa để thực hiện quan trắc nước thải định kỳ 4 lần/năm và quan trắc nước ngầm 2 lần/năm giúp Công ty đánh giá chất lượng nước thải và nước ngầm, từ đó đảm bảo rằng quá trình sản xuất không tạo ra tác động tiêu cực đối với môi trường.
- Sanest Khánh Hòa cũng chú trọng vào việc lập và kê khai thuế theo quy định của pháp luật. Công ty thường xuyên báo cáo định kỳ với các cơ quan chức năng, bao gồm báo cáo tình hình khai thác nước dưới đất, báo cáo tình hình xả nước thải và báo cáo công tác bảo vệ môi trường.
- Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa là minh chứng, công nhận thành tích xuất sắc của Công ty trong việc tổ chức thực hiện kế hoạch bảo vệ môi trường. Đây là động lực lớn để Sanest Khánh Hòa tiếp tục duy trì và nâng cao các hoạt động nhằm đảm bảo tuân thủ mọi quy định pháp luật và tiếp tục đóng góp tích cực vào bảo vệ môi trường.

## MỤC TIÊU ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG VÀ XÃ HỘI

- Bên cạnh việc hướng đến các mục tiêu đối với môi trường, Công ty cũng tích cực thực hiện các công tác thiện nguyện dành cho xã hội và cộng đồng.
- Hàng năm, Công ty đều thực hiện chương trình hỗ trợ giáo dục như “Nâng bước em đến trường”, tài trợ chi phí học tập cho học sinh vượt khó hiếu học, đồng thời nhận đỡ đầu cho các học sinh có hoàn cảnh khó khăn tại xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh từ năm 2012 đến nay.
- Trong năm 2024, Công ty đã trao tặng 16 căn nhà tình nghĩa cho các hộ gia đình chính sách, khó khăn trên địa bàn toàn tỉnh, địa phương nơi hoạt động kinh doanh của Công ty. Đây là hoạt động thể hiện trách nhiệm đối với xã hội và cộng đồng, góp phần ủng hộ cho đồng bào bị thiệt hại do cơn bão số Yagi gây ra, ủng hộ quỹ khuyến học khuyến tài tỉnh Khánh Hòa, đồng hành cùng chính quyền địa phương nhằm góp phần giúp đỡ các đối tượng chính sách có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, góp phần xóa đói giảm nghèo và xây dựng cộng đồng ngày càng tốt đẹp hơn.



## CÁC RỦI RO

### RỦI RO KINH TẾ

Kinh tế thế giới trong năm 2024 đang dần ổn định khi thương mại hàng hóa toàn cầu cải thiện, điều kiện thị trường tài chính nới lỏng, thị trường lao động phục hồi... Tính đến tháng 12/2024, hầu hết các tổ chức quốc tế đều giữ nguyên hoặc nâng mức tăng trưởng kinh tế toàn cầu từ 0,1 đến 0,3 điểm phần trăm so với các dự báo trước đó, đạt từ 2,7% đến 3,2%, tương đương với mức tăng trưởng năm 2023.

Nhu cầu tiêu dùng trong nước tăng trưởng tích cực, chi tiêu của người dân đã hồi phục so với năm 2023 nhưng chưa đạt được kỳ vọng so với thời kỳ trước dịch Covid-19. Tốc độ tăng tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng năm 2024 chỉ cao hơn các năm 2020 và 2021 (năm có dịch Covid-19) trong giai đoạn 2014 - 2024. Bên cạnh đó, chi phí sản xuất đầu vào vẫn ở mức cao, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Chỉ số giá sản xuất và chỉ số giá nguyên nhiên vật liệu dùng cho sản xuất năm 2024 tăng so với năm trước.



Nhận định tình hình kinh tế trong và ngoài nước còn nhiều hạn chế, Ban Lãnh đạo Công ty luôn theo dõi và bám sát tình hình biến động của nền kinh tế, từ đó điều chỉnh phương án kinh doanh phù hợp nhằm hạn chế rủi ro cho Công ty, đồng thời xây dựng kế hoạch mở rộng phát triển khi có điều kiện thuận lợi.

### RỦI RO PHÁP LUẬT

Là doanh nghiệp Nhà nước với 51,06% vốn điều lệ, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa đã và đang hoạt động chịu sự chi phối của chủ sở hữu là Công ty YẾN SÀO Khánh Hòa và sự quản lý của UBND tỉnh Khánh Hòa. Bên cạnh đó, với mô hình là Công ty cổ phần chủ yếu hoạt động trong ngành thực phẩm đồ uống và đã giao dịch trên sàn chứng khoán nên còn chịu chi phối bởi Luật Chứng khoán, Luật An toàn thực phẩm, Luật An toàn vệ sinh lao động cũng như các văn bản quy phạm pháp luật về bảo vệ tài nguyên và môi trường, phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ... Điều này, đặt ra nhiều thách thức cho Công ty trong quá trình sản xuất kinh doanh. Vì vậy, để đảm bảo cho hoạt động sản xuất kinh doanh diễn ra suôn sẻ và thuận lợi, Công ty cần thường xuyên cập nhật, đào tạo, tham vấn thông tin và linh hoạt điều chỉnh các hoạt động sản xuất kinh doanh để đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Do đó, nguồn lực của Công ty am hiểu về chuyên môn, kỹ năng làm việc, xử lý tình huống nhanh nhạy, tạo động lực để nỗ lực phấn đấu thực hiện tốt các mặt công tác vì sự phát triển bền vững của Công ty.

### RỦI RO LẠM PHÁT

Theo Tổng cục Thống kê, chỉ số giá tiêu dùng bình quân của Việt Nam năm 2024 tăng 3,63% so với năm 2023. Đây là mức lạm phát phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội ở trong nước, hỗ trợ tích cực cho tăng trưởng kinh tế, góp phần ổn định kinh tế vĩ mô, là điểm sáng trong kết quả phát triển kinh tế của Việt Nam năm 2024. Để ổn định kinh tế vĩ mô, thành công trong việc kiểm soát lạm phát, nước ta đã thực hiện nhiều giải pháp trong năm 2024 như đảm bảo thông suốt hoạt động cung ứng, lưu thông, phân phối hàng hóa, nhất là đối với các mặt hàng thiết yếu phục vụ đời sống của người dân. Chú trọng tăng cường công tác quản lý, điều hành giá, đặc biệt trong thời điểm thiên tai, bão lũ, kịp thời xuất cấp hàng dự trữ quốc gia để hỗ trợ, cứu trợ người dân bị thiệt hại do bão lũ... Chính sách tiền tệ được điều hành chủ động, linh hoạt, kịp thời và hiệu quả đã góp phần kiểm soát lạm phát. Ngoài ra, sự hạ nhiệt của lạm phát thế giới đã tác động tới lạm phát của Việt Nam, giảm bớt áp lực từ kênh nhập khẩu lạm phát.

Theo đó trong năm 2024, Công ty luôn theo dõi tình hình lạm phát trong và ngoài nước để xây dựng kế hoạch tài chính phù hợp, kiểm soát các chi phí đầu vào hiệu quả nhằm đảm bảo đạt được kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm, mang lại lợi ích tối đa cho Công ty.



## CÁC RỦI RO

### RỦI RO TỶ GIÁ

Trong năm 2024, VND mất giá khoảng 4,8% so với USD. Theo đó, tỷ giá VND/USD tăng sẽ ảnh hưởng lớn đến chi phí nhập khẩu nguyên vật liệu của Công ty bởi vì các nhà cung cấp bao bì, máy móc, trang thiết bị của SKH chủ yếu đến từ nước ngoài. Bên cạnh đó, với địa bàn hoạt động kinh doanh ở nhiều khu vực trên thế giới, Công ty thường xuyên theo dõi tình hình biến động tỷ giá nhằm đề ra chính sách phù hợp cho công tác xuất khẩu của Công ty.

### RỦI RO CẠNH TRANH

Một trong những thách thức lớn nhất liên quan đến hoạt động kinh doanh là tình trạng hàng nhái, hàng giả, mẫu mã, bao bì và giá cả... Trên thị trường hiện nay, các sản phẩm được chế biến từ Yến sào đến từ các đối thủ cạnh tranh có kiểu dáng xuất xứ tương đồng với các sản phẩm nước Yến của Sanest Khánh Hòa, gây hoang mang cho người tiêu dùng. Công tác xử lý vi phạm sở hữu trí tuệ của cơ quan chức năng mất nhiều thời gian ảnh hưởng đến quá trình kinh doanh của Công ty.

Nhận thấy vấn đề quan trọng trong công tác bảo vệ thương hiệu và bảo vệ người tiêu dùng, hiện tại Công ty đã và đang không ngừng thực hiện nhiều biện pháp:

### RỦI RO CẠNH TRANH (tiếp theo)

- Tăng cường công tác truyền thông trong nội bộ, đào tạo đội ngũ kinh doanh thị trường nắm bắt về thông tin sản phẩm, khẳng định đến khách hàng chỉ duy nhất Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest là sản phẩm uy tín đạt Thương hiệu quốc gia, Giải Vàng chất lượng quốc gia qua nhiều kênh marketing.
- Đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của khách hàng về chất lượng, giá cả, định hướng phát triển trên cơ sở kết hợp hài hòa lợi ích của Công ty, của khách hàng.
- Xây dựng hệ thống pháp lý nội bộ vững chắc phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn và cơ quan chức năng để ngăn chặn, xử lý các trường hợp xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ, góp phần bảo vệ uy tín thương hiệu, ngăn chặn tình trạng hàng kém chất lượng, hàng giả, hàng nhái thương hiệu Sanest Khánh Hòa trên thị trường.
- Tăng cường công tác theo dõi đối thủ cạnh tranh trên thị trường. Ngoài việc sử dụng tem chống hàng giả dán trên từng sản phẩm, Công ty còn áp dụng kỹ thuật in bao bì hiện đại tích hợp các công nghệ chống giả để bảo vệ sản phẩm, thương hiệu Sanest Khánh Hòa và quyền lợi người tiêu dùng.
- Phối hợp với Phòng Khoa học Công nghệ Công ty Yến sào Khánh Hòa bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ sản phẩm trong và ngoài nước, tạo hành lang pháp lý vững chắc cho công tác kinh doanh, tăng doanh thu, phát triển thị phần bền vững.
- Đối với khách hàng, nhà cung cấp, đối tác và các bên có quyền lợi liên quan, Công ty cũng yêu cầu cùng tuân thủ pháp luật và hành vi đạo đức trong kinh doanh: Yêu cầu hệ thống nhà phân phối, đại lý phải ký cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật như không bán hoặc cung cấp hàng nhái, hàng kém chất lượng, thực hiện tư vấn đúng, đầy đủ cho khách hàng về chất lượng và công dụng của sản phẩm.

## CÁC RỦI RO

### RỦI RO NGUYÊN VẬT LIỆU

Năm 2024, nền kinh tế thế giới và trong nước đang dần phục hồi nhưng còn đối mặt với không ít khó khăn, thách thức từ sự bất ổn chính sách kinh tế, xung đột địa chính trị, chiến tranh thương mại... dẫn đến chi phí nguyên vật liệu đầu vào và logistic tăng cao khiến cho hoạt động xuất khẩu của Công ty bị ảnh hưởng.

Sanest Khánh Hòa được đánh giá là đơn vị hiện đại mang tầm cỡ tại khu vực Châu Á về lĩnh vực sản xuất nước Yến sào. Do vậy, nguồn nguyên vật liệu đầu vào không thể thiếu cho các sản phẩm nước Yến chính là nguồn nguyên liệu Yến sào thiên nhiên. Tuy nhiên, tình trạng biến đổi khí hậu, quá trình đô thị hóa, đặc biệt đại nạn săn bắt chim Yến gây ảnh hưởng đến sự an toàn của quần thể chim Yến và suy giảm nguồn tài nguyên về Yến sào.

Nhận thức rõ về những yếu tố bất lợi gây ảnh hưởng trực tiếp đến nguồn nguyên liệu yến thiên nhiên. Ngay từ những ngày đầu tiên hoạt động, Công ty đã tiến hành nghiên cứu và áp dụng nhiều công nghệ tiên tiến. Điều này bao gồm kỹ thuật ấp nở nhân tạo trứng chim yến, nhân tạo chim yến, kỹ thuật sản xuất thức ăn, kỹ thuật dẫn dụ, di đàn và xây dựng Nhà yến... Ngoài ra, để đối phó với trường hợp khi có bão, thời tiết bất thường xảy ra, Công ty đã xây dựng các hang trú đông trên đảo yến để bảo vệ an toàn cho đàn chim yến. Công ty cũng đang tích cực đầu tư vào các giải pháp về ánh sáng, độ ẩm, thức ăn và áp dụng các công nghệ cao cấp để phát triển quần thể chim yến, tham gia cùng với Công ty Yến sào Khánh Hòa để kiến nghị các cơ quan chức năng tăng cường xử lý mạnh hơn nữa các hành vi săn bắt chim yến tại các tỉnh thành trên toàn quốc.

### RỦI RO KHÁC

Bên cạnh những rủi ro đã đề cập ở trên, còn có nhiều yếu tố bất khả kháng khác như hỏa hoạn, thiên tai, dịch bệnh, rào cản kỹ thuật, chiến tranh tại các nước... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây ảnh hưởng nhiều đến hoạt động kinh doanh, lợi nhuận của đơn vị. Công ty luôn chủ động đề phòng và xây dựng các giải pháp ứng phó kịp thời trong mọi tình huống.







# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT - KINH DOANH

## TÌNH HÌNH CHUNG NGÀNH HÀNG TIÊU DÙNG

*“Sanest đồng hành cùng sức khỏe cộng đồng”*

Tính chung cả năm 2024, Tổng cục thống kê ghi nhận tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng (bao gồm 4 thành phần: Bán lẻ hàng hóa; dịch vụ lưu trú, ăn uống; du lịch lữ hành; dịch vụ khác) theo giá hiện hành ước đạt 6.391 nghìn tỷ đồng, tăng 9,0% so với năm 2023. Trong đó, cả 4 thành phần là bán lẻ hàng hóa; dịch vụ lưu trú, ăn uống; du lịch lữ hành; dịch vụ khác đều tăng trưởng lần lượt ở mức 8,3%, 12,9%, 16% và 9% so với năm 2023. Có thể thấy, ngành bán lẻ hàng hóa là ngành có tỷ lệ tăng trưởng thấp hơn so với các ngành còn lại trong tổng thể.

**TĂNG 9,0 %**  
 Tổng mức bán lẻ và dịch vụ tiêu dùng so với năm 2023

Ngành bán lẻ hàng hóa **TĂNG 8,3 %**  
 Là mức tăng thấp nhất trong các ngành còn lại trong tổng thể



Đối với ngành hàng tiêu dùng, đặc biệt là hàng tiêu dùng thiết yếu, việc xuất khẩu đang trở thành một kênh tăng trưởng quan trọng đối với các Công ty hàng tiêu dùng của Việt Nam trong bối cảnh hiện nay. Người tiêu dùng quan tâm nhiều hơn đến các vấn đề sức khỏe, tính bền vững và tính xanh của sản phẩm, chú trọng lựa chọn các sản phẩm có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đạt chứng nhận tiêu chuẩn chất lượng. Do đó, các nhà sản xuất luôn phải minh bạch hơn với thông tin sản phẩm và chú ý hơn đến các vấn đề ESG. Người tiêu dùng chuyển việc mua sắm sang các kênh trực tuyến. Điều này cũng có thể gây áp lực lên một số Công ty sản xuất hàng tiêu dùng, cả mặt hàng thiết yếu và không thiết yếu, để thích ứng với bối cảnh bán lẻ mới. Đồng thời, khi nền kinh tế khó khăn, người tiêu dùng có xu hướng cắt giảm những khoản chi tiêu không cần thiết, hạn chế mua sắm và tiết kiệm hơn trước.

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

### VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT

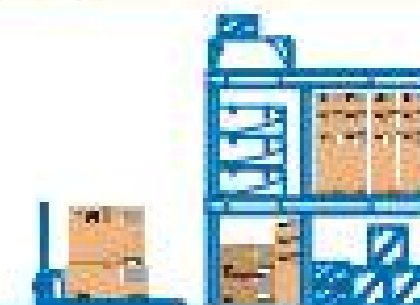


Trong năm 2024, Sanest Khánh Hoà tiếp tục đẩy mạnh công tác đầu tư vào các máy móc, thiết bị hiện đại hóa, tự động hóa như robot gấp khay/thùng 30 lon, thiết bị kiểm tra date cho dây chuyền sản xuất; cải tiến hầm sấy lọ giúp giảm tiếng ồn nhằm cải thiện môi trường làm việc; cải tiến hệ thống băng tải vận chuyển sọt lọ từ thủ công sang bán tự động giúp giảm 50% nhân công...



Sự cạnh tranh ngày càng gay gắt trên thị trường, đặc biệt là cạnh tranh không lành mạnh như hàng giả, hàng nhái diễn ra tràn lan, công khai. Công ty phối hợp với các cơ quan chức năng quyết liệt chống lại tình trạng hàng nhái, hàng giả này, đồng thời để chủ động bảo vệ thương hiệu, Công ty cũng từng bước thay đổi, cải tiến mẫu mã bao bì, lon, lọ, nắp, tem chống giả... và đăng ký bảo hộ sở hữu trí tuệ ở nhiều nhóm ngành hàng và kiểu dáng công nghiệp cho các quy cách bao bì mới tại thị trường trong nước và quốc tế.

Là một đơn vị sản xuất các dòng sản phẩm Yến sào thiên nhiên cao cấp, Công ty luôn đảm bảo an toàn lao động, an toàn vệ sinh thực phẩm, phòng chống cháy nổ bằng việc áp dụng các hệ thống, công tác bảo trì, bảo dưỡng máy móc, thiết bị được thực hiện định kỳ, duy trì công tác quản lý chất lượng như ISO 22000:2018, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, 5S, HACCP, Halal, BRCS. Công ty cũng chú trọng đào tạo nguồn nhân lực tuân thủ quy trình sản xuất, quy tắc làm việc, cộ ý thức trách nhiệm và đạo đức nghề nghiệp nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất theo các quy chuẩn nghiêm ngặt trong nước và quốc tế, qua đó xây dựng văn hóa doanh nghiệp theo xu hướng phát triển bền vững.



## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024 VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY

Chứng nhận Thương hiệu Quốc gia và Giải vàng Chất lượng quốc gia liên tục qua các năm giúp Công ty nâng cao uy tín, khẳng định vị thế hàng đầu trong lĩnh vực chế biến các sản phẩm từ Yến sào. Nhằm khẳng định sức mạnh Thương hiệu quốc gia, đội ngũ kinh doanh Công ty đã không ngừng lan tỏa các giá trị bổ dưỡng của sản phẩm, sự khác biệt của sản phẩm Yến sào thiên nhiên so với các đối thủ cạnh tranh đến khách hàng bằng nhiều hình thức khác nhau.

Là Công ty chiếm vị thế dẫn đầu so với các đối thủ cạnh tranh, các doanh nghiệp cùng ngành, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa thực hiện chiến lược mang các giá trị bổ dưỡng từ Yến sào thiên nhiên Khánh Hòa đến với sức khỏe cộng đồng, Công ty phối hợp với các chi nhánh trong hệ thống Yến sào Khánh Hòa, kiện toàn lại hệ thống phân phối thị trường nội địa. Đẩy mạnh hiệu quả trong hoạt động bán hàng, quản lý doanh thu, đơn hàng của từng nhân viên và kiểm soát chặt chẽ kho hàng của nhà phân phối.



Hiện nay, xu hướng mua sắm, tiêu dùng trực tuyến ngày càng trở nên thịnh hành. Vì vậy, ngoài các kênh bán hàng truyền thống, siêu thị, trung tâm thương mại, cửa hàng tiện ích, kênh bán hàng Horeca, kênh bán hàng mới bằng đường sông ở miền Tây... Công ty còn đa dạng hóa các kênh bán hàng trực tuyến, đẩy mạnh marketing trên các kênh phương tiện như Website, Facebook, Google, các sàn thương mại điện tử. Tăng cường các hoạt động quảng bá thông qua hình ảnh đội bóng chuyên Sanest Khánh Hòa.

# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

## VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY



Công ty tập trung vào việc tổ chức chương trình sampling tại các địa điểm đông người để tăng cường giới thiệu sản phẩm nước Yến sào Sanest đến người tiêu dùng. Tiếp cận khách hàng để thu thập ý kiến và cảm nhận của khách hàng, từ đó linh hoạt điều chỉnh chiến lược kinh doanh và cải tiến sản phẩm, đáp ứng một cách tốt nhất nhu cầu đa dạng của thị trường.



Công ty tiếp tục phát triển thị phần ở các thị trường mới, đẩy mạnh công tác xuất khẩu sang nhiều quốc gia trên thế giới, đặc biệt các thị trường có đông cộng đồng người Việt và người châu Á sinh sống, đưa sản phẩm Yến sào Khánh Hòa - Sanest vươn cao thị trường năm châu.



## CƠ CẤU DOANH THU THUẦN

Đơn vị tính: triệu đồng

| Chỉ tiêu                           | TH 2023          | KH 2024          | TH 2024          | TH 2024/<br>KH 2024 | TH 2024/<br>TH 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm | 1.894.173        | 1.167.500        | 1.174.608        | 100,61%             | 62,01%              |
| Doanh thu bán nguyên vật liệu      | 3.678            | 1.300            | 1.389            | 106,85%             | 37,76%              |
| Doanh thu khác                     | 2.199            | 1.200            | 1.340            | 111,67%             | 60,94%              |
| <b>Tổng cộng</b>                   | <b>1.900.050</b> | <b>1.170.000</b> | <b>1.177.337</b> | <b>100,63%</b>      | <b>61,96%</b>       |

Trong năm 2024, với những yếu tố khách quan từ thị trường, tình trạng hàng nhái, hàng giả diễn ra tràn lan, công khai gây ra sức ép cạnh tranh đối với các sản phẩm nước Yến Sanest trên thị trường. Mặc dù phải đối mặt với nhiều thách thức, Công ty vẫn luôn cố gắng hoàn thành các mục tiêu về doanh thu đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra. Kết thúc năm 2024, Sanest Khánh Hòa ghi nhận 1.177.337 triệu đồng, đạt 100,63% so với kế hoạch năm. Trong đó, doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm vẫn là hoạt động then chốt đóng góp cho tổng doanh thu của Công ty khi ghi nhận 1.174.608 triệu đồng, chiếm khoảng 99,77% trong cơ cấu doanh thu thuần. Để đạt được kết quả trên, ngoài công tác đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn ngành hàng, giữ vững Thương hiệu quốc gia, Công ty luôn hướng đến việc nghiên cứu và phát triển các dòng sản phẩm mới, xây dựng chiến lược kinh doanh, định hướng phát triển lâu dài và đã đưa ra thị trường sản phẩm nước yến tăng hàm lượng, đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, đặc biệt công tác xuất khẩu sang các thị trường đã có sản phẩm Sanest Khánh Hòa cũng như các vùng thị trường mới, thúc đẩy Công ty hoàn thành kế hoạch doanh thu.

# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tính đến ngày 31/12/2024)



**Ông Lê Đức Tiến**  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

**Trình độ chuyên môn:** Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh

**Quá trình công tác:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>12/2003 - 12/2004</b> | Nhân viên kinh doanh Nhà máy NGKCC Yến sào.   |
| <b>01/2005 - 02/2006</b> | Tổ trưởng kinh doanh Nhà máy NGKCC Yến sào.   |
| <b>03/2006 - 05/2008</b> | Cán bộ cung ứng Nhà máy NGKCC Yến sào.  |
| <b>06/2008 - 01/2010</b> | Tổ trưởng Tổ cung ứng Nhà máy NGKCC Yến sào.  |
| <b>02/2010 - 05/2012</b> | Phó Bộ phận Kinh doanh tiếp thị Nhà máy NGKCC Yến sào Diên Khánh.   |
| <b>06/2012 - 11/2015</b> | Trưởng Bộ phận Kinh doanh tiếp thị Nhà máy NGKCC Yến sào Cam Thịnh.   |
| <b>12/2015 - 10/2017</b> | Phó Giám đốc kiêm Trưởng Bộ phận Kinh doanh tiếp thị Công ty TNHH MTV NGK Sanest Khánh Hòa.                   |
| <b>11/2017 - 06/2020</b> | Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.   |
| <b>7/2020 - 7/2022</b>   | Bí thư Chi bộ, Chủ tịch HĐQT Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.   |
| <b>7/2022 - nay</b>      | Phó Tổng Giám đốc Công ty Yến sào Khánh Hòa.<br>Bí thư Chi bộ, Chủ tịch HĐQT Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa. |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Phó Tổng Giám đốc Công ty Yến sào Khánh Hòa; Chủ tịch Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa; Chủ tịch Công ty TNHH MTV Chế biến đặc sản Yến sào.

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 4.995.100 cổ phần, chiếm 15,14% vốn điều lệ.



**Bà Bùi Thị Hạnh**  
Thành viên Hội đồng quản trị

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Tài chính Kế toán

**Quá trình công tác:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>09/1987 - 10/1990</b> | Công ty Liên doanh Thủy sản Nha Trang.  |
| <b>11/1990 - 08/2001</b> | CB CNV phòng Kế hoạch Tài vụ Công ty Yến sào Khánh Hòa.   |
| <b>09/2001 - 02/2004</b> | Phó Trưởng phòng Kế hoạch Tài vụ Công ty Yến sào Khánh Hòa.   |
| <b>03/2004 - 02/2005</b> | Phó Trưởng phòng Kế hoạch Tài vụ kiêm Giám đốc Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh thuộc Công ty Yến sào Khánh Hòa. |
| <b>03/2005 - 10/2009</b> | Phó Giám đốc Công ty Yến sào Khánh Hòa.   |
| <b>10/2009 - 2016</b>    | Phó Tổng Giám đốc Công ty Yến sào Khánh Hòa   |
| <b>2016 - 10/2017</b>    | Bí thư Đảng ủy, Phó Tổng Giám đốc Công ty Yến sào Khánh Hòa.  |
| <b>11/2017 - 01/2018</b> | Bí thư Đảng ủy, Phó Tổng Giám đốc Công ty Yến sào Khánh Hòa, Chủ tịch HĐQT Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.     |
| <b>02/2018 - 07/2020</b> | Chủ tịch HĐQT Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.  |
| <b>07/2020 - 05/2022</b> | Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.  |
| <b>05/2022 - nay</b>     | Thành viên HĐQT Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.  |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 5.000 cổ phần, chiếm 0,015% vốn điều lệ.

# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tính đến ngày 31/12/2024)



**Bà Nguyễn Thị Hải Hà**  
Thành viên Hội đồng quản trị

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân kinh tế

**Quá trình công tác:**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>3/2001 - 5/2014</b> | Chuyên viên phòng Kế hoạch tài vụ Công ty Yến sào Khánh Hòa            |
| <b>5/2014 - nay</b>    | Phó Trưởng phòng Kế hoạch Tài vụ Công ty Yến sào Khánh Hòa             |
| <b>01/2018 - nay</b>   | Phụ trách Xưởng Chế biến Nguyên liệu Yến sào Công ty Yến sào Khánh Hòa |
| <b>6/2024 - nay</b>    | Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa           |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Phó Trưởng phòng KHTV Công ty Yến sào Khánh Hòa

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 3.960.000 cổ phần, chiếm 12% vốn điều lệ.



**Ông Lê Huỳnh Phụng**  
Thành viên Hội đồng quản trị,  
Phó Tổng Giám đốc

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư Cơ khí

**Quá trình công tác:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>2002 - 2012</b>    | Tổ trưởng tổ cơ điện Nhà máy NGKCC Yến sào Diên Khánh.                |
| <b>2012 - 2015</b>    | Phó Giám đốc Nhà máy NGKCC Yến sào Cam Thịnh.                         |
| <b>2015 - 2017</b>    | Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV NGK Sanest Khánh Hòa.                   |
| <b>2017 - 12/2024</b> | Phó bí thư Chi bộ, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa. |
| <b>2022 - 12/2024</b> | Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.   |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 3.984.900 cổ phần, chiếm 12,08% vốn điều lệ.



**Ông Nguyễn Xuân Anh**  
Thành viên Hội đồng quản trị,  
Phó Tổng Giám đốc

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Kinh tế

**Quá trình công tác:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>04/2001 - 04/2007</b> | Công ty Ajinomoto Việt Nam   |
| <b>09/2007 - 04/2008</b> | Công ty CPDL & TM Vinpearl   |
| <b>05/2008 - 11/2009</b> | Nhân viên kinh doanh Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa                     |
| <b>12/2009 - 04/2011</b> | Nhân viên kinh doanh Chi nhánh Đà Nẵng Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa   |
| <b>10/2011 - 01/2013</b> | Phó bộ phận kinh doanh Chi nhánh Đà Nẵng Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa |
| <b>02/2013 - 11/2019</b> | Phó Giám đốc Chi nhánh Hà Nội Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa            |
| <b>12/2019 - 09/2020</b> | Giám đốc Thị trường Hải Phòng Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa            |
| <b>10/2020 - 05/2022</b> | Phó Tổng Giám đốc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa                              |
| <b>05/2022 - nay</b>     | Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa         |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 3.960.000 cổ phần, chiếm 12% vốn điều lệ.

# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT (tính đến ngày 31/12/2024)



**Bà Hoàng Thị Ân Vũ**  
Trưởng Ban kiểm soát

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Kinh tế

**Quá trình công tác:**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>2005 - 2022</b>      | Kế toán Công ty Yến sào Khánh Hòa                          |
| <b>2016 - 11/2017</b>   | Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV NGK Sanna Khánh Hòa.       |
| <b>11/2017 - 3/2018</b> | Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần NGK Sanna Khánh Hòa.       |
| <b>2018 - nay</b>       | Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần NGK Sanest Khánh Hòa. |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 10.000 cổ phần, chiếm 0,03% vốn điều lệ.



