

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Cho kỳ kế toán Quý 4/2024*

*(Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)*

## **MỤC LỤC**

Khái quát chung về công ty

Các Báo cáo tài chính

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>475,161,554,860</b>	<b>523,763,666,061</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>32,823,739,526</b>	<b>24,443,523,576</b>
1. Tiền	111		15,400,549,526	24,443,523,576
2. Các khoản tương đương tiền	112		17,423,190,000	
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>265,923,299,809</b>	<b>314,149,863,479</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.2a</b>	80,734,971,175	83,586,687,931
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.4</b>	187,140,178,876	234,795,035,220
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.3</b>	4,433,661,127	2,153,651,697
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>V.2b</b>	(6,798,599,821)	(6,798,599,821)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		413,088,452	413,088,452
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>170,960,567,735</b>	<b>180,377,492,992</b>
1. Hàng tồn kho	141		173,548,482,955	183,012,405,531
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(2,587,915,220)	(2,634,912,539)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5,453,947,790</b>	<b>4,792,786,014</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V6.a</b>	396,082,648	357,769,171
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5,047,990,746	4,434,077,136
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	<b>V.7</b>	9,874,396	939,707
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>202,206,064,674</b>	<b>212,603,933,760</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>15,990,046,751</b>	<b>16,490,046,751</b>
1. Phải thu dài hạn khách hàng	211	<b>V.2a</b>	15,623,247,251	15,623,247,251
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị phụ thuộc	213		-	
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	
6. Phải thu dài hạn khác	216		2,366,799,500	2,366,799,500
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V.2b	(2,000,000,000)	(1,500,000,000)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>151,511,420,179</b>	<b>109,294,692,351</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	150,613,942,675	108,066,907,139
- Nguyên giá	222		412,629,366,368	383,942,982,031
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(262,015,423,693)	(275,876,074,892)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	897,477,504	1,227,785,212
- Nguyên giá	228		4,639,933,998	4,639,933,998
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3,742,456,494)	(3,412,148,786)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>456,467,675</b>	<b>47,413,028,316</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	456,467,675	47,413,028,316
<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>27,336,701,068</b>	<b>27,336,701,068</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.11	27,336,701,068	27,336,701,068
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6,911,429,001</b>	<b>12,069,465,274</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6.b	6,911,429,001	12,069,465,274
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>677,367,619,534</b>	<b>736,367,599,821</b>
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>311,814,141,122</b>	<b>422,051,771,194</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>288,093,883,427</b>	<b>384,201,011,779</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		72,521,444,669	34,811,118,113
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		21,379,224,198	14,469,371,706
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		454,777,838	350,789,040
4. Phải trả người lao động	314		10,342,791,924	8,894,412,307
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		952,791,083	629,914,686



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	
8. Doanh thu chưa thực hiện	318		-	
9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	4,032,880,323	5,379,056,711
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	178,520,932,351	318,841,545,175
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(110,958,959)	824,804,041
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>23,720,257,695</b>	<b>37,850,759,415</b>
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	23,720,257,695	37,850,759,415
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>V.13</b>	<b>365,553,478,412</b>	<b>314,315,828,627</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>365,553,478,412</b>	<b>314,315,828,627</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		210,965,000,000	210,965,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(100,000,000)	(100,000,000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		154,688,478,412	103,450,828,627
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		101,450,828,627	65,371,391,183
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		53,237,649,785	38,079,437,444
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>677,367,619,534</b>	<b>736,367,599,821</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Vĩnh Phúc, Ngày 20 tháng 1 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hiếu

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Tuấn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**

