

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2024**

---

*Tháng 3 năm 2025*

## MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	6 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	11 - 39

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Phạm Văn Mạnh	Chủ tịch
Ông Đinh Văn Duẩn	Thành viên
Ông Nguyễn Văn Hoàng	Thành viên
Ông Cù Văn Vinh	Thành viên
Ông Phạm Anh Đức	Thành viên

#### **Ban Kiểm soát**

Bà Bùi Thị Kim Khánh	Trưởng Ban
Ông Trần Thế Anh	Thành viên
Bà Nguyễn Quỳnh Trang	Thành viên

#### **Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng**

Ông Đinh Văn Duẩn	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Hoàng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phùng Hồng Quảng	Phó Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng của Công ty là Ông Lê Minh Quyết.

### **CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện nào sau ngày kết thúc kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)

- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

### CÁC CAM KẾT KHÁC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tuân thủ các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc, ✓



**Đình Văn Duân**  
**Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính này tại ngày 11/03/2024.



**Nguyễn Minh Long**  
**Phó Tổng Giám đốc**

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 0666-2023-112-1

*Thay mặt và đại diện cho*

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**

*Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2025*

**Bùi Đức Nam**

**Kiểm toán viên**

Giấy CNĐKHN kiểm toán số 5142-2025-112-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31/12/2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>62.724.653.773</b>	<b>73.365.788.540</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	8.318.581.664	1.259.372.939
Tiền	111		8.318.581.664	1.259.372.939
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	5.039.656.357	5.191.945.901
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		5.039.656.357	5.191.945.901
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		37.969.949.608	47.301.436.405
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	54.601.276.984	57.512.993.300
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		139.510.435	90.578.617
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	7.034.044.240
Phải thu ngắn hạn khác	136	8	8.647.754.865	8.063.643.823
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(25.418.592.676)	(25.399.823.575)
Hàng tồn kho	140	10	10.825.146.648	19.096.917.953
Hàng tồn kho	141		10.825.146.648	19.096.917.953
Tài sản ngắn hạn khác	150		571.319.496	516.115.342
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5	92.753.770	117.846.637
Thuế GTGT được khấu trừ	152		478.565.726	398.268.705
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>21.151.668.101</b>	<b>16.873.646.827</b>
Các khoản phải thu dài hạn	210		11.993.862.096	11.681.593.840
Phải thu dài hạn của khách hàng	211	7	11.932.862.096	11.651.593.840
Phải thu dài hạn khác	216	8	61.000.000	30.000.000
Tài sản cố định	220		6.841.824.890	3.866.806.416
Tài sản cố định hữu hình	221	11	6.841.824.890	3.866.806.416
- Nguyên giá	222		24.400.745.322	20.884.316.696
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(17.558.920.432)	(17.017.510.280)
Tài sản dở dang dài hạn	240		-	7.803.928
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	7.803.928
Đầu tư tài chính dài hạn	250	6	550.134.564	519.400.600
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		2.950.134.564	2.950.134.564
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2.400.000.000)	(2.430.733.964)
Tài sản dài hạn khác	260		1.765.846.551	798.042.043
Chi phí trả trước dài hạn	261	5	1.765.846.551	798.042.043
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>83.876.321.874</b>	<b>90.239.435.367</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)**  
Tại ngày 31/12/2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>31.305.695.604</b>	<b>37.378.521.045</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>25.301.141.667</b>	<b>33.182.559.558</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	12	1.850.978.149	3.975.549.633
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	13	8.243.463.534	8.753.082.799
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	14	288.387.384	909.635.993
Phải trả người lao động	314		6.675.923.389	7.325.966.818
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		120.000.000	43.409.091
Phải trả ngắn hạn khác	319	16	4.989.245.507	6.404.124.436
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15	2.310.191.437	4.584.388.521
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		822.952.267	1.186.402.267
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>6.004.553.937</b>	<b>4.195.961.487</b>
Phải trả người bán dài hạn	331	12	3.194.382.191	3.194.382.191
Phải trả dài hạn khác	337	16	455.000.000	365.000.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	15	1.441.650.000	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	341		913.521.746	636.579.296
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>17</b>	<b>52.570.626.270</b>	<b>52.860.914.322</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>52.570.626.270</b>	<b>52.860.914.322</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		26.097.100.000	26.097.100.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		26.097.100.000	26.097.100.000
Vốn khác của chủ sở hữu	414		8.502.618.712	8.502.618.712
Cổ phiếu quỹ	415		(620.000)	(620.000)
Quỹ đầu tư phát triển	418		13.487.458.313	13.487.458.313
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4.324.441.165	4.560.748.790
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		2.645.924.790	2.740.503.234
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		1.678.516.375	1.820.245.556
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		159.628.080	213.608.507
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>83.876.321.874</b>	<b>90.239.435.367</b>

