

Việt Trì, ngày 07 tháng 03 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

### I- GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1- Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

2- Mã chứng khoán: L14

3- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đường Hùng Vương, phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

4- Điện thoại: 0210 3953543

Fax: 0210 3953542

### II- NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ:

- Ngày 06/03/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LICOGI 14 họp và ban hành:

1. Nghị quyết số 02/QĐ-HĐQT ngày 06/03/2025 về việc Thông qua đánh giá kết quả SXKD năm 2024; Phương hướng kế hoạch SXKD năm 2025; Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025; Chủ trương ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch của Công ty cổ phần LICOGI 14 với các bên có liên quan.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/03/2025 tại đường dẫn <http://www.licogi14.vn/> mục Quan hệ cổ đông

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 07 tháng 03 năm 2025

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Tài liệu kèm theo:**

- Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT;

  
Huỳnh Thành Hậu



Số: 02 /NQ- HĐQT

Việt Trì, ngày 06 tháng 03 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT  
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần LICOGI 14
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 01/BB-HĐQT ngày 23/02/2024.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua toàn bộ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/BB-HĐQT ngày 06 tháng 03 năm 2025.

**1- Thông qua đánh giá kết quả SXKD năm 2024.**

Dự kiến kết quả sản xuất kinh doanh, một số chỉ tiêu chính ước đạt trong BCTC tổng hợp năm 2024 trước kiểm toán:

- Tổng doanh thu: 151,1 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 17,166 tỷ đồng
- Nộp ngân sách: 8,435 tỷ đồng

BCTC năm 2024 được đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH kiểm toán An Việt đang triển khai thực hiện, dự kiến sẽ có kết quả kiểm toán vào giữa tháng 03/2025.

**2- Phương hướng nhiệm vụ SXKD năm 2025:**

\* **Về đầu tư dự:** Khu đô thị Nam Minh Phương, trong năm 2025 sẽ nỗ lực giải phóng xong toàn bộ mặt bằng của dự án, tổng chi phí giải phóng mặt bằng còn lại của dự án dự kiến chi trả trong năm 2025 là 133,46 tỷ đồng. (Tổng chi phí gpm 263,82 tỷ đồng; đã chi trả 130,36 tỷ đồng) Công ty đã và đang quyết liệt hàng ngày, hàng tuần cùng các cấp chính quyền địa phương để vận động chi trả bồi thường, sớm nhận được bàn giao mặt bằng thực hiện đầu tư. Phối hợp với các bên đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng nhằm khởi công, động thổ thi công dự án trong năm 2025.

Các dự án đầu tư khác: Dự án Trung tâm thương mại Minh Phương Center Point; Dự án Nhà hàng và Trung tâm tổ chức sự kiện Cảnh Hồ Minh Phương; Các Dự án tài trợ kinh phí quy hoạch 1/2.000; 1/1.500 tiếp tục triển khai theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên đã được thông qua.

+ Khảo sát, đánh giá hiệu quả, tham gia đấu giá đất, đấu giá quyền sử dụng đất quy mô 6ha – 10ha tại các khu vực huyện, thành thị trong tỉnh Phú Thọ và một số địa bàn tỉnh Yên Bái, Tuyên Quang,...

+ Dự án xưởng sửa chữa cơ khí và kho vật tư thiết bị Minh Phương:

Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, 2022, 2023 và 2024. Công ty đã thực hiện đầu tư xây dựng Khu nhà kho vật tư thiết bị theo Hồ sơ đã được cấp phép và đang tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng hoặc cho thuê để thu hồi giá trị đầu tư và tiền sử dụng đất đã nộp để bổ sung nguồn vốn cho dự án khác. Dự án nằm trên trục đường nhỏ 11m, ngõ cụt, giao thông hẹp



không thuận lợi, bị ngập úng khi mưa lớn kéo dài, 3-4 năm nay chưa bán được, rất ít có khách hàng quan tâm. Phương án thu hồi vốn cụ thể: HĐQT công ty đồng ý, thống nhất và ủy quyền giao cho Ban Tổng giám đốc, các phòng ban liên quan đàm phán, ký và làm thủ tục chuyển nhượng dự án để thu hồi vốn.