**Ông Nguyễn Minh Quân**  
Thành viên Ban kiểm soát

**Trình độ chuyên môn:** Cao đẳng Kế toán

**Quá trình công tác:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>2012 - 11/2017</b> | Kế toán Tài vụ Nhà máy NGKCC Yến sào Cam Thịnh, Công ty TNHH MTV NGK Sanest Khánh Hòa, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa. |
| <b>11/2017 - nay</b>  | Kiểm soát viên Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.   |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 2.800 cổ phần, chiếm 0,008% vốn điều lệ.



**Bà Huỳnh Thị Trần Lê**  
Thành viên Ban kiểm soát

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Kinh tế

**Quá trình công tác:**

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>2003 - 5/2004</b>   | Kế toán Công ty TNHH XD Xuân Bích.                                       |
| <b>6/2004 - 3/2010</b> | Kế toán Tổng hợp Công ty Liên Doanh Chế tạo Khuôn mẫu Việt Nam Đan Mạch. |
| <b>8/2010 - 4/2022</b> | Nhân viên Kế toán Công ty Yến sào Khánh Hòa.                             |
| <b>6/2020 - nay</b>    | Thành viên BKS Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.                          |
| <b>5/2022 - nay</b>    | Phó phòng Kế hoạch tài vụ Công ty Yến sào Khánh Hòa.                     |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Phó Trưởng phòng Kế hoạch tài vụ Công ty Yến sào Khánh Hòa; Phụ trách Kế toán Nhà máy Chế biến Nguyên liệu Yến sào thuộc Công ty Yến sào Khánh Hòa.

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.



# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH (tính đến ngày 31/12/2024)



**Ông Lê Hoàng Anh**  
Tổng Giám đốc

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân kinh tế

**Quá trình công tác:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>02/2009 - 9/2012</b>  | Nhân viên BP. Kinh doanh - Xuất nhập khẩu & Phó Thị trường Khánh Hòa tại Công ty Yến sào Khánh Hòa   |
| <b>9/2012 - 2/2019</b>   | Giám đốc Trung tâm Dịch vụ khách hàng & Phó Thị trường Khánh Hòa tại Công ty Yến sào Khánh Hòa   |
| <b>3/2019 - 9/2020</b>   | Giám đốc Trung tâm Dịch vụ khách hàng & Phụ trách Thị trường Khánh Hòa tại Công ty Yến sào Khánh Hòa   |
| <b>9/2020 - 9/2023</b>   | Phó Phòng Kinh doanh - Xuất nhập khẩu, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Nuôi trồng thủy sản Fishsan & Phụ trách Thị trường Khánh Hòa tại Công ty Yến sào Khánh Hòa          |
| <b>10/2023 - 10/2024</b> | Phó Phòng Kinh doanh - Xuất nhập khẩu, Chủ tịch Công ty TNHH MTV DV Du lịch và Nhà hàng YSKH Lâm Đồng & Phụ trách Thị trường Khánh Hòa tại Công ty Yến sào Khánh Hòa |
| <b>Từ 11/2024 - nay</b>  | Tổng Giám đốc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa  |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Chủ tịch Công ty TNHH MTV Dịch vụ du lịch và Nhà hàng Yến sào Khánh Hòa Lâm Đồng

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.



**Ông Trương Văn Trung**  
Phó Tổng Giám đốc

**Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư điện - điện tử

**Quá trình công tác:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>12/2003 - 11/2009</b>   | Nhân viên Kỹ Thuật - Tổ Chiết Rót Nhà máy NGKCC Yến sào Diên Khánh.                           |
| <b>12/2009 - 10/2010</b>   | Tổ phó Tổ Chiết rót, Nhà máy NGKCC Yến sào Diên Khánh.  |
| <b>11/2010 - 11/2012</b>   | Tổ trưởng Tổ Đóng gói 2, Nhà máy NGKCC Yến sào Diên Khánh.                                    |
| <b>12/2012 - 6/2015</b>    | Tổ trưởng Tổ Chiết rót, Nhà máy NGKCC Yến sào Cam Thịnh.                                      |
| <b>7/2015 - 4/2017</b>     | Phó Quản đốc xưởng, Nhà máy NGKCC Yến sào Cam Thịnh.  |
| <b>5/2017 - 5/2018</b>     | Quản đốc xưởng, Nhà máy NGKCC Yến sào Cam Thịnh, trực thuộc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.  |
| <b>6/2018 - 5/2019</b>     | Phó Giám đốc Nhà máy NGKCC Yến sào Cam Thịnh, trực thuộc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.     |
| <b>6/2019 - 6/2022</b>     | Giám đốc Nhà máy NGKCC Yến sào Cam Thịnh, trực thuộc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.         |
| <b>7/2022 - 01/11/2024</b> | Phó Tổng Giám đốc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.  |
| <b>01/11/2024 - nay</b>    | Phó Tổng Giám đốc Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa, Giám đốc Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Giám đốc Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 9.800 cổ phần, chiếm 0,03% vốn điều lệ.

# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH (tính đến ngày 31/12/2024)



**Bà Nguyễn Thị Minh Hương**  
Phó Tổng Giám đốc

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân quản trị Kinh doanh

**Quá trình công tác:**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>9/1992 - 7/2003</b>  | Kỹ thuật viên Viện Vacxin Nha Trang  |
| <b>9/2003 - 7/2006</b>  | Nhân viên KCS Nhà máy NGKCC Yến sào, Công ty Yến sào Khánh Hòa               |
| <b>8/2006 - 6/2011</b>  | Phó Bộ phận Kỹ thuật KCS Nhà máy NGKCC Yến sào, Công ty Yến sào Khánh Hòa    |
| <b>7/2011 - 2/2013</b>  | Trưởng Bộ phận Kỹ thuật KCS Nhà máy NGKCC Yến sào, Công ty Yến sào Khánh Hòa |
| <b>3/2013 - 3/2021</b>  | Phó Giám đốc Nhà máy Thực phẩm Cao cấp, Công ty Yến sào Khánh Hòa            |
| <b>4/2021 - 10/2024</b> | Giám đốc Nhà máy Thực phẩm Cao cấp, Công ty Yến sào Khánh Hòa                |
| <b>28/10/2024 - nay</b> | Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Nước Giải Khát Sanest Khánh Hòa                 |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** .0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.



**Bà Ngô Thị Hương Liên**  
Kế toán trưởng

**Trình độ chuyên môn:** Cử nhân Kinh tế (chuyên ngành Tài chính Doanh nghiệp)

**Quá trình công tác:**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>1994 - 3/2007</b>       | Bưu điện tỉnh Khánh Hòa.                        |
| <b>4/2007 - 02/2012</b>    | Nhà máy NGKCC Yến sào Diên Khánh.               |
| <b>3/2012 - 31/12/2024</b> | Kế toán trưởng Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa. |

**Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có

**Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện tại:** 12.900 cổ phần, chiếm 0,039% vốn điều lệ.

**Ông Nguyễn Xuân Anh** xem lại lý lịch thành viên Hội đồng quản trị

**Ông Lê Huỳnh Phụng** xem lại lý lịch thành viên Hội đồng quản trị

# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## NHỮNG THAY ĐỔI TRONG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN ĐIỀU HÀNH TRONG NĂM 2024

| STT | Thành viên           | Chức vụ         | Ngày miễn nhiệm | Ngày bổ nhiệm |
|-----|----------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 1   | Bà Võ Thị Liễu Nhi   | Thành viên HĐQT | 06/06/2024      | -             |
| 2   | Bà Nguyễn Thị Hải Hà | Thành viên HĐQT | -               | 06/6/2024     |

| STT | Thành viên               | Chức vụ           | Ngày miễn nhiệm | Ngày bổ nhiệm |
|-----|--------------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| 3   | Bà Lê Thị Hồng Vân       | Tổng Giám đốc     | 22/01/2024      | -             |
| 4   | Ông Lê Hoàng Anh         | Tổng Giám đốc     | -               | 28/10/2024    |
| 5   | Bà Nguyễn Thị Minh Hương | Phó Tổng Giám đốc | -               | 28/10/2024    |



# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

## SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN NĂM 2024

| STT        | Tiêu chí                                   | Năm 2023         |                | Năm 2024         |                |
|------------|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
|            |  | Số lượng (người) | Tỷ trọng (%)   | Số lượng (người) | Tỷ trọng (%)   |
| <b>I</b>   | <b>Theo trình độ lao động</b>              | <b>925</b>       | <b>100,00%</b> | <b>860</b>       | <b>100,00%</b> |
| 1          | Trình độ Đại học và trên Đại học           | 249              | 26,91%         | 255              | 29,65%         |
| 2          | Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp | 270              | 29,18%         | 262              | 30,47%         |
| 3          | Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật               | 14               | 1,51%          | 12               | 1,40%          |
| 4          | Lao động phổ thông                         | 392              | 42,40%         | 331              | 38,49%         |
| <b>II</b>  | <b>Theo tính chất hợp đồng lao động</b>    | <b>925</b>       | <b>100,00%</b> | <b>860</b>       | <b>100,00%</b> |
| 1          | Hợp đồng thời vụ                           | 2                | 0,21%          | 1                | 0,12%          |
| 2          | Hợp đồng có thời hạn 01 - 03 năm           | 186              | 20,11%         | 162              | 18,84%         |
| 2          | Hợp đồng không xác định thời hạn           | 737              | 79,68%         | 697              | 81,05%         |
| <b>III</b> | <b>Theo giới tính</b>                      | <b>925</b>       | <b>100,00%</b> | <b>860</b>       | <b>100,00%</b> |
| 1          | Nam  | 593              | 64,10%         | 536              | 62,33%         |
| 2          | Nữ   | 332              | 35,90%         | 324              | 37,67%         |

## THU NHẬP BÌNH QUÂN NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG GIAI ĐOẠN 2020 - 2024

| Năm  | Năm 2020   | Năm 2021   | Năm 2022   | Năm 2023   | Năm 2024   |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Thu nhập bình quân của người lao động (đồng/người/tháng) | 15.100.000 | 13.700.000 | 17.900.000 | 18.500.000 | 13.900.000 |





Định kỳ hàng năm, Công ty tổ chức Hội nghị người lao động để triển khai các kế hoạch đề ra và thu thập ý kiến người lao động nhằm hoàn thiện bộ máy, củng cố quan hệ trong tập thể.

Công ty có một không gian rất đẹp, khuôn viên và hệ thống cây xanh xung quanh Công ty được bố trí rất hợp lý. Bên cạnh việc trồng và chăm sóc cây xanh, Công ty còn chú trọng tạo môi trường xanh, sạch, đẹp.

Công ty xây dựng nhà nghỉ giữa ca cho CB CNLĐ với đầy đủ các trang thiết bị thiết yếu. Ngoài ra còn lắp đặt wifi, máy nước nóng, lắp điều hòa phục vụ nhu cầu sinh hoạt của CB CNLĐ.

Toàn bộ CB CNLĐ Công ty được đưa đón đi làm bằng xe ô tô chất lượng cao.

## CHÍNH SÁCH ĐÃI NGỘ, PHÚC LỢI

Trong nhiều năm qua, Lãnh đạo Công ty luôn quan tâm sâu sắc và đảm bảo tiền lương, thu nhập bình quân cho người lao động luôn ổn định. Năm 2024, thu nhập bình quân là 13.900.000 đồng/người/tháng theo hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Trong bối cảnh kinh tế toàn cầu với nhiều biến động thì đây là sự nỗ lực của Ban Lãnh đạo dành cho CB CNLĐ Công ty. Môi trường làm việc ngày càng được cải thiện, đảm bảo an toàn trong sản xuất, trang bị bảo hộ lao động đầy đủ, phục vụ các bữa ăn đầy đủ dinh dưỡng cho CB CNLĐ...

Hàng tháng, toàn thể CB CNLĐ đều được tặng quà sinh nhật. Các CB CNLĐ nữ được nhận phụ cấp trang điểm, hỗ trợ chi phí gửi trẻ hàng quý.

Công ty đã thực hiện đúng và đầy đủ các chế độ, quy định về bảo hộ lao động theo quy định của pháp luật.

Hàng năm, Công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động ít nhất 1 lần, tất cả CB CNLĐ đều đạt tiêu chuẩn sức khỏe để làm việc.

Công ty có phòng y tế, nhân viên y tế chuyên trách có chứng chỉ hành nghề và trang bị đầy đủ các dụng cụ thiết yếu phục vụ người lao động khi có sự cố xảy ra. Tủ thuốc y tế được đặt tại văn phòng, nhà bảo vệ, phòng điều hành sản xuất và nhà nghỉ giữa ca.





Ngoài ra, tổ chức Công đoàn luôn quan tâm đến đời sống của CB CNLĐ, chế độ thăm ốm, tang chế, hiếu hỉ kịp thời, chu đáo. Công đoàn đã tổ chức thành công gian hàng không lợi nhuận theo chương trình “Phúc lợi đoàn viên” và xây dựng các “Gian hàng không lợi nhuận” với đầy đủ các dòng sản phẩm dinh dưỡng từ Yến sào Khánh Hòa, Sanest Khánh Hòa, SKHPearlNest cùng hàng trăm nhu yếu phẩm thiết yếu khác tại khuôn viên Công ty. Tất cả mặt hàng đều được Sanest Khánh Hòa hỗ trợ, cung cấp với mức giá không lợi nhuận, đảm bảo chất lượng, xuất xứ rõ ràng, phù hợp với mọi nhu cầu sử dụng trong gia đình cũng như làm quà biếu tặng trong dịp Tết Nguyên đán Xuân Giáp Thìn 2024 và Ất Tỵ 2025. Mục đích của chương trình nhằm chia sẻ, hỗ trợ cho người lao động trong Công ty, các đơn vị trực thuộc Công ty Yến sào Khánh Hòa và bà con nhân dân tại khu vực xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh có hoàn cảnh khó khăn trong việc mua sắm Tết.

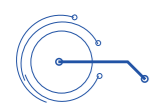


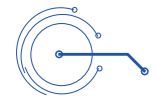
# TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

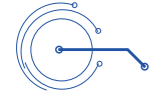
## CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG




### CHÍNH SÁCH TUYỂN DỤNG

- 

Chính sách tuyển dụng rõ ràng, minh bạch, không phân biệt. Ban hành Quy chế tuyển dụng và thu hút người lao động, có chế độ đãi ngộ thỏa đáng đối với các đối tượng có năng lực, có chính sách để thu hút sinh viên tốt nghiệp loại giỏi các trường đại học về công tác nhằm trẻ hoá đội ngũ cán bộ và hợp tác nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ để ứng dụng vào thực tiễn sản xuất kinh doanh.
- 

Công ty chú trọng tìm kiếm nguồn nhân sự có trình độ chuyên môn phù hợp với các chức danh công việc, sức khỏe tốt, tâm huyết với nghề.
- 

CB CNLĐ thử việc đúng theo quy định, sau thời gian thử việc đạt yêu cầu sẽ được ký Hợp đồng lao động chính thức theo quy trình Công ty đã ban hành.
- 

Tất cả các chế độ liên quan người lao động được thực hiện theo đúng pháp luật lao động.





## CHÍNH SÁCH ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN

- Để giữ gìn và phát huy truyền thống Công ty, việc “lấy con người là trung tâm” được xác định là yếu tố quyết định vì con người là mục tiêu, là động lực của sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa. Công ty luôn chú trọng đến các chính sách nhằm thúc đẩy lực lượng lao động gắn bó, đoàn kết hoàn thành hiệu quả sứ mệnh của Công ty.

- Thường xuyên mở các khóa đào tạo tay nghề cho công nhân mới tuyển dụng vào làm việc, để bố trí công việc phù hợp. Hàng quý, năm có đánh giá để xét tay nghề, bậc thợ trên cơ sở đó để xét nâng lương cho công nhân.

- Định kỳ đào tạo kiến thức về sản phẩm, kỹ năng kinh doanh cho khối bán hàng và nhân viên thị trường.

- Đối với Công ty, yếu tố con người là một trong những trụ cột quan trọng đóng góp vào thành công hiện nay. Công ty luôn chú trọng quan tâm và ưu tiên hàng đầu đến công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, năng lực cốt lõi cho CB CNLĐ.

- Các nhân sự mới được tuyên truyền, giáo dục nỗ lực xây dựng văn hóa doanh nghiệp, văn hóa truyền thống ngành nghề Yến sào, bảo vệ uy tín thương hiệu Yến sào Khánh Hòa – Sanest – Sanvinest, tuyệt đối bảo mật công nghệ, quy trình sản xuất sản phẩm.

- Công ty dựa trên các báo cáo hiệu quả công tác, vai trò đóng góp của từng nhóm lao động để lập kế hoạch cho các hoạt động của nguồn nhân lực. Thông qua đó, người lao động được định hướng phát triển nghề nghiệp rõ ràng, hướng đến mục tiêu hoạt động chung của Công ty, nâng cao lợi ích cá nhân của người lao động.

- Trong năm qua, Công ty đã tạo điều kiện cho CB CNLĐ tham gia các lớp học bồi dưỡng về nghiệp vụ

như:

+ Tháng 4/2024: Tập huấn kiến thức An toàn vệ sinh thực phẩm.

+ Tháng 7/2024: Huấn luyện nghiệp vụ bảo vệ cơ quan doanh nghiệp nhà trường năm 2024; Huấn luyện An toàn vệ sinh lao động năm 2024; Tập huấn phần mềm quản lý văn bản và điều hành.

+ Tháng 8/2024: Tập huấn cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật mới về quản lý vệ sinh lao động – Giao ban y tế các cơ sở lao động tỉnh Khánh Hòa năm 2024.

+ Tháng 9/2024: Hội nghị kết nối giải pháp phù hợp về chuyển đổi công nghệ, chuyển đổi số, mô hình kinh doanh, quản trị; Đào tạo dinh dưỡng nâng cao; Tập huấn kỹ năng sơ cấp cứu; Huấn luyện kỹ thuật an toàn hóa chất 2024; Hội nghị tập huấn mã số, mã vạch và truy xuất nguồn gốc.

+ Tháng 10/2024: Tham gia đào tạo thông tin về sản phẩm Sanest tăng hàm lượng Yến sào; Hội nghị tập huấn “Phổ biến chương trình, chính sách phát triển tài sản trí tuệ của tỉnh Khánh Hòa và công tác thực thi, bảo vệ quyền sở hữu công nghiệp – Sở hữu trí tuệ”; Tập huấn công tác ATVSLĐ; Tập huấn Luật BHXH số 41/2024/QH15 ban hành ngày 29/6/2024; Bồi dưỡng nghiệp vụ về PCCC&CNCH năm 2024.

+ Tháng 11/2024: Tập huấn và hội nghị đối thoại thuế, hải quan năm 2024; Phổ biến văn bản quy phạm pháp luật quản lý hóa chất.

+ Tháng 12/2024: Khóa tập huấn cập nhật, phổ biến các quy định mới của Thông tư 44/TT-BTC hiệu lực 15/02/2024 sửa đổi Thông tư 05/2018/TT-BTC quy định về xuất xứ hàng hóa và Thông tư 33/2023/TT-BTC quy định về xác định xuất xứ hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu - Những lưu ý khi áp dụng để hạn chế rủi ro.

- Với phương châm: Đào tạo là nhân tố then chốt trong phát triển nguồn nhân lực, Công ty luôn tạo cơ hội cho CB CNLĐ ở mọi cấp bậc được tham gia vào các khóa đào tạo nhằm nâng cao kỹ năng làm việc và trao cho mỗi nhân viên cơ hội phát triển trong công việc.





## CHÍNH SÁCH AN TOÀN, BẢO HỘ LAO ĐỘNG

Công tác an toàn lao động là một trong những tiêu chí rất quan trọng và tiên quyết trong hoạt động của Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa. Công ty luôn có kế hoạch thiết lập và duy trì môi trường làm việc an toàn, loại trừ các mối nguy hiểm có thể xảy ra gây tai nạn cho người và thiệt hại về tài sản.

Quản lý an toàn lao động tại Công ty gồm ba mục tiêu chính:

- Tạo ra môi trường an toàn.
- Tạo ra công việc an toàn.
- Tạo ra ý thức về an toàn lao động trong CB CNLĐ.

Để thực hiện được những mục tiêu đó, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa luôn đáp ứng và tuân thủ nghiêm túc các điều kiện an toàn trong sản xuất nhằm tránh và đảm bảo không xảy ra các rủi ro và nguy hiểm khi sản xuất như sau:

- + Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động.
- + Công ty đảm bảo thực hiện tốt các hoạt động đào tạo về an toàn lao động để người lao động của Công ty làm việc trong môi trường an toàn.



- + Công ty có kế hoạch và các hoạt động cần thiết để kiểm soát điều kiện môi trường làm việc đảm bảo an toàn. Các vấn đề an toàn lao động mà Công ty áp dụng mang tính thiết thực, có hiệu quả.
- + Kiểm tra tính an toàn của toàn bộ thiết bị máy móc trước khi sản xuất.
- + Mục tiêu chính sách an toàn lao động là tất cả nhân viên đều có trách nhiệm đảm bảo an toàn lao động cho mình và cho tất cả những người làm việc xung quanh.



# TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN LỚN

## CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN

Do nhu cầu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty triển khai các dự án đảm bảo tuân thủ theo đúng quy trình và quy định của pháp luật, sớm đưa vào hoạt động mang lại hiệu quả cho Công ty. Cụ thể như sau:

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ NHÀ MÁY CHẾ BIẾN ĐẶC SẢN YẾN SÀO**



TỔNG VỐN ĐẦU TƯ  
**57.388.306.980**  
VND



CÔNG SUẤT THIẾT KẾ  
**1.000.000**  
SẢN PHẨM/NĂM



LỄ KHÁNH THÀNH  
**06/6/2024**



# TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN LỚN

## CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN

### DỰ ÁN ĐẦU TƯ NHÀ MÁY CHẾ BIẾN ĐẶC SẢN YẾN SÀO

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tên nhà đầu tư                       | Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa   |
| Hình thức đầu tư                     | Xây mới   |
| Mục tiêu đầu tư                      | Sản xuất và cung ứng nguyên liệu Yến sào, sản phẩm Nước Yến bổ dưỡng sức khỏe, các sản phẩm làm đẹp từ Yến sào để cung cấp thị trường trong nước và xuất khẩu, kho lưu trữ hàng hóa.  |
| Quy mô dự án                         | - Nhà văn phòng làm việc, nhà xưởng, kho chứa hàng, dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị và các hạng mục phụ trợ phục vụ dự án.<br>- Công suất thiết kế: 1.000.000 sản phẩm/năm.   |
| Địa điểm thực hiện dự án             | Lô 10, Cụm Công nghiệp Diên Phú VCN, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.   |
| Tổng vốn đầu tư                      | 57.388.306.980 đồng   |
| Thời gian và tiến độ thực hiện dự án | 11/2022 – 6/2024.<br>Vào ngày 06/6/2024, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa tổ chức <b>Lễ khánh thành Nhà máy Chế biến đặc sản Yến sào</b> , đồng thời tổ chức thành công <b>Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024</b> và <b>kỷ niệm 12 năm Ngày thành lập Công ty (06/6/2012 – 06/6/2024)</b> . Sau hơn 01 năm thi công, Nhà máy Chế biến đặc sản Yến sào đã được hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng công trình, hoạt động sản xuất kinh doanh đáp ứng cho nhu cầu thị trường. |



## CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN

### HỆ THỐNG PCCC VÀ CỤM BƠM CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tên nhà đầu tư                       | Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa   |
| Hình thức đầu tư                     | Xây mới   |
| Mục tiêu đầu tư                      | Đảm bảo an toàn về PCCC theo quy định. Bổ sung Cụm bơm cho hệ thống cấp nước PCCC để đáp ứng công suất PCCC của Nhà máy |
| Quy mô dự án                         | Hệ thống PCCC cho Kho chứa hàng, Cụm bơm cấp nước chữa cháy kết nối với bể nước 1000 m³ hiện có                         |
| Địa điểm thực hiện dự án             | Cam Thịnh Đông, Cam Ranh, Khánh Hòa   |
| Tổng vốn đầu tư                      | 3.985.163.000 đồng  |
| Thời gian và tiến độ thực hiện dự án | Tháng 6/2024 - 12/2024  |

### HỆ THỐNG NHÀ YẾN LIÊN DOANH LIÊN KẾT

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Tên nhà đầu tư                       | Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.<br>Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa.<br>Công ty TNHH MTV Chế biến đặc sản Yến sào. |
| Hình thức đầu tư                     | Xây mới.   |
| Mục tiêu đầu tư                      | Đảm bảo nguồn nguyên liệu cho hoạt động sản xuất kinh doanh  |
| Quy mô dự án                         | Lựa chọn mô hình xây dựng Nhà yến phù hợp với từng vùng miền   |
| Địa điểm thực hiện dự án             | Khu vực Tây Nguyên và các tỉnh Nam Trung Bộ  |
| Tổng vốn đầu tư 7 nhà yến            | 11.488.000.000 đồng  |
| Thời gian và tiến độ thực hiện dự án | Tháng 3/2024 - 12/2024   |

## TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TẠI CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

### ★ CÔNG TY TNHH MTV SANEST KHÁNH HÒA

Hệ thống cửa hàng Svmart đã hoạt động rất hiệu quả với đầy đủ, đa dạng các mặt hàng từ bình dân đến cao cấp, phù hợp với nhiều phân khúc khách hàng. Công ty thực hiện nhiều chương trình khuyến mãi, tri ân khách hàng vào các ngày lễ lớn, ngày thành lập Công ty... thu hút được sự quan tâm, mua sắm của khách địa phương và du lịch, đặc biệt vào dịp lễ, Tết.

Để đảm bảo an toàn và sức khỏe cho người lao động, Công ty đã trang bị 01 xe phục vụ đưa đón CB CNLĐ. Khối sản xuất đảm bảo nghiêm ngặt AT VSTP, theo dõi chặt chẽ định mức, góp phần nâng cao sản lượng, tiết kiệm chi phí và đem lại hiệu quả cho Công ty.

Thực hiện các sáng kiến cải tiến mang lại hiệu quả kinh tế cao, tiêu biểu như: Thiết kế chế tạo thiết bị xử lý nguyên liệu thô giúp tăng gấp đôi năng suất, cải tiến quy trình sản xuất để nâng cao năng suất tỷ lệ định mức thu hồi...

Tính đến ngày 31/12/2024, lợi nhuận trước thuế đạt hơn 5,9 tỷ đồng, đóng góp vào lợi nhuận chung của hệ thống SKH.

### ★ CÔNG TY TNHH MTV CHẾ BIẾN ĐẶC SẢN YẾN SÀO



Nhằm kết hợp nguồn lực hai Công ty con, giảm chi phí và tăng sức cạnh tranh, Hội đồng quản trị Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 13/NQ-SKH ngày 31/12/2024 triển khai việc sáp nhập 02 Công ty con. Theo đó, Công ty TNHH MTV Chế biến đặc sản Yến sào sẽ được sáp nhập vào Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa.

Tính đến ngày 31/12/2024, lợi nhuận trước thuế đạt hơn 7,8 tỷ đồng, góp phần lớn vào lợi nhuận chung của hệ thống SKH.

## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

ĐVT: Triệu đồng

| Chỉ tiêu                                 | TH 2023   | TH 2024   | % 2024/ 2023 |
|--|-----------|-----------|--------------|
| <b>Tổng giá trị tài sản</b>              | 953.805   | 818.478   | 85,81%       |
| <b>Doanh thu thuần</b>                   | 1.900.050 | 1.177.337 | 61,96%       |
| <b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b> | 128.521   | 70.749    | 55,05%       |
| <b>Lợi nhuận khác</b>                    | 489       | 565       | 115,54%      |
| <b>Lợi nhuận trước thuế</b>              | 129.010   | 71.314    | 55,28%       |
| <b>Lợi nhuận sau thuế</b>                | 102.501   | 56.267    | 54,89%       |
| <b>Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức</b>        | 21,12%    | 11,59%    | -            |

Tổng kết năm 2024, tình hình tài chính Công ty được ghi nhận cụ thể: Doanh thu thuần là 1.177.337 triệu đồng và lợi nhuận trước thuế là 71.314 triệu đồng lần lượt đạt 100,63% và 101,88% so với kế hoạch điều chỉnh (doanh thu thuần: 1.170.000 triệu đồng, lợi nhuận trước thuế: 70.000 triệu đồng). Đứng trước thị trường biến động và nhu cầu tiêu dùng giảm sâu, Ban Lãnh đạo và toàn thể CB CNLĐ của Công ty SKH đã không ngừng phấn đấu trên mọi lĩnh vực. Luôn đảm bảo uy tín để giữ vững thương hiệu, nỗ lực cải tiến sản phẩm và đã thành công đưa ra thị trường các dòng nước yến Sanest, Sanvinest tăng hàm lượng Yến sào với mục tiêu đồng hành cùng sức khỏe cộng đồng, mang đến cho người tiêu dùng sản phẩm tối ưu nhất. Bên cạnh đó, Công ty thiết lập chính sách bán hàng phù hợp, mở rộng thị phần sang các thị trường nước ngoài đẩy mạnh quảng bá thương hiệu thông qua các hội nghị, triển lãm, xúc tiến thương mại... Nhờ đó, mặc dù trong bối cảnh kinh tế còn nhiều khó khăn, Công ty đã cố gắng, nỗ lực đạt được các chỉ tiêu kế hoạch về doanh thu và lợi nhuận.

## CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

ĐVT: Triệu đồng

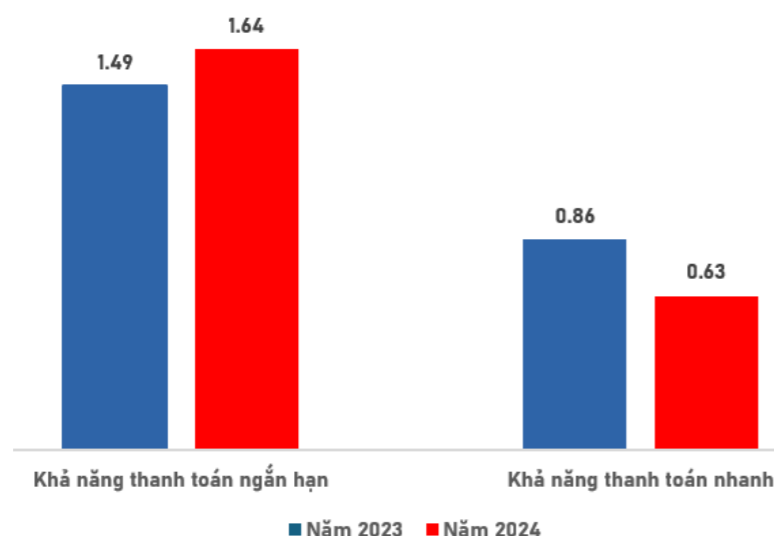
| STT        | Chỉ tiêu  | ĐVT  | Năm 2023 | Năm 2024 |
|------------|---|------|----------|----------|
| <b>I</b>   | <b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>                  |      |          |          |
| -          | Khả năng thanh toán ngắn hạn                            | lần  | 1,49     | 1,64     |
| -          | Khả năng thanh toán nhanh                               | lần  | 0,86     | 0,63     |
| <b>II</b>  | <b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>                           |      |          |          |
| -          | Hệ số nợ/Tổng tài sản                                   | %    | 54,48    | 50,11    |
| -          | Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu                                 | %    | 119,69   | 100,43   |
| <b>III</b> | <b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>                   |      |          |          |
| -          | Vòng quay hàng tồn kho                                  | vòng | 3,34     | 2,35     |
| -          | Vòng quay tổng tài sản                                  | vòng | 2,14     | 1,33     |
| <b>IV</b>  | <b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>                    |      |          |          |
| -          | Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần                | %    | 5,39     | 4,78     |
| -          | Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE) | %    | 24,05    | 13,36    |
| -          | Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (ROA)   | %    | 11,53    | 6,35     |
| -          | Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần | %    | 6,76     | 6,01     |

## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

#### Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

Đơn vị: Lần



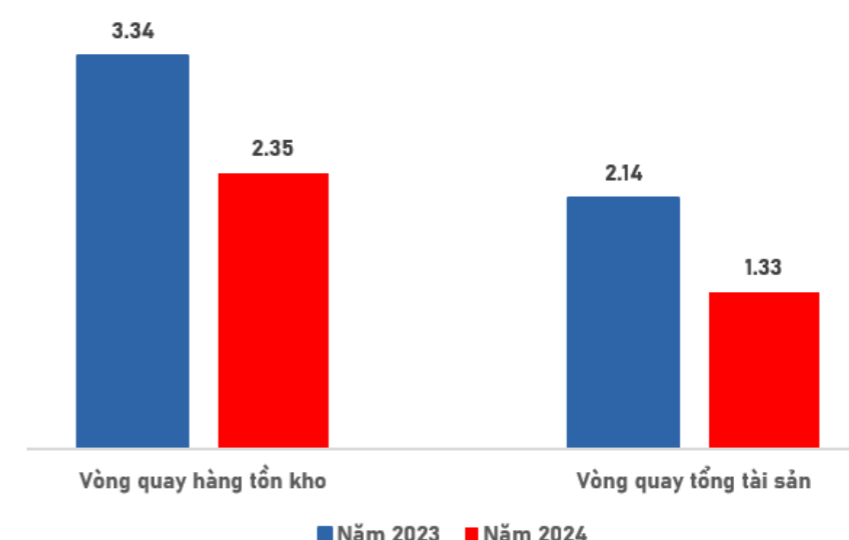
Các hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh phản ánh khả năng của doanh nghiệp trong việc thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn. Các khoản nợ vay ngắn hạn trong năm 2024 của Sanest Khánh Hòa chủ yếu vay từ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Quân đội được dùng để bổ sung vốn lưu động nhằm phục vụ cho các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Khoản vay tài chính này được Công ty thực hiện giải ngân với giá trị là 28.990 triệu đồng (từ 140.013 triệu đồng cuối năm 2023 còn 111.023 triệu đồng cuối năm 2024), giúp nợ ngắn hạn của Công ty giảm 25,26% so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chính giúp hệ số thanh toán ngắn hạn tăng từ 1,49 lần (năm 2023) lên 1,64 lần (năm 2024).

Bên cạnh đó, trong khoản mục tài sản ngắn hạn, tiền và tương đương tiền giảm 7.361 triệu đồng so với năm 2023, do trong năm 2024 Công ty đã sử dụng linh hoạt nguồn tiền, thu hồi công nợ nhanh chóng phục vụ cho công tác cấp vốn lưu động kịp thời cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Trước tình hình biến động về giá mua các loại nguyên vật liệu và vật tư bao bì trong tương lai, Công ty đã chủ động tăng dự trữ tồn kho vào thời điểm cuối năm 2024 (hàng tồn kho tăng 18,67 % so với cùng kỳ năm trước tương ứng tăng 60.245 triệu đồng) để đảm bảo cho hoạt động sản xuất được liên tục, cung ứng đủ hàng hóa trong dịp Tết Nguyên đán và tiết kiệm cho Công ty. Vì vậy, hệ số thanh toán nhanh của Sanest Khánh Hòa giảm từ 0,86 lần (năm 2023) xuống 0,63 lần (năm 2024).

Nhìn chung, chỉ tiêu về khả năng thanh toán nhanh tuy có giảm nhưng khả năng thanh toán ngắn hạn được cải thiện rõ rệt và duy trì ở mức độ >1. Điều này chứng tỏ tình hình thanh khoản của Công ty luôn giữ được sự ổn định, đảm bảo an toàn qua các năm, sẵn sàng thanh toán các khoản nợ khi đến hạn.

#### Chỉ tiêu về năng lực hoạt động

Đơn vị: Vòng



Vòng quay hàng tồn kho năm 2024 giảm từ 3,34 vòng xuống 2,35 vòng, giảm xấp xỉ 1 vòng. Dù rằng trị giá vốn hàng hóa năm 2024 (827.713 triệu đồng) đã giảm so với năm 2023 (1.412.128 triệu đồng) và giá trị hàng tồn kho bình quân năm 2024 (352.819 triệu đồng) đã giảm so với năm 2023 (422.651 triệu đồng). Tốc độ giảm giá vốn hàng hóa năm 2024 so với năm 2023 là 41,44%, tuy nhiên tốc độ giảm giá trị hàng tồn kho bình quân năm 2024 so với năm 2023 chỉ ở mức 16,59%. Nguyên nhân cơ bản cũng chính là do lượng tiêu thụ sản phẩm của khách hàng không được liên tục, trong khi một số nguyên vật liệu chính vẫn cần phải ưu tiên dự trữ làm cho tình hình tồn kho bình quân giảm không tương ứng tốc độ. Vấn đề về hàng giả cũng gây ảnh hưởng đáng kể đến tình hình bán hàng của Công ty. Công ty liên tục theo dõi và phối hợp với các cơ quan chức năng để xử lý tình hình này đảm bảo chất lượng và uy tín sản phẩm giữ vững thị phần của Công ty.

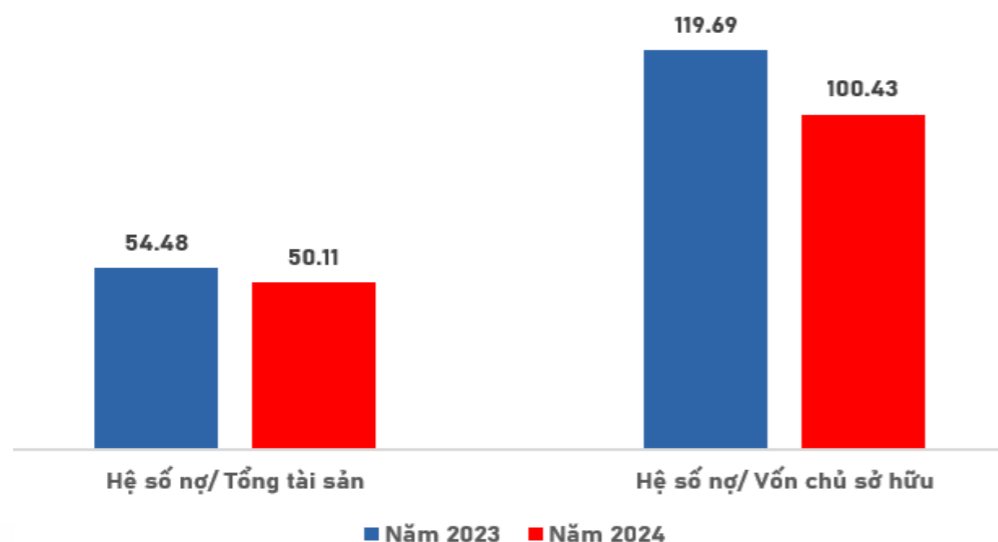
Cũng cùng nguyên nhân trên dẫn đến lượng giảm đáng kể doanh thu thuần năm 2024 (1.177.337 triệu đồng) so với năm 2023 (1.900.050 triệu đồng), trong khi tổng giá trị tài sản bình quân không mấy thay đổi làm cho vòng quay tài sản năm 2024 giảm từ 2,14 vòng xuống còn 1,33 vòng, giảm 0,81 vòng.

## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

#### Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

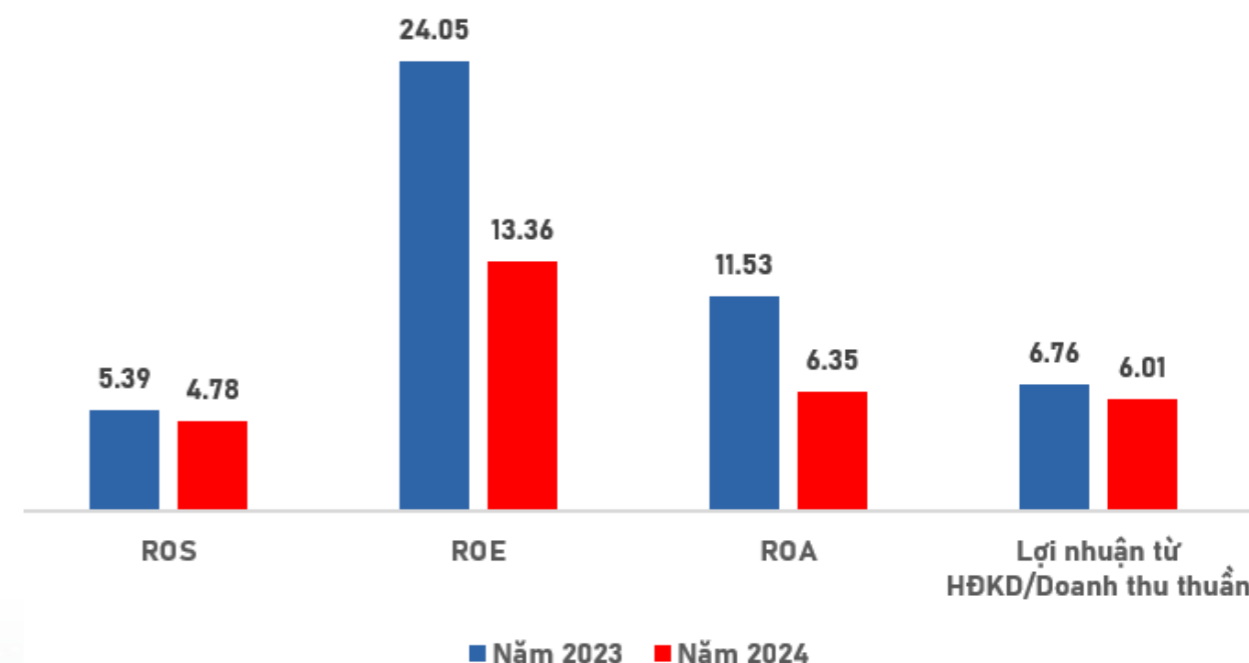
Đơn vị: %



Hệ số nợ/tổng tài sản và hệ số nợ/vốn chủ sở hữu giảm nhiều. Trong năm 2024, hệ số nợ/tổng tài sản giảm từ 54,48% xuống 50,11% và hệ số nợ/vốn chủ sở hữu giảm từ 119,69% xuống 100,43%. Điều đó chứng tỏ cơ cấu vốn của Công ty được duy trì và sử dụng một cách hiệu quả. Công ty luôn kiểm soát chặt chẽ về công nợ phải trả, đàm phán tích cực với các Nhà cung cấp về gia hạn thời gian thanh toán, linh hoạt sử dụng nguồn tiền, cân đối hợp lý nguồn vay, chủ động trong các kế hoạch tài chính ngắn hạn và dài hạn, đảm bảo nguồn vốn được duy trì ổn định cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư các dự án.

#### Chỉ tiêu về khả năng sinh lời

Đơn vị: %



Thị trường hàng hóa trong năm 2024 đối mặt với nhiều biến động và ảnh hưởng từ các yếu tố kinh tế, chính trị, xã hội làm lợi nhuận sụt giảm đáng kể, ảnh hưởng không nhỏ đến các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của Công ty. Cụ thể, lợi nhuận sau thuế năm 2024 ghi nhận: 56.267 triệu đồng.

Các chỉ tiêu hệ số lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần (ROS), hệ số lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân (ROE), hệ số lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản bình quân (ROA) và hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần cũng đều giảm hơn so với cùng kỳ, lần lượt giảm 0,61%; 10,69%; 5,18% và 0,75%. Tuy rằng khả năng sinh lời của Công ty năm nay không được như kỳ vọng nhưng Công ty đã có những thay đổi mang tính chiến lược: Cải tiến mẫu mã bao bì hiện đại, sang trọng, đưa ra thị trường sản phẩm nước yến Sanest, Sanvinest tăng hàm lượng Yến sào để gia tăng sức cạnh tranh, thực hiện nhiều chương trình kích cầu, tăng sự hiện diện sản phẩm trên các quầy kệ bán hàng, tăng độ bao phủ sản phẩm trên thị trường, kiện toàn lại hệ thống phân phối, các kênh bán hàng vì sự phát triển ổn định lâu dài, đáp ứng tỷ lệ cổ tức trong năm 2024 đạt 11,59%.

# CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU CỔ PHẦN

TỔNG SỐ CỔ PHIẾU ĐÃ PHÁT HÀNH **33.000.000** CỔ PHIẾU

TỔNG SỐ CỔ PHIẾU ĐANG LƯU HÀNH **33.000.000** CỔ PHIẾU

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU QUỸ **0** CỔ PHIẾU

LOẠI CỔ PHẦN **Cổ phiếu phổ thông**

MỆNH GIÁ CỔ PHẦN **10.000** ĐỒNG/CỔ PHẦN

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CHUYỂN NHƯỢNG TỰ DO **33.000.000** CỔ PHIẾU



## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG (tính tại ngày 05/11/2024)

| STT               | Đối tượng                                      | Số lượng cổ phiếu | Tỷ lệ sở hữu/VĐL (%) | Số lượng cổ đông |
|-------------------|--|-------------------|----------------------|------------------|
| 1                 | Cổ đông Nhà nước                               | 16.850.000        | 51,06                | 1                |
| 2                 | Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% vốn cổ phần trở lên) | 3.300.000         | 10,00                | 1                |
| 3                 | Cổ đông CBCNLD chưa lưu ký                     | 395.900           | 1,20                 | 189              |
| 4                 | Công đoàn Công ty                              | 23.260            | 0,07                 | 1                |
| Cổ đông đã lưu ký |  |                   |                      |                  |
| - Trong nước      |  |                   |                      |                  |
|                   | + Cá nhân                                      | 11.340.840        | 34,37                | 692              |
| 5                 | + Tổ chức                                      | 1.074.900         | 3,26                 | 6                |
| - Nước ngoài      |  |                   |                      |                  |
|                   | + Cá nhân                                      | 15.100            | 0,05                 | 5                |
|                   | + Tổ chức                                      | 4.300             | 0,01                 | 4                |
|                   | + Tổ chức                                      | 10.800            | 0,03                 | 1                |

### TỔNG CỘNG

|                               |            |       |     |
|-------------------------------|------------|-------|-----|
| <b>Trong đó:</b> - Trong nước | 32.984.900 | 99,95 | 890 |
| - Nước ngoài                  | 15.100     | 0,05  | 5   |

TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA: 20%

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU: Không có.

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ: Không có.

CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC: Không có.



## BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI



### Tác động lên môi trường

Xuất phát từ mục tiêu phát triển bền vững của Công ty, Sanest Khánh Hòa luôn hướng đến tiêu chí bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Là đơn vị sản xuất các sản phẩm Yến sào thiên nhiên Khánh Hòa với phương pháp chế biến cổ truyền kết hợp với công nghệ sản xuất hiện đại, Công ty tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường liên quan đến việc tiêu thụ năng lượng khoa học và tiết kiệm, đồng thời chú trọng đến việc xử lý chất thải, nước thải, khí thải.

Toàn thể CB CNLĐ của Sanest Khánh Hòa luôn tuân thủ theo các chủ trương, chính sách sử dụng tiết kiệm điện, nước, nguyên nhiên liệu từ Ban Lãnh đạo Công ty đề ra. Bên cạnh đó, Công ty đã đầu tư xây dựng Hệ thống xử lý nước thải có công suất 600 m<sup>3</sup>/ngày đêm và hệ thống Hồ sinh học nhằm tái sử dụng nước thải sau xử lý để tưới cây xanh.

Năm 2024 đã cải tiến mẫu mã bao bì theo xu thế xanh, tái sử dụng lại, thân thiện môi trường và tiện lợi sử dụng cho khách hàng. Công ty đã ứng dụng những công nghệ kỹ thuật hiện đại, máy móc thiết bị tiên tiến, dây chuyền sản xuất tối ưu để giảm thiểu tối đa lượng khí phát thải ra môi trường. Điều này giúp hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt được hiệu quả, năng suất cao nhất, giúp bảo vệ môi trường, tiết kiệm nguồn nguyên nhiên liệu, tài nguyên thiên nhiên và hướng đến mục tiêu ESG đang phổ biến toàn cầu như hiện nay.

### Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Yến sào thiên nhiên là nguyên liệu chính dùng trong sản xuất sản phẩm của Công ty, được cung cấp từ Công ty Yến sào Khánh Hòa, các đơn vị trong hệ thống Yến sào Khánh Hòa và đơn vị hợp tác bảo tồn quần thể chim yến, quản lý khai thác tại các đảo, phát triển hệ thống Nhà yến trong tương lai, chủ động các nguồn cung dự phòng đảm bảo cho sản xuất không bị gián đoạn. Nguyên liệu được xử lý qua khâu loại bỏ toàn bộ tạp chất và tiệt trùng để đảm bảo đưa vào sản xuất đạt tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm. Để tối ưu và nâng cao giá trị sản phẩm, Sanest Khánh Hòa đã tích cực trong việc kết hợp bí quyết cổ truyền và ứng dụng khoa học công nghệ, máy móc hiện đại vào sản xuất nhằm mang đến cho khách hàng các sản phẩm tốt nhất, chất lượng nhất đáp ứng các yêu cầu khách hàng trong thời đại mới.



### Quản lý nguồn nguyên vật liệu (tt)

Tất cả các phụ gia thực phẩm và nguyên liệu khác cũng được Công ty chú ý đến nguồn gốc xuất xứ, có nhãn mác rõ ràng và trải qua quá trình kiểm tra chất lượng theo quy định ngành hàng. Điều này làm tăng tính minh bạch và đảm bảo rằng các thành phần được sử dụng trong sản xuất đều đáp ứng các tiêu chuẩn an toàn và chất lượng. Cam kết này không chỉ nâng cao chất lượng sản phẩm mà còn tăng cường uy tín và lòng tin của khách hàng đối với thương hiệu.



## BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

### Tiêu thụ năng lượng

Toàn thể CB CNLĐ của Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa luôn được tuyên truyền và nhận thức rằng tiêu thụ năng lượng hiệu quả và tiết kiệm là cách để tiết giảm những khoản chi phí không cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Để đạt được điều đó, Công ty đã thực hiện những biện pháp theo nguyên tắc sau:

- **Sử dụng tiết kiệm, hạn chế hao phí năng lượng** bằng cách xác định và khắc phục các lỗ hổng trong quá trình sản xuất.
- **Cải tiến, tối ưu hoá quy trình sản xuất** bằng cách áp dụng các công nghệ mới, những máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất hiện đại.

**Đối với điện năng:** Trong năm 2024, Công ty đã tiêu thụ khoảng hơn 2,7 triệu Kw điện để phục vụ cho hoạt động sản xuất. Theo đó, Công ty đã đề ra và áp dụng một số biện pháp nhằm tiết kiệm điện như sau:

- **Theo dõi điện năng hàng tháng** tại từng khu vực trong Công ty để kịp thời phát hiện những biến động năng lượng lớn để có những điều chỉnh phù hợp.
- **Tắt các thiết bị điện không cần thiết** khi ra khỏi phòng hoặc hết giờ làm việc.



- **Chuyển đổi từ đèn Neon sang đèn Led và áp dụng hệ thống chiếu sáng thông minh** sao cho phù hợp với từng khu vực làm việc.

Trong thời gian tới Công ty sẽ nghiên cứu 01 số khu vực để lắp đặt năng lượng mặt trời phục vụ thắp sáng thay thế đèn Led giảm chi phí điện năng tiêu thụ.

**Đối với dầu DO:** Công ty sử dụng dầu DO cho lò hơi với công nghệ đốt tiên tiến và thân thiện với môi trường. Khí thải trước khi được xả ra môi trường luôn đạt chuẩn cột B theo QCVN 19:2009/BTNMT. Đối với khí thải từ hoạt động vận chuyển, Công ty thường xuyên bảo trì và thay thế phương tiện không đảm bảo kỹ thuật. Hằng năm, Công ty đều trồng thêm cây xanh xung quanh Nhà máy để thanh lọc khí phát thải và tạo bầu không khí trong lành, thoáng mát.

### Tiêu thụ nước

Công ty tiêu thụ nước từ 2 nguồn cấp từ Công ty CP Đô thị Cam Ranh và Công ty CP H2O Ninh Thuận với chất lượng và lưu lượng ổn định đảm bảo cho Công ty sản xuất và sinh hoạt. Nguồn nước máy cấp từ các đơn vị được Công ty tiếp tục đưa qua các hệ thống xử lý nước trước khi đưa vào hoạt động sản xuất và sinh hoạt. Lượng nước sạch được Công ty sử dụng hiệu quả và tiết kiệm thông qua các biện pháp như sau:

- **Kiểm tra và khắc phục vị trí rò rỉ** trong hệ thống cấp nước.
- **Cải tiến từng công đoạn sản xuất**, tối ưu hóa các quy trình vệ sinh rửa lon lọ, vệ sinh thiết bị, nhà xưởng để không lãng phí nguồn nước.
- **Trồng các loại cây xanh chịu hạn tốt** mà vẫn đảm bảo thảm xanh. Sử dụng 78.306 m<sup>3</sup> lượng nước thải sau xử lý của Công ty để tái sử dụng tưới cây xanh xung quanh khu vực Hồ sinh học, Nông trường Dừa Cam Thịnh, tỷ lệ % lượng nước tái chế/lượng nước sử dụng là 0,63%.



LƯỢNG NƯỚC TÁI SỬ DỤNG  
**> 78.306**  
M<sup>3</sup>

TỶ LỆ LƯỢNG NƯỚC TÁI CHẾ/SỬ DỤNG  
**0,63%**

Cụ thể, Công ty hiện có 2 hệ thống xử lý nước thải và 3 Hồ sinh học nhằm xử lý toàn bộ lượng nước thải phát sinh từ các hoạt động sản xuất và sinh hoạt:

- **Hệ thống xử lý nước thải 300 m<sup>3</sup>/ngày đêm:** Hiện không hoạt động và nằm trong phương án dự phòng để ứng phó sự cố quá tải của Công ty.
- **Hệ thống xử lý nước thải 600 m<sup>3</sup>/ngày đêm:** Đang vận hành tốt, xử lý hết 78.306 m<sup>3</sup> lượng nước thải phát sinh của Công ty.
- **Hệ 3 hồ sinh học:** Nước thải sau khi đi qua 3 hồ sẽ được tái sử dụng để tưới cây xanh xung quanh khu vực hồ sinh học.

Nước thải sau xử lý đảm bảo đạt cột A QCVN 40:2011/BTNMT, sau đó được đưa qua hệ thống hồ sinh học. Sau đó, nước thải sau xử lý được tận dụng lại để tưới cây xanh. Điều này không chỉ giúp giảm lượng nước xả thải ra môi trường, tiết kiệm nguồn tài nguyên thiên nhiên mà còn góp phần thực hiện một quy trình sản xuất sạch sẽ và bền vững. Những nỗ lực này của Công ty không chỉ tuân thủ quy định pháp luật mà còn hướng đến xu hướng ESG toàn cầu hiện nay.



## BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

### Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường



Công ty đã thực hiện đầy đủ các biện pháp, tuân thủ nghiêm ngặt các cam kết bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy phép môi trường số 2520/GPMT-UBND đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/9/2022, hệ thống quản lý môi trường ISO 14001:2015 và các quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020. Hàng năm, Công ty đã tổ chức tuyên truyền với nhiều hình thức khác nhau, cử cán bộ tham gia các khóa tập huấn về môi trường, phát động các cuộc thi bảo vệ môi trường giúp CB CNLĐ có ý thức, thái độ và trách nhiệm đúng đắn với môi trường.

Công ty đã thực hiện đầy đủ chương trình giám sát môi trường định kỳ theo Giấy phép môi trường với tần suất 3 tháng/lần đối với nước thải và khí thải, 6 tháng/lần đối với nước dưới đất. Công tác quan trắc môi trường định kỳ được thực hiện bởi Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn đo lường chất lượng tỉnh Khánh Hòa (mã số VIMCERT 107). Kết quả quan trắc môi trường định kỳ (nước thải, khí thải, nước dưới đất) đều nằm trong giới hạn cho phép của các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia. Công ty định kỳ lập kế hoạch và tổ chức diễn tập ứng phó sự cố nước thải không đạt, ứng phó sự cố rò rỉ hóa chất với tần suất 1 lần/năm.

### Chính sách liên quan đến người lao động



Tính đến ngày 31/12/2024, số lượng lao động của Công ty đạt 860 người, mức lương trung bình đối với người lao động là 13.900.000 đồng/người/tháng.

Từ khi thành lập Công ty cho đến nay, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa luôn xác định rằng việc củng cố và phát triển nguồn nhân lực là một trong những yếu tố then chốt, trọng tâm để nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Công ty luôn đề cao trình độ chuyên môn, năng lực làm việc của CB CNLĐ, luôn tạo điều kiện thuận lợi nhất để toàn thể CB CNLĐ có thể vừa làm việc vừa học tập, góp phần đóng góp tích cực vào sự phát triển bền vững của Công ty.

Ban Lãnh đạo Công ty đã xây dựng chính sách tuyển dụng phù hợp, minh bạch và bình đẳng nhằm thu hút người lao động có trình độ chuyên môn cao, năng lực làm việc tốt, có thể gắn bó lâu dài với công việc. Tất cả các chế độ liên quan người lao động được thực hiện theo đúng pháp luật lao động. Sau quá trình tuyển dụng, Công ty tiếp tục chú trọng đến chính sách đào tạo nhân sự nhằm mở ra nhiều cơ hội thăng tiến cho người lao động của Công ty. Sau những khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ định kỳ, Công ty sẽ kiểm tra, đánh giá để xét tay nghề, bậc thợ nhằm xét nâng lương cho CB CNLĐ. Ban Lãnh đạo Công ty luôn khuyến khích, hỗ trợ cho CB CNLĐ vừa học vừa làm, nâng cao trình độ chuyên môn về quản lý kinh tế, lý luận chính trị, ngoại ngữ, tin học, cao học...

Để giữ nhân tài, chế độ lương, thưởng, các khoản phụ cấp và phúc lợi dành cho CB CNLĐ của Công ty luôn được Ban Lãnh đạo quan tâm kịp thời, sâu sắc... Công đoàn luôn quan tâm đến đời sống của CB CNLĐ, giúp đỡ và kêu gọi quyên góp hỗ trợ đối với các gia đình người lao động đang gặp khó khăn. Chế độ thăm ốm, tang chế, hiếu hỉ luôn kịp thời và chu đáo. Hàng năm, Công ty tổ chức trao thưởng cho con của CB CNLĐ đạt thành tích học tập tốt trong năm học, tặng quà nhân các dịp lễ Tết...

## BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

### Chính sách liên quan đến người lao động (tiếp theo)

Công ty luôn cố gắng, nỗ lực tạo ra một môi trường làm việc tốt nhất cho người lao động, luôn lắng nghe và tiếp thu ý kiến người lao động nhằm hoàn thiện bộ máy, củng cố quan hệ trong tập thể. Toàn bộ CB CNLĐ Công ty được đưa đón đi làm bằng xe ô tô chất lượng cao, có nhà ăn ca, nhà nghỉ giữa ca, khu vực thể thao, phòng y tế... Định kỳ 6 tháng hàng năm, Công ty phối hợp với các bệnh viện để tổ chức khám sức khỏe, lập hồ sơ theo dõi sức khỏe CB CNLĐ.

