

Số: 13/2025/CV- THSD

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 và chênh lệch giá trị lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán. Cụ thể như sau:

1. Chênh lệch kết quả kinh doanh kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	268.213.629.901	226.618.531.105	41.595.098.796
Giá vốn hàng bán	250.971.453.502	209.148.816.553	41.822.636.949
Doanh thu hoạt động tài chính	768.971.887	549.032.795	219.939.092
Chi phí tài chính	2.417.092.689	2.209.722.280	207.370.409
Chi phí bán hàng	9.890.152.538	8.799.319.846	1.090.832.692
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.767.390.637	4.377.138.476	390.252.161
Thu nhập khác	1.511.811.829	1.455.284.260	56.527.569
Chi phí khác	1.087.104.124	1.116.255.653	(29.151.529)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.361.220.127	2.971.595.352	(1.610.375.255)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	272.510.829	611.296.514	(338.785.577)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.088.709.298	2.360.298.838	(1.271.589.540)

Năm 2024 so với năm 2023 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm **1.271.589.540 đồng**, Lợi nhuận trước thuế giảm **1.610.375.255 đồng**.

Trong năm 2024 mặc dù tổng doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty tăng trưởng nhiều (tăng 41,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước), nhưng doanh thu kinh doanh bất động sản giảm đã làm giảm lợi nhuận kinh doanh của Công ty so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu kinh doanh bất động sản năm 2024 đạt 8.023.2 triệu đồng, trong năm 2023 đạt 10.849.6 triệu đồng, giảm 2.826,4 triệu đồng.

2. Chênh lệch giá trị lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán.

Chỉ tiêu	Năm 2024 (Theo BC kiểm toán)	Năm 2024 (Theo BCTC)	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	268.213.629.901	268.346.946.492	(133.316.591)
Giá vốn hàng bán	250.971.453.502	250.911.841.956	59.611.546
Doanh thu hoạt động tài chính	768.971.887	768.971.887	
Chi phí tài chính	2.417.092.689	2.417.092.689	
Chi phí bán hàng	9.890.152.538	9.890.152.538	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.767.390.637	4.767.443.137	
Thu nhập khác	1.511.811.829	1.511.811.829	
Chi phí khác	1.087.104.124	1.087.104.124	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.361.220.127	1.554.095.704	(192.875.577)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	272.510.829	311.085.944	(36.575.115)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.088.709.298	1.243.085.944	(154.376.646)

Lợi nhuận trước thuế theo báo cáo kiểm toán giảm so với lợi nhuận trước thuế theo báo cáo tài chính 192.875.577 đồng nguyên nhân là do:

- Điều chỉnh giảm tiền thuê mặt bằng Công ty TNHH thương mại dịch vụ Gia Khánh Việt Nam do thanh lý hợp đồng trước thời hạn, số tiền: 133.316.591 đồng.

- Điều chỉnh hạch toán tăng giá vốn hàng bán số tiền: 59.611.546 đồng

Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HOA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Lý