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng

Lê Minh Quyết

Tổng Giám đốc



Đình Văn Duẩn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>19</b>	<b>72.983.266.076</b>	<b>52.547.347.781</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>72.983.266.076</b>	<b>52.547.347.781</b>
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	<b>59.596.662.762</b>	<b>40.971.391.643</b>
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>13.386.603.314</b>	<b>11.575.956.138</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	21	285.974.403	610.996.782
Chi phí tài chính	22	22	414.166.386	438.590.622
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		444.900.350	407.856.658
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		-	-
Chi phí bán hàng	25	23	105.161.091	103.377.726
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	23	10.732.070.758	9.625.183.092
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>2.421.179.482</b>	<b>2.019.801.480</b>
Thu nhập khác	31		73.044.403	273.121.878
Chi phí khác	32		11.429.884	3.242.153
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>61.614.519</b>	<b>269.879.725</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>2.482.794.001</b>	<b>2.289.681.205</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	25	591.315.603	489.796.683
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		276.942.450	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>1.614.535.948</b>	<b>1.799.884.522</b>
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		1.668.516.375	1.820.245.556
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(53.980.427)	(20.361.034)
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>26</b>	<b>639</b>	<b>468</b>
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>71</b>	<b>27</b>	<b>639</b>	<b>468</b>

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu



Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng



Lê Minh Quyết

Tổng Giám đốc



Đình Văn Dẫn



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>2.482.794.001</b>	<b>2.289.681.205</b>
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		1.173.982.402	835.956.108
Các khoản dự phòng	03		(11.964.863)	(522.571.158)
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(650.100)	-
(Lãi) hoạt động đầu tư	05		(285.694.673)	(712.678.600)
Chi phí lãi vay	06		444.900.350	407.856.658
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>3.803.367.117</b>	<b>2.298.244.213</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		1.894.075.539	(2.744.081.435)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		8.271.771.305	2.248.569.698
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(5.083.688.650)	326.083.286
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(934.907.713)	(283.867.786)
Tiền lãi vay đã trả	14		(440.274.759)	(407.856.658)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(676.023.351)	(449.026.798)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(963.450.000)	(640.100.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>5.870.869.488</b>	<b>347.964.520</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(4.149.000.876)	(7.803.928)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		370.370	101.681.818
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(900.000.000)	(900.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		8.134.044.240	-
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		237.613.847	315.817.348
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>3.323.027.581</b>	<b>(490.304.762)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		10.539.587.020	8.726.465.471
Tiền trả nợ gốc vay	34		(11.372.134.104)	(7.758.152.350)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(1.304.824.000)	(1.565.788.800)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(2.137.371.084)</b>	<b>(597.475.679)</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP)**  
**(Theo phương pháp gián tiếp)**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		7.056.525.985	(739.815.921)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	4	1.259.372.939	1.999.188.860
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		2.682.740	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	4	8.318.581.664	1.259.372.939

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng

Lê Minh Quyết

Trưởng Giám đốc



Đinh Văn Duẩn

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà, (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Tư vấn Xây dựng Sông Đà theo Quyết định số 1680/QĐ-BXD ngày 28 tháng 10 năm 2004 của Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105454, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 13 tháng 01 năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: G9, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Vốn điều lệ thực góp theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty đến ngày 30/06/2024 là 26.097.100.000 đồng chia thành 2.609.710 cổ phần với mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần. Trong đó, Tổng Công ty Sông Đà - CTCP góp 13.311.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 51,01%, các cổ đông khác góp 12.786.100.000 đồng, chiếm tỷ lệ 48,99%.

Cổ phiếu của Công ty với mã cổ phiếu SDC đã được chính thức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 148 người (tại ngày 31/12/2023 là 149 người).

**1.2 NGÀNH NGHỀ SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH**

Các ngành nghề kinh doanh chính của Công ty bao gồm: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.

**1.3 CHU KỲ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

**1.4 CẤU TRÚC CÔNG TY**

Thông tin chi tiết về công ty con được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024 như sau:

Công ty chi đầu tư vào Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Nông thôn Sông Đà có trụ sở chính tại thôn Lai Xá, xã Thanh Thủy, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty con này là khai thác, xử lý và cung cấp nước. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, tỷ lệ vốn góp của Công ty tại Công ty con là 73,5%, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích tương đương với tỷ lệ vốn góp.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)**

#### **1.5 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán.

### **2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **2.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

#### **2.2 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch.

#### **2.3 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính, các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này:

#### **3.1 CƠ SỞ, MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty mẹ và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty mẹ kiểm soát (các công ty con). Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

### **3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

#### **3.1 CƠ SỞ, MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong các hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh thích hợp để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa Công ty mẹ với Công ty con và giữa công ty con với nhau, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

#### **Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

#### **3.2 CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

Riêng Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực kế toán Quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính chưa được Công ty áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này.

