

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 355.2025/SZC-KHTH

Châu Đức, ngày 10 tháng 3 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Mã chứng khoán: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.8860788
- Fax: 0251.8860783
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Minh Tân
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được kiểm toán.
- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/03/2025 tại đường dẫn: <http://www.sonadezichauduc.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTH.

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Minh Tân

Số: 354.2025/SZC-TCKT

Châu Đức, ngày 07 tháng 3 năm 2025

V/v Giải trình tình hình biến động lợi
nhuận sau thuế TNDN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.
- Tên giao dịch : SZC
- Mã chứng khoán niêm yết : SZC
- Nội dung:

Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức xin được giải trình tình hình biến động lợi
nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính Năm 2024 đã được Kiểm
toán như sau:

• Báo cáo tài chính tổng hợp

DVT: Đồng

Stt	Nội dung	Năm 2024	Năm 2023	Tỷ lệ
1	Doanh thu	910.893.900.401	835.995.798.365	Tăng 9%
2	Chi phí	536.293.097.891	569.118.511.094	Giảm 5,8%
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	302.127.157.852	218.873.291.512	Tăng 38%

Lý do: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 52.736.992.851 đồng, tương ứng
tỷ lệ tăng 6,4% so với cùng kỳ năm 2023. Chi phí giá vốn dịch vụ giảm 27.772.389.807
đồng, tương ứng tỷ lệ giảm 6% so với cùng kỳ năm 2023. Doanh thu hoạt động tài chính
tăng 134%, chi phí tài chính giảm 25% so với cùng kỳ năm 2023. Chi phí quản lý doanh
nghiệp tăng 21,4% so với cùng kỳ năm 2023. Từ biến động doanh thu và chi phí như
trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 38% so với cùng kỳ năm
trước.

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức kính giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán
Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



Nguyễn Văn Tuấn