Quý 4 năm 2024

Đơn vị tính: Đồng

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.15	152,766,876,633	281,182,620,339	554,211,319,823	799,833,446,348
02	2. Các khoản giảm trừ	VI.16	2,738,176,000	3,028,049,151	9,026,616,774	10,370,235,239
	+ Chiết khấu thương mại		2,738,176,000	3,028,049,151	9,026,616,774	10,370,235,239
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.17	150,028,700,633	278,154,571,188	545,184,703,049	789,463,211,109
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.18	125,484,050,883	244,559,944,406	461,342,734,133	698,356,211,045
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		24,544,649,750	33,594,626,782	83,841,968,916	91,107,000,064
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.19	813,652,870	60,864,373	52,495,519,803	41,657,227,102
22	7. Chi phí tài chính	VI.20	3,883,508,102	6,582,677,735	18,285,283,231	23,707,751,020
23	Trong đó: Lãi vay phải trả		3,288,618,068	6,499,634,354	17,358,386,749	22,821,314,564
24	8. Chi phí bán hàng		6,159,465,107	8,154,252,969	22,561,390,798	26,307,889,729
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		12,277,642,707	18,596,688,640	41,999,212,188	47,191,439,974
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		3,037,686,704	321,871,811	53,491,602,502	35,557,146,443
31	11. Thu nhập khác		68,202,731	242,825,523	535,505,638	2,781,428,476
32	12. Chi phí khác		-	275,252,823	108,481,088	66,413,609
40	13. Lợi nhuận khác		68,202,731	(32,427,300)	427,024,550	2,715,014,867
50	14. Tổng Lợi nhuận trước thuế		3,105,889,435	289,444,511	53,918,627,052	38,272,161,310
51	15. Thuế TNDN hiện hành	VI.21	569,962,078	-	680,977,267	192,723,866
52	16. Thuế TNDN hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		2,535,927,357	289,444,511	53,237,649,785	38,079,437,444
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.22	120	14	2,525	1,806



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP**

Quý 4 năm 2024

Ngày 20 tháng 1 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đặng Thị Hoa

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hiếu

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Tuấn



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**  
(Phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Từ 01/1/2023 đến 31/12/2023
<b>I- lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		589,602,924,981	872,197,372,684
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(352,186,240,478)	(851,155,371,647)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(62,945,226,202)	(61,955,561,699)
4. Tiền chi trả lãi vay và chênh lệch tỷ giá ngoại tệ	04		(17,479,898,141)	(22,686,187,277)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp	05		(420,450,626)	(1,928,346,176)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		679,242,393	5,697,792,703
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(3,170,436,636)	(60,483,320,592)
<b>Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>154,079,915,291</b>	<b>(120,313,622,004)</b>
<b>II- Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(17,080,863,186)	(33,918,454,030)
2. Tiền thu t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	354,545,455
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(16,905,000,000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đ.vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(11,000,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		50,523,774,133	41,532,323,347
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>16,537,910,947</b>	<b>(3,031,585,228)</b>
<b>III- Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ SH	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho CSH, mua lại CP của DN phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		428,871,454,283	872,655,957,359
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(592,083,342,666)	(740,843,887,131)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(163,211,888,383)</b>	<b>131,812,070,228</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>7,405,937,855</b>	<b>8,466,862,996</b>
<b>Tiền và tương đương tiền tồn đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>24,443,523,576</b>	<b>16,120,259,434</b>
Ảnh hưởng của quy đổi tỷ giá hối đoái, quy đổi ngoại tệ	61		974,278,095	(143,598,854)
<b>Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>32,823,739,526</b>	<b>24,443,523,576</b>



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**

NGƯỜI LẬP BIỂU



**Đặng Thị Hoa**

KẾ TOÁN TRƯỞNG



**Nguyễn Thị Hiếu**

Vĩnh Phúc, Ngày 20 tháng 1 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC



**Nguyễn Anh Tuấn**



Cho kỳ kế toán Quý 4/2024 (Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH- Tổng hợp**