#### **3.3 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### **3.4 NGOẠI TỆ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được xác định theo nguyên tắc sau: Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.5 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và có kỳ hạn, tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

#### 3.6 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

##### *Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

##### *Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****3.7 CÁC KHOẢN PHẢI THU**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào trình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính hợp nhất được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**3.8 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm các khoản chi phí để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí có liên quan trực tiếp khác. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được xác định cho từng công trình như sau:

$$\begin{array}{r} \text{Chi phí sản xuất} \\ \text{kinh doanh dở} \\ \text{dang cuối kỳ} \end{array} = \begin{array}{r} \text{Chi phí sản xuất} \\ \text{kinh doanh dở} \\ \text{dang đầu kỳ} \end{array} + \begin{array}{r} \text{Chi phí sản xuất} \\ \text{kinh doanh phát} \\ \text{sinh trong kỳ} \end{array} - \begin{array}{r} \text{Giá vốn hàng} \\ \text{bán trong kỳ} \end{array}$$

Trong đó: Giá vốn hàng bán của công trình được xác định bằng doanh thu ghi nhận trong kỳ nhân với (x) tỷ lệ khoán chi phí của công trình.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá xuất của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có sự suy giảm giá trị (giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được). Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.9 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

<i>Loại tài sản</i>	<i>Thời gian sử dụng (năm)</i>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 25
- Máy móc, thiết bị	05 - 10
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05

#### 3.10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm: công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ, chi phí sửa chữa tài sản cố định, khoản trả trước tiền thuê đất, lợi thế kinh doanh, lợi thế thương mại, chi phí thành lập và các khoản chi phí trả trước khác.

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng không quá 24 tháng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định: Chi phí sửa chữa tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 36 tháng.

#### 3.11 NỢ PHẢI TRẢ VÀ CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết;



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.11 NỢ PHẢI TRẢ VÀ CHI PHÍ PHẢI TRẢ (TIẾP)**

- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.

**3.12 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các kế ước và các hợp đồng vay.

Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn.

**3.13 CHI PHÍ ĐI VAY**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

**3.14 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Vốn khác của chủ sở hữu được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ đi các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu được Công ty mua lại cổ phiếu do chính Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

### **3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

#### **3.15 PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính là các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, danh sách danh sách cổ đông được chốt chính thức và được UBCK chấp thuận.

#### **3.16 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP**

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn, thiết kế và cung cấp nước sạch.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Lãi từ các khoản đầu tư dài hạn được ước tính và ghi nhận quyền nhận các khoản lãi từ các Công ty nhận đầu tư được xác lập.

Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận dựa trên thông báo hàng kỳ của ngân hàng, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****3.17 CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.

**3.18 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC****Thuế giá trị gia tăng (VAT)**

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**Thuế khác**

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**3.19 BÊN LIÊN QUAN**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Tổng Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Tổng Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Theo đó, tất cả giao dịch và số dư với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**3.20 BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Bộ phận được báo cáo là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan (Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (Bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Báo cáo bộ phận cơ bản của Công ty là Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý. Kết quả của bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân chia bao gồm tài sản và nợ phải trả, thu nhập hoạt động tài chính và chi phí hoạt động tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp lợi nhuận và lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Tiền mặt	129.574.877	68.974.883
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	8.189.006.787	1.190.398.056
<b>Cộng</b>	<b>8.318.581.664</b>	<b>1.259.372.939</b>

**5. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>92.753.770</b>	<b>117.846.637</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	92.753.770	117.846.637
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1.765.846.551</b>	<b>798.042.043</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	932.954.406	514.168.801
- Chi phí sửa chữa	832.892.145	266.282.758
- Các khoản khác	-	17.590.484
<b>Cộng</b>	<b>1.858.600.321</b>	<b>915.888.680</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ**

G9, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

MẪU SỐ B09-DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****6.1 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng đến 12 tháng. Khoản tiền gửi có kỳ hạn được dùng để đảm bảo cho khoản vay và bảo lãnh tại Ngân hàng là 3.900.000.000 VND (Số đầu năm là 3.900.000.000 VND).

**6.2 ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND
Đầu tư vào đơn vị khác	2.950.134.564	(2.400.000.000)		2.950.134.564 (2.430.733.964)
+ Công ty Cổ phần Cao su Phú riêng Kratie (1)	2.400.000.000	(2.400.000.000)	(*)	2.400.000.000 (2.400.000.000) (*)
+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Sông Đà (2)	550.134.564	-	645.553.322	550.134.564 (30.733.964) 519.400.600
<b>Cộng</b>	<b>2.950.134.564</b>	<b>(2.400.000.000)</b>		<b>2.950.134.564 (2.430.733.964)</b>

(1) Khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Cao su Phú Riêng Kratie thông qua hoạt động ủy thác đầu tư cho Tổng công ty Sông Đà – CTCP số tiền 2.400.000.000 VND. Khoản đầu tư này đã được trích lập dự phòng 100%.

(2) Công ty nắm giữ 88.034 cổ phiếu, tương đương 0,88% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Sông Đà (số đầu năm là 88.034 cổ phiếu, tương đương 0,88% vốn điều lệ).