**\* Về Công tác đầu tư tài chính:**

Năm 2025 Chính phủ dự kiến tăng trưởng GDP cả nước > 8%, để đạt được kết quả đó Ngân hàng Nhà nước đề xuất bơm tăng trưởng tín dụng 16%; UBCK nỗ lực nâng hạng từ thị trường cận biên lên thị trường mới nổi KRX; sửa đổi Luật Chứng khoán các quy định đối với nhà đầu tư nước ngoài để thu hút dòng vốn ngoại; Chứng khoán quý 1 có sự tăng trưởng thuận lợi, thanh khoản từ 10 nghìn tỷ đồng tăng lên 20 nghìn tỷ đồng/ phiên.

Năm 2025 sẽ có nhiều yếu tố cơ hội và thách thức đan xen đối với TTCK Việt Nam, Ban Tổng giám đốc cùng với bộ phận đầu tư tài chính của Công ty sẽ tiếp tục nỗ lực tìm kiếm và nhạy bén trong việc phân tích thị trường chứng khoán, nắm bắt tận dụng thời cơ, thời điểm đầu tư vào các mã cổ phiếu tốt đem lại hiệu quả cho công ty. Doanh thu hoạt động tài chính dự kiến 20 tỷ đồng.

**\* Về Kinh doanh bất động sản:**

Trong năm 2025 còn một số ít vị trí đất có nhiều yếu tố bất lợi, trên tinh thần thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; Nghị quyết Hội đồng quản trị với phương châm linh hoạt, điều chỉnh giá hợp lý, tạo cơ chế thuận lợi nhất để thu hồi vốn đầu tư dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương. Doanh thu dự kiến khoảng 20 tỷ đồng.

**\* Về thi công xây lắp:**

Tiếp tục triển khai thi công các công trình dang dở dang như: Công trình đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang; Công trình Đường kết nối Mù Cang Chải (Yên Bái) với đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai; Công trình Cầu vượt đường sắt An Bình, Yên Bái...

Bên cạnh đó Ban Tổng giám đốc sẽ nỗ lực tìm kiếm, đấu thầu thêm các công trình mới nhằm thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 để tăng doanh thu, khấu hao thiết bị, đảm bảo việc làm cho người lao động.

**\* Dự kiến một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2025:**

Chỉ tiêu dự kiến	ĐVT	Kế hoạch năm 2025 dự kiến
Tổng doanh thu	tỷ đồng	150
Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	20
Nộp Ngân sách	tỷ đồng	10
Thu nhập bình quân	Trđ	10
Cổ tức (dự kiến)	%	5

*\* Toàn bộ nội dung phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh chi tiết năm 2025 sẽ trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.*



**3- Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần LICOGI 14.**

Ngay sau khi có Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024, dự kiến vào khoảng giữa tháng 03/2025. Công ty cổ phần LICOGI 14 sẽ tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, thời gian dự kiến đại hội vào ngày 24/04/2025.

Giao cho các bộ phận giúp việc tiến hành các bước xin chốt danh sách cổ đông, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ Đại hội và gửi thư mời đến các cổ đông, UBCK Nhà nước, Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đảm bảo đúng trình tự quy định.

**4- Thông qua chủ trương ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch của Công ty cổ phần LICOGI 14 với các bên có liên quan dưới đây:**

1/ Đối tượng ký kết và thực hiện hợp đồng: Các Công ty con, Công ty liên kết và các bên liên quan khác của Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định tại khoản 2 điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020.

2/ Ủy quyền cho Tổng giám đốc triển khai việc đàm phán, ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan theo quy định của Pháp luật, theo Điều lệ, quy chế và đảm bảo lợi ích của Công ty.

**Điều 2.** HĐQT, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các phòng, ban chức năng trong Công ty triển khai thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm trước HĐQT Công ty.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT, BKS
- Ban TGD LICOGI 14
- Lưu HĐQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Gia Lý**