**Quý 4 - Năm 2024**

**I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:**

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp và kinh doanh thương mại
- Ngành nghề kinh doanh: + Sản xuất, kinh doanh bàn, ghế và hành nội thất  
+ Sản xuất, kinh doanh xe đạp, xe máy và phụ tùng xe đạp xe máy, phụ tùng ô tô.  
+ Liên doanh, liên kết sản xuất, kinh doanh các mặt hàng có liên quan
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Công ty Xuân Hoà tiến hành sản xuất, kinh doanh trong điều kiện không ít khó khăn do vẫn chịu tác động của kinh tế suy thoái, chiến tranh Nga-Ukraine, thị trường xuất khẩu và nội địa bị giảm sút, nhiều đơn hàng nhỏ lẻ; giá cả tiêu thụ giảm, chi phí cho các sản phẩm mới đưa vào sản xuất tăng do công nghệ sản phẩm mới,..

**II Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

- Kỳ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 đến ngày 31/12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

**III Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng:**

- Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp (theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính của công ty được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.
- Hình thức kế toán áp dụng: Áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

**IV Các chính sách kế toán áp dụng**

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và khoản tương đương tiền: Các nghiệp vụ kinh tế được ghi nhận và lập báo cáo theo đơn vị tiền tệ là Đồng Việt Nam.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền trong kế toán: Theo tỷ giá thực tế giao dịch. Số dư các TK ngoại tệ cuối năm được quy đổi theo tỷ giá liên ngân hàng được Ngân hàng Nhà nước công bố.

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo phương pháp giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo phương pháp bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

+ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập dựa trên cơ sở chênh lệch lớn hơn của giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.



Cho kỳ kế toán Quý 4/2024 (Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)

+ Số trích lập dự phòng bổ sung (hoặc hoàn nhập) năm nay được tính bằng chênh lệch giữa số phải trích lập dự phòng năm nay với số dư đã trích lập dự phòng năm trước chưa sử dụng hết.

3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình): TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá. Trong Bảng cân đối kế toán TSCĐ được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: nguyên giá, giá trị hao mòn, giá trị còn lại.

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (thuê tài chính): Được ghi nhận theo giá thấp hơn của giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo phương pháp đường thẳng

4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo nguyên giá.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Theo phương pháp đường thẳng

5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được phản ánh trong báo cáo tài chính riêng theo giá gốc.

Trong báo cáo tài chính hợp nhất: Các khoản đầu tư vào công ty con được lập trên cơ sở hợp nhất; các khoản đầu tư vào công ty liên kết được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

- Các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: + Dự phòng được lập dựa trên cơ sở chênh lệch lớn hơn của giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của đầu tư ngắn hạn, dài hạn.

6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận c.p đi vay: Được ghi nhận khi có phát sinh (trừ khi được vốn hoá theo quy định)

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ:

7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh gồm: Công cụ lao động thuộc TSLĐ, khuôn cối, dụng cụ có giá trị khi xuất dùng lớn.

- Chi phí khác: Một số khoản chi đào tạo, quảng cáo, triển lãm, ... phải phân bổ cho nhiều kỳ.

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ theo phương pháp đường thẳng

Đối với công cụ lao động xuất dùng: Giá trị được phân bổ dần vào chi phí theo thời gian sử dụng.

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Chưa có phát sinh

8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Chi phí bảo hành SP theo hợp đồng cung cấp SP, thời hạn phải bảo hành theo hợp đồng và ước tính tỷ lệ % giá trị chi phí phải bảo hành / Doanh thu SP bán.

9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:



10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:
  - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo vốn thực góp của chủ sở hữu.
  - + Thặng dư vốn cổ phần: Chưa có
  - + Vốn khác của chủ sở hữu: Được ghi theo giá trị còn lại của tài sản được cho, biếu, tặng ... Sau khi trừ các khoản thuế phải nộp có liên quan đến các tài sản này.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá: Được ghi nhận theo chênh lệch (nếu có) của tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ của hoạt động đầu tư XDCB chưa hoàn thành.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp trừ đi chi phí thuế TNDN năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố (do thay đổi chính sách kế toán hoặc hồi tố các sai sót trọng yếu của các năm trước).