(\*) Tại thời điểm 31/12/2024 Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn này để thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất bởi vì chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ**

G9, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

MẪU SỐ B09-DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn	<b>54.601.276.984</b>	<b>(20.357.993.511)</b>	<b>57.512.993.300</b>	<b>(20.339.224.410)</b>
<b>Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>24.449.807.767</b>	<b>(10.263.382.973)</b>	<b>27.235.048.021</b>	<b>(10.275.882.972)</b>
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	4.746.882.646	(4.169.424.085)	4.746.882.646	(4.169.424.085)
- Công ty Cổ phần Sông Đà 2	442.433.090	-	517.548.245	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 3	989.104.527	(604.150.312)	1.318.945.928	(604.150.312)
- Công ty Cổ phần Sông Đà 4	925.975.381	-	1.190.911.742	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	1.127.960.497	-	3.919.674.549	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 6	3.155.385.775	-	2.873.872.386	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 9	2.654.761.043	(176.777.832)	2.624.172.058	(176.777.832)
- Công ty Cổ phần Sông Đà 10	3.654.064.600	(199.787.774)	3.191.574.258	(199.787.774)
- Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm He	338.416.876	(338.416.876)	338.416.876	(338.416.876)
- Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu	94.448.063	-	-	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Chiến	215.535.000	-	-	-
- Công ty TNHH Một thành viên Sông Đà 10.1	-	-	258.209.064	-
- Công ty TNHH Một thành viên Hạ tầng Sông Đà	17.582.000	-	17.582.000	-
- Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	5.605.812.092	(4.358.300.616)	5.605.812.092	(4.358.300.616)
- Công ty TNHH Điện Xekaman 3	351.604.776	(351.604.776)	351.604.776	(351.604.776)
- Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Đà 3 - Đăklô	129.841.401	(64.920.702)	279.841.401	(77.420.701)
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>30.151.469.217</b>	<b>(10.094.610.538)</b>	<b>30.277.945.279</b>	<b>(10.063.341.438)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ**

G9, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**MÃ SỐ B09-DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG (TIẾP)**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>b) Dài hạn</b>	<b>11.932.862.096</b>	-	<b>11.651.593.840</b>	-
<b>Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>7.350.677.299</b>	-	<b>5.843.288.338</b>	-
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	2.357.750.093	-	2.425.670.093	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 2	5.615.400	-	1.574.123	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	1.852.550.485	-	-	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 6	244.562.929	-	207.546.599	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 9	109.244.833	-	639.833.818	-
- Công ty Cổ phần Sông Đà 10	964.370.670	-	752.080.816	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm He	716.265.675	-	716.265.675	-
- Công ty TNHH Một thành viên Hạ tầng Sông Đà	10.586.000	-	10.586.000	-
- Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	855.860.755	-	855.860.755	-
- Công ty TNHH Điện Xekaman 3	233.870.459	-	233.870.459	-
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>4.582.184.797</b>	-	<b>5.808.305.502</b>	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Đak Đrinh	533.686.885	-	1.473.994.860	-
- Các khách hàng khác	4.048.497.912	-	4.334.310.642	-
<b>Cộng</b>	<b>66.534.139.080</b>	<b>(20.357.993.511)</b>	<b>69.164.587.140</b>	<b>(20.339.224.410)</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ**

G9, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**MÃ SỐ B09-DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***8. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn	<b>8.647.754.865</b>	<b>(5.060.599.165)</b>	<b>8.063.643.823</b>	<b>(5.060.599.165)</b>
<i>Phải thu bên liên quan</i>	<b>7.375.437.958</b>	<b>(5.060.599.165)</b>	<b>7.313.715.885</b>	<b>(5.060.599.165)</b>
- Công ty Cổ phần Điện Việt Lào - Lãi cho vay	7.375.437.958	(5.060.599.165)	7.313.715.885	(5.060.599.165)
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	<b>1.272.316.907</b>	-	<b>749.927.938</b>	-
- Tạm ứng	717.829.227	-	447.695.640	-
- Dự thu lãi tiền gửi ngân hàng	40.933.053	-	102.561.194	-
- Ký quỹ, ký cược	402.930.601	-	51.213.750	-
- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	110.624.026	-	148.457.354	-
b) Dài hạn	<b>61.000.000</b>	-	<b>30.000.000</b>	-
- Ký cược, ký quỹ	61.000.000	-	30.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>8.708.754.865</b>	<b>(5.060.599.165)</b>	<b>8.093.643.823</b>	<b>(5.060.599.165)</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**9. NỢ XẤU**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc có thể thu hồi VND	Giá trị Dự phòng VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND
<b>Các khoản phải thu quá hạn thanh toán</b>				
<i>Các bên liên quan</i>				
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	23.121.542.209	7.604.283.586	17.885.782.211	3.150.908.533
- Công ty Cổ phần Điện Việt Lào	4.169.424.085	-	4.169.424.085	-
- Các đơn vị khác	12.981.250.050	3.562.350.269	11.781.321.924	2.362.422.143
<b>Các tổ chức và các cá nhân khác</b>	5.970.868.074	4.041.933.317	1.935.036.202	788.486.390
<b>Cộng</b>	12.194.285.885	2.292.951.832	12.161.529.971	1.496.580.074
	35.315.828.094	9.897.235.418	30.047.312.182	4.647.488.607

**10. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	31.450.098	-	-	25.570.209
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	10.793.696.550	-	-	19.071.347.744
<b>Cộng</b>	10.825.146.648	-	-	19.096.917.953