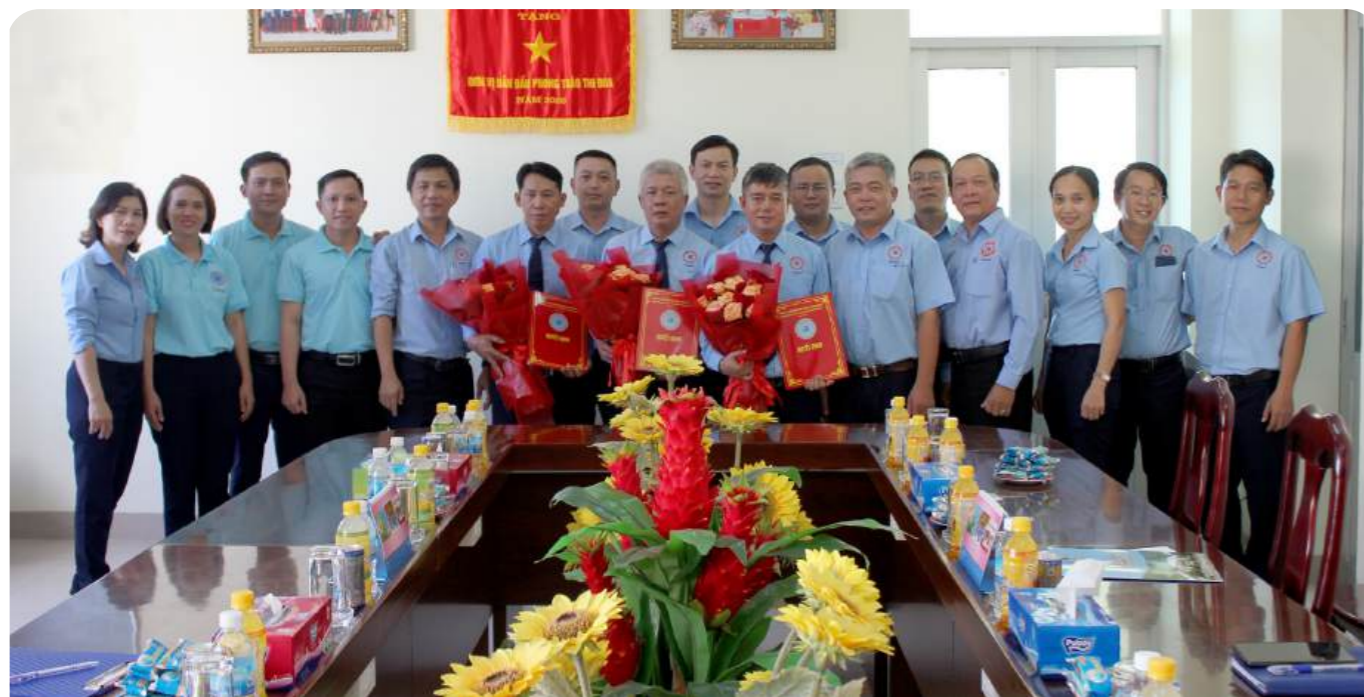
Trong quá trình vận hành sản xuất, việc tăng cường, nâng cao hiệu quả quản lý công tác an toàn vệ sinh lao động luôn được Ban Lãnh đạo Công ty đề cao. Công ty luôn đáp ứng và tuân thủ nghiêm túc các điều



kiện an toàn vệ sinh lao động như trang bị đồ bảo hộ lao động, kiểm tra kiến thức chuyên môn về vận hành máy móc thiết bị, kiểm định tiêu chuẩn của máy móc thiết bị, xây dựng, đào tạo, kiểm tra định kỳ công tác AT VSLĐ tại các phòng ban, vị trí sản xuất.

Người lao động đối với Công ty không chỉ là đối tượng tạo ra sản phẩm, doanh thu mà còn là "Đại sứ thương hiệu", vì là đối tượng hiểu rõ sản phẩm nhất, là

khách hàng trung thành nhất, lan tỏa những giá trị cao quý của ngành nghề, bảo vệ thương hiệu và phát triển sản phẩm đến người thân quen, gia đình. Với môi trường làm việc luôn đảm bảo sức khỏe thể chất, tinh thần và quyền lợi, Công ty trở thành nơi làm việc lý tưởng để người lao động cùng đồng hành gắn bó.



### Báo cáo liên quan đến trách nhiệm cộng đồng địa phương

Hơn 10 năm thành lập và phát triển, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa không chỉ tập trung hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị, sản xuất kinh doanh, mà còn hướng đến các trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương.

Trong quá trình sản xuất, Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường nhằm tạo môi trường thân thiện, an toàn đối với cộng đồng. Công ty đã đầu tư xây dựng Hệ thống xử lý nước thải và hồ sinh học nhằm tái sử dụng nước thải sau xử lý, đạt tiêu chuẩn theo quy định. Công ty ứng dụng các công nghệ kỹ thuật hiện đại, dây chuyền sản xuất tiên tiến nhằm giảm thiểu lượng phát thải ra không khí.

Công ty cũng thường xuyên tổ chức các hoạt động thiện nguyện giàu tính nhân văn dành cho cộng đồng địa phương: Hỗ trợ trao hàng trăm suất quà cho các em thiếu nhi có hoàn cảnh khó khăn tại Cam Lâm và Cam Ranh dịp Tết Trung Thu, 01/6. Tặng sách vở, dụng cụ học tập cho các em học sinh tại Cam Ranh dịp khai giảng năm học mới. Quyên góp ủng hộ cho đồng bào bị thiệt hại do cơn bão số 3 gây ra. Tiếp tục tặng 3 nhà tình nghĩa tại thành phố Cam Ranh và huyện Vạn Ninh, hỗ trợ 5 căn nhà hưởng ứng phong trào xóa nhà tạm do UBMTTQ Việt Nam tỉnh Khánh Hòa phát động, nâng tổng số nhà tình nghĩa Công ty trao tặng lên 21 căn.

Tổ chức chương trình "Phúc lợi đoàn viên - Gian hàng không lợi nhuận Tết Ất Tỵ 2025" nhằm phục vụ người lao động và người dân địa phương với mức giá không lợi nhuận, thể hiện tinh thần trách nhiệm, nhân văn của Ban Lãnh đạo và Công đoàn Công ty, góp phần lan tỏa mục tiêu "Đồng hành cùng sức khỏe cộng đồng", qua đó tạo động lực mạnh mẽ giúp người lao động đóng góp, cống hiến cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



### Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không có

# CHƯƠNG 03 BẢO CÁO, ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



## ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

ĐVT: Triệu đồng

| Chỉ tiêu             | KH 2024   | TH 2023   | TH 2024   | TH 2024/<br>KH 2024 | TH 2024/<br>TH 2023 |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|---------------------|
| Doanh thu thuần      | 1.170.000 | 1.900.050 | 1.177.337 | 100,63%             | 61,96%              |
| Lợi nhuận trước thuế | 70.000    | 129.010   | 71.314    | 101,88%             | 55,28%              |
| Lợi nhuận sau thuế   | 56.000    | 102.501   | 56.267    | 100,48%             | 54,89%              |

Trong năm qua, các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng bởi tình hình kinh tế trong nước và thế giới. Tuy nhiên, càng đứng trước những khó khăn thách thức lớn thì thương hiệu Sanest Khánh Hòa càng khẳng định được vị thế, bằng chứng là các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh tuy không như kỳ vọng nhưng vẫn giữ ở mức ổn định, trong khi đó rất nhiều doanh nghiệp lớn báo lỗ, ngừng hoạt động.

Doanh thu của Công ty trong năm 2024 ghi nhận hơn 1.177.337 triệu đồng, đạt khoảng 100,63% so với kế hoạch điều chỉnh đã được thông qua. Bên cạnh đó, đứng trước tình hình nền kinh tế còn phải đối mặt với nhiều thách thức, Công ty đã chủ động tiết giảm nhiều khoản chi phí, tổng chi phí của Công ty trong năm 2024 ghi nhận 1.108 tỷ đồng, đạt khoảng 62,52% so với cùng kỳ năm 2023. Các chi phí của Công ty đều được phân bổ cho các mục đích quan trọng như giá vốn hàng bán, chi phí bán hàng... góp phần vào việc củng cố và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, tiếp cận và quảng bá các dòng sản phẩm đến với các khách hàng tiềm năng, đồng thời khẳng định vị thế và uy tín của Công ty trong ngành. Công ty hoàn thành các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Theo đó, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt hơn 56.267 triệu đồng, đạt 100,48% so với kế hoạch được đặt ra. Kết quả này ghi nhận sự chỉ đạo kịp thời, chiến lược linh hoạt của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, cùng với sự đồng lòng, quyết tâm của toàn thể CB CNLĐ của Công ty, điều này thúc đẩy Công ty vươn tới những mục tiêu cao hơn trong tương lai.

Năm 2024, tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn, sức mua giảm dẫn đến nhu cầu tiêu thụ hàng hóa của người tiêu dùng ngày càng giảm. Hiện nay rất nhiều đơn vị cá nhân sản xuất nước yến tràn lan trên thị trường và ngày càng phức tạp, vấn nạn hàng giả, hàng nhái thương hiệu Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest diễn ra công khai đã gây nhầm lẫn cho người tiêu dùng, ảnh hưởng rất lớn đến uy tín, thương hiệu và kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty. Với sự định hướng, chỉ đạo sâu sát của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, sự nỗ lực của toàn thể CB CNLĐ, sự đồng hành của khách hàng, các vùng thị trường nên tập thể SKH đã nỗ lực hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và Đại hội đồng cổ đông theo Nghị quyết số 02/2024-ĐHĐCĐ năm 2024 đề ra.

## NGUYÊN NHÂN ĐẠT KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024



“ Sanest Khánh Hòa luôn nhận được sự quan tâm sâu sắc từ Công ty Yến sào Khánh Hòa, các nhà phân phối, quý khách hàng, đối tác và cổ đông. ”

Là một thành viên trong đại gia đình Yến sào Khánh Hòa, Sanest Khánh Hòa luôn nhận được sự quan tâm sâu sắc, điều hành linh hoạt, chỉ đạo kịp thời của Đảng ủy, Hội đồng thành viên, Ban Tổng Giám đốc Công ty Yến sào Khánh Hòa; sự đồng lòng đoàn kết, quyết tâm cố gắng của tập thể SKH cùng với sự tin tưởng chân thành, đồng hành xuyên

suốt của các vùng thị trường, chi nhánh, nhà phân phối, đại lý và quý khách hàng, đối tác và cổ đông nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi để Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị, sản xuất kinh doanh, kiện toàn và phát triển thị trường trong nước, giữ vững thị phần và mở rộng đối tác khách hàng tại các thị trường Mỹ, Canada...

# NGUYÊN NHÂN ĐẠT KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024



- Đội ngũ CB CNLĐ có chuyên môn cao, tâm huyết với ngành nghề. Công ty luôn chú trọng phân công, bố trí lao động phù hợp từng vị trí, tạo điều kiện cho người lao động làm việc đúng chuyên môn, sở trường, phát huy khả năng sáng tạo, cải tiến năng suất, ổn định chất lượng, tăng hiệu quả hoạt động sản xuất. Đội ngũ nhân viên bán hàng lâu năm, với nhiều kinh nghiệm thực tiễn, nhiệt huyết, tận tâm và lòng yêu nghề đã xây dựng hình ảnh đẹp, uy tín cho thương hiệu Yến sào Khánh Hòa - Sanest.

“ Sanest Khánh Hòa có đội ngũ CB CNLĐ chuyên môn và tâm huyết, hệ thống máy móc thiết bị hiện đại, đặc biệt từng bước thực hiện chuyển đổi số...”

- Hệ thống máy móc thiết bị hiện đại, liên tục được đầu tư nâng cấp nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất. Áp dụng những công nghệ kỹ thuật tiên tiến, đầu tư máy móc thiết bị hiện đại nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm và giữ vững giá thành ổn định, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, tiếp cận nhiều phân khúc khách hàng tại nhiều vùng thị trường trong và ngoài nước, đặc biệt đẩy mạnh công tác xuất khẩu.

Từng bước thực hiện chuyển đổi số theo xu hướng công nghệ của thế giới trong các hoạt động của Công ty như: Ứng dụng robot vào quá trình sản xuất nhằm tăng năng suất lao động; hoàn thiện các phần mềm theo hướng tối giản thao tác thủ công và mở rộng các phân hệ, chức năng mới theo nhu cầu hoạt động.



# NGUYÊN NHÂN ĐẠT KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024

“ Chất lượng sản phẩm và uy tín thương hiệu vượt trội so với đối thủ cạnh tranh. Công ty không ngừng phát triển dòng sản phẩm mới, phương thức kinh doanh đa dạng. ”

Chất lượng sản phẩm vượt trội so với đối thủ cạnh tranh, uy tín thương hiệu đã được khẳng định hơn 20 năm. Công ty đã không ngừng củng cố và phát triển các thương hiệu truyền thống cho dòng sản phẩm Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest; đồng thời nghiên cứu và xây dựng thương hiệu mới cho dòng sản phẩm tinh chế đặc sản Yến sào SKHPearlNest và những sản phẩm mới... đảm bảo chất lượng sản phẩm theo các tiêu chuẩn trong nước và quốc tế. Công ty đã nâng cao chất lượng bao bì sản phẩm thông qua công nghệ in hiện đại và đổi mới; phối hợp với cơ quan chức năng trong việc bảo vệ thương hiệu, sở hữu trí tuệ, kiểu dáng công nghiệp sản phẩm Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest, kiên quyết chống tình trạng hàng giả, hàng nhái tràn lan như hiện nay.

Chiến lược kinh doanh hiệu quả, phù hợp với thực tế tại mỗi thị trường. Trong bối cảnh cạnh tranh quyết liệt, nhằm tăng độ nhận diện thị trường và bao phủ thị trường, tạo ấn tượng thân quen đối với người tiêu dùng, Công ty đã triển khai các chiến lược kinh doanh hiệu quả. Công ty không chỉ đẩy mạnh việc bán hàng theo phương thức trực tiếp truyền thống mà còn đẩy mạnh các kênh bán hàng trực tuyến, sàn thương mại điện tử để phù hợp với xu hướng mua sắm online ngày càng thịnh hành như hiện nay. Các dịp lễ Tết là những thời điểm kinh doanh đầy hứa hẹn được Công ty quyết liệt nắm bắt để góp phần tăng trưởng hiệu quả hoạt động kinh doanh.





## NGUYÊN NHÂN ĐẠT KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024

“Nhằm khẳng định sức mạnh thương hiệu, Sanest Khánh Hòa tham dự nhiều chương trình trong nước và quốc tế.”



Trong năm 2024, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa đã vinh dự tham gia nhiều chương trình được tổ chức trong nước tiêu biểu như:

- o Hội nghị Hợp tác phát triển kinh tế - xã hội giữa tỉnh Khánh Hòa, Phú Yên và Ninh Thuận (21/01/2024).
- o Hội nghị Xúc tiến thương mại - Kết nối giao thương Nam Trung Bộ - Tây Nguyên 2024 (23 - 24/5/2024).
- o Lễ hội Tôm Hùm - Vịnh xanh bừng sáng (03 - 11/8/2024)



Ngoài ra, những chương trình do các tổ chức kinh tế - xã hội nước ngoài tổ chức cũng được Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa vinh dự tham gia tiêu biểu như:

- o Diễn đàn Tương lai Giáo dục Du lịch Korea 2024 tổ chức tại Hàn Quốc (16/5/2024).
- o Tọa đàm gặp gỡ doanh nghiệp Việt Nam và doanh nghiệp, quỹ đầu tư, tập đoàn tại Hoa Kỳ và Hội nghị xúc tiến đầu tư và du lịch Khánh Hòa tại Hoa Kỳ (29/5 - 03/6/2024).
- o Triển lãm tại Hội nghị xúc tiến du lịch Ấn Độ - Khánh Hòa năm 2024 (28/8/2024).
- o Hội chợ doanh nghiệp vừa và nhỏ Trung Quốc (CISMEF) tổ chức tại Trung Quốc (15 - 18/11/2024).

## BÁO CÁO & ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### THUẬN LỢI

➤ Đội ngũ CB CNLĐ có chuyên môn cao, tâm huyết với ngành nghề. Công ty luôn chú trọng phân công, bố trí lao động phù hợp từng vị trí, tạo điều kiện cho người lao động làm việc đúng chuyên môn, sở trường, phát huy khả năng sáng tạo, cải tiến năng suất, ổn định chất lượng, tăng hiệu quả hoạt động sản xuất. Đội ngũ nhân viên bán hàng lâu năm, với nhiều kinh nghiệm thực tiễn, nhiệt huyết, tận tâm và lòng yêu nghề, đã xây dựng hình ảnh đẹp, uy tín cho thương hiệu Yến sào Khánh Hòa - Sanest.

➤ Chất lượng sản phẩm vượt trội so với đối thủ cạnh tranh. Theo xu hướng tiêu dùng, người dân ngày càng hướng đến các dòng sản phẩm bổ dưỡng, hỗ trợ nâng cao sức khỏe, không chất bảo quản, nguyên liệu từ thiên nhiên, nên đây là yếu tố tác động rất tích cực đến sự phát triển các dòng sản phẩm Sanest.

➤ Thương hiệu Yến sào Khánh Hòa - Sanest được xây dựng và phát triển từ năm 2004 đến nay đã trở thành thương hiệu lớn và có uy tín nhất trên thị trường, đạt được những giải thưởng cao quý của Chính phủ, Bộ ban ngành: Thương hiệu Quốc gia liên tục năm 2022, 2024; Chất lượng Quốc tế Châu Á Thái Bình Dương năm 2024; Giải Vàng Chất lượng Quốc gia năm 2022... hướng đến sức khỏe cộng đồng và đây là sản phẩm đặc trưng của vùng đất Khánh Hòa.

➤ Các sản phẩm Sanest Khánh Hòa có mặt tại các tỉnh thành cả nước và xuất khẩu đến hơn 20 nước trên thế giới. Công ty đã không ngừng khẳng định sức mạnh Thương hiệu quốc gia thông qua các kênh bán hàng trực tiếp truyền thống, các phương tiện trực tuyến hiện đại và đặc biệt thông qua các buổi hội chợ, triển lãm, lễ hội, hội thảo và hội nghị xuất khẩu. Nhờ vậy, Công ty dễ dàng mở rộng mạng lưới kinh doanh và hợp tác, tiếp cận được nhiều phân khúc khách hàng và đối tác tiềm năng, đặc biệt hiểu rõ hơn về nhu cầu của thị trường quốc tế nhằm đẩy mạnh chiến lược xuất khẩu, góp phần đưa dòng sản phẩm Việt Nam chất lượng cao đến với nhiều quốc gia trên thế giới.

➤ Công ty đã vinh dự đón tiếp nhiều đoàn khách trong và ngoài nước đến tham quan và làm việc. Trong năm 2024, Công ty đã đón đoàn khách từ "Hiệp hội xúc tiến thương mại Hàn Quốc" (13/6/2024), hơn 200 Quý khách hàng là các nhà phân phối, đại lý, cửa hàng liên kết từ thị trường Cần Thơ (13 tỉnh miền Tây) (14/7/2024), hơn 100 Quý khách hàng là các nhà phân phối, đại lý, cửa hàng liên kết từ thị trường TP Hồ Chí Minh (19/7/2024)... Đây là cơ hội quý báu để Công ty quảng bá thương hiệu, các dòng sản phẩm Yến sào thiên nhiên cao cấp, nắm bắt được nhu cầu của người tiêu dùng, là cầu nối gắn chặt mối quan hệ, mở ra nhiều thị trường kinh doanh trong tương lai.

➤ Chiến lược kinh doanh hiệu quả, phù hợp với thực tế tại mỗi thị trường. Công ty đã xây dựng chính sách bán hàng phù hợp, tăng cường hỗ trợ hệ thống nhà phân phối, đại lý, đẩy mạnh bán hàng thông qua đa dạng các kênh trực tiếp và trực tuyến, đặc biệt các chiến dịch bán hàng vào thời điểm lễ Tết khi nhu cầu của người tiêu dùng gia tăng.

### THUẬN LỢI

➤ Công ty luôn chú trọng nâng cao chất lượng, cung cấp đến thị trường các dòng sản phẩm Yến sào thiên nhiên bổ dưỡng, cao cấp, đáp ứng nhu cầu thị hiếu của khách hàng. Trong năm 2024, Công ty tiếp tục nghiên cứu, phát triển và cho ra mắt sản phẩm nước yến tăng hàm lượng Yến sào ở tất cả các quy cách và chủng loại, hướng đến mục tiêu ngày càng nâng cao chất lượng sản phẩm vì sức khỏe người tiêu dùng, đồng hành cùng sức khỏe cộng đồng. Không chỉ nâng cao chất lượng sản phẩm, Công ty còn hướng đến giữ giá thành sản phẩm duy trì ở mức ổn định để tiếp cận được nhiều phân khúc khách hàng khác nhau.

➤ Sự cạnh tranh gay gắt của các sản phẩm nước Yến Sanest trên thị trường, đặc biệt là tình trạng hàng nhái, hàng giả diễn ra tràn lan, công khai. Hiện nay, các đơn vị sản xuất này tự công bố chất lượng sản phẩm và hàm lượng yến nên gây khó khăn trong việc kiểm chứng chất lượng sản phẩm, làm cho người tiêu dùng khó nhận biết được hàng thật, hàng giả, dẫn đến mua phải những sản phẩm kém chất lượng, không đảm bảo cho sức khỏe. Nhiều đối thủ cạnh tranh không lành mạnh đã sao chép bao bì nhãn hiệu giống đến 90% bao bì của Sanest Khánh Hòa nhằm đánh lừa người tiêu dùng. Sự cạnh tranh từ các đối thủ gia tăng, Ban Pháp chế Công ty liên tục phát hiện các đơn vị vi phạm quyền sở hữu trí tuệ bằng nhiều hình thức tinh vi khác nhau.

### KHÓ KHĂN

➤ Tình hình kinh tế hiện tại gặp rất nhiều khó khăn, dẫn đến thu nhập người dân giảm sâu. Sức tiêu thụ tại các thị trường giảm mạnh, đặc biệt là thị trường trọng điểm các tỉnh thành khu vực phía Nam. Người dân ưu tiên chọn mua các sản phẩm thiết yếu và tiết giảm các chi phí tối đa trong nhu cầu mua các sản phẩm chăm sóc sức khỏe. Sức mua thị trường suy giảm ảnh hưởng đến kế hoạch bán ra của thị trường. Tại các điểm bán hàng tồn kho nhiều, từ đó ảnh hưởng đến tồn kho nhà phân phối, điều này làm ảnh hưởng trực tiếp đến kế hoạch doanh thu của thị trường.



# NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC

Trong bối cảnh kinh tế năm 2024 chưa thực sự khởi sắc, ảnh hưởng sâu rộng đến các hoạt động sản xuất kinh doanh, Sanest Khánh Hòa đã đạt được các kết quả năm 2024 như sau: Doanh thu đạt 1.177.337 triệu đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 56.267 triệu đồng, thu nhập người lao động 13,9 triệu đồng/người/tháng, nộp ngân sách nhà nước 68.724 triệu đồng, đảm bảo chi trả cổ tức đạt 11,59%, hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh cả năm 2024 theo Nghị quyết số 02/2024-ĐHĐCĐ năm 2024 đề ra. Với lòng tự hào về truyền thống ngành nghề, sự sáng tạo trong lao động và tinh thần trách nhiệm, Công ty đã phát huy khối đoàn kết, nỗ lực vượt khó để có được kết quả này.



**DOANH THU THUẦN**  
**1.177.337 TRIỆU ĐỒNG**



**LỢI NHUẬN SAU THUẾ**  
**56.267 TRIỆU ĐỒNG**



**CHI TRẢ CỔ TỨC**  
**11,59%**



**NỘP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC**  
**68.724 TRIỆU ĐỒNG**



Tháng 11/2024, đưa ra thị trường sản phẩm Sanest tăng hàm lượng Yến sào với mong muốn mang giá trị dinh dưỡng chất lượng cao từ nguồn Yến sào thiên nhiên Khánh Hòa đến người tiêu dùng trong nước và quốc tế, Sanest Khánh Hòa không ngừng nghiên cứu và phát triển gia tăng hàm lượng Yến sào trong các sản phẩm. Không chỉ nâng cao các thương hiệu truyền thống cho dòng sản phẩm Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest; Công ty còn nghiên cứu, phát triển và giới thiệu thương hiệu mới cho dòng sản phẩm tinh chế Đặc sản Yến sào SKHPearlNest, sản phẩm dành cho người vận động SKHLife, khẳng định vị thế của thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh sản phẩm nước Yến sào.

Hoạt động xuất khẩu, marketing online phát triển mạnh mẽ, góp phần đưa sản phẩm Sanest Khánh Hòa đến với người tiêu dùng qua nhiều kênh khác nhau.

Việc áp dụng phần mềm Quản lý Hệ thống phân phối (DMS) đã giúp Công ty kiểm soát dữ liệu trong chuỗi cung ứng, hỗ trợ Ban Lãnh đạo Công ty cập nhật nhanh chóng tình hình kinh doanh bán hàng, hệ thống phân phối, hàng tồn kho, công nợ... và xử lý các thông tin thị trường kịp thời.

Công ty được vinh dự Nhận Giải thưởng Chất lượng Quốc tế Châu Á - Thái Bình Dương (GPEA) hạng mục World Class tại Mexico ngày 03/10; giải Vàng chất lượng Quốc gia 2022 ngày 18/12. Thương hiệu Yến sào Khánh Hòa, Sanest Khánh Hòa, Sanvinest Khánh Hòa liên tục được công nhận thương hiệu Quốc gia năm 2022, 2024. Bên cạnh đó, Công ty vinh dự đạt nhiều giải thưởng tiêu biểu khác về sản xuất kinh doanh, công bố thông tin và quản trị Công ty trong năm 2024. Đây là những bước tiến quan trọng để nâng cao vị thế và uy tín của Công ty.

Đưa Nhà máy Chế biến đặc sản Yến sào vào vận hành tháng 6/2024, góp phần tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh trong hệ thống. Nhà máy Chế biến đặc sản Yến sào đã khánh thành tại cụm Công nghiệp Diên Phú giúp Công ty chủ động nguồn nguyên liệu Yến sào cho sản xuất, đảm bảo thực hiện truy xuất nguồn gốc nguyên liệu và đa dạng sản phẩm đáp ứng theo các quy chuẩn trong nước cũng như xuất khẩu.



## TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

### Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

| Chỉ tiêu            | 31/12/2023     |                | 31/12/2024     |                | % tăng, giảm   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                     | Giá trị        | Tỷ trọng       | Giá trị        | Tỷ trọng       |                |
| Tài sản ngắn hạn    | 758.652        | 79,54%         | 621.789        | 75,97%         | -18,04%        |
| Tài sản dài hạn     | 195.153        | 20,46%         | 196.688        | 24,03%         | 0,79%          |
| <b>Tổng tài sản</b> | <b>953.805</b> | <b>100,00%</b> | <b>818.478</b> | <b>100,00%</b> | <b>-14,19%</b> |

Tổng giá trị tài sản của Sanest Khánh Hòa ghi nhận số liệu cuối năm 2024 giảm 14,19% so với cuối năm 2023. Trong đó, tài sản ngắn hạn vẫn chiếm tỷ lệ trên 75% cơ cấu tài sản, ghi nhận 621.789 triệu đồng, giảm 18,04% so với cùng kỳ.

Với sức ép của giá đầu vào nguyên nhiên vật liệu tăng nên trong năm, Ban Lãnh đạo đã chủ động tích trữ vật tư, bao bì, nguyên liệu, vật liệu và thành phẩm nhằm triển khai đúng với định hướng của HĐQT gia tăng doanh thu và mở rộng thị phần.

Các khoản phải thu ngắn hạn, chủ yếu từ phải thu khách hàng trong năm ghi nhận 77.869 triệu đồng, thấp hơn nhiều so với năm 2023 ghi nhận 267.386 triệu đồng, ảnh hưởng từ hệ quả của sự sụt giảm doanh thu tiêu thụ trong năm.

Tài sản dài hạn chiếm 24,03% tổng tài sản, ghi nhận 196.688 triệu đồng, tăng 0,79% so với năm 2023, chủ yếu trong năm Công ty hoàn thành các dự án Nhà văn phòng 2, Hệ thống kho bãi và Khánh thành Nhà máy Chế biến đặc sản Yến sào tại Khu công nghiệp Diên Phú.

### Tình hình nợ phải trả

ĐVT: Triệu đồng

| Chỉ tiêu                | 31/12/2023     |                | 31/12/2024     |                | % tăng, giảm   |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | Giá trị        | Tỷ trọng       | Giá trị        | Tỷ trọng       |                |
| Nợ ngắn hạn             | 508.015        | 97,76%         | 379.701        | 92,58%         | -25,26%        |
| Nợ dài hạn              | 11.622         | 2,24%          | 30.417         | 7,42%          | 161,72%        |
| <b>Tổng nợ phải trả</b> | <b>519.637</b> | <b>100,00%</b> | <b>410.118</b> | <b>100,00%</b> | <b>-21,08%</b> |

Nhìn chung, cơ cấu nợ của SKH được chiếm lĩnh ở các khoản nợ ngắn hạn 92,58%. Tính đến ngày 31/12/2024, nợ ngắn hạn giảm 25,26% so với cùng kỳ năm 2023.

Trong đó, phải trả người bán và chi phí phải trả chiếm tỷ trọng lớn nhất, chiếm 55,5% tổng nợ ngắn hạn, ghi nhận 211.062 triệu đồng, giảm so với năm 2023 ghi nhận 235.489 triệu đồng.

Chỉ tiêu vay ngắn hạn chiếm tỷ trọng cao thứ hai trong tổng nợ, chiếm 29,24% và ghi nhận mức 111.023 triệu đồng giảm so với năm 2023 ghi nhận 140.014 triệu đồng. Đây chủ yếu là kết quả của các khoản vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh Yến sào và các sản phẩm chế biến từ Yến sào. Trong năm 2024, Công ty đã thực hiện thêm các khoản nợ dài hạn để thanh toán các chi phí liên quan đến dự án xây dựng kể trên.



## NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

### CHÍNH SÁCH HOẠT ĐỘNG



- › Ban Lãnh đạo Công ty đã xây dựng những chính sách chất lượng đem lại lợi ích chính đáng cho CB CNLĐ, khách hàng, các nhà cung cấp và đối tác, cổ đông và các cơ quan Nhà nước. Cụ thể:
- › **Đối với người lao động:** Đảm bảo thu nhập, đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động, được học tập nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, tạo môi trường làm việc đảm bảo an toàn, thân thiện và tạo mọi điều kiện thăng tiến trong nghề nghiệp.
- › **Đối với khách hàng:** Mang đến những sản phẩm nước Yến sào Khánh Hòa - Sanest giá trị dinh dưỡng cao với mức giá phù hợp.
- › **Đối với nhà cung cấp và đối tác:** Tạo mối quan hệ bền vững trên cơ sở đôi bên cùng có lợi.
- › **Đối với cổ đông:** Đảm bảo cổ tức hàng năm ổn định, thực hiện đầy đủ quyền lợi của cổ đông theo quy định.
- › **Đối với Nhà nước:** Bảo toàn và phát triển nguồn vốn Nhà nước, nộp ngân sách, nộp thuế theo đúng quy định, tuân thủ các quy định khác theo đúng pháp luật.
- › **Đối với môi trường:** Gìn giữ và bảo vệ môi trường bền vững, các hoạt động sản xuất kinh doanh phải đáp ứng các yêu cầu quy định về bảo vệ môi trường.
- › **Đối với xã hội:** Tích cực đóng góp vào những chương trình từ thiện xã hội, khuyến học, đền ơn đáp nghĩa... góp phần xây dựng địa phương, xã hội giàu đẹp.