11 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- D.Thu bán hàng: Tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu bán hàng theo Chuẩn mực kế toán số 14.
- D.Thu cung cấp dịch vụ: Tuân thủ 4 điều kiện ghi nhận doanh thu D.vụ theo Chuẩn mực kế toán số 14.
- D.Thu hoạt động tài chính: Tuân thủ 2 ĐK ghi nhận Doanh thu TC theo Chuẩn mực kế toán số 14.
- D.Thu hợp đồng xây dựng:

12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ

13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập hoãn lại:

14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch BQ liên ngân hàng do NHNN Việt Nam công bố cuối kỳ kế toán.

15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

**V Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

(ĐVT: Đồng)

<b>1 Tiền</b>	<b><u>Tại ngày 31/12/2024</u></b>	<b><u>Tại ngày 01/01/2024</u></b>
Tiền mặt	524,641,629	169,175,963
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	14,875,907,897	24,274,347,613
Các khoản tương đương tiền	17,423,190,000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>32,823,739,526</u></b>	<b><u>24,443,523,576</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM**  
**Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, TP.Phúc Yên, T.Vĩnh Phúc**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số: B09-DN

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Cho kỳ kế toán Quý 4/2024 (Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)

**2 Phải thu của khách hàng**

**a. Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn**

<b>Ngắn hạn</b>	<b>Tai ngày 31/12/2024</b>	<b>Tai ngày 01/01/2024</b>
Công ty TNHH DT Hùng Phát	3,992,573,806	4,442,573,806
CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP FIREWIND	2,707,214,620	2,707,214,620
Công ty TNHH tư vấn và đầu tư KSH	3,691,299,808	3,315,069,963
Công ty cổ phần nội thất Oanh Bằng	1,068,913,033	1,268,913,033
IKEA Supply AG	8,824,258,318	19,801,519,539
Các đối tượng khác	60,450,711,590	52,051,396,970
<b>Cộng</b>	<b>80,734,971,175</b>	<b>83,586,687,931</b>

**Dài hạn**

Công ty cổ phần nội thất và thiết bị kỹ thuật Hà Nội	15,623,247,251	15,623,247,251
<b>Cộng</b>	<b>15,623,247,251</b>	<b>15,623,247,251</b>

**b. Dự phòng phải thu khó đòi**

<b>Ngắn hạn</b>	<b>Tai ngày 31/12/2024</b>	<b>Tai ngày 01/01/2024</b>
Công ty TNHH một thành viên văn hóa & thương mại Nguyễn	1,367,032,288	1,367,032,288
Ông Phạm Hoàng Hiệp	693,200,000	693,200,000
Công ty CP Contrexim Hồng Hà	584,991,799	584,991,799
Các đối tượng khác	4,153,375,734	4,153,375,734
<b>Cộng</b>	<b>6,798,599,821</b>	<b>6,798,599,821</b>
<b>Dài hạn</b>		
Công ty cổ phần nội thất và thiết bị kỹ thuật Hà Nội	2,000,000,000	1,500,000,000
<b>Cộng</b>	<b>2,000,000,000</b>	<b>1,500,000,000</b>

**c. Phải thu khách hàng là các bên liên quan**

	<b>Tai ngày 31/12/2024</b>	<b>Tai ngày 01/01/2024</b>
Cty TNHH TOYOTA BOSHOKU Hà nội	2,979,921,688	3,129,318,258
Công ty cổ phần thang máy Xuân Hòa	572,009,905	1,177,478,830

**3 Các khoản phải thu ngắn hạn khác**

<b>Ngắn hạn</b>	<b>Tai ngày 31/12/2024</b>	<b>Tai ngày 01/01/2024</b>
Tạm ứng	4,015,601,870	1,977,950,577
Ký quỹ, ký cược	51,359,303	18,974,105
Phải thu khác	100,577,900	156,727,015
<b>Cộng</b>	<b>4,167,539,073</b>	<b>2,153,651,697</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM**  
**Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, TP.Phúc Yên, T.Vĩnh Phúc**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số: B09-DN