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH****NGUYÊN GIÁ**

	Nhà cửa vật kiến trúc <u>VND</u>	Máy móc thiết bị <u>VND</u>	Phương tiện vận tải, truyền dẫn <u>VND</u>	Thiết bị dụng cụ quản lý <u>VND</u>	Cộng <u>VND</u>
01/01/2024	8.567.444.595	8.003.934.482	4.094.011.819	218.925.800	20.884.316.696
- Mua trong năm	-	2.682.648.149	1.466.352.727	-	4.149.000.876
- Thanh lý, nhượng bán	-	(49.572.250)	(583.000.000)	-	(632.572.250)
31/12/2024	8.567.444.595	10.637.010.381	4.977.364.546	218.925.800	24.400.745.322

**HAO MÒN LŨY KẾ**

01/01/2024	(7.140.138.244)	(5.987.216.761)	(3.671.229.475)	(218.925.800)	(17.017.510.280)
- Khấu hao trong năm	(83.959.200)	(704.791.378)	(385.231.824)	-	(1.173.982.402)
- Thanh lý, nhượng bán	-	49.572.250	583.000.000	-	632.572.250
31/12/2024	(7.224.097.444)	(6.642.435.889)	(3.473.461.299)	(218.925.800)	(17.558.920.432)

**GIÁ TRỊ CÒN LẠI**

01/01/2024	1.427.306.351	2.016.717.721	422.782.344	-	3.866.806.416
31/12/2024	1.343.347.151	3.994.574.492	1.503.903.247	-	6.841.824.890

- Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố, bảo đảm khoản vay tại ngày 31/12/2024 là 1.503.903.247 đồng, (tại ngày 01/01/2024 là 422.782.344 đồng).

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2024 là 12.396.319.992 đồng, (tại ngày 01/01/2024 là 10.300.910.326 đồng).

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ**

G9, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

MẪU SỐ B09-DN/HN

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***12. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.850.978.149</b>	<b>1.850.978.149</b>	<b>3.975.549.633</b>	<b>3.975.549.633</b>
<b><i>Phải trả người bán là bên liên quan</i></b>	<b>9.774.779</b>	<b>9.774.779</b>	<b>157.101.458</b>	<b>157.101.458</b>
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	332.450	332.450	157.101.458	157.101.458
- Công ty Cổ phần Sông Đà 10	9.442.329	9.442.329	-	-
<b><i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i></b>	<b>1.841.203.370</b>	<b>1.841.203.370</b>	<b>3.818.448.175</b>	<b>3.818.448.175</b>
- Công ty Cổ phần Tư vấn Địa Kỹ thuật SD	540.640.000	540.640.000	1.468.435.000	1.468.435.000
- Xí nghiệp Dịch vụ Thiết bị vật tư	420.618.000	420.618.000	1.010.971.500	1.010.971.500
- Các nhà cung cấp khác	879.945.370	879.945.370	1.339.041.675	1.339.041.675
<b>b) Dài hạn</b>	<b>3.194.382.191</b>	<b>3.194.382.191</b>	<b>3.194.382.191</b>	<b>3.194.382.191</b>
<b><i>Phải trả người bán là bên liên quan</i></b>	<b>251.159.604</b>	<b>251.159.604</b>	<b>251.159.604</b>	<b>251.159.604</b>
- Công ty TNHH điện Xekaman 3	251.159.604	251.159.604	251.159.604	251.159.604
<b><i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i></b>	<b>2.943.222.587</b>	<b>2.943.222.587</b>	<b>2.943.222.587</b>	<b>2.943.222.587</b>
- Viện thiết kế thủy công Côn Minh	1.630.440.560	1.630.440.560	1.630.440.560	1.630.440.560
- Các nhà cung cấp khác	1.312.782.027	1.312.782.027	1.312.782.027	1.312.782.027
<b>Cộng</b>	<b>5.045.360.340</b>	<b>5.045.360.340</b>	<b>7.169.931.824</b>	<b>7.169.931.824</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ**

G9, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**MÃ SỐ B09-DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**13. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<i>Trả trước của các bên liên quan</i>				
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	8.243.463.534	8.243.463.534	8.753.082.799	8.753.082.799
- Công ty Cổ phần Sông Đà 2	8.243.463.534	8.243.463.534	8.753.082.799	8.753.082.799
- Công ty Cổ phần Sông Đà 4	1.482.877	1.482.877	1.482.877	1.482.877
- Công ty Cổ phần Sông Đà 5	-	-	30.000.000	30.000.000
- Công ty Cổ phần Sông Đà 9	-	-	23.000.000	23.000.000
- Công ty Cổ phần Sông Đà 10	300.000.000	300.000.000	1.734.447.544	1.734.447.544
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển điện Sé San 3A	386.764.550	386.764.550	391.714.399	391.714.399
- Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu	48.691.908	48.691.908	48.691.908	48.691.908
<i>Trả trước của các khách hàng khác</i>	110.674.956	110.674.956	-	-
- Công ty TNHH Thủy điện Đăk Lô 1-3	7.395.849.243	7.395.849.243	6.523.746.071	6.523.746.071
- Các khách hàng khác	930.224.200	930.224.200	930.224.200	930.224.200
	6.465.625.043	6.465.625.043	5.593.521.871	5.593.521.871
<b>b) Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8.243.463.534</b>	<b>8.243.463.534</b>	<b>8.753.082.799</b>	<b>8.753.082.799</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**14. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