### CƠ CẤU TỔ CHỨC



- › Kien toàn các chức danh Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và một số chức danh quản lý các phòng ban/ĐVTT để nâng cao công tác lãnh đạo, quản lý điều hành tại Công ty.
- › Thực hiện kế hoạch sắp xếp bộ máy và tinh giảm nhân sự tại SKH để đảm bảo phát triển bền vững, tăng cường hiệu quả SXKD.
- › Nhân sự tại các phòng ban/ĐVTT ngày càng hoàn thiện, người lao động được phân công đúng người, đúng việc.
- › Cán bộ quản lý tại Công ty ngày càng vững vàng về chuyên môn, quản lý tốt từng phòng ban/ĐVTT.

**KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI:** xem chi tiết tại trang 138 - trang 143

**GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN:**  
Không có

# BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

## ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CHỈ TIÊU MÔI TRƯỜNG

### TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Điện năng là năng lượng sử dụng chủ yếu tại Công ty. Trong năm 2024, Công ty đã tiêu thụ hơn 2,7 triệu Kw để phục vụ cho hoạt động sản xuất. Để tiết kiệm năng lượng hiệu quả, Công ty áp dụng một số biện pháp:

- Theo dõi điện năng hàng tháng tại từng khu vực trong Công ty để nắm bắt kịp thời biến động năng lượng và có những điều chỉnh giúp tiết kiệm điện.
- Tắt các thiết bị điện không cần thiết khi ra khỏi phòng hoặc hết giờ làm việc. Công ty quản lý và điều chỉnh hệ thống chiếu sáng sao cho phù hợp với từng khu vực.
- Sử dụng 100% đèn Led để hạn chế năng lượng tiêu thụ.

### TIÊU THỤ NƯỚC

Công ty luôn khuyến khích CB CNLĐ nâng cao nhận thức về việc sử dụng tiết kiệm nguồn nước, đặc biệt khi quy mô phát triển ngày càng mở rộng. Trong năm 2024, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa sử dụng 125.365 m<sup>3</sup> nước đảm bảo đạt tiêu chuẩn chất lượng phục vụ cho hoạt động sản xuất và sinh hoạt.



### XỬ LÝ RÁC THẢI, KHÍ THẢI TRONG QUÁ TRÌNH SẢN XUẤT

Từ những ngày đầu thành lập, Sanest Khánh Hòa luôn tuân theo phương châm “hoạt động sản xuất kinh doanh phải đi đôi với bảo vệ môi trường”. Đây luôn là kim chỉ nam của Ban Lãnh đạo và toàn thể CB CNLĐ Công ty trong quá trình hoạt động. Công ty thực hiện công tác xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Công ty đã thực hiện lưu chất thải nguy hại (CTNH) tại kho CTNH và làm hợp đồng thu gom, vận chuyển, xử lý CTNH khi tới ngưỡng chứa của kho với Công ty CP Môi trường Khánh Hòa đúng theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

Công ty luôn ứng dụng các công nghệ kỹ thuật hiện đại, máy móc thiết bị tiên tiến và thân thiện với môi trường, giúp giảm thiểu lượng khí phát thải ra môi trường. Khí thải trước khi được xả ra môi trường luôn đạt chuẩn cột B theo QCVN 19:2009/BTNMT.

Hàng năm, Công ty đều phát động phong trào Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ. Công ty luôn khuyến khích CB CNLĐ của Công ty kết hợp Đoàn Thanh niên tham gia các hoạt động trồng cây xanh, tạo cảnh quan xanh - sạch - đẹp và thanh lọc bầu không khí trong lành, thoáng mát.



# BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

## ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN VẤN ĐỀ LAO ĐỘNG

Là đơn vị sản xuất kinh doanh các sản phẩm Yến sào thiên nhiên cao cấp, việc đảm bảo an toàn thực phẩm chính là trách nhiệm tất yếu, là giá trị cốt lõi của Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa. Việc quản lý an toàn thực phẩm của Sanest Khánh Hòa đều phải dựa trên cơ sở quy chuẩn kỹ thuật tương ứng, quy định do cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ban hành và tiêu chuẩn do Công ty công bố áp dụng. Công ty rất chú trọng trong việc kiểm soát chuỗi cung ứng, cải tiến máy móc thiết bị để phục vụ hoạt động sản xuất và R&D, thường xuyên tham gia các khóa đào tạo để nâng cao trình độ chuyên môn. Quy trình sản xuất được kiểm soát chặt chẽ, phù hợp với Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015, Hệ thống quản lý môi trường ISO 14001:2015, Hệ thống quản lý an toàn thực phẩm ISO 22000:2018, Hệ thống phân tích mối nguy và kiểm soát điểm tới hạn HACCP, Luật hiện đại hóa an toàn thực phẩm (FSMA), tiêu chuẩn Halal, tiêu chuẩn toàn cầu về an toàn thực phẩm (BRCGS) và các quy định khác.

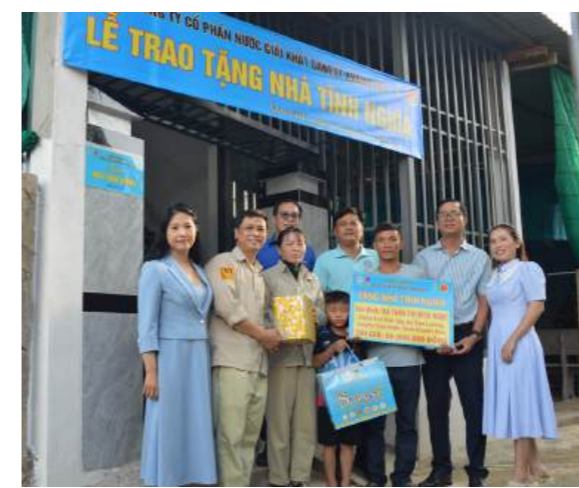
Công ty thường xuyên tham gia các khóa đào tạo chuyên môn để cập nhật các quy định mới nhất về an toàn thực phẩm, nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm. Trong tháng 7/2024, Đoàn công tác Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội, cùng đại diện các sở, ban ngành tỉnh Khánh Hòa đã có buổi khảo sát và làm việc tại Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa về việc công bố ban hành các tiêu chuẩn cơ sở, tiếp cận, chia sẻ, áp dụng các tiêu chuẩn quốc gia (TCVN), quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (QCVN), các tiêu chuẩn quốc tế (TCQT) và xây dựng quy chuẩn kỹ thuật địa phương (QCĐP), hướng tới nhằm thúc đẩy sự phát triển các ngành kinh tế mũi nhọn tại tỉnh Khánh Hòa, các khu vực duyên hải Nam Trung Bộ, Tây Nguyên và cả nước. Công ty luôn đề cao chủ trương xây dựng và phát triển quy chuẩn mang tầm quốc gia, nâng tầm chất lượng Quốc gia về ngành nghề Yến sào, đặc biệt là Yến sào thiên nhiên Khánh Hòa, bảo hộ thương hiệu Yến sào Khánh Hòa và xuất khẩu chính ngạch Yến sào.



## ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Với mục tiêu trở thành “Doanh nghiệp phát triển bền vững vì lợi ích cộng đồng”, các hoạt động của Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa đang hướng đến bộ tiêu chuẩn ESG (Environmental - Social - Governance), đây là bộ tiêu chuẩn về môi trường, xã hội và quản trị doanh nghiệp. Sanest Khánh Hòa không chỉ hướng đến đạt được mục tiêu tối đa hóa lợi nhuận và lợi ích cổ đông, mà còn thể hiện tinh thần trách nhiệm trong việc bảo vệ môi trường sinh thái, giữ gìn tài nguyên thiên nhiên, mang lại các giá trị bền vững, thiết thực cho cộng đồng và xã hội. Công ty tuyệt đối không vì lợi ích kinh tế mà xem nhẹ các giá trị xã hội bền vững khác.

Trong năm 2024, Công ty thường xuyên tổ chức các chương trình tặng quà cho các gia đình chính sách, gia đình có hoàn cảnh khó khăn, các em học sinh nghèo vượt khó ở khu vực biên giới biển đảo, các bệnh nhân có hoàn cảnh khó khăn; lắp đèn năng lượng mặt trời đường dân sinh; tổ chức lớp học Tiếng Anh miễn phí... Công ty đã trao tặng nhiều ngôi nhà tình nghĩa cho những gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh, từng bước giúp họ an cư lập nghiệp.



CỘNG SẢN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN





# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Đánh giá chung của HĐQT về tình hình kinh tế, ngành hàng tiêu dùng

Tình hình kinh tế năm 2024 còn nhiều khó khăn, tiêu dùng giảm sút, sức tiêu thụ tại các thị trường giảm, cùng với sự cạnh tranh gay gắt từ các đối thủ cùng ngành đã ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả hoạt động của Công ty. Trước tình hình đó, nhằm giữ vững sự ổn định, giữ vững thị trường và sự phát triển bền vững của thương hiệu SKH tại thị trường trong nước và xuất khẩu, tiếp tục phải đầu tư cho các hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm và thu nhập cho người lao động, nghĩa vụ với Nhà nước. Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và toàn thể CB CNLĐ đã nỗ lực hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch doanh thu và lợi nhuận ĐHCĐ đề ra.

Về sản xuất và công nghệ kỹ thuật

Đảm bảo chất lượng sản phẩm theo các chuẩn mực trong nước và quốc tế, lựa chọn nguyên liệu có nguồn gốc tự nhiên, thân thiện môi trường, đồng thời có hàm lượng dinh dưỡng cao, giúp nâng cao sức đề kháng cho người sử dụng. Hội đồng quản trị đề nghị tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát sản phẩm trong quá trình sản xuất, lưu thông và đưa ra thị trường đảm bảo an toàn, chất lượng.

Tập trung tổ chức quản lý sản xuất tốt, tuân thủ chặt chẽ các quy trình, chuẩn mực của ngành hàng sản xuất sản phẩm đồ uống, thực phẩm theo Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, HALAL, HACCP, Luật Hiện đại hóa an toàn thực phẩm (FSMA) của Hoa Kỳ, chứng nhận tiêu chuẩn toàn cầu về ATTP-BRCGS. Thường xuyên cập nhật các quy định theo tiêu chuẩn quốc tế mới nhất để nâng cao năng lực xuất khẩu.

Chất lượng và đổi mới là trọng tâm, Sanest Khánh Hòa liên tục đầu tư vào nghiên cứu và phát triển, cải tiến chất lượng sản phẩm, mang đến những giá trị lợi ích mới cho khách hàng. Việc kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt giúp đảm bảo an toàn, độ tin cậy của sản phẩm trên thị trường và xác định vị thế là đơn vị hàng đầu chế biến các dòng sản phẩm bổ dưỡng từ Yến sào thiên nhiên, khai thác tối đa nhu cầu khách hàng hiện nay và đón đầu xu hướng trong tương lai.



# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

### Về kinh doanh và phát triển thương hiệu

Trước tình hình tiêu thụ sản phẩm khó khăn, Công ty đã đưa ra nhiều giải pháp trong kinh doanh để đưa sản phẩm Sanest được tiếp cận người tiêu dùng một cách dễ dàng nhất. Bên cạnh đó, Công ty còn ứng dụng phần mềm bán hàng DMS trong kiểm soát hệ thống phân phối và chăm sóc khách hàng, hệ thống phân phối chuyên nghiệp trên các kênh.

Ổn định nhân sự tại các thị trường, điểm bán để đáp ứng trong tình hình mới hiện nay.



Xây dựng các chương trình, chính sách cho các nhà phân phối, đại lý. Tiếp tục phát triển kênh truyền thống tại các tỉnh, mở rộng kênh hiện đại với sự hiện diện sản phẩm trên các quầy ụ kệ, khai thác thêm các kênh bán hàng tại căn tin, trường học, bệnh viện, các khu công nghiệp. Tăng cường, nâng cao chất lượng công tác dự báo trong kinh doanh, nhận diện những yếu tố tiềm ẩn rủi ro nhằm điều chỉnh linh hoạt chiến lược, cơ chế kinh doanh theo từng lĩnh vực của Công ty cho phù hợp, tìm kiếm thị trường tiềm năng mới, kết hợp với việc nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của khách hàng.



### Về kinh doanh và phát triển thương hiệu

Đầu tư thêm hình ảnh thương hiệu tại các điểm bán, vị trí đông dân cư, mở thêm hệ thống cửa hàng giới thiệu sản phẩm mới tại các tỉnh thành phía Nam, Tây Nguyên và các tỉnh thành khác để tăng cường sự hiện diện, quảng bá hình ảnh thương hiệu Sanest Khánh Hòa và các thương hiệu mới của Công ty.

Công tác xuất khẩu sản phẩm Sanest đáp ứng được các yêu cầu kỹ thuật rất khắt khe của các nước, thị trường xuất khẩu liên tục được mở rộng. Hàng tháng, đều có những đơn hàng xuất khẩu sang các thị trường New Zealand, Nhật, Canada, Lào, Đài Loan... Tích cực tham gia các hội chợ thương mại, triển lãm để quảng bá thương hiệu, góp phần giới thiệu sản phẩm Sanest Khánh Hòa ra thế giới.

Phối hợp cùng các phòng ban, chi nhánh thị trường Công ty Yến sào Khánh Hòa tổ chức Hội nghị khách hàng toàn quốc và Lễ hội Yến sào Khánh Hòa nhằm tri ân, tôn vinh các nhà phân phối, đại lý tiêu biểu có thành tích xuất sắc và cùng nhau quyết tâm vượt chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024. Khen thưởng tri ân các nhà phân phối, đại lý, cửa hàng liên kết và các điểm bán với nhiều giải thưởng bằng tiền mặt, sản phẩm Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest và các chuyến du lịch nước ngoài. Công ty đã tổ chức cho các nhà phân phối tham quan dây chuyền sản xuất, tiệc gala dinner nhằm thắt chặt tình đoàn kết và góp phần khẳng định vị thế thương hiệu hàng đầu của Yến sào Khánh Hòa, Sanest Khánh Hòa, Sanvinest trên thị trường trong nước và quốc tế.



Phát triển mạnh công tác bán hàng trực tuyến, thương mại điện tử, marketing online, chuyển đổi số phù hợp với xu thế hiện nay.

Xây dựng thương hiệu mới cho các dòng sản phẩm mới Nước yến, Yến sào tinh chế và các dòng sản phẩm đặc sản cao cấp với thương hiệu SK, SKHPearlNest, SKHLife... để tăng sức cạnh tranh cho thị trường trong nước và các nước xuất khẩu tiềm năng.

Sự cạnh tranh của đối thủ và tình trạng hàng nhái, hàng giả ngày càng gia tăng. Ban Pháp chế liên tục phát hiện và ngăn chặn kịp thời các đơn vị vi phạm quyền sở hữu trí tuệ đồng thời phối hợp cùng cơ quan chức năng xử lý, tiêu hủy các sản phẩm giả mạo Sanest Yến sào Khánh Hòa, gây ảnh hưởng đến thương hiệu Sanest.

# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

### Về tài chính

Hội đồng quản trị đã thông qua việc ban hành các Quy chế hiện hành để phù hợp với yêu cầu thực tế trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Bảo toàn vốn Nhà nước, quản lý chặt chẽ tài sản của Công ty, các chi phí trong sản xuất kinh doanh, các định mức sản xuất, kiểm soát dự trữ hàng tồn kho nhằm tránh ứ đọng vốn. Tăng cường kiểm kê, đối soát định kỳ hoặc đột xuất, thường xuyên rà soát hồ sơ công nợ, chủ động khai thác nguồn vốn hợp lý, huy động nguồn vốn vay lãi suất thấp nhất đảm bảo phục vụ kịp thời cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư các dự án.

Nhân dịp kỷ niệm 12 năm thành lập (06/6/2012 - 06/6/2024), Công ty đã khánh thành đưa Nhà máy Chế biến đặc sản Yến sào đi vào hoạt động, đây là một bước tiến vô cùng quan trọng trong sự hình thành và phát triển của Sanest Khánh Hòa. Nhà máy chính thức hoạt động không chỉ tăng cường năng lực sản xuất, nâng cao chất lượng sản phẩm và tăng giá trị bổ dưỡng Yến sào cho người tiêu dùng, mở rộng hệ thống phân phối, tăng trưởng về doanh thu, giải quyết công ăn việc làm mà còn góp phần tăng mức nộp ngân sách Nhà nước.

Các dự án đầu tư: Tiếp tục chương trình liên doanh liên kết phát triển hệ thống Nhà yến, hang yến nhằm đảm bảo nguồn liệu đầu vào cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

### Về hoạt động xã hội và công tác khác



Song song với phát triển kinh tế, Công ty luôn đảm bảo hài hòa lợi ích với quý khách hàng và quý cổ đông; đồng hành cùng với xã hội để thực hiện các chương trình an sinh xã hội, giúp đỡ các hoàn cảnh, các khu vực khó khăn, đồng hành cùng các cháu nhỏ, học sinh nghèo hiếu học.

Thực hiện cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời, minh bạch cho Nhà đầu tư và cổ đông. Tất cả các thông tin theo quy định đều được gửi đến cổ đông và được công bố trên các phương tiện thông tin đại chúng thông qua website của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội cũng như website của Công ty.



# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

### PHƯƠNG THỨC GIÁM SÁT

Hội đồng quản trị đã thực hiện việc kiểm tra giám sát Ban Điều hành trong hoạt động sản xuất kinh doanh và triển khai thực hiện các Nghị quyết của ĐHQĐĐ thông qua các cuộc họp Hội đồng quản trị hàng quý hoặc đột xuất và tham dự chỉ đạo tại các cuộc họp xem xét của lãnh đạo. Hội đồng quản trị đã chỉ đạo trực tiếp về các hoạt động của Ban Điều hành trong việc thực hiện chiến lược phát triển và mục tiêu đã được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Hội đồng quản trị còn thực hiện phương thức giám sát thông qua việc gửi thư điện tử và các phương tiện thông tin khác nhằm nắm bắt tình hình sản xuất, hoạt động kinh doanh của đơn vị, tiếp nhận các ý kiến và chỉ đạo kịp thời giúp Ban Điều hành thực hiện tốt công tác quản lý, điều hành doanh nghiệp, hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh đề ra, nhằm đảm bảo sự phát triển ổn định, bền vững.



### KẾT QUẢ GIÁM SÁT

Hội đồng quản trị đánh giá công tác điều hành của Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đúng chức năng và quyền hạn với tinh thần trách nhiệm cao, vì lợi ích của Công ty và cổ đông, đã triển khai thực hiện đầy đủ các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết Hội đồng quản trị.

Hoạt động kinh doanh của 2 Công ty con đã bảo toàn vốn chủ sở hữu, mở rộng các hoạt động sản xuất kinh doanh để nâng cao hiệu quả với kết quả như sau:

- + Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa: Doanh thu: 276,761 tỷ đồng; lợi nhuận trước thuế: 5,966 tỷ đồng.
- + Công ty TNHH MTV Chế biến đặc sản Yến sào: Doanh thu: 160,049 tỷ đồng; lợi nhuận trước thuế: 7,869 tỷ đồng.

Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và toàn thể CB CNLĐ Công ty đã phát huy sức mạnh tập thể, đoàn kết một lòng, thống nhất ý chí và hành động, tư duy sáng tạo, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh cùng sự đồng hành của khách hàng đã góp phần thực hiện kết quả năm 2024 đạt kết quả như sau:

- + Doanh thu: 1.177,3 tỷ đồng đạt 100,6% kế hoạch năm.
- + Lợi nhuận trước thuế: 71,3 tỷ đồng đạt 101,9% kế hoạch năm.
- + Nộp ngân sách: 68,8 tỷ đồng.



# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

## CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

| STT | Chỉ tiêu                               | ĐVT        | TH 2024   | Kế hoạch năm 2025 |                    |
|-----|--|------------|-----------|-------------------|--------------------|
|     |  |            |           | Kế hoạch          | So với TH năm 2024 |
| 1   | Doanh thu thực hiện                    | triệu đồng | 1.177.337 | 1.310.000         | 111,27%            |
| 2   | Lợi nhuận trước thuế                   | triệu đồng | 71.314    | 82.000            | 114,98%            |
| 3   | Lợi nhuận sau thuế                     | triệu đồng | 56.267    | 65.600            | 116,59%            |
| 4   | Dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2025   |            | 56.267    | 65.600            | 116,59%            |
| ·   | Trích quỹ đầu tư phát triển            | triệu đồng | 5.626     | 6.560             | 116,6%             |
| ·   | Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi        | triệu đồng | 11.253    | 13.120            | 116,6%             |
| ·   | Trích thù lao HĐQT, BKS, thưởng BDH    | triệu đồng | 1.125     | 1.312             | 116,6%             |
| ·   | Cổ tức được chia (1.159 đồng/cổ phiếu) | triệu đồng | 38.247    | 44.608            | 116,59%            |

Năm 2025, Công ty Sanest Khánh Hòa sẽ tiếp tục đẩy mạnh hoạt động kinh doanh, mở rộng các lĩnh vực mới, hướng tới tự chủ các công đoạn quan trọng trong chuỗi cung ứng, đảm bảo cho hệ sinh thái SKH phát triển hiệu quả và bền vững, quyết tâm hoàn thành các chỉ tiêu theo Nghị quyết của ĐHQĐ năm 2025, với các nội dung cụ thể như sau:



Quản lý và giám sát chặt chẽ quá trình sản xuất sản phẩm Yến sào thiên nhiên qua các công đoạn sản xuất, thành phẩm nhập kho đạt chất lượng để đáp ứng nhu cầu sản xuất trong hệ thống và bán hàng trên thị trường. Trong năm 2025, Công ty tiếp tục duy trì hệ thống quản lý chất lượng, đảm bảo sản phẩm đạt chất lượng tốt nhất, nghiêm túc tuân thủ các quy định về an toàn vệ sinh lao động, an toàn vệ sinh thực phẩm, phòng chống cháy nổ, thực hiện đánh giá chứng nhận ISO, HACCP, FSMA - Luật hiện đại hóa an toàn thực phẩm của Hoa Kỳ để phục chiến lược xuất khẩu.



Đầu tư, chế tạo máy móc thiết bị phục vụ cho chiến lược mở rộng sản xuất kinh doanh. Tiếp tục nghiên cứu, ứng dụng khoa học công nghệ trong sản xuất góp phần nâng cao năng suất lao động, hiệu quả hoạt động máy móc thiết bị, giảm nhân công, tự động hóa hoàn toàn dây chuyền sản xuất.



Phát huy thế mạnh là đơn vị trực tiếp khai thác nguồn nguyên liệu Yến sào thiên nhiên Khánh Hòa, khẳng định vị thế thương hiệu, chú trọng ngày càng nâng cao chất lượng sản phẩm, vượt trội so với các đối thủ cạnh tranh. Thực hiện các đề tài nghiên cứu cho dòng sản phẩm cao cấp tăng hàm lượng Yến sào, sản phẩm sấy thăng hoa.



Đa dạng hóa sản phẩm, nâng cấp mẫu mã bao bì hiện đại và tiện dụng tạo sự nhận diện đặc trưng, cung cấp đến thị trường các dòng sản phẩm Yến sào bổ dưỡng, cao cấp, đáp ứng nhu cầu thị hiếu của khách hàng. Tiếp tục thực hiện các ứng dụng đề tài dịch chiết Yến sào vào sản xuất các dòng sản phẩm nước Yến và các dòng sản phẩm mới từ Yến sào. Tuyệt đối bảo mật công nghệ, quy trình sản xuất sản phẩm.



Nghiên cứu ứng dụng các nguyên vật liệu tự nhiên trong sản xuất các sản phẩm nước Yến, các sản phẩm mới: Dòng sản phẩm viên nang, serum và kem dưỡng da Yến sào Khánh Hòa.



Tăng cường công tác quản trị kinh doanh để đảm bảo hệ thống phân phối hoạt động kinh doanh đạt hiệu quả, lợi nhuận cao. Xây dựng chiến lược kinh doanh trên cơ sở hoàn thiện chuẩn mực hệ thống quản trị thương hiệu Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest là Thương hiệu quốc gia, nổi tiếng trong nước và thế giới góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường.



Phối hợp với các phòng ban Công ty Yến sào Khánh Hòa và Công ty CP NGK Yến sào Khánh Hòa thực hiện chương trình khuyến mãi với quy mô lớn nhằm tri ân khách hàng: “Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest niềm tự hào thương hiệu quốc gia”.

## CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Chuẩn hóa phần mềm bán hàng liên kết giữa nhân viên thị trường với các đại lý, nhà phân phối để quản lý chặt chẽ hàng hóa lưu thông trên thị trường và giá bán. Đào tạo đội ngũ kinh doanh kiến thức về quản trị kinh doanh hiện đại, tham gia vào các khóa đào tạo, ứng dụng công nghệ 4.0 trong hoạt động kinh doanh. Chuẩn hoá đội ngũ kinh doanh có đạo đức nghề nghiệp, chuyên môn vững vàng, tâm huyết với ngành nghề.



Xây dựng các chương trình livestream bán hàng các sản phẩm trong hệ thống Yến sào Khánh Hòa, Svmart, SKHPearlNest... Nâng cao kỹ năng chuyên nghiệp cho nhân viên bán hàng Online. Xây dựng nhiều clip sinh động, thể hiện sự nhận diện đặc trưng của sản phẩm Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest.



Xây dựng và phát triển các dòng sản phẩm, thương hiệu mới để định hướng chiến lược phát triển bền vững, nâng cao hiệu quả hoạt động SXKD: Hệ thống chuỗi cửa hàng tiện lợi Svmart, sản phẩm dành cho người vận động SKHlife, sản phẩm đặc sản Yến sào tinh chế SKHPearlNest.



Công tác xuất khẩu: Công ty tiếp tục duy trì, tạo sự gắn bó với khách hàng đã có sản phẩm Sanest như: Mỹ, Úc, Canada, Nhật Bản, Đài Loan, UK, Myanmar, Hong Kong, Philippines, Thái Lan, New Zealand, Hàn Quốc... Tham dự Triển lãm Quốc tế Công nghiệp Thực phẩm Việt Nam - Vietnam Foodexpo 2025 và các hội chợ thương mại quốc tế liên quan đến thực phẩm, đồ uống để tìm kiếm các đối tác xuất khẩu mới. Tích cực kết nối với Thương vụ Việt Nam tại các nước để tìm kiếm các nhà phân phối mới, mở rộng thị trường xuất khẩu.



Trong công tác sở hữu trí tuệ, tiếp tục phối hợp với phòng Khoa học và Công nghệ Công ty Yến sào Khánh Hòa và các thị trường để tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ tình trạng hàng nhái, hàng giả trong khi chờ các cơ quan chức năng xử lý.



Phát huy lợi thế sản phẩm Yến sào Khánh Hòa, Sanest, Sanvinest Khánh Hòa đạt Thương hiệu quốc gia, chất lượng quốc gia, chất lượng quốc tế, thường xuyên tham gia các giải thưởng uy tín trong nước và quốc tế.



Quản lý chặt chẽ vốn và tài sản, bảo tồn vốn và điều phối sử dụng linh hoạt nguồn vốn có hiệu quả, tối ưu hóa các khoản phải trả cho nhà cung cấp để tận dụng nguồn vốn.



Tiếp tục giáo dục toàn thể CB CNLĐ thực hiện đúng 9 chuẩn mực về quy tắc làm việc, tinh thần trách nhiệm, ý thức đạo đức nghề nghiệp của Công ty Yến sào Khánh Hòa. Tri ân công đức, giữ gìn, phát huy những tinh hoa mà Thủy Tổ Thánh Mẫu, các bậc tiền hiền tiền bối, đồng chí Chủ tịch sáng lập thương hiệu đã xây dựng; thành tâm hướng về cội nguồn ngành nghề niềm tự hào khi “Tri thức khai thác và chế biến Yến sào Khánh Hòa” được công nhận di sản văn hóa phi vật thể Quốc gia.

## CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Xây dựng môi trường làm việc đoàn kết, năng động và thân thiện, nâng cao ý thức trách nhiệm và làm chủ cơ hội đổi mới, đảm bảo tính kế thừa bền vững. Đảm bảo đời sống, các chế độ lương, thưởng cho người lao động phù hợp theo tình hình thực tế. Đảm bảo công tác phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự và bảo vệ môi trường.



Thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu ĐHCĐ thường niên năm 2025 thông qua, đảm bảo tỷ lệ chi trả cổ tức phù hợp, cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời, minh bạch cho nhà đầu tư và không ngừng nâng cao giá trị cổ phiếu SKH.



Tiếp tục triển khai thi công hệ thống Nhà yến tại Khánh Hòa và các tỉnh thành lân cận.



Ứng dụng chuyển đổi số, xây dựng KPI cho từng công việc để đánh giá hiệu quả và trách nhiệm cho mỗi cá nhân, áp dụng phần mềm chuyên biệt liên kết toàn diện từ sản xuất đến kinh doanh, hệ thống số liệu đồng nhất, xuyên suốt từ đầu vào đến đầu ra, kiểm soát chặt chẽ quá trình sản xuất, phân phối hàng hóa, kinh doanh truyền thống và hiện đại, nội địa và quốc tế, hệ truy xuất nguồn gốc, thúc đẩy sự tăng trưởng hệ thống Yến sào Khánh Hòa. Ứng dụng công nghệ AI trong quá trình thống kê, kiểm soát, hỗ trợ ra quyết định.