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Cho kỳ kế toán Quý 4/2024 (Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)

	<u>Tại ngày 31/12/2024</u>	<u>Tại ngày 01/01/2024</u>
<b>Dài hạn</b>		
Ký quỹ, ký cược	2,366,799,500	2,366,799,500
<b>Cộng</b>	<b>2,366,799,500</b>	<b>2,366,799,500</b>
<b>4 Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		
	<u>Tại ngày 31/12/2024</u>	<u>Tại ngày 01/01/2024</u>
Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại quốc tế Thăng Long	29,768,640,920	42,443,799,920
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY LẬP HOÀNG THÀNH	24,000,000,000	24,099,000,000
Công ty CP tư vấn đầu tư và xây dựng Đông Nam Á	40,000,000,000	40,000,000,000
Công ty cổ phần an toàn Việt SAFE	38,125,000,000	38,000,000,000
Công ty cổ phần dược Tuyên Quang	27,000,000,000	27,000,000,000
Công ty cổ phần nội thất Hà Vũ	2,547,451,708	3,007,398,523
Đối tượng khác	25,699,086,248	60,244,836,777
	<b>187,140,178,876</b>	<b>234,795,035,220</b>
<b>5 Hàng tồn kho</b>		
<b>Giá gốc</b>	<u>Tại ngày 31/12/2024</u>	<u>Tại ngày 01/01/2024</u>
Nguyên liệu, vật liệu	91,453,811,392	95,398,221,727
Công cụ, dụng cụ	534,871,250	567,229,116
Chi phí SX KD dở dang	26,339,997,666	27,631,350,055
Thành phẩm	35,434,523,146	35,117,404,076
Hàng hoá	19,785,279,501	24,298,200,557
<b>Dự phòng giảm giá hàng tồn kho</b>	(2,587,915,220)	(2,634,912,539)
Thành phẩm, hàng hóa	(2,303,524,661)	(2,350,521,980)
Nguyên liệu, vật liệu	(284,390,559)	(284,390,559)
<b>Cộng</b>	<b>170,960,567,735</b>	<b>180,377,492,992</b>
<b>6 Chi phí trả trước</b>		
<b>a. Ngắn hạn</b>	<u>Tại ngày 31/12/2024</u>	<u>Tại ngày 01/01/2024</u>
Công cụ, dụng cụ	281,537,785	302,558,331
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	114,544,863	55,210,840
<b>Cộng</b>	<b>396,082,648</b>	<b>357,769,171</b>
<b>b. Dài hạn</b>	<u>Tại ngày 31/12/2024</u>	<u>Tại ngày 01/01/2024</u>
Công cụ, dụng cụ	1,892,429,379	5,560,389,082
Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	4,267,701,385	5,201,254,740
Chi phí tiền thuê đất, biển bảng QC	231,100,544	673,675,279
Chi phí trả trước dài hạn khác	520,197,693	634,146,173
<b>Cộng</b>	<b>6,911,429,001</b>	<b>12,069,465,274</b>



Đơn vị tính: Đồng

## 7. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

## a Phải nộp

Khoản mục	Đầu kỳ		Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ	
	Số phải thu	Số phải nộp			Số phải thu	Số phải nộp
- Thuế GTGT hàng nội địa			10 057 041 494	10 057 041 494		
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	76 135 831		751 584 959	676 605 555	1 156 427	
- Thuế xuất, nhập khẩu			209 905 607	218 130 585	8 224 978	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	309 882 153		569 962 078			260 079 925
- Thuế thu nhập cá nhân		174 230 077	541 366 120	520 898 284		194 697 913
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		197 235 163	195 683 759	392 918 922		
- Thuế nhà thầu			68 333 156	68 333 156		
- Phí, lệ phí và các thuế khác			6 048 000	6 048 000		
<b>Cộng</b>	<b>386 017 984</b>	<b>371 465 240</b>	<b>12 399 925 173</b>	<b>11 939 975 996</b>	<b>9 381 405</b>	<b>454 777 838</b>