	01/01/2024		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		31/12/2024	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>								
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	662.680.820		414.254.617		920.889.003		156.046.434	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	177.060.218		591.315.603		676.023.351		92.352.470	
- Thuế thu nhập cá nhân	69.894.955		505.580.493		535.486.968		39.988.480	
- Thuế tài nguyên	-		10.435.843		10.435.843		-	
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-		263.478.820		263.478.820		-	
- Thuế bảo vệ môi trường	-		2.500.000		2.500.000		-	
- Các loại thuế khác	-		17.558.884		17.558.884		-	
	<b>909.635.993</b>		<b>1.805.124.260</b>		<b>2.426.372.869</b>		<b>288.387.384</b>	

**15. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

Nội dung	31/12/2024		Trong năm		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân (1)	2.310.191.437	2.310.191.437	8.792.387.020	11.066.584.104	4.584.388.521	4.584.388.521
	2.310.191.437	2.310.191.437	8.792.387.020	11.066.584.104	4.584.388.521	4.584.388.521
<b>b) Vay dài hạn</b>						
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân (2)	1.441.650.000	1.441.650.000	2.184.000.000	742.350.000	-	-
	1.441.650.000	1.441.650.000	2.184.000.000	742.350.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.751.841.437</b>	<b>3.751.841.437</b>	<b>10.976.387.020</b>	<b>11.808.934.104</b>	<b>4.584.388.521</b>	<b>4.584.388.521</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**14. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

- (1) Là khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân theo hợp đồng số 01/2024/HĐCVVHM/NHCT127-TVSD ngày 24 tháng 09 năm 2024 với mục đích thanh toán chi phí điện nước, văn phòng, lương cán bộ công nhân viên. Hạn mức hợp đồng vay tối đa không vượt quá 7.000.000.000 VND. Thời hạn duy trì hạn mức là kể từ ngày 24/09/2024 đến hết ngày 24/09/2025. Lãi suất cho vay của khoản nợ nào được xác định vào ngày giải ngân khoản nợ đó và sẽ được điều chỉnh vào ngày 15 của tháng cuối cùng của thời hạn điều chỉnh lãi suất. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Các khoản bảo lãnh được đảm bảo bằng hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 127/2019/5644 và hợp đồng tiền gửi số 127/2021/10605.
- (2) Là khoản vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân theo các hợp đồng vay sau:
  - Hợp đồng cho vay từng lần số 01/2024-HĐCVTL/NHCT127 - TV SONG DA ngày 06 tháng 02 năm 2024 với mục đích để thanh toán tiền mua xe ô tô Toyota Camry để phục vụ hoạt động đi lại của Công ty. Tổng giá trị khoản vay không vượt quá 843.000.000 đồng. Thời hạn cho vay là sáu mươi (60) tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất cho vay được xác định trên từng giấy nhận nợ và sẽ được điều chỉnh vào ngày 25 của tháng cuối cùng của thời hạn điều chỉnh lãi suất. Khoản vay được bảo đảm bằng xe ô tô theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2024/HĐBĐ/NHCT127 ngày 06/02/2024;
  - Hợp đồng cho vay từng lần số 02/2024-HĐCVTL/NHCT127 – TV SONG DA ngày 24 tháng 04 năm 2024 với mục đích thanh toán tiền mua máy móc thiết bị phục vụ hoạt động kinh doanh Công ty. Tổng giá trị khoản vay không vượt quá 507.000.000 đồng. Thời hạn cho vay là sáu mươi (60) tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất cho vay được xác định trên từng giấy nhận nợ và sẽ được điều chỉnh vào ngày 25 của tháng cuối cùng của thời hạn điều chỉnh lãi suất. Khoản vay được bảo đảm bằng tài sản gồm 01 bộ máy và thiết bị thí nghiệm vải địa kỹ thuật đa năng, 02 máy thí nghiệm kiểm tra độ nén bê tông, 02 máy kéo nén đa năng, kéo thép, kéo cáp, theo hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2024/HĐBĐ/NHCT127 ngày 24/4/2024;
  - Hợp đồng cho vay từng lần Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số 03/2024/HĐCVVHM/NHCT127-TV SONG DA ngày 01 tháng 07 năm 2024 với mục đích thanh toán tiền mua máy móc thiết bị theo Hợp đồng kinh tế số 04/2024/HĐMB/SDCC-XNVT ký giữa Công ty CP tư vấn Sông Đà và Xí nghiệp dịch vụ vật tư Công ty CP khoan & dịch vụ kỹ thuật khai thác mỏ ngày 08/05/2024 và hợp đồng kinh tế số 05/2024/HĐMB/SDCC-KS ký giữa Công ty CP tư vấn Sông Đà và Công ty TNHH TMXNK Việt Trung Khai Sơn ngày 08/05/2024 để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Tổng giá trị khoản vay không vượt quá 834.000.000 đồng. Thời hạn cho vay là sáu mươi (60) tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất cho vay được xác định trên từng giấy nhận nợ và sẽ được điều chỉnh vào ngày 25 của tháng cuối cùng của thời hạn điều chỉnh lãi suất. Khoản vay không có tài sản đảm bảo.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**16. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>4.989.245.507</b>	<b>6.404.124.436</b>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>665.550.000</i>	<i>665.534.188</i>
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP - Cổ tức phải trả	665.550.000	665.534.188
<i>Phải trả các tổ chức và cá nhân khác</i>	<i>4.323.695.507</i>	<i>5.738.590.248</i>
- Kinh phí công đoàn	421.803.960	470.166.601
- Cổ tức phải trả các cổ đông khác	639.274.000	639.289.812
- Lãi dự trả ngân hàng	4.625.591	-
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác	3.257.991.956	4.629.133.835
<b>b) Dài hạn</b>	<b>455.000.000</b>	<b>365.000.000</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	455.000.000	365.000.000
<b>Cộng</b>	<b>5.444.245.507</b>	<b>6.769.124.436</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**17.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Vốn khác của chủ sở hữu		Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND			VND	VND		
<b>01/01/2023</b>	<b>26.097.100.000</b>	<b>8.502.618.712</b>	<b>(620.000)</b>	<b>13.487.458.313</b>	<b>4.645.327.234</b>	<b>233.969.541</b>	<b>52.965.853.800</b>			
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	1.820.245.556	(20.361.034)	1.799.884.522			
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	(1.904.824.000)	-	(1.904.824.000)			
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(600.000.000)	-	(600.000.000)			
+ Chia cổ tức	-	-	-	-	(1.304.824.000)	-	(1.304.824.000)			
<b>31/12/2023</b>	<b>26.097.100.000</b>	<b>8.502.618.712</b>	<b>(620.000)</b>	<b>13.487.458.313</b>	<b>4.560.748.790</b>	<b>213.608.507</b>	<b>52.860.914.322</b>			
<b>01/01/2024</b>	<b>26.097.100.000</b>	<b>8.502.618.712</b>	<b>(620.000)</b>	<b>13.487.458.313</b>	<b>4.560.748.790</b>	<b>213.608.507</b>	<b>52.860.914.322</b>			
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	1.668.516.375	(53.980.427)	1.614.535.948			
- Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	-	(1.904.824.000)	-	(1.904.824.000)			
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(600.000.000)	-	(600.000.000)			
+ Chia cổ tức	-	-	-	-	(1.304.824.000)	-	(1.304.824.000)			
<b>31/12/2024</b>	<b>26.097.100.000</b>	<b>8.502.618.712</b>	<b>(620.000)</b>	<b>13.487.458.313</b>	<b>4.324.441.165</b>	<b>159.628.080</b>	<b>52.570.626.270</b>			