Năm 2025 với nhiều sự kiện quan trọng của đất nước, tỉnh nhà và đặc biệt kỷ niệm 35 năm ngày thành lập Công ty Yến sào Khánh Hòa, đây là cột mốc quan trọng để tập thể Lãnh đạo, CB CN LD cùng nhau nhìn lại những thành quả đã đạt được, với tâm thế mới, đón kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, để cùng nhau đoàn kết, đồng lòng hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ chính trị SXKD năm 2025 và những năm tiếp theo, tạo tiền đề để thực hiện thắng lợi mục tiêu tăng trưởng 2 con số trong thời gian tới.







## QUẢN TRỊ CÔNG TY

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### Thành phần và cơ cấu Hội đồng quản trị

| STT | Thành viên           | Chức vụ   | Số lượng cổ phiếu nắm giữ | Tỷ lệ nắm giữ |
|-----|----------------------|---|---------------------------|---------------|
| 1   | Ông Lê Đức Tiến      | Chủ tịch HĐQT                                   | 4.995.100                 | 15,14%        |
| 2   | Bà Bùi Thị Hạnh      | Thành viên HĐQT                                 | 5.000                     | 0,015%        |
| 3   | Ông Nguyễn Xuân Anh  | Thành viên HĐQT                                 | 3.960.000                 | 12,00%        |
| 4   | Ông Lê Huỳnh Phụng   | Thành viên HĐQT                                 | 3.984.900                 | 12,08%        |
| 5   | Bà Nguyễn Thị Hải Hà | Thành viên HĐQT<br>(bổ nhiệm ngày 06/06/2024)   | 3.960.000                 | 12%           |
| 6   | Bà Võ Thị Liễu Nhi   | Thành viên HĐQT<br>(miễn nhiệm ngày 06/06/2024) | 54.600                    | 0,165%        |

#### Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty đang triển khai việc thành lập các Tiểu ban trực thuộc, hiện tại các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công của HĐQT.

#### Hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đã tổ chức 13 phiên họp với nội dung cụ thể các phiên họp và Nghị quyết được ban hành tương ứng như sau:

| STT | Thành viên HĐQT      | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp    |
|-----|----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1   | Ông Lê Đức Tiến      | 13/13                    | 100%              |                            |
| 2   | Bà Bùi Thị Hạnh      | 13/13                    | 100%              |                            |
| 3   | Bà Võ Thị Liễu Nhi   | 05/05                    | 100%              | Miễn nhiệm ngày 06/06/2024 |
| 4   | Bà Nguyễn Thị Hải Hà | 08/08                    | 100%              | Bổ nhiệm ngày 06/06/2024   |
| 5   | Ông Lê Huỳnh Phụng   | 13/13                    | 100%              |                            |
| 6   | Ông Nguyễn Xuân Anh  | 13/13                    | 100%              |                            |

# HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## Hoạt động của Hội đồng quản trị

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|--|-----------------|
| 1   | Số: 01/NQ-SKH             | 22/01/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh quý IV/2023 và phương hướng hoạt động quý I/2024.</li> <li>- Báo cáo tài chính quý IV và cả năm 2023.</li> <li>- Báo cáo tình hình thực hiện các dự án.</li> <li>- Giao dịch các bên liên quan về hợp đồng mua bán cho năm 2024.</li> <li>- Thông qua hạn mức vay ngân hàng năm 2024.</li> <li>- Kiện toàn cơ cấu tổ chức các phòng ban, Nhà máy, phân xưởng, Công ty con để đảm bảo cho sự phát triển phù hợp theo thực tế hiện nay.</li> <li>- Thông qua Báo cáo tình hình quản trị Công ty.</li> </ul> | 100%            |
| 2   | Số: 02/NQ-SKH             | 10/04/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh I/2024 và phương hướng hoạt động quý II/2024.</li> <li>- Báo cáo tài chính quý I/2024. - Báo cáo thường niên năm 2023.</li> <li>- Báo cáo kết quả hoạt động năm 2023 và kế hoạch làm việc của Ban Kiểm soát năm 2024.</li> <li>- Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.</li> <li>- Báo cáo tình hình thực hiện các dự án.</li> </ul>  | 100%            |
| 3   | Số: 03/NQ-SKH             | 08/05/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận 2024.</li> <li>- Sơ kết quý I/2024.</li> <li>- Công tác tổ chức ngày thành lập Công ty 06/06.</li> <li>- Thông qua các nội dung ĐHĐCĐ thường niên 2024.</li> </ul>  | 100%            |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|--|-----------------|
| 4   | Số: 04/NQ-SKH             | 10/05/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phân công nhiệm vụ và kiện toàn nhân sự các phòng/Đơn vị trực thuộc.</li> </ul>   | 100%            |
| 5   | Số: 05/NQ-SKH             | 31/05/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kế hoạch tổ chức lễ khánh thành và sinh nhật Công ty.</li> <li>- Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024.</li> </ul>  | 100%            |
| 6   | Số: 06/NQ-SKH             | 29/7/2024  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 và phương hướng hoạt động quý III/2024.</li> <li>- Báo cáo quyết toán tài chính quý II và 6 tháng đầu năm 2024.</li> <li>- Báo cáo tiến độ thực hiện các dự án.</li> <li>- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát 6 tháng đầu năm và kế hoạch làm việc 6 tháng cuối năm 2024.</li> <li>- Phân công nhiệm vụ các thành viên HĐQT.</li> <li>- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2024.</li> </ul> | 100%            |
| 7   | Số: 07/NQ-SKH             | 24/9/2024  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng điều chỉnh kế hoạch doanh thu và lợi nhuận theo tình hình thực tế hiện nay.</li> <li>- Báo cáo kế hoạch sản xuất kinh doanh cho sản phẩm mới tăng hàm lượng Yến sào.</li> <li>- Báo cáo tiến độ thực hiện các dự án.</li> <li>- Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2023.</li> <li>- Thông qua việc ban hành Quy chế bảo mật thông tin.</li> </ul>   | 100%            |

# HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## Hoạt động của Hội đồng quản trị

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung  | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|---|-----------------|
| 8   | Số: 08/NQ-SKH             | 22/10/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh quý III/2024 và phương hướng hoạt động quý IV/2024.</li> <li>- Báo cáo quyết toán tài chính quý III/2024.</li> <li>- Thông qua lộ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc điều chỉnh chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận.</li> </ul> | 100%            |
| 9   | Số: 09/NQ-SKH             | 28/10/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Thông qua việc bổ nhiệm Người nội bộ Công ty.</li> </ul>   | 100%            |
| 10  | Số: 10/NQ-SKH             | 02/11/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phân công nhiệm vụ Ban Tổng Giám đốc.</li> <li>- Phương án quy hoạch lãnh đạo và cán bộ quản lý Công ty.</li> </ul>  | 100%            |
| 11  | Số: 11/NQ-SKH             | 12/11/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kiện toàn cơ cấu tổ chức và nhân sự quản lý.</li> </ul>  | 100%            |

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|--|-----------------|
| 12  | Số: 12/NQ-SKH             | 24/12/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rà soát đánh giá các chỉ tiêu đã trình đại hội cổ đông năm 2024.</li> <li>- Báo cáo tình hình quỹ lương khen thưởng năm 2024.</li> <li>- Triển khai công tác chuẩn bị cho Tết Nguyên đán 2025: Báo cáo dòng tiền và công tác cuối năm.</li> <li>- Kế hoạch quyết toán BCTC quý 4, năm 2024.</li> <li>- Báo cáo thực hiện kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2025 của Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa.</li> <li>- Báo cáo "Sắp xếp bộ máy và tinh giảm lao động, nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty".</li> <li>- Báo cáo Ban Kiểm soát.</li> <li>- Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông năm 2025.</li> <li>- Công tác nhân sự Công ty.</li> <li>- Thông qua việc sáp nhập 02 Công ty con.</li> <li>- Thông qua hạn mức vay ngân hàng năm 2025.</li> </ul> | 100%            |
| 13  | Số: 13/NQ-SKH             | 31/12/2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Thông qua hạn mức vay ngân hàng năm 2025.</li> </ul>  | 100%            |

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: Không có

### Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty

Hội đồng quản trị đã sắp xếp và tạo điều kiện thuận lợi cho các thành viên HĐQT, BKS, Ban Điều hành, Kế toán trưởng và Quản lý các phòng/Đơn vị trực thuộc tham gia các buổi hội thảo, các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

Đối với CB CNLĐ, Công ty luôn tạo điều kiện và động viên khen thưởng tham gia các lớp học nâng cao trình độ cũng như nghiệp vụ chuyên môn để ứng dụng vào thực tiễn công tác.

## BAN KIỂM SOÁT

### Thành phần và cơ cấu Ban kiểm soát

| STT | Thành viên           | Chức vụ        | Số lượng cổ phiếu nắm giữ | Tỷ lệ sở hữu |
|-----|----------------------|----------------|---------------------------|--------------|
| 1   | Bà Hoàng Thị Ân Vũ   | Trưởng BKS     | 10.000                    | 0.03%        |
| 2   | Ông Nguyễn Minh Quân | Thành viên BKS | 2.800                     | 0,008%       |
| 3   | Bà Huỳnh Thị Trần Lê | Thành viên BKS | 0                         | 0%           |

### Các cuộc họp Ban kiểm soát

| STT | Thành viên BKS       | Số buổi họp BKS tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|----------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1   | Bà Hoàng Thị Ân Vũ   | 5                       | 100%              |                         |
| 2   | Ông Nguyễn Minh Quân | 5                       | 100%              |                         |
| 3   | Bà Huỳnh Thị Trần Lê | 5                       | 100%              |                         |

## BAN KIỂM SOÁT

### Hoạt động của Ban kiểm soát

- Ban Kiểm soát đã lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên triển khai kiểm tra giám sát các mặt hoạt động của Công ty.
- Thẩm định báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất.
- Thực hiện giám sát, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của HĐQT, Ban Điều hành Công ty.
- Giám sát việc thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin.
- Tổng kết hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024.
- Thông qua dự thảo nội dung Báo cáo của Ban Kiểm soát tại ĐHĐCĐ.
- Tham gia đầy đủ, thảo luận thống nhất các nội dung và góp ý kiến tại các cuộc họp HĐQT và một số cuộc họp của Ban Điều hành.
- Ban Kiểm soát đã tiến hành 05 cuộc họp để triển khai các kế hoạch và đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác tài chính kế toán, quản trị và điều hành Công ty của HĐQT và Ban Điều hành.

### Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Hội đồng quản trị đã chấp hành nghiêm túc, đầy đủ các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông theo đúng phạm vi quyền hạn và nghĩa vụ quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và các quy định khác của pháp luật.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ với thành phần tham dự đầy đủ, các nội dung chủ yếu về: Chiến lược phát triển Công ty, xây dựng kế hoạch, các chiến lược sản xuất kinh doanh, cơ chế chính sách, dự án đầu tư, tổ chức nhân sự... trên cơ sở xem xét, thảo luận, đi đến quyết định thống nhất trong các thành viên. Hội đồng quản trị đã tổ chức 13 phiên họp, ban hành 13 nghị quyết tại các phiên họp trực tiếp và thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2024-ĐHĐCĐ ngày 20/11/2024.

Năm 2024, Công ty tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức, sắp xếp điều chỉnh, bổ nhiệm nhân sự trong Ban Điều hành chức vụ Tổng Giám đốc, Phó Tổng giám đốc Công ty mẹ và một số vị trí lãnh đạo tại Công ty con.

### Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và cổ đông:

Ban Kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm và tạo điều kiện thuận lợi trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty, cũng như các nghị quyết, quyết định của HĐQT khi có yêu cầu. Tham dự đầy đủ và thảo luận tại các cuộc họp của HĐQT, Ban Điều hành, chủ động phối hợp, thường xuyên trao đổi, tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn, tạo điều kiện cho các thành viên thực hiện đúng nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp của Công ty và của cổ đông theo quy định của pháp luật, Điều lệ và quy chế hoạt động.

Ban Kiểm soát giữ vững mối quan hệ chặt chẽ với cổ đông, kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật nhằm đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

## CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN ĐIỀU HÀNH VÀ BAN KIỂM SOÁT

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

| STT              | Chức danh                              | Số lượng (Người) | Thù lao và lương Năm 2024 | Thù lao và lương Năm 2023 |
|------------------|--|------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1                | Chủ tịch HĐQT                          | 01               | 68.500.000                | 164.400.000               |
| 2                | Thành viên HĐQT                        | 02               | 230.400.000               | 230.400.000               |
| 3                | Trưởng BKS                             | 01               | 503.600.000               | 631.090.000               |
| 4                | Thành viên BKS                         | 02               | 144.000.000               | 144.000.000               |
| 5                | Tổng Giám đốc                          | 01               | 88.744.000                | 642.240.000               |
| 6                | Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc | 02               | 1.008.439.000             | 1.239.880.000             |
| 7                | Phó Tổng Giám đốc                      | 02               | 560.942.000               | 619.940.000               |
| 8                | Kế toán trưởng                         | 01               | 431.330.000               | 550.810.000               |
| <b>Tổng cộng</b> |  |                  | <b>3.035.955.000</b>      | <b>4.222.760.000</b>      |

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

| Người thực hiện giao dịch | Chỉ tiêu        | Số CP sở hữu đầu kỳ |           | Số CP sở hữu cuối kỳ |           | Lý do tăng/giảm |
|---------------------------|-----------------|---------------------|-----------|----------------------|-----------|-----------------|
|                           |                 | Số cổ phiếu         | Tỷ lệ (%) | Số cổ phiếu          | Tỷ lệ (%) |                 |
| Võ Thị Liễu Nhi           | Thành viên HĐQT | 4.600               | 0,014     | 54.600               | 0,165     |                 |
| Hoàng Thị Ân Vũ           | Trưởng BKS      | 0                   | 0         | 8.300                | 0,025     | Mua cổ phiếu    |
| Lê Đức Tiến               | Chủ tịch HĐQT   | 41.000              | 0,124     | 45.100               | 0,137     |                 |
| Hoàng Thị Ân Vũ           | Trưởng BKS      | 8.300               | 0,025     | 10.000               | 0,03      |                 |
| Ngô Thị Hương Liên        | Kế toán trưởng  | 24.000              | 0,073     | 12.900               | 0,039     | Bán cổ phiếu    |

## CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN ĐIỀU HÀNH VÀ BAN KIỂM SOÁT

Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân                                  | Mối quan hệ liên quan với Công ty  | Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH                            | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ                            | Thời điểm giao dịch với Công ty | Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch |
|-----|---|--|---|---|---------------------------------|---|--|
| 1   | Công ty TNHH Nhà nước MTV Yến sào Khánh Hòa           | Công ty mẹ sở hữu 51,06% VĐL   | 4200338918 cấp lần thứ 10, 17/6/2020, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa | Số 248 Thống Nhất, Phường Sơn, Nha Trang, Khánh Hòa             | Năm 2024                        |   | 536.753.314.283                            |
| 2   | Công ty TNHH Bao bì NGK Crown Đồng Nai                | Cổ đông chiến lược sở hữu 10% VĐL  | 3601010551 cấp lần thứ 2, 28/6/2017, Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai   | 19 Đường 3A An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai                         | Năm 2024                        |   | 6.969.607.000                              |
| 3   | Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn                 | Cùng thuộc 1 tập đoàn với Công ty TNHH Bao bì NGK Crown Đồng Nai (tập đoàn Crown Holdings) | 3601010551 cấp lần thứ 2, 28/6/2017, Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai   | Đường số 4 KCN Tam Phước, Tam Phước, Biên Hòa, Đồng Nai         | Năm 2024                        |   | -  |
| 4   | Công ty TNHH Bao bì Nước giải khát Crown Đà Nẵng      | Cùng thuộc 1 tập đoàn với Công ty TNHH Bao bì NGK Crown Đồng Nai (tập đoàn Crown Holdings) | 0401487912 cấp lần thứ 7, 09/3/2023, Sở KH&ĐT TP Đà Nẵng      | Lô K, đường 6 KCN Liên Chiểu, Hòa Hiệp Bắc, Liên Chiểu, Đà Nẵng | Năm 2024                        |   | 110.229.703.108                            |
| 5   | Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận chuyển Nam Anh | Tổ chức có liên quan đến Nguyễn Thị Hải Hà - TV HĐQT                                       | 4201669214 cấp 25/9/2019, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa             | 24/24 Lương Định Của, Ngọc Hiệp, Nha Trang, Khánh Hòa           | Năm 2024                        |   | 547.915.508                                |
| 6   | Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa                     | Công ty con sở hữu 100% VĐL  | 4201853950 cấp 07/7/2020, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa             | 9D Lê Thánh Tôn, Phước Tiến, Nha Trang, Khánh Hòa               | Năm 2024                        |   | 243.227.305.932                            |

## CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN ĐIỀU HÀNH VÀ BAN KIỂM SOÁT

### Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân                                   | Mối quan hệ liên quan với Công ty                                | Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH                  | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ                      | Thời điểm giao dịch với Công ty | Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch |
|-----|--|--|---|---|---------------------------------|---|--|
| 7   | Công ty TNHH MTV Chế biến đặc sản Yến sào              | Công ty con sở hữu 100% VĐL                                      | 4201962780, cấp 23/8/2022, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa  | Lô TP3 Cụm Công nghiệp Sông Cầu, Khánh Vĩnh, Khánh Hòa    | Năm 2024                        |   | 44.946.622.081                             |
| 8   | Công ty CP NGK Yến sào Khánh Hòa                       | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 51% VĐL  | 4201624478, cấp 03/12/2014, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa | Quốc lộ 1A Cư Thạnh, Suối Hiệp, Diên Khánh, Khánh Hòa     | Năm 2024                        |   | 115.737.108.047                            |
| 9   | Công ty TNHH MTV Cung ứng vật tư nguyên liệu Khánh Hòa | Công ty con của Công ty CP NGK Yến sào Khánh Hòa sở hữu 100% VĐL | 4201767187, cấp 09/11/2017, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa | Quốc lộ 1A, Cư Thạnh, Suối Hiệp, Diên Khánh, Khánh Hòa    | Năm 2024                        |   | 8.229.379                                  |
| 10  | Công ty TNHH MTV Du lịch Sanest Tourist                | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 100% VĐL | 4201675948, cấp 28/01/2016, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa | 89 Thống Nhất, Vạn Thắng, Nha Trang, Khánh Hòa            | Năm 2024                        |   | 2.377.859.187                              |
| 11  | Công ty CP NGK Sanna Khánh Hòa                         | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 51% VĐL  | 4201675930, cấp 28/01/2016, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa | Quốc lộ 1A, Mỹ Thanh, Cam Thịnh Đông, Cam Ranh, Khánh Hòa | Năm 2024                        |   | 8.484.901.182                              |
| 12  | Công ty TNHH Dịch vụ tuyến Bắc Nam                     | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 100% VĐL | 4201766761, cấp 03/11/2017, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa | Quốc lộ 1A, Mỹ Thanh, Cam Thịnh Đông, Cam Ranh, Khánh Hòa | Năm 2024                        |   | 17.654.432.939                             |

## CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN ĐIỀU HÀNH VÀ BAN KIỂM SOÁT

### Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân  | Mối quan hệ liên quan với Công ty                                | Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH                  | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ                      | Thời điểm giao dịch với Công ty | Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch |
|-----|---|--|---|---|---------------------------------|---|--|
| 13  | Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Sanatech Land                        | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 100% VĐL | 4201680056, cấp 12/3/2016, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa  | 55 Ngô Gia Tự, Tân Lập, Nha Trang, Khánh Hòa              | Năm 2024                        |   | 2.316.844.416                              |
| 14  | Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch và Nhà hàng Yến sào Khánh Hòa Lâm Đồng | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 100% VĐL | 5801357762, cấp 22/11/2017, Sở KH&ĐT tỉnh Lâm Đồng  | 32 - 34 Hùng Vương, Đà Lạt, Lâm Đồng                      | Năm 2024                        |   | 2.018.079.700                              |
| 15  | Công ty TNHH Nông trường dứa Cam Thịnh                                  | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 100% VĐL | 4201766754, cấp 03/11/2017, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa | Quốc lộ 1A, Mỹ Thanh, Cam Thịnh Đông, Cam Ranh, Khánh Hòa | Năm 2024                        |   | 7.936.903.200                              |
| 16  | Công ty TNHH MTV Quảng bá sản phẩm và Nhà hàng Yến sào Khánh Hòa        | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 100% VĐL | 4201766786, cấp 03/11/2017, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa | 04 Phạm Văn Đồng, Vĩnh Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa          | Năm 2024                        |   | 188.276.705                                |
| 17  | Công ty TNHH MTV Nhà hàng Yến sào Khánh Hòa                             | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 100% VĐL | 4201766779, cấp 03/11/2017, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa | 34 Lê Thành Phương, Phương Sài, Nha Trang, Khánh Hòa      | Năm 2024                        |   | 46.698.517                                 |
| 18  | Công ty TNHH MTV Nuôi trồng thủy sản Fishsan                            | Công ty do Công ty TNHH NN MTV Yến sào Khánh Hòa sở hữu 100% VĐL | 4201766793, cấp 20/3/2018, Sở KH&ĐT tỉnh Khánh Hòa  | 10 Yersin, Vạn Thạnh, Nha Trang, Khánh Hòa                | Năm 2024                        |   | -  |



# QUẢN TRỊ CÔNG TY

## CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN ĐIỀU HÀNH VÀ BAN KIỂM SOÁT

### Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty

Trong năm 2024, Công ty CP NGK Sanest Khánh Hòa thực hiện công bố thông tin minh bạch, đầy đủ, đúng thời hạn theo quy định của pháp luật; tổ chức ĐHCĐ, trả cổ tức đúng thời hạn. Hội đồng quản trị luôn hành động trên cơ sở vì lợi ích lâu dài của Công ty và quý cổ đông, đảm bảo hài hòa lợi ích các bên liên quan trong mọi hoạt động của SKH. Trong thời gian tới, SKH tiếp tục hướng tới áp dụng các thông lệ quản trị tốt nhất để nâng cao niềm tin và gia tăng giá trị cho cổ đông, nhà đầu tư.

#### QUẢN TRỊ NHÂN SỰ

- Công ty xây dựng chính sách tuyển dụng, đào tạo rõ ràng, đúng với Pháp luật quy định.
- Lãnh đạo Công ty luôn quan tâm đến người lao động cả về vật chất và tinh thần, chú trọng xây dựng và phát triển nền văn hóa cho doanh nghiệp nhằm gắn kết các nhóm lực lượng lao động khác nhau cùng đoàn kết một lòng. Mối quan hệ giữa Lãnh đạo Công ty và người lao động luôn được gìn giữ, củng cố niềm tin, tình cảm và sự gắn bó lâu dài.
- Công ty khẳng định việc “Lấy con người là trung tâm” được xác định là yếu tố quyết định vì con người là mục tiêu, là động lực của sự nghiệp công nghiệp hóa, hiện đại hóa. Công ty luôn chú trọng đến các chính sách nhằm thúc đẩy lực lượng lao động gắn bó, đoàn kết hoàn thành hiệu quả sứ mệnh của Công ty như:



01 Phân công nhiệm vụ, chức năng công việc theo đúng quy trình, hài hòa, phù hợp đến từng phòng, đơn vị trực thuộc.



02 Thực hiện chính sách đãi ngộ, phúc lợi hợp lý, nâng cao tiền lương, tiền thưởng, các chế độ bảo hiểm, các khoản trợ cấp, phụ cấp, tổ chức tham quan, nghỉ dưỡng hàng năm...



03 Nâng cao công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực: Liên kết, tổ chức các khóa học tập ngắn hạn, dài hạn trong và ngoài nước.

#### QUẢN TRỊ NHÂN SỰ

Công ty bắt đầu áp dụng phần mềm HROnline Sanest để quản lý thông tin nhân viên, hợp đồng lao động, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm phi nhân thọ, dữ liệu và quá trình công tác của toàn bộ CB CNLĐ. Việc áp dụng phần mềm giúp quản lý nhân sự hạn chế sai sót, truy xuất và xử lý các dữ liệu phục vụ báo cáo nhanh chóng, từ đó có những phân tích và tham mưu kịp thời trong công tác quản trị nguồn nhân lực.

#### KẾ HOẠCH ĐÀO TẠO/ HỌC TẬP VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị đã sắp xếp và tạo điều kiện thuận lợi cho các thành viên HĐQT, BKS, Ban Điều hành, Kế toán trưởng và Quản lý các phòng/Đơn vị trực thuộc tham gia các buổi hội thảo, các khóa đào tạo về quản trị Công ty.

Đối với CB CNLĐ, Công ty luôn tạo điều kiện và động viên khen thưởng tham gia các lớp học nâng cao trình độ cũng như nghiệp vụ chuyên môn để ứng dụng vào thực tiễn công tác.

#### QUẢN TRỊ TÀI CHÍNH - KẾ TOÁN

- Thu thập, xử lý toàn bộ thông tin liên quan đến tình hình tài chính của Công ty. Cung cấp những số liệu phản ánh tình hình sử dụng vật tư, tài sản, nguồn hình thành tài sản của Công ty đã được kiểm toán.
- Thu thập và xử lý thông tin cho theo dõi các giao dịch tài chính của Công ty, bao gồm các giao dịch mua bán, chi phí, thu nhập và các khoản phải trả.
- Giám sát các vấn đề khác như bảng lương, thuế, lập ngân sách và chi tiêu.
- Điều tra sự khác biệt liên quan đến tài chính, sai sót hoặc các vấn đề khác.
- Giải quyết hoặc đưa ra đề xuất để giải quyết mọi vấn đề tài chính phát sinh, cắt giảm chi phí.
- Tiến hành dự báo và phân tích rủi ro cho Công ty.
- Phối hợp làm việc với các chuyên gia tài chính khác.

#### QUẢN TRỊ QUAN HỆ CHẤT LƯỢNG



- Hiệu quả đạt được: Chất lượng sản phẩm ổn định, đạt theo tiêu chuẩn chất lượng đã công bố. Sản phẩm đạt Thương hiệu quốc gia Việt Nam, tạo được niềm tin của khách hàng vào các sản phẩm của Công ty và được người tiêu dùng trong, ngoài nước tin dùng.

- Kế hoạch cải tiến trong tương lai: Công ty cam kết đảm bảo chất lượng sản phẩm ổn định theo tiêu chuẩn chất lượng đã công bố. Thường xuyên cập nhật hệ thống quản lý chất lượng, các tiêu chuẩn, quy định đang áp dụng của Việt Nam và các nước xuất khẩu để duy trì hiệu quả hoạt động của hệ thống.



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT**  
**SANEST KHÁNH HÒA**

**MỤC LỤC**

|   | <b>Trang</b> |
|---|--------------|
| 1. Mục lục  | 1            |
| 2. Báo cáo của Hội đồng quản trị  | 2 - 3        |
| 3. Báo cáo kiểm toán độc lập  | 4            |
| 4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024  | 5 - 8        |
| 5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 | 9            |
| 6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024           | 10 - 11      |
| 7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024    | 12 - 35      |

\*\*\*\*\*

## CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Nước giải khát Sanest Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”).

**Khái quát về Công ty**

Công ty là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ công ty Nhà nước là Công ty TNHH Một thành viên Nước giải khát Sanest Khánh Hòa theo Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty TNHH Một thành viên Nước giải khát Sanest Khánh Hòa.

Công ty Cổ phần Nước giải khát Sanest Khánh Hòa chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần kể từ ngày 16 tháng 11 năm 2017 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4201675916 thay đổi lần thứ 1 ngày 16 tháng 11 năm 2017 được cấp bởi Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hòa do chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH một thành viên sang công ty cổ phần. Công ty Cổ phần Nước giải khát Sanest Khánh Hòa kế thừa toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ của Công ty TNHH Một thành viên Nước giải khát Sanest Khánh Hòa.

Trong quá trình hoạt động, Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ hai ngày 07 tháng 7 năm 2020 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hòa do thay đổi người đại diện theo pháp luật và ngành nghề kinh doanh.

**Trụ sở chính**

- Địa chỉ : Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa
- Điện thoại : 0258 3865 666
- Fax : 0258 3865 664

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là: Chế biến các sản phẩm và thực phẩm chức năng từ yến sào.

**Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban quản lý, điều hành của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

| Họ và tên            | Chức vụ    | Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/miễn nhiệm |
|----------------------|------------|---------------------------------------|
| Ông Lê Đức Tiến      | Chủ tịch   | Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 5 năm 2022 |
| Bà Bùi Thị Hạnh      | Thành viên | Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 5 năm 2022 |
| Ông Lê Huỳnh Phụng   | Thành viên | Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 5 năm 2022 |
| Ông Nguyễn Xuân Anh  | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 28 tháng 5 năm 2022     |
| Bà Nguyễn Thị Hải Hà | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 06 tháng 6 năm 2024     |
| Bà Võ Thị Liễu Nhi   | Thành viên | Miễn nhiệm ngày 06 tháng 6 năm 2024   |

**Ban kiểm soát**

| Họ và tên            | Chức vụ    | Ngày tái bổ nhiệm                     |
|----------------------|------------|---------------------------------------|
| Bà Hoàng Thị Ân Vũ   | Trưởng ban | Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 5 năm 2022 |
| Ông Nguyễn Minh Quân | Thành viên | Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 5 năm 2022 |
| Bà Huỳnh Thị Trần Lê | Thành viên | Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 5 năm 2022 |

## CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

**Ban quản lý, điều hành**

| Họ và tên                | Chức vụ           | Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm/Miễn nhiệm |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| Bà Lê Thị Hồng Vân       | Tổng Giám đốc     | Miễn nhiệm ngày 22 tháng 01 năm 2024  |
| Ông Lê Hoàng Anh         | Tổng Giám đốc     | Bổ nhiệm ngày 28 tháng 10 năm 2024    |
| Ông Lê Huỳnh Phụng       | Phó Tổng Giám đốc | Miễn nhiệm ngày 31 tháng 12 năm 2024  |
| Ông Nguyễn Xuân Anh      | Phó Tổng Giám đốc | Tái bổ nhiệm ngày 28 tháng 5 năm 2022 |
| Ông Trương Văn Trung     | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 25 tháng 7 năm 2022     |
| Bà Nguyễn Thị Minh Hương | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 28 tháng 10 năm 2024    |
| Bà Ngô Thị Hương Liên    | Kế toán trưởng    | Miễn nhiệm ngày 31 tháng 12 năm 2024  |
| Bà Ngô Thị Xuân Nghĩa    | Phụ trách kế toán | Bổ nhiệm ngày 31 tháng 12 năm 2024    |

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Lê Đức Tiến – Chủ tịch Hội đồng quản trị (bổ nhiệm ngày 02 tháng 7 năm 2020).