## b Phải thu

	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số còn phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
<b>Cộng</b>	<b>492 991</b>			<b>492 991</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM**

Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, TP.Phúc Yên, T.Vĩnh Phúc

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán Quý 4/2024 (Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)

**8 Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng TSCĐ HH
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
<b>Tại ngày 01/7/2024</b>	<b>89 206 550 902</b>	<b>237 645 030 873</b>	<b>14 031 533 988</b>	<b>11 728 374 460</b>	<b>352 017 360 124</b>
<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>38 194 051 442</b>	<b>13 258 928 787</b>	<b>4 269 354 951</b>	<b>4 889 671 064</b>	<b>60 612 006 244</b>
- Mua ngoài					
-Tăng khác	38 194 051 442	13 258 928 787	4 269 354 951	4 889 671 064	60 612 006 244
<b>Giảm trong kỳ</b>					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>127 400 602 344</b>	<b>250 903 959 660</b>	<b>18 300 888 939</b>	<b>16 618 045 524</b>	<b>412 629 366 368</b>
<b>HAO MÒN LUYỄN KẾ</b>					
<b>Tại ngày 01/7/2024</b>	<b>70 341 116 745</b>	<b>166 144 678 514</b>	<b>13 078 527 917</b>	<b>7 889 080 281</b>	<b>257 453 403 457</b>
- Khấu hao tăng trong kỳ	719 785 791	3 341 156 431	184 978 084	316 099 930	4 562 020 236
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<b>Tại ngày 30/09/2024</b>	<b>71 060 902 536</b>	<b>169 485 834 945</b>	<b>13 263 506 001</b>	<b>8 205 180 211</b>	<b>262 015 423 693</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
<b>Tại ngày 01/4/2024</b>	18 865 434 157	70 906 222 260	953 006 071	3 839 294 179	94 563 956 667
<b>Tại ngày 30/06/2024</b>	56 339 699 808	81 418 124 715	5 037 382 938	8 412 865 313	150 613 942 675

Trong đó:

Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

150 931 857 503 VNĐ



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Cho kỳ kế toán Quý 4/2024 (Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)

**9 Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm máy tính VNĐ	TSCĐ vô hình khác VNĐ	Cộng VNĐ
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	4,505,881,498	134,052,500	4,639,933,998
Mua trong năm			-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>4,505,881,498</b>	<b>134,052,500</b>	<b>4,639,933,998</b>
<b>Số khấu hao</b>			
Số đầu năm	3,527,410,413	134,052,500	3,661,462,913
Khấu hao trong kỳ	80,993,581	-	80,993,581
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>3,608,403,994</b>	<b>134,052,500</b>	<b>3,742,456,494</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	978,471,085	-	978,471,085
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>897,477,504</b>	<b>-</b>	<b>897,477,504</b>

**10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	<i>Tai ngày 31/12/2024</i>	<i>Tai ngày 01/01/2024</i>
Xây dựng cơ bản, sửa chữa, nâng cấp TSCĐ	-	47,413,028,316
Mở rộng xây dựng nhà xưởng mới	-	47,413,028,316
Mua sắm tài sản số định	456,467,675	
<b>Cộng</b>	<b>456,467,675</b>	<b>47,413,028,316</b>

**11 Đầu tư dài hạn khác**

	<i>Tai ngày 31/12/2024</i>	<i>Tai ngày 01/01/2024</i>
Vốn góp tại công ty liên doanh TBHN 30%	16,336,701,068	16,336,701,068
Vốn góp tại công ty cổ phần nội thất DEMY	3,800,000,000	3,800,000,000
Vốn góp Công ty cổ phần Xuân Hòa POWER	3,400,000,000	3,400,000,000
Vốn góp tại công ty cổ phần thang máy Xuân Hoà	3,800,000,000	3,800,000,000
<b>Cộng</b>	<b>27,336,701,068</b>	<b>27,336,701,068</b>