(\*) Theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 35/NQ/2024/ĐHĐCĐ ngày 24/04/2024.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**17.2 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	13.311.000.000	13.311.000.000
- Các cổ đông khác	12.786.100.000	12.786.100.000
<b>Cộng</b>	<b>26.097.100.000</b>	<b>26.097.100.000</b>

**17.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN**

	<b>Năm 2024</b>	<b>Năm 2023</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	26.097.100.000	26.097.100.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	26.097.100.000	26.097.100.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	<b>1.304.824.000</b>	<b>1.304.824.000</b>

**17.4 CỔ PHIẾU**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>CP</b>	<b>CP</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2.609.710	2.609.710
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.609.710	2.609.710
+ Cổ phiếu phổ thông	2.609.710	2.609.710
Số lượng cổ phiếu được mua lại	62	62
+ Cổ phiếu phổ thông	62	62
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.609.648	2.609.648
+ Cổ phiếu phổ thông	2.609.648	2.609.648
<i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

**17.5 CÁC QUỸ**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Quỹ đầu tư phát triển	13.487.458.313	13.487.458.313

**18. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
<b>Ngoại tệ các loại:</b>		
Dollar Mỹ (USD)	25.645,41	255,35

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**19. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
<b>a) Doanh thu</b>	<b>72.983.266.076</b>	<b>52.547.347.781</b>
- Doanh thu bán nước sạch	1.064.702.900	978.334.100
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	70.097.912.275	50.104.209.047
- Doanh thu cho thuê tài sản	1.820.650.901	1.464.804.634
<b>Cộng</b>	<b>72.983.266.076</b>	<b>52.547.347.781</b>
<b>b) Doanh thu với các bên liên quan</b>	<b>51.339.073.969</b>	<b>21.532.202.725</b>
Công ty Cổ phần Sông Đà 2	90.580.082	-
Công ty Cổ phần Sông Đà 4	341.683.502	414.545.454
Công ty Cổ phần Sông Đà 5	45.219.538.872	15.620.897.595
Công ty Cổ phần Sông Đà 6	342.743.802	1.309.090.912
Công ty Cổ phần Sông Đà 9	356.602.895	1.752.113.069
Công ty Cổ phần Sông Đà 10	3.596.469.693	1.795.100.031
Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển điện Sê san 3A	345.434.324	-
Công ty Cổ phần Thủy điện Cần Đơn	240.644.880	-
Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Chiến	448.773.024	640.455.664
Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Mu	356.602.895	-