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Hội đồng quản trị,

Lê Đức Tiến

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày 23 tháng 01 năm 2025

**A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**

Head Office : 02 Trương Sơn St., Ward 2, Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City, Vietnam Tel: +84 (028) 3547 2972 kttv@a-c.com.vn  
 Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City, Vietnam Tel: +84 (024) 3736 7879 kttvhn@a-c.com.vn  
 Branch in Nha Trang : Lot STH 06A.01, St. No.13, Le Hong Phong II Urban Area, Phuoc Hai Ward, Nha Trang City, Vietnam Tel: +84 (0258) 246 5151 kttvnt@a-c.com.vn  
 Branch in Can Tho : 15-13 Vo Nguyen Giap St., Cai Rang Dist., Can Tho City, Vietnam Tel: +84 (0292) 376 4995 kttvct@a-c.com.vn  
 Số: 3.0015/25/TC-AC



**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
 CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Nước giải khát Sanest Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là "Công ty") và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn"), được lập ngày 23 tháng 01 năm 2025, từ trang 5 đến trang 35, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C  
 Chi nhánh Nha Trang**



**Phan Thị Ngọc Trâm**  
 Thành viên Ban Giám đốc  
 Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0979-2023-008-1  
 Người được ủy quyền

**Hàng Quỳnh Hạnh**  
 Kiểm toán viên  
 Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 0963-2023-008-1

Nha Trang, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                         | <b>100</b> |             | <b>621.789.028.838</b> | <b>758.651.780.592</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b> | <b>V.1</b>  | <b>140.961.072.575</b> | <b>148.322.638.087</b> |
| 1. Tiền   | 111        |             | 95.904.990.383         | 81.322.638.087         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112        |             | 45.056.082.192         | 67.000.000.000         |
|   | a          |             | -                      | -                      |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                | <b>120</b> |             | -                      | -                      |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                           | 121        |             | -                      | -                      |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh         | 122        |             | -                      | -                      |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 123        |             | -                      | -                      |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b> |             | <b>82.480.224.071</b>  | <b>278.808.475.310</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                 | 131        | V.2         | 77.869.128.142         | 267.386.248.719        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                 | 132        | V.3         | 2.735.594.345          | 9.418.396.739          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133        |             | -                      | -                      |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134        |             | -                      | -                      |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                     | 135        |             | -                      | -                      |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                           | 136        | V.4a        | 1.875.501.584          | 2.003.829.852          |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi               | 137        |             | -                      | -                      |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                          | 139        |             | -                      | -                      |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b> |             | <b>382.941.061.858</b> | <b>322.696.934.511</b> |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141        | V.5         | 382.941.061.858        | 322.696.934.511        |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                   | 149        |             | -                      | -                      |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b> |             | <b>15.406.670.334</b>  | <b>8.823.732.684</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151        | V.6a        | 6.601.803.508          | 5.811.013.510          |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ              | 152        |             | 5.806.246.487          | 91.054.876             |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 153        | V.13        | 2.998.620.339          | 2.921.664.298          |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ       | 154        |             | -                      | -                      |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                            | 155        |             | -                      | -                      |

## CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                       | <b>200</b> |             | <b>196.688.685.090</b> | <b>195.152.953.946</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>            | <b>210</b> |             | <b>189.000.000</b>     | <b>211.000.000</b>     |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng              | 211        |             | -                      | -                      |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn              | 212        |             | -                      | -                      |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc           | 213        |             | -                      | -                      |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                      | 214        |             | -                      | -                      |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                  | 215        |             | -                      | -                      |
| 6. Phải thu dài hạn khác                        | 216        | V.4b        | 189.000.000            | 211.000.000            |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi            | 219        |             | -                      | -                      |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                      | <b>220</b> |             | <b>160.706.250.048</b> | <b>109.006.951.814</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                     | 221        | V.7         | 160.523.527.829        | 108.672.062.927        |
| - Nguyên giá                                    | 222        |             | 407.724.387.557        | 330.384.628.068        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 223        |             | (247.200.859.728)      | (221.712.565.141)      |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính               | 224        |             | -                      | -                      |
| - Nguyên giá                                    | 225        |             | -                      | -                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 226        |             | -                      | -                      |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227        | V.8         | 182.722.219            | 334.888.887            |
| - Nguyên giá                                    | 228        |             | 924.277.779            | 924.277.779            |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 229        |             | (741.555.560)          | (589.388.892)          |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> |             | -                      | -                      |
| - Nguyên giá                                    | 231        |             | -                      | -                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                        | 232        |             | -                      | -                      |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> |             | <b>6.858.232.850</b>   | <b>42.182.939.487</b>  |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        |             | -                      | -                      |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        | V.9         | 6.858.232.850          | 42.182.939.487         |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> |             | -                      | -                      |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251        |             | -                      | -                      |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      | 252        |             | -                      | -                      |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253        |             | -                      | -                      |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn            | 254        |             | -                      | -                      |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        |             | -                      | -                      |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                 | <b>260</b> |             | <b>28.935.202.192</b>  | <b>43.752.062.645</b>  |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261        | V.6b        | 23.134.882.164         | 38.997.075.643         |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | 262        | V.10        | 5.800.320.028          | 4.754.987.002          |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263        |             | -                      | -                      |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268        |             | -                      | -                      |
| 5. Lợi thế thương mại                           | 269        |             | -                      | -                      |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                        | <b>270</b> |             | <b>818.477.713.928</b> | <b>953.804.734.538</b> |

## CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                              | <b>300</b> |             | <b>410.117.821.668</b> | <b>519.637.259.890</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |             | <b>379.701.236.557</b> | <b>508.015.018.390</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        | V.11        | 210.740.658.909        | 199.816.767.344        |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        | V.12        | 814.227.056            | 470.547.468            |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 313        | V.13        | 17.446.260.266         | 23.675.416.304         |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314        | V.14        | 16.698.919.246         | 73.360.610.062         |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315        | V.15        | 321.149.363            | 35.672.658.454         |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316        |             | -                      | -                      |
| 7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317        |             | -                      | -                      |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318        |             | -                      | -                      |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319        | V.16        | 5.016.318.493          | 4.190.428.963          |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320        | V.17a,c     | 111.023.428.423        | 140.013.976.253        |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321        |             | -                      | -                      |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322        | V.18        | 17.640.274.801         | 30.814.613.542         |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323        |             | -                      | -                      |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 324        |             | -                      | -                      |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             | <b>30.416.585.111</b>  | <b>11.622.241.500</b>  |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |             | -                      | -                      |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |             | -                      | -                      |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                         | 333        |             | -                      | -                      |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 334        |             | -                      | -                      |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 335        |             | -                      | -                      |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 336        |             | -                      | -                      |
| 7. Phải trả dài hạn khác                            | 337        |             | -                      | -                      |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 338        | V.17b,c     | 30.416.585.111         | 11.622.241.500         |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                            | 339        |             | -                      | -                      |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 340        |             | -                      | -                      |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 341        |             | -                      | -                      |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 342        |             | -                      | -                      |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ            | 343        |             | -                      | -                      |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

| CHỈ TIÊU   | Mã số      | Thuyết minh | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                                    | <b>400</b> |             | <b>408.359.892.260</b> | <b>434.167.474.648</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                                     | <b>410</b> |             | <b>408.359.892.260</b> | <b>434.167.474.648</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                                    | 411        | V.19        | 330.000.000.000        | 330.000.000.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết                     | 411a       |             | 330.000.000.000        | 330.000.000.000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi  | 411b       |             | -                      | -                      |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                                      | 412        |             | -                      | -                      |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu                          | 413        |             | -                      | -                      |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                                   | 414        |             | -                      | -                      |
| 5. Cổ phiếu quỹ  | 415        |             | -                      | -                      |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                           | 416        |             | -                      | -                      |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                                | 417        |             | -                      | -                      |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                                     | 418        | V.19        | 40.087.911.829         | 34.461.191.621         |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp                           | 419        |             | -                      | -                      |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                            | 420        |             | -                      | -                      |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                        | 421        | V.19        | 38.271.980.431         | 69.706.283.027         |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 10.283.027             | 69.706.283.027         |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 38.261.697.404         | -                      |
| 12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản                         | 422        |             | -                      | -                      |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát                          | 429        |             | -                      | -                      |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>                        | <b>430</b> |             | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| 1. Nguồn kinh phí  | 431        |             | -                      | -                      |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định              | 432        |             | -                      | -                      |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                                   | <b>440</b> |             | <b>818.477.713.928</b> | <b>953.804.734.538</b> |



Khánh Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2025

*[Signature]*

Ngô Thị Xuân Nghĩa  
Người lập/Phụ trách kế toán

*[Signature]*

Lê Hoàng Anh  
Tổng Giám đốc

*[Signature]*

Lê Đức Tiến  
Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Người đại diện theo pháp luật

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số     | Thuyết minh  | Năm nay                  | Năm trước                |
|---|-----------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>              | <b>01</b> | <b>VI.1</b>  | <b>1.180.680.912.113</b> | <b>1.900.050.405.421</b> |
| <b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>                        | <b>02</b> |              | <b>3.343.722.900</b>     | <b>-</b>                 |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>     | <b>10</b> |              | <b>1.177.337.189.213</b> | <b>1.900.050.405.421</b> |
| <b>4. Giá vốn hàng bán</b>                                    | <b>11</b> | <b>VI.2</b>  | <b>827.713.211.837</b>   | <b>1.412.128.126.600</b> |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>       | <b>20</b> |              | <b>349.623.977.376</b>   | <b>487.922.278.821</b>   |
| <b>6. Doanh thu hoạt động tài chính</b>                       | <b>21</b> | <b>VI.3</b>  | <b>1.920.529.330</b>     | <b>1.431.987.757</b>     |
| <b>7. Chi phí tài chính</b>                                   | <b>22</b> | <b>VI.4</b>  | <b>5.253.688.593</b>     | <b>4.745.461.318</b>     |
| Trong đó: chi phí lãi vay                                     | 23        |              | 5.243.992.712            | 4.509.084.651            |
| <b>8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết</b> | <b>24</b> |              | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>9. Chi phí bán hàng</b>                                    | <b>25</b> | <b>VI.5</b>  | <b>207.200.169.827</b>   | <b>270.080.163.454</b>   |
| <b>10. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>                       | <b>26</b> | <b>VI.6</b>  | <b>68.341.781.409</b>    | <b>86.007.299.804</b>    |
| <b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>            | <b>30</b> |              | <b>70.748.866.877</b>    | <b>128.521.342.002</b>   |
| <b>12. Thu nhập khác</b>                                      | <b>31</b> | <b>VI.7</b>  | <b>644.321.242</b>       | <b>497.512.841</b>       |
| <b>13. Chi phí khác</b>                                       | <b>32</b> | <b>VI.8</b>  | <b>78.835.227</b>        | <b>8.805.854</b>         |
| <b>14. Lợi nhuận khác</b>                                     | <b>40</b> |              | <b>565.486.015</b>       | <b>488.706.987</b>       |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>                  | <b>50</b> |              | <b>71.314.352.892</b>    | <b>129.010.048.989</b>   |
| <b>16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>       | <b>51</b> | <b>V.13</b>  | <b>16.092.483.852</b>    | <b>23.006.972.666</b>    |
| <b>17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>        | <b>52</b> | <b>VI.9</b>  | <b>(1.045.333.026)</b>   | <b>3.502.092.459</b>     |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>           | <b>60</b> |              | <b>56.267.202.066</b>    | <b>102.500.983.864</b>   |
| <b>19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ</b>                  | <b>61</b> |              | <b>56.267.202.066</b>    | <b>102.500.983.864</b>   |
| <b>20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát</b>     | <b>62</b> |              | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| <b>21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>                           | <b>70</b> | <b>VI.10</b> | <b>1.364</b>             | <b>2.485</b>             |
| <b>22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>                         | <b>71</b> | <b>VI.10</b> | <b>1.364</b>             | <b>2.485</b>             |



Khánh Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2025

*[Signature]*

Ngô Thị Xuân Nghĩa  
Người lập/Phụ trách kế toán

*[Signature]*

Lê Hoàng Anh  
Tổng Giám đốc

*[Signature]*

Lê Đức Tiến  
Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Người đại diện theo pháp luật

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số     | Thuyết minh | Năm nay                 | Năm trước               |
|--|-----------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |             |                         |                         |
| 1. Lợi nhuận trước thuế  | 01        |             | 71.314.352.892          | 129.010.048.989         |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản:   |           |             |                         |                         |
| - Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư  | 02        |             | 26.483.288.707          | 28.377.676.628          |
| - Các khoản dự phòng   | 03        |             | -                       | -                       |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04        |             | -                       | -                       |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05        | VI.3,7      | (1.372.161.303)         | (1.315.233.015)         |
| - Chi phí lãi vay  | 06        | VI.4        | 5.243.992.712           | 4.509.084.651           |
| - Các khoản điều chỉnh khác  | 07        |             | -                       | -                       |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động                           | 08        |             | 101.669.473.008         | 160.581.577.253         |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu  | 09        |             | 183.184.119.077         | (235.515.938.823)       |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10        | V.5         | (60.244.127.347)        | 199.909.058.178         |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả  | 11        |             | (87.142.759.595)        | 27.093.171.621          |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước   | 12        | V.6         | 15.071.403.481          | 11.099.230.204          |
| - Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh  | 13        |             | -                       | -                       |
| - Tiền lãi vay đã trả  | 14        | VI.4        | (4.977.871.752)         | (4.509.084.651)         |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15        | V.13        | (11.349.559.143)        | (38.893.232.315)        |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16        | V.18        | 411.080.000             | 356.725.000             |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh   | 17        |             | (25.899.584.154)        | (15.165.012.821)        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |             | <b>110.722.173.575</b>  | <b>104.956.493.646</b>  |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |             |                         |                         |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác               | 21        |             | (40.014.775.405)        | (43.069.769.857)        |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác            | 22        |             | -                       | -                       |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |             | -                       | -                       |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |             | -                       | -                       |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |             | -                       | -                       |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |             | -                       | -                       |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        | VI.3        | 1.823.240.537           | 1.315.233.015           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |             | <b>(38.191.534.868)</b> | <b>(41.754.536.842)</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)


| CHỈ TIÊU   | Mã số     | Thuyết minh | Năm nay                 | Năm trước              |
|--|-----------|-------------|-------------------------|------------------------|
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |             |                         |                        |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |             | -                       | -                      |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        |             | -                       | -                      |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        | V.17a,b     | 355.512.710.344         | 373.350.279.738        |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay   | 34        | V.17a,b     | (365.708.914.563)       | (282.755.893.142)      |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính  | 35        |             | -                       | -                      |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        | V.19        | (69.696.000.000)        | (63.855.000.000)       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> |             | <b>(79.892.204.219)</b> | <b>26.739.386.596</b>  |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>   | <b>50</b> |             | <b>(7.361.565.512)</b>  | <b>89.941.343.400</b>  |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>  | <b>60</b> | <b>V.1</b>  | <b>148.322.638.087</b>  | <b>58.381.294.687</b>  |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                    | 61        |             | -                       | -                      |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>   | <b>70</b> | <b>V.1</b>  | <b>140.961.072.575</b>  | <b>148.322.638.087</b> |

  
Ngô Thị Xuân Nghĩa  
Người lập/Phụ trách kế toán

  
Lê Hoàng Anh  
Tổng Giám đốc



Khánh Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2025

  
Lê Đức Tiên  
Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Người đại diện theo pháp luật



**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Nước giải khát Sanest Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: chế biến các sản phẩm và thực phẩm chức năng từ Yến sào.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

**5. Đặc điểm hoạt động trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất**

Doanh thu giảm do sức mua giảm làm cho lợi nhuận năm nay giảm so với năm trước.

**6. Cấu trúc Tập đoàn****6a. Thông tin về tái cấu trúc Tập đoàn**

Trong năm, Tập đoàn không phát sinh việc mua thêm, thanh lý hay thoái vốn tại các công ty con.

**6b. Danh sách các Công ty con được hợp nhất**

| Tên công ty                               | Địa chỉ trụ sở chính  | Hoạt động kinh doanh chính |
|---|---|----------------------------|
| Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa         | Lô 10 Cụm Công nghiệp Diên Phú - VCN, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa | Bán buôn, bán lẻ thực phẩm |
| Công ty TNHH MTV Chế biến Đặc sản Yến sào | Lô TP3 Cụm Công nghiệp Sông Cầu, xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa      | Bán buôn thực phẩm         |

Tỷ lệ vốn góp, tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty tại các công ty con là 100%.

**7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

**8. Nhân viên**

Tại ngày kết thúc năm tài chính Tập đoàn có 1.139 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 1.192 nhân viên).

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

**2. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

**3. Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Công ty thường xuyên có giao dịch.

**4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****5. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**6. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chi bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nguyên vật liệu phụ và chi phí vật tư.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.



**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****7. Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là giá trị lợi thế kinh doanh, chi phí thuê đất và cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp, chi phí thuê mặt bằng và chi phí công cụ, dụng cụ. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

**Lợi thế kinh doanh**

Lợi thế kinh doanh được ghi nhận theo số liệu Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2016. Lợi thế kinh doanh được phân bổ vào chi phí không quá 10 năm kể từ ngày Công ty hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần.

**Chi phí thuê đất và cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp**

Chi phí thuê đất và cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng. Thời gian phân bổ được tính từ khi dự án đi vào hoạt động cho đến kết thúc thời gian thuê.

**Chi phí thuê mặt bằng**

Chi phí thuê mặt bằng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng theo thời gian thuê.

**Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

**8. Tài sản thuê hoạt động**

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

**9. Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

| Loại tài sản cố định            | Số năm  |
|---------------------------------|---------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc          | 05 - 25 |
| Máy móc và thiết bị             | 04 - 12 |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 06 - 10 |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý       | 05      |
| Tài sản cố định khác            | 05      |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****10. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là chương trình phần mềm máy tính:

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 05 năm.

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt) để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

**12. Hợp đồng hợp tác kinh doanh****Tài sản đồng kiểm soát**

Công ty ghi nhận trên Báo cáo tài chính các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức tài sản đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Phần nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên tham gia góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh.
- Thu nhập từ việc bán hoặc sử dụng phần sản phẩm được chia từ liên doanh cùng với phần chi phí phát sinh được phân chia từ hoạt động của liên doanh.
- Các khoản chi phí của Công ty phát sinh liên quan đến việc góp vốn liên doanh.

Các tài sản cố định, bất động sản đầu tư khi mang đi góp vốn vào hợp đồng hợp tác kinh doanh và không chuyển quyền sở hữu thành sở hữu chung của các bên liên doanh không được ghi giảm tài sản. Trường hợp Công ty nhận tài sản góp vốn liên doanh thì được theo dõi như tài sản nhận giữ hộ, không hạch toán tăng tài sản và nguồn vốn kinh doanh.

**13. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.



**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

**21. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**22. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

|  | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|--|------------------------|------------------------|
| Tiền mặt   | 1.329.116.433          | 1.503.745.271          |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn                      | 94.575.873.950         | 79.818.892.816         |
| Các khoản tương đương tiền                           | 45.056.082.192         | 67.000.000.000         |
| - Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng | 45.056.082.192         | 67.000.000.000         |
| <b>Cộng</b>  | <b>140.961.072.575</b> | <b>148.322.638.087</b> |

**2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

|   | Số cuối năm           | Số đầu năm             |
|---|-----------------------|------------------------|
| <b>Phải thu các bên liên quan</b>                                       | <b>47.457.605.389</b> | <b>166.876.867.674</b> |
| Công ty TNHH Nhà nước MTV Yến sào Khánh Hòa                             | 22.273.446.107        | 144.572.334.379        |
| Công ty Cổ phần Nước giải khát Yến sào Khánh Hòa                        | 20.253.708.938        | 18.554.249.161         |
| Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Sanatech Land                        | -                     | 32.995.522             |
| Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch và Nhà hàng Yến sào Khánh Hòa Lâm Đồng | 2.772.792             | 1.686.669.156          |
| Công ty TNHH MTV Nông trường Dừa Cam Thịnh                              | 4.927.677.552         | 2.030.619.456          |
| <b>Phải thu các khách hàng khác</b>                                     | <b>30.411.522.753</b> | <b>100.509.381.045</b> |
| Các khách hàng khác   | 30.411.522.753        | 100.509.381.045        |
| <b>Cộng</b>   | <b>77.869.128.142</b> | <b>267.386.248.719</b> |

**3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

|  | Số cuối năm          | Số đầu năm           |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Trả trước cho các bên liên quan</b>           | <b>-</b>             | <b>396.243.866</b>   |
| Công ty TNHH Nhà nước MTV Yến sào Khánh Hòa      | -                    | 82.677.866           |
| Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Sanatech Land | -                    | 313.566.000          |
| <b>Trả trước cho các nhà cung cấp khác</b>       | <b>2.735.594.345</b> | <b>9.022.152.873</b> |
| Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng CIC           | -                    | 1.504.681.000        |
| Các nhà cung cấp khác                            | 2.735.594.345        | 7.517.471.873        |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>2.735.594.345</b> | <b>9.418.396.739</b> |

**4. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác**

**4a. Phải thu ngắn hạn khác**

|   | Số cuối năm          |          | Số đầu năm           |          |
|---|----------------------|----------|----------------------|----------|
|   | Giá trị              | Dự phòng | Giá trị              | Dự phòng |
| Bảo hiểm xã hội                                   | -                    | -        | 1.224.080            | -        |
| Các khoản ký quỹ, ký cược                         | 308.033.891          | -        | 294.033.891          | -        |
| Phải thu Bảo hiểm và Thuế TNCN của người lao động | 774.866.181          | -        | 1.391.071.598        | -        |
| Các khoản phải thu khác                           | 792.601.512          | -        | 317.500.283          | -        |
| <b>Cộng</b>                                       | <b>1.875.501.584</b> | <b>-</b> | <b>2.003.829.852</b> | <b>-</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**4b. Phải thu dài hạn khác**

|                           | Số cuối năm        |          | Số đầu năm         |          |
|---------------------------|--------------------|----------|--------------------|----------|
|                           | Giá trị            | Dự phòng | Giá trị            | Dự phòng |
| Các khoản ký cược, ký quỹ | 189.000.000        | -        | 211.000.000        | -        |
| <b>Cộng</b>               | <b>189.000.000</b> | <b>-</b> | <b>211.000.000</b> | <b>-</b> |

**5. Hàng tồn kho**

|                                      | Số cuối năm            |          | Số đầu năm             |          |
|--------------------------------------|------------------------|----------|------------------------|----------|
|                                      | Giá trị                | Dự phòng | Giá trị                | Dự phòng |
| Nguyên liệu, vật liệu                | 216.133.240.956        | -        | 188.927.903.028        | -        |
| Công cụ, dụng cụ                     | 77.539.822.371         | -        | 70.354.844.131         | -        |
| Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang | 23.737.167.978         | -        | 4.820.842.954          | -        |
| Thành phẩm                           | 57.020.762.584         | -        | 40.466.427.859         | -        |
| Hàng hóa                             | 6.247.189.715          | -        | 8.786.886.318          | -        |
| Hàng gửi đi bán                      | 2.262.878.254          | -        | 9.340.030.221          | -        |
| <b>Cộng</b>                          | <b>382.941.061.858</b> | <b>-</b> | <b>322.696.934.511</b> | <b>-</b> |

**6. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn**

**6a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

|                                     | Số cuối năm          | Số đầu năm           |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Chi phí công cụ, dụng cụ            | 2.143.034.655        | 2.238.150.660        |
| Chi phí thuê mặt bằng, văn phòng    | 664.505.554          | 1.007.375.832        |
| Các chi phí trả trước ngắn hạn khác | 3.794.263.299        | 2.565.487.018        |
| <b>Cộng</b>                         | <b>6.601.803.508</b> | <b>5.811.013.510</b> |

**6b. Chi phí trả trước dài hạn**

|  | Số cuối năm           | Số đầu năm            |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Công cụ, dụng cụ   | 3.050.203.808         | 3.941.089.692         |
| Chi phí thuê mặt bằng  | 167.384.615           | 95.000.000            |
| Chi phí thuê đất và cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp <sup>(i)</sup> | 7.697.237.478         | 7.697.237.478         |
| Giá trị lợi thế kinh doanh                                       | 11.519.516.065        | 26.110.903.125        |
| Các chi phí trả trước dài hạn khác                               | 700.540.198           | 1.152.845.348         |
| <b>Cộng</b>  | <b>23.134.882.164</b> | <b>38.997.075.643</b> |

<sup>(i)</sup> Quyền sử dụng đất thuê tại Khu công nghiệp đã được thế chấp để đảm bảo thanh toán cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (xem thuyết minh số V.17b).

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**7. Tài sản cố định hữu hình**

|                                 | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc và thiết bị    | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tài sản cố định khác  | Cộng                   |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Nguyên giá</b>               |                        |                        |                                 |                           |                       |                        |
| Số đầu năm                      | 139.558.862.023        | 156.082.380.769        | 22.303.289.656                  | 473.940.000               | 11.966.155.620        | 330.384.628.068        |
| Mua trong năm                   | -                      | 1.754.800.000          | -                               | 39.545.455                | -                     | 1.794.345.455          |
| Đầu tư xây dựng hoàn thành      | 60.166.420.452         | 13.092.032.948         | -                               | -                         | 3.717.438.563         | 76.975.891.963         |
| Giảm khác                       | (1.430.477.929)        | -                      | -                               | -                         | -                     | (1.430.477.929)        |
| <b>Số cuối năm</b>              | <b>198.294.804.546</b> | <b>170.929.213.717</b> | <b>22.303.289.656</b>           | <b>513.485.455</b>        | <b>15.683.594.183</b> | <b>407.724.387.557</b> |
| <i>Trong đó:</i>                |                        |                        |                                 |                           |                       |                        |
| Đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng | 5.344.719.983          | 115.585.519.111        | 6.161.384.900                   | 297.049.091               | 2.465.673.451         | 129.854.346.536        |
| Chờ thanh lý                    | -                      | -                      | -                               | -                         | -                     | -                      |
| <b>Giá trị hao mòn</b>          |                        |                        |                                 |                           |                       |                        |
| Số đầu năm                      | 86.375.700.859         | 118.258.943.228        | 9.785.506.458                   | 342.038.435               | 6.950.376.161         | 221.712.565.141        |
| Khấu hao trong năm              | 11.890.951.307         | 11.572.214.681         | 1.775.316.081                   | 71.507.626                | 1.157.703.587         | 26.467.693.282         |
| Giảm khác                       | (979.398.695)          | -                      | -                               | -                         | -                     | (979.398.695)          |
| <b>Số cuối năm</b>              | <b>97.287.253.471</b>  | <b>129.831.157.909</b> | <b>11.560.822.539</b>           | <b>413.546.061</b>        | <b>8.108.079.748</b>  | <b>247.200.859.728</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b>          |                        |                        |                                 |                           |                       |                        |
| Số đầu năm                      | 53.183.161.164         | 37.823.437.541         | 12.517.783.198                  | 131.901.565               | 5.015.779.459         | 108.672.062.927        |
| <b>Số cuối năm</b>              | <b>101.007.551.075</b> | <b>41.098.055.808</b>  | <b>10.742.467.117</b>           | <b>99.939.394</b>         | <b>7.575.514.435</b>  | <b>160.523.527.829</b> |
| <i>Trong đó:</i>                |                        |                        |                                 |                           |                       |                        |
| Tạm thời chưa sử dụng           | -                      | -                      | -                               | -                         | -                     | -                      |
| Đang chờ thanh lý               | -                      | -                      | -                               | -                         | -                     | -                      |

Tài sản cố định là công trình Nhà xưởng tại Khu công nghiệp Diên Phú và một số máy móc thiết bị có giá trị còn lại tại ngày cuối kỳ là 57.964.683.098 VND đã được thế chấp để đảm bảo thanh toán cho khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (xem thuyết minh số V.17b).

**8. Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình là chương trình phần mềm máy tính.

|                    | Nguyên giá         | Giá trị hao mòn    | Giá trị còn lại    |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Số đầu năm         | 924.277.779        | 589.388.892        | 334.888.887        |
| Khấu hao trong năm | -                  | 152.166.668        | -                  |
| <b>Số cuối năm</b> | <b>924.277.779</b> | <b>741.555.560</b> | <b>182.722.219</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

**9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

|  | Số đầu năm            | Chi phí phát sinh trong năm | Kết chuyển vào TSCĐ trong năm | Kết chuyển giảm khác   | Số cuối năm          |
|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| Mua sắm tài sản cố định                  | 945.202.962           | 1.730.562.032               | (2.661.391.494)               | (4.220.000)            | 10.153.500           |
| Xây dựng cơ bản dở dang                  | 41.237.736.525        | 40.958.562.203              | (74.314.500.469)              | (1.033.718.909)        | 6.848.079.350        |
| - Nhà xưởng tại Khu công nghiệp Diên Phú | 23.657.069.399        | 22.909.990.539              | (46.567.059.938)              | -                      | -                    |
| - Nhà Văn phòng 2                        | 9.517.498.990         | 2.125.060.605               | (11.642.559.595)              | -                      | -                    |
| - Các công trình khác                    | 8.063.168.136         | 15.923.511.059              | (16.104.880.936)              | (1.033.718.909)        | 6.848.079.350        |
| <b>Cộng</b>                              | <b>42.182.939.487</b> | <b>42.689.124.235</b>       | <b>(76.975.891.963)</b>       | <b>(1.037.938.909)</b> | <b>6.858.232.850</b> |

Tổng chi phí đi vay được vốn hóa vào chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm là 1.496.307.084 VND (năm trước là 590.953.659 VND).