**12 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác**

	<i>Tai ngày 31/12/2024</i>	<i>Tai ngày 01/01/2024</i>
Bảo hiểm xã hội	68,701,824	68,703,628
Kinh phí công đoàn	461,000	-
Cổ tức phải trả cổ đông	228,611,000	228,611,000
Chiết khấu doanh số	1,496,012,126	1,529,575,464
Thưởng mục tiêu năm đại lý	1,017,655,825	1,946,346,407
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1,221,438,548	1,605,820,212
<b>Cộng</b>	<b>4,032,880,323</b>	<b>5,379,056,711</b>



## 13 - Vốn chủ sở hữu

## a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Diễn giải	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lãi chưa phân phối	Cổ phiếu quỹ	Cộng
<b>Tại ngày 01/01/2023</b>	<b>210,965,000,000</b>	<b>66,071,391,183</b>	<b>(100,000,000)</b>	<b>276,936,391,183</b>
Lãi trong kỳ		38,079,437,444		38,079,437,444
Trích lập quỹ khen thưởng, thưởng BĐH		700,000,000		700,000,000
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>	<b>210,965,000,000</b>	<b>103,450,828,627</b>	<b>(100,000,000)</b>	<b>314,315,828,627</b>
<b>Tại ngày 01/01/2024</b>	<b>210,965,000,000</b>	<b>103,450,828,627</b>	<b>(100,000,000)</b>	<b>314,315,828,627</b>
Lãi trong kỳ		53,237,649,785		53,237,649,785
Trích lập quỹ khen thưởng		600,000,000		600,000,000
Trích lập quỹ phúc lợi		1,400,000,000		1,400,000,000
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>210,965,000,000</b>	<b>154,688,478,412</b>	<b>(100,000,000)</b>	<b>365,553,478,412</b>

## b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	01/01/2024	Tỷ lệ (%)	31/12/2024
Công ty Cổ phần VAC Việt Nam	25.73%	54,270,000,000	25.73%	54,270,000,000
Công ty TNHH Quản lý Quỹ Bảo Việt	11.37%	24,000,000,000	11.37%	24,000,000,000
Ông Nguyễn Việt Anh	8.36%	17,630,430,000	8.36%	17,630,430,000
Ông Nguyễn Hoàng Hải	11.33%	23,902,820,000	11.33%	23,902,820,000
Ông Lê Tú Anh	6.21%	13,100,110,000	6.21%	13,100,110,000
Bà Trần Thị Thu Hà	8.13%	17,153,960,000	8.13%	17,153,960,000
Bà Nguyễn Thị Minh Hiền	5.89%	12,430,230,000	5.89%	12,430,230,000
Các cổ đông khác	22.93%	48,377,450,000	22.93%	48,377,450,000
Cổ phiếu quỹ	0.05%	100,000,000	0.05%	100,000,000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>210,965,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>210,965,000,000</b>

## c. Cổ phiếu

	Tại ngày 01/01/2024	Tại ngày 31/12/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	21,096,500	21,096,500
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	21,096,500	21,096,500
- Cổ phiếu phổ thông	21,096,500	21,096,500
Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	10,000	10,000
- Cổ phiếu phổ thông	10,000	10,000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	21,086,500	21,086,500
Cổ phiếu phổ thông	21,086,500	21,086,500
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VNĐ/ cổ phiếu)	10,000	10,000



**CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM**

Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, TP.Phúc Yên, T.Vĩnh Phúc

Mẫu số: B09-DN

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Cho kỳ kế toán Quý 4/2024 (Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)