**10. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các chi phí phải trả và lãi nội bộ trong tập đoàn, phát sinh trong năm như sau:

|                                 | Năm nay              | Năm trước            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Số đầu năm                      | 4.754.987.002        | 8.257.079.461        |
| Ghi nhận vào kết quả kinh doanh | 1.045.333.026        | (3.502.092.459)      |
| <b>Số cuối năm</b>              | <b>5.800.320.028</b> | <b>4.754.987.002</b> |

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

**11. Phải trả người bán ngắn hạn**

|  | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Phải trả các bên liên quan</b>                      | <b>5.779.816.876</b>   | <b>5.596.556.874</b>   |
| Công ty Cổ phần Nước giải khát Yến sào Khánh Hòa       | 31.292.784             | 3.133.620              |
| Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tuyển Bắc Nam                 | 4.099.994.190          | 1.971.255.616          |
| Công ty TNHH MTV Cung ứng Vật tư Nguyên liệu Khánh Hòa | -                      | 2.430.000.000          |
| Công ty Cổ phần Nước giải khát Sanna Khánh Hòa         | 520.312.686            | 599.590.909            |
| Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Sanatech Land       | 1.003.199.779          | 168.338.360            |
| Công ty TNHH MTV Nhà hàng Yến sào Khánh Hòa            | -                      | 270.000.000            |
| Công ty TNHH MTV Du lịch Sanest Tourist                | 8.550.003              | 25.576.363             |
| Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận chuyển Nam Anh  | 116.467.434            | 128.662.006            |
| <b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>                  | <b>204.960.842.033</b> | <b>194.220.210.470</b> |
| Công ty Liên doanh TNHH Crown Sài Gòn                  | -                      | 60.724.337.624         |
| Công ty TNHH Bao bì Nước giải khát Crown Đà Nẵng       | 34.925.659.587         | -                      |
| Các nhà cung cấp khác                                  | 170.035.182.446        | 133.495.872.846        |
| <b>Cộng</b>  | <b>210.740.658.909</b> | <b>199.816.767.344</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Tập đoàn không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

**12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

|                     | Số cuối năm        | Số đầu năm         |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Các khách hàng khác | 814.227.056        | 470.547.468        |
| <b>Cộng</b>         | <b>814.227.056</b> | <b>470.547.468</b> |

**13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

|  | Số đầu năm            |                      | Số phát sinh trong năm |                         | Số cuối năm           |                      |
|--|-----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
|  | Phải nộp              | Phải thu             | Số phải nộp            | Số đã thực nộp          | Phải nộp              | Phải thu             |
| Thuế GTGT hàng bán nội địa             | 11.603.806.172        | -                    | 31.884.888.460         | (44.801.036.581)        | 1.686.278.390         | 2.998.620.339        |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp             | 1.261.558.343         | 2.921.664.298        | 16.092.483.852         | (11.349.559.143)        | 3.082.818.754         | -                    |
| Thuế thu nhập cá nhân                  | 10.794.189.782        | -                    | 13.928.381.270         | (12.065.232.682)        | 12.657.338.370        | -                    |
| Lệ phí môn bài                         | -                     | -                    | 24.500.000             | (24.500.000)            | -                     | -                    |
| Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | 15.862.007            | -                    | 488.223.931            | (484.261.186)           | 19.824.752            | -                    |
| <b>Cộng</b>                            | <b>23.675.416.304</b> | <b>2.921.664.298</b> | <b>62.418.477.513</b>  | <b>(68.724.589.592)</b> | <b>17.446.260.266</b> | <b>2.998.620.339</b> |

**Thuế giá trị gia tăng**

Các công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất như sau:

- Hàng xuất khẩu : 0%
- Đường phèn, đường kết tinh, nước sạch : 5%
- Hàng hóa khác : 10%

Năm 2024, thuế suất giá trị gia tăng của các mặt hàng, dịch vụ chịu thuế 10% giảm xuống còn 8% theo Nghị định 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 và Nghị định 72/2024/NĐ-CP ngày 01/07/2024 của Chính phủ.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Các công ty trong Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

**14. Phải trả người lao động**

|  | Số cuối năm           | Số đầu năm            |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Tiền lương còn phải trả cho người lao động | 16.698.919.246        | 73.360.610.062        |
| <b>Cộng</b>                                | <b>16.698.919.246</b> | <b>73.360.610.062</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

|  | Số cuối năm        | Số đầu năm            |
|--|--------------------|-----------------------|
| Chi phí lãi vay                        | 266.120.960        | 95.509.009            |
| Các chi phí phục vụ hoạt động bán hàng | -                  | 35.208.238.615        |
| Các chi phí phải trả ngắn hạn khác     | 55.028.403         | 368.910.830           |
| <b>Cộng</b>                            | <b>321.149.363</b> | <b>35.672.658.454</b> |

**16. Phải trả ngắn hạn khác**

|  | Số cuối năm          | Số đầu năm           |
|--|----------------------|----------------------|
| <i>Phải trả các bên liên quan</i>                                    | <i>697.356.771</i>   | <i>632.737.730</i>   |
| Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Quỹ thường Ban điều hành | 697.356.771          | 632.737.730          |
| <i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>                          | <i>4.318.961.722</i> | <i>3.557.691.233</i> |
| Tài sản thừa chờ xử lý   | 1.012.253.081        | 1.197.980.000        |
| Kinh phí công đoàn   | 3.246.230.952        | 2.299.233.544        |
| Các khoản phải trả ngắn hạn khác                                     | 60.477.689           | 60.477.689           |
| <b>Cộng</b>  | <b>5.016.318.493</b> | <b>4.190.428.963</b> |

Tập đoàn không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

**17. Vay ngắn hạn/dài hạn**

**17a. Vay ngắn hạn**

|   | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------------------|------------------------|
| Vay ngắn hạn tổ chức và cá nhân khác  | 103.739.428.423        | 134.742.976.253        |
| - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa <sup>(i)</sup> | 62.064.873.988         | 72.023.714.190         |
| - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa <sup>(ii)</sup> | 41.674.554.435         | 43.101.272.745         |
| - Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Khánh Hòa                             | -                      | 19.617.989.318         |
| Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.17b)                          | 7.284.000.000          | 5.271.000.000          |
| <b>Cộng</b>   | <b>111.023.428.423</b> | <b>140.013.976.253</b> |

Tập đoàn có khả năng thanh toán các khoản vay ngắn hạn.

(i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa theo hợp đồng cho vay theo hạn mức số 2024/HM-SANEST ngày 30 tháng 5 năm 2024. Khoản vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh nhưng không bao gồm nhu cầu ngắn hạn phục vụ cho các hoạt động đầu tư tài sản cố định, hạn mức vay là 150 tỷ đồng, thời hạn giải ngân trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng, thời hạn vay 06 tháng, lãi suất tiền vay theo từng lần nhận nợ. Khoản vay này không có tài sản đảm bảo.

(ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa theo hợp đồng cho vay hạn mức số 40/2024-HĐCVHM/NHCT580-KHDNL ngày 01 tháng 7 năm 2024, mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, hạn mức cho vay là 100 tỷ đồng, thời hạn duy trì hạn mức đến ngày 30/06/2025, thời gian vay là 05 tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất cho vay quy định theo từng lần nhận nợ. Khoản vay này không có tài sản đảm bảo.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Phát sinh về khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

|                         | Số đầu năm             | Số tiền vay trong năm  | Số tiền vay đã trả       | Kết chuyển từ vay dài hạn | Số cuối năm            |
|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|
| Vay ngắn hạn            | 134.742.976.253        | 331.206.366.733        | (362.209.914.563)        | -                         | 103.739.428.423        |
| Vay dài hạn đến hạn trả | 5.271.000.000          | -                      | (3.499.000.000)          | 5.512.000.000             | 7.284.000.000          |
| <b>Cộng</b>             | <b>140.013.976.253</b> | <b>331.206.366.733</b> | <b>(365.708.914.563)</b> | <b>5.512.000.000</b>      | <b>111.023.428.423</b> |

**17b. Vay dài hạn**

|  | Số cuối năm           | Số đầu năm            |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa <sup>(i)</sup>   | 27.058.360.611        | 9.438.467.500         |
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa <sup>(ii)</sup> | 3.358.224.500         | 2.183.774.000         |
| <b>Cộng</b>  | <b>30.416.585.111</b> | <b>11.622.241.500</b> |

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay dài hạn.

(i) Khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa theo hợp đồng cho vay theo hạn mức số 115/2022-HĐCVĐAT/NHCT580-KHDNL ngày 21 tháng 12 năm 2022 để thanh toán các chi phí đầu tư hợp pháp của dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến đặc sản Yến sào. Hạn mức cho vay là 38 tỷ đồng. Thời hạn vay 84 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn là 12 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên, lãi suất tiền vay được xác định trong từng giấy nhận nợ.

Khoản vay này được đảm bảo thanh toán bằng thế chấp Quyền sử dụng đất thuê tại Lô số 10, Cụm công nghiệp Diên Phú mở rộng, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa và toàn bộ các tài sản gắn liền với thửa đất này (xem thuyết minh số V.6b và V.7).

(ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa theo hợp đồng cho vay từng lần trung dài hạn số 2023/TDH-SANEST ngày 31/07/2023. Mục đích vay để thanh toán các khoản chi phí và bù đắp các khoản chi phí mà Công ty đã thanh toán chi phí liên quan đến việc đầu tư xây dựng Nhà Văn phòng 2 tại Nhà máy nước giải khát cao cấp Yến sào. Hạn mức cho vay là 10 tỷ đồng, thời hạn cho vay là 60 tháng. Lãi vay tại ngày kết thúc năm tài chính là 7,6%/năm.

Khoản vay này được đảm bảo thanh toán bằng thế chấp một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp số 0123/MMTB-SANEST ngày 31/07/2023 và Hợp đồng sửa đổi ngày 06/05/2024 (xem thuyết minh số V.7).

Kỳ hạn thanh toán của khoản vay dài hạn như sau:

|                        | Số cuối năm           | Số đầu năm            |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Từ 01 năm trở xuống    | 7.284.000.000         | 5.271.000.000         |
| Trên 01 năm đến 05 năm | 27.406.224.500        | 11.622.241.500        |
| Trên 05 năm            | 3.010.360.611         | -                     |
| <b>Cộng</b>            | <b>37.700.585.111</b> | <b>16.893.241.500</b> |



**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Phát sinh về khoản vay dài hạn trong năm như sau:

|                                 | Năm nay               | Năm trước             |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Số đầu năm                      | 11.622.241.500        | -                     |
| Số tiền vay phát sinh trong năm | 24.306.343.611        | 16.980.241.500        |
| Số tiền vay đã trả              | -                     | (87.000.000)          |
| Kết chuyển sang vay ngắn hạn    | (5.512.000.000)       | (5.271.000.000)       |
| <b>Số cuối năm</b>              | <b>30.416.585.111</b> | <b>11.622.241.500</b> |

**17c. Vay và nợ quá hạn chưa thanh toán**

Tập đoàn không có các khoản vay và nợ quá hạn chưa thanh toán.

**18. Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

|                 | Số đầu năm            | Tăng do trích từ lợi nhuận | Nhận khen thưởng   | Chi quỹ trong năm       | Số cuối năm           |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| Quỹ khen thưởng | 1.266.646.881         | 711.805.648                | 260.000.000        | (2.010.600.000)         | 227.852.529           |
| Quỹ phúc lợi    | 29.547.966.661        | 10.541.634.765             | 151.080.000        | (22.828.259.154)        | 17.412.422.272        |
| <b>Cộng</b>     | <b>30.814.613.542</b> | <b>11.253.440.413</b>      | <b>411.080.000</b> | <b>(24.838.859.154)</b> | <b>17.640.274.801</b> |

**19. Vốn chủ sở hữu**

**19a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

|  | Vốn góp của chủ sở hữu | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Cộng                   |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Số dư đầu năm trước  | 330.000.000.000        | 24.211.093.237        | 63.860.613.995                    | 418.071.707.232        |
| Chia cổ tức năm trước  | -                      | -                     | (63.855.000.000)                  | (63.855.000.000)       |
| Lợi nhuận trong năm trước  | -                      | -                     | 102.500.983.864                   | 102.500.983.864        |
| Trích quỹ đầu tư phát triển  | -                      | 10.250.098.384        | (10.250.098.384)                  | -                      |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi   | -                      | -                     | (20.500.196.773)                  | (20.500.196.773)       |
| Trích thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Quỹ thưởng Ban điều hành | -                      | -                     | (2.050.019.675)                   | (2.050.019.675)        |
| <b>Số dư cuối năm trước</b>  | <b>330.000.000.000</b> | <b>34.461.191.621</b> | <b>69.706.283.027</b>             | <b>434.167.474.648</b> |
| Số dư đầu năm nay  | 330.000.000.000        | 34.461.191.621        | 69.706.283.027                    | 434.167.474.648        |
| Chia cổ tức năm 2023   | -                      | -                     | (69.696.000.000)                  | (69.696.000.000)       |
| Lợi nhuận trong năm nay  | -                      | -                     | 56.267.202.066                    | 56.267.202.066         |
| Trích quỹ đầu tư phát triển  | -                      | 5.626.720.208         | (5.626.720.208)                   | -                      |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi   | -                      | -                     | (11.253.440.413)                  | (11.253.440.413)       |
| Trích thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Quỹ thưởng Ban điều hành | -                      | -                     | (1.125.344.041)                   | (1.125.344.041)        |
| <b>Số dư cuối năm nay</b>  | <b>330.000.000.000</b> | <b>40.087.911.829</b> | <b>38.271.980.431</b>             | <b>408.359.892.260</b> |

**19b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

Chi tiết góp vốn theo cổ đông lớn như sau:

|   | Số cuối năm            | Số đầu năm             |
|---|------------------------|------------------------|
| Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yến sào Khánh Hòa | 168.500.000.000        | 168.500.000.000        |
| Các cổ đông khác                            | 161.500.000.000        | 161.500.000.000        |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>330.000.000.000</b> | <b>330.000.000.000</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**19c. Cổ phiếu**

|                                     | Số cuối năm | Số đầu năm |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành | 33.000.000  | 33.000.000 |
| Số lượng cổ phiếu đã phát hành      | 33.000.000  | 33.000.000 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành     | 33.000.000  | 33.000.000 |

Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**19d. Phân phối lợi nhuận**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 tại Nghị quyết số 01/2024/ĐHĐCĐ ngày 06 tháng 6 năm 2024 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/NQ-SKH ngày 24 tháng 9 năm 2024 như sau:

|  | Số được phân phối | Số đã trích trong năm trước | Số trích trong năm nay |
|--|-------------------|-----------------------------|------------------------|
| • Chia cổ tức cho cổ đông <sup>(i)</sup>                                     | 69.696.000.000    | -                           | 69.696.000.000         |
| • Trích quỹ đầu tư phát triển  | 10.250.098.384    | 10.250.098.384              | -                      |
| • Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi  | 20.500.196.773    | 20.500.196.773              | -                      |
| • Trích thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Quỹ thưởng Ban điều hành | 2.050.019.675     | 2.050.019.675               | -                      |

Ngoài ra, Tập đoàn đã tạm phân phối lợi nhuận trong năm 2024 như sau:

|  | Số tiền (VND)  |
|--|----------------|
| • Trích quỹ đầu tư phát triển  | 5.626.720.208  |
| • Trích quỹ khen thưởng phúc lợi   | 11.253.440.413 |
| • Trích thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Quỹ thưởng Ban điều hành | 1.125.344.041  |

**20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, tiền chi có 1,746.13 USD (số đầu năm là 53,814.17 USD).

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

**1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

**1a. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|  | Năm nay                  | Năm trước                |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm                     | 1.177.951.648.658        | 1.894.172.782.096        |
| Doanh thu bán nguyên vật liệu                          | 1.388.894.150            | 3.677.781.060            |
| Doanh thu khác   | 1.340.369.305            | 2.199.842.265            |
| <b>Tổng doanh thu</b>                                  | <b>1.180.680.912.113</b> | <b>1.900.050.405.421</b> |
| <b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>                    | <b>3.343.722.900</b>     | <b>-</b>                 |
| <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>1.177.337.189.213</b> | <b>1.900.050.405.421</b> |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Chi tiết doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác như sau:

|   | Năm nay                | Năm trước                |
|---|------------------------|--------------------------|
| Công ty TNHH Nhà nước MTV Yến sào Khánh Hòa                             | 459.473.883.459        | 791.028.819.839          |
| Công ty Cổ phần Nước giải khát Yến sào Khánh Hòa                        | 58.645.825.501         | 106.079.078.925          |
| Công ty Cổ phần Nước giải khát Sanna Khánh Hòa                          | 895.161.782            | 8.164.625.080            |
| Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tuyển Bắc Nam                                  | 608.610.675            | 1.761.467.073            |
| Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây Dựng Sanatech Land                        | 716.559.600            | 5.370.978.100            |
| Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch và Nhà hàng Yến sào Khánh Hòa Lâm Đồng | 2.018.079.700          | 3.045.221.300            |
| Công ty TNHH MTV Nông trường Dừa Cam Thịnh                              | 7.936.903.200          | 5.718.913.946            |
| Công ty TNHH MTV Nuôi trồng thủy sản Fishsan                            | 5.051.558              | 1.851.851                |
| <b>2. Giá vốn hàng bán</b>  |                        |                          |
|   | Năm nay                | Năm trước                |
| Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán                                 | 824.986.734.443        | 1.406.255.880.446        |
| Giá vốn bán nguyên vật liệu   | 1.387.957.318          | 3.672.593.655            |
| Giá vốn khác  | 1.338.520.076          | 2.199.652.499            |
| <b>Cộng</b>   | <b>827.713.211.837</b> | <b>1.412.128.126.600</b> |
| <b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>                                 |                        |                          |
|   | Năm nay                | Năm trước                |
| Lãi tiền gửi ngân hàng  | 1.823.240.537          | 1.315.233.015            |
| Lãi chênh lệch tỷ giá   | 97.288.793             | 116.754.742              |
| <b>Cộng</b>   | <b>1.920.529.330</b>   | <b>1.431.987.757</b>     |
| <b>4. Chi phí tài chính</b>   |                        |                          |
|   | Năm nay                | Năm trước                |
| Chi phí lãi vay   | 5.243.992.712          | 4.509.084.651            |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh  | 9.695.881              | 236.376.667              |
| <b>Cộng</b>   | <b>5.253.688.593</b>   | <b>4.745.461.318</b>     |
| <b>5. Chi phí bán hàng</b>  |                        |                          |
|   | Năm nay                | Năm trước                |
| Chi phí cho nhân viên   | 27.834.741.351         | 44.166.818.019           |
| Chi phí vật liệu, bao bì, công cụ, dụng cụ                              | 21.950.787.626         | 15.333.665.368           |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định  | 287.869.899            | 236.457.015              |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài   | 28.470.783.352         | 28.215.829.761           |
| Các chi phí khác  | 128.655.987.599        | 182.127.393.291          |
| <b>Cộng</b>   | <b>207.200.169.827</b> | <b>270.080.163.454</b>   |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

|   | Năm nay               | Năm trước             |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Chi phí cho nhân viên                     | 36.338.972.656        | 52.008.692.362        |
| Chi phí vật liệu quản lý, công cụ dụng cụ | 3.854.361.344         | 3.397.061.700         |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định          | 1.122.701.294         | 834.190.150           |
| Thuế, phí và lệ phí                       | 354.398.401           | 287.513.778           |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                 | 10.407.506.919        | 14.769.396.741        |
| Các chi phí khác                          | 16.263.840.795        | 14.710.445.073        |
| <b>Cộng</b>                               | <b>68.341.781.409</b> | <b>86.007.299.804</b> |

**7. Thu nhập khác**

|                                   | Năm nay            | Năm trước          |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Thu nhập từ xử lý kết quả kiểm kê | 556.378.378        | 294.520.000        |
| Thu nhập từ hoạt động hợp tác     | 29.613.961         | 59.226.604         |
| Thu nhập khác                     | 58.328.903         | 143.766.237        |
| <b>Cộng</b>                       | <b>644.321.242</b> | <b>497.512.841</b> |

**8. Chi phí khác**

|              | Năm nay           | Năm trước        |
|--------------|-------------------|------------------|
| Chi phí khác | 78.835.227        | 8.805.854        |
| <b>Cộng</b>  | <b>78.835.227</b> | <b>8.805.854</b> |

**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

|  | Năm nay                | Năm trước            |
|--|------------------------|----------------------|
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 2.911.864.426          | 6.413.956.885        |
| Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế | (3.957.197.452)        | (2.911.864.426)      |
| <b>Cộng</b>  | <b>(1.045.333.026)</b> | <b>3.502.092.459</b> |

**10. Lãi trên cổ phiếu**

|   | Năm nay          | Năm trước        |
|---|------------------|------------------|
| Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp                            | 56.267.202.066   | 102.500.983.864  |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi  | (11.253.440.413) | (20.500.196.773) |
| Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu                                     | 45.013.761.653   | 82.000.787.091   |
| Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm | 33.000.000       | 33.000.000       |
| <b>Lãi trên cổ phiếu</b>  | <b>1.364</b>     | <b>2.485</b>     |

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

**11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

|                                  | Năm nay                  | Năm trước                |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 951.806.281.819          | 1.283.550.027.677        |
| Chi phí nhân công                | 174.367.836.579          | 286.744.650.602          |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 26.483.288.707           | 28.377.676.628           |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 59.089.458.270           | 66.512.928.134           |
| Các chi phí khác                 | 147.066.718.451          | 200.748.573.911          |
| <b>Cộng</b>                      | <b>1.358.813.583.826</b> | <b>1.865.933.856.952</b> |

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

**Công nợ liên quan đến mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác**  
 Tại thời điểm kết thúc năm tài chính, công nợ liên quan đến mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác như sau:

|  | Số cuối năm   | Số đầu năm    |
|--|---------------|---------------|
| Ứng trước tiền mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác | 286.614.900   | 4.738.935.112 |
| Phải trả tiền mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác  | 4.034.495.935 | 5.192.632.014 |

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng như các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại V.16.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt*

Tổng tiền lương/thù lao của các thành viên quản lý chủ chốt trong năm như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

|   | Số lượng (người) | Tổng tiền lương và thù lao năm nay | Tổng tiền lương và thù lao năm trước |
|---|------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành chuyên trách</b> |                  |                                    |                                      |
| Tổng Giám đốc   | 01               | 88.744.000                         | 642.240.000                          |
| Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc                   | 02               | 1.008.439.000                      | 1.239.880.000                        |
| Phó Tổng Giám đốc   | 02               | 560.942.000                        | 619.940.000                          |
| Trưởng Ban kiểm soát  | 01               | 503.600.000                        | 631.090.000                          |
| Kế toán trưởng  | 01               | 431.330.000                        | 550.810.000                          |
| <b>Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát không chuyên trách</b>            |                  |                                    |                                      |
| Chủ tịch Hội đồng quản trị  | 01               | 68.500.000                         | 164.400.000                          |
| Thành viên Hội đồng quản trị  | 01               | 115.200.000                        | 115.200.000                          |
| Thành viên Hội đồng quản trị  | 01               | 115.200.000                        | 115.200.000                          |
| Thành viên Ban kiểm soát  | 02               | 144.000.000                        | 144.000.000                          |
| <b>Cộng</b>   |                  | <b>3.035.955.000</b>               | <b>4.222.760.000</b>                 |

**1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

| Bên liên quan khác  | Mối quan hệ  |
|---|--|
| Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa                             | Công ty mẹ, sở hữu 51,06% vốn điều lệ  |
| Công ty Cổ phần Nước giải khát Yên sào Khánh Hòa                        | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 51% vốn điều lệ            |
| Công ty TNHH MTV Cung ứng Vật tư Nguyên liệu Khánh Hòa                  | Công ty con của Công ty Cổ phần Nước giải khát Yên sào Khánh Hòa                         |
| Công ty Cổ phần Nước giải khát Sanna Khánh Hòa                          | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 51% vốn điều lệ            |
| Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tuyển Bắc Nam                                  | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 100% vốn điều lệ           |
| Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Sanatech Land                        | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 100% vốn điều lệ           |
| Công ty TNHH MTV Du lịch Sanest Tourist                                 | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 100% vốn điều lệ           |
| Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch và Nhà hàng Yên sào Khánh Hòa Lâm Đồng | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 100% vốn điều lệ           |
| Công ty TNHH MTV Nông trường Dừa Cam Thịnh                              | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 100% vốn điều lệ           |
| Công ty TNHH MTV Quảng bá sản phẩm và Nhà hàng Yên sào Khánh Hòa        | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 100% vốn điều lệ           |
| Công ty TNHH MTV Nhà hàng Yên sào Khánh Hòa                             | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 100% vốn điều lệ           |
| Công ty TNHH MTV Nuôi trồng thủy sản Fishsan                            | Công ty do Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yên sào Khánh Hòa sở hữu 100% vốn điều lệ           |
| Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận chuyển Nam Anh                   | Công ty do thành viên mật thiết trong gia đình của thành viên quản lý chủ chốt kiểm soát |

**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  
 BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

*Giao dịch với các bên liên quan khác*

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

|   | Năm nay        | Năm trước       |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Công ty TNHH Nhà Nước MTV Yến sào Khánh Hòa</b>                      |                |                 |
| Công ty chi trả cổ tức  | 35.587.200.000 | 32.604.750.000  |
| Mua hàng hóa, dụng cụ, dịch vụ khác                                     | 55.744.880.054 | 76.821.460.204  |
| Thuê xe vận chuyển, chi phí nhiên liệu                                  | 970.611.533    | 2.004.638.436   |
| <b>Công ty Cổ phần Nước giải khát Yến sào Khánh Hòa</b>                 |                |                 |
| Mua hàng hóa, dụng cụ và thành phẩm nước yến                            | 57.260.443.146 | 102.576.192.335 |
| <b>Công ty TNHH MTV Cung ứng vật tư nguyên liệu Khánh Hòa</b>           |                |                 |
| Mua hàng hóa  | 44.750.288     | 42.757.059.091  |
| <b>Công ty Cổ phần Nước giải khát Sanna Khánh Hòa</b>                   |                |                 |
| Mua hàng hóa, công cụ   | 9.329.063.927  | 9.469.771.029   |
| <b>Công ty TNHH MTV Dịch vụ Tuyển Bắc Nam</b>                           |                |                 |
| Mua xăng dầu và dịch vụ khác  | 18.114.110.598 | 18.924.681.960  |
| <b>Công ty TNHH MTV Thiết kế Xây dựng Sanatech Land</b>                 |                |                 |
| Mua vật liệu, phí tư vấn, sửa chữa...                                   | 4.537.417.098  | 1.972.656.574   |
| Giao dịch khác  | 67.791.279     | -               |
| <b>Công ty TNHH MTV Du lịch Sanest Tourist</b>                          |                |                 |
| Chi phí thuê xe, dịch vụ du lịch...                                     | 2.377.859.187  | 3.572.450.303   |
| <b>Công ty TNHH MTV Quảng bá sản phẩm và nhà hàng Yến sào Khánh Hòa</b> |                |                 |
| Chi phí sử dụng dịch vụ   | 215.425.421    | 318.886.687     |
| <b>Công ty TNHH MTV Nhà hàng Yến sào Khánh Hòa</b>                      |                |                 |
| Chi phí sử dụng dịch vụ   | 46.698.517     | 503.471.482     |
| <b>Công ty TNHH MTV Nuôi trồng thủy sản Fishsan</b>                     |                |                 |
| Mua hàng hóa  | -              | 67.000.000      |
| <b>Công ty TNHH MTV Nông trường Dừa Cam Thịnh</b>                       |                |                 |
| Mua hàng hóa, công cụ   | 1.000.000      | -               |
| <b>Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận chuyển Nam Anh</b>            |                |                 |
| Chi phí vận chuyển  | 547.915.508    | 821.655.084     |



**CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA**

Địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa  
 BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
 Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

*Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.2, V.3 và V.11.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

**2. Thông tin về bộ phận**

Tập đoàn chỉ hoạt động trong một lĩnh vực kinh doanh là chế biến và kinh doanh các sản phẩm và thực phẩm chức năng từ Yến sào và trong một khu vực địa lý là Việt Nam.

**3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Theo Nghị quyết số 13/NQ-SKH ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng quản trị, hai công ty con là Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa và Công ty TNHH MTV Chế biến Đặc sản Yến sào sẽ sáp nhập (trong đó Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa là bên nhận sáp nhập). Sau sáp nhập, vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Sanest Khánh Hòa sẽ tăng từ 36 tỷ đồng lên thành 72 tỷ đồng. Thời gian dự kiến hoàn thành sáp nhập trong Quý 1 năm 2025.

Ngoài sự kiện nêu trên, không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**Ngô Thị Xuân Nghĩa**  
 Người lập/Phụ trách kế toán

**Lê Hoàng Anh**  
 Tổng Giám đốc



**Lê Đức Tiến**  
 Chủ tịch Hội đồng quản trị  
 Người đại diện theo pháp luật



# CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA THƯƠNG HIỆU QUỐC GIA

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 02 năm 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ ĐỨC TIẾN

## YẾN SÀO KHÁNH HÒA THƯƠNG HIỆU QUỐC GIA



## Sanest® ★ Sanvinest®

NGUỒN BỔ DƯỠNG THIÊN NHIÊN ĐIỀU KỲ



## SYMART SKH PearlNest SKH Life

CHUỖI  
CỬA HÀNG TIỆN LỢI

ĐẶC SẢN YẾN SÀO THIÊN NHIÊN KHÁNH HÒA

NƯỚC UỐNG DÀNH CHO  
NGƯỜI VẬN ĐỘNG



## CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT SANEST KHÁNH HÒA KHANH HOA SANEST SOFT DRINK JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Quốc lộ 1, thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

Tel: 0258. 3865 666

Email: sanestkhanhhoa@sanest.com.vn Website: www.sanestkhanhhoa.com.vn