**14 Vay nợ tài chính**

	<u>Tai ngày 31/12/2024</u>	<u>Tai ngày 01/01/2024</u>
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>178,520,932,351</b>	<b>313,641,545,175</b>
Ngân hàng TMCP Shinhan Việt Nam-CN Phạm Hùng	33,559,983,416	23,495,115,209
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- CN Phúc Yên	80,804,964,684	161,532,354,307
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- CN Phúc Yên	29,680,221,964	89,287,453,240
Ngân hàng NN và PT Nông thôn Việt Nam- CN Vĩnh Phúc	34,475,762,287	14,936,622,419
IKEA Supply AG	-	24,390,000,000
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	-	<b>5,200,000,000</b>
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- CN Phúc Yên	-	5,200,000,000
<b>Vay dài hạn</b>	<b>23,720,257,695</b>	<b>37,850,759,415</b>
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- CN Phúc Yên	23,720,257,695	37,850,759,415
<b>Cộng</b>	<b><u>202,241,190,046</u></b>	<b><u>356,692,304,590</u></b>

**VI Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023</u>
	VNĐ	VNĐ
<b>15 Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
<i>Trong đó:</i>		
Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa	554,211,319,823	799,833,446,348
<b>Cộng</b>	<b><u>554,211,319,823</u></b>	<b><u>799,833,446,348</u></b>
<b>16 Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023</u>
- Chiết khấu thương mại	9,026,616,774	10,370,235,239
<b>Cộng</b>	<b><u>9,026,616,774</u></b>	<b><u>10,370,235,239</u></b>
<b>17 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023</u>
Doanh thu thuần bán hàng	545,184,703,049	789,463,211,109
<b>Cộng</b>	<b><u>545,184,703,049</u></b>	<b><u>789,463,211,109</u></b>
<b>18 Giá vốn hàng bán</b>	<u>Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024</u>	<u>Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023</u>
- Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	461,342,734,133	698,356,211,045
<b>Cộng</b>	<b><u>461,342,734,133</u></b>	<b><u>698,356,211,045</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM**

Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, TP.Phúc Yên, T.Vĩnh Phúc

Mẫu số: B09-DN

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán Quý 4/2024 (Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

	<i>Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024</i>	<i>Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023</i>
<b>19 Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	10,033,418	11,188,138
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	50,513,740,715	41,521,135,209
- Lãi vượt hạn mức thanh toán	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	1,971,745,670	124,903,755
<b>Cộng</b>	<b>52,495,519,803</b>	<b>41,657,227,102</b>
<b>20 Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền vay	17,492,633,724	22,821,314,564
- Chiết khấu thanh toán, lãi mua hàng trả chậm	369,513,010	401,430,974
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	423,136,497	485,005,482
<b>Cộng</b>	<b>18,285,283,231</b>	<b>23,707,751,020</b>
<b>21 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	680,977,267	192,723,866
- <b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>680,977,267</b>	<b>192,723,866</b>
<b>22 Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	53,237,649,785	38,079,437,444
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	21,086,500	21,086,500
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2,525	1,806
<b>23 Số liệu so sánh</b>		

Số liệu so sánh của Bảng cân đối kế toán là số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023, số liệu so sánh của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước. Một số chỉ tiêu so sánh trên báo cáo tài chính đã được trình bày lại nhằm đảm bảo tính chất so sánh với các số liệu kỳ này, phù hợp với quy định về lập BCTC tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn về Chế độ kế toán doanh nghiệp



**CÔNG TY CỔ PHẦN XUÂN HÒA VIỆT NAM**  
**Đ.Nguyễn Văn Linh, P.Xuân Hòa, TP.Phúc Yên, T.Vĩnh Phúc**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Cho kỳ kế toán Quý 4/2024 (Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024)**

Mẫu số: B09-DN

(Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC)

Vĩnh Phúc, Ngày 20 tháng 1 năm 2025

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**Đặng Thị Hoa**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Nguyễn Thị Hiếu**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Anh Tuấn**