**20. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Giá vốn bán nước sạch	940.055.284	748.761.402
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	58.340.781.077	39.957.313.426
- Giá vốn cho thuê tài sản	315.826.401	265.316.815
<b>Cộng</b>	<b>59.596.662.762</b>	<b>40.971.391.643</b>

**21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	285.324.303	610.996.782
- Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm	650.100	-
<b>Cộng</b>	<b>285.974.403</b>	<b>610.996.782</b>

**22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	444.900.350	407.856.658
- Dự phòng tổn thất đầu tư	(30.733.964)	30.733.964
<b>Cộng</b>	<b>414.166.386</b>	<b>438.590.622</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**23. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
<b>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>10.732.070.758</b>	<b>9.625.183.092</b>
Chi phí nhân viên quản lý	7.699.268.386	7.327.548.554
Chi phí vật liệu quản lý	436.505.708	455.523.149
Chi phí đồ dùng văn phòng	282.932.568	177.731.526
Chi phí khấu hao Tài sản cố định	385.231.824	201.937.728
Thuế, phí và lệ phí	369.260.493	506.009.740
Chi phí dự phòng	19.223.561	(553.305.122)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	669.719.032	585.260.214
Chi phí bằng tiền khác	869.929.186	924.477.303
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng</b>	<b>105.161.091</b>	<b>103.377.726</b>
Chi phí nhân viên	99.199.772	97.967.731
Chi phí bằng tiền khác	5.961.319	5.409.995
<b>Cộng</b>	<b>10.837.231.849</b>	<b>9.728.560.818</b>

**24. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Chi phí nguyên vật liệu	8.754.621.092	5.976.774.965
- Chi phí nhân công	33.889.136.638	29.573.677.341
- Khấu hao tài sản cố định	1.173.982.402	835.956.108
- Chi phí dự phòng	19.223.561	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.223.336.968	5.504.526.768
- Chi phí bằng tiền khác	6.095.942.756	6.548.832.011
<b>Cộng</b>	<b>62.156.243.417</b>	<b>48.439.767.193</b>

**25. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà	591.315.603	489.796.683
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Nông thôn Sông Đà	-	-
<b>Cộng</b>	<b>591.315.603</b>	<b>489.796.683</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**26. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm 2024	Năm 2023
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	1.668.516.375	1.820.245.556
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi (VND) (*)	-	600.000.000
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND)	1.668.516.375	1.220.245.556
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong năm (CP)	2.609.648	2.609.648
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP)</b>	<b>639</b>	<b>468</b>

(\*) Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm trước được tính toán lại do giảm trừ số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi khi xác định lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 35/NQ/2024/ĐHĐCĐ ngày 24/04/2024. Việc tính toán lại này làm cho lãi cơ bản trên cổ phiếu năm trước giảm từ 698 VND xuống 468 VND.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm nay chưa trừ số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi và thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát không chuyên trách do chưa có thông tin.

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**27. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá trong thời gian tiếp theo không có sự tác động của các công cụ có thể chuyển thành cổ phiếu pha loãng giá trị cổ phiếu do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**28. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Hoạt động của Công ty được phân bổ ở khu vực trong nước và khu vực ngoài nước.

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của tài sản của Công ty như sau:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**28. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)**

Chỉ tiêu	Khu vực trong nước VND	Khu vực ngoài nước VND	Cộng VND
<b>Năm nay</b>			
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	34.552.636.063	38.430.630.013	72.983.266.076
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>34.552.636.063</b>	<b>38.430.630.013</b>	<b>72.983.266.076</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	9.733.745.482	3.652.857.832	13.386.603.314
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(10.837.231.849)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			2.549.371.465
Doanh thu hoạt động tài chính			285.974.403
Chi phí tài chính			(414.166.386)
Phần lãi hoặc lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết			-
Thu nhập khác			73.044.403
Chi phí khác			(11.429.884)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(591.315.603)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			(276.942.450)
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>			<b>1.614.535.948</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>2.601.852.727</b>	<b>1.547.148.149</b>	<b>4.149.000.876</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>959.882.963</b>	<b>214.099.439</b>	<b>1.173.982.402</b>
<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Khu vực trong nước VND</b>	<b>Khu vực ngoài nước VND</b>	<b>Cộng VND</b>
<b>Năm trước</b>			
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	37.306.509.300	15.240.838.481	52.547.347.781
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>37.306.509.300</b>	<b>15.240.838.481</b>	<b>52.547.347.781</b>
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	8.705.094.296	2.870.861.842	11.575.956.138
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			(9.728.560.818)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			1.847.395.320
Doanh thu hoạt động tài chính			610.996.782
Chi phí tài chính			(438.590.622)
Phần lãi hoặc lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết			-
Thu nhập khác			273.121.878
Chi phí khác			(3.242.153)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			(489.796.683)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại			-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>			<b>1.799.884.522</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>777.571.905</b>	<b>120.500.000</b>	<b>898.071.905</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**28. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP)**

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận như sau:

	Khu vực trong nước VND	Khu vực ngoài nước VND	Cộng VND
<b>31/12/2024</b>			
Tài sản trực tiếp của bộ phận	47.572.124.189	4.508.079.298	52.080.203.487
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận			31.796.118.387
<b>Tổng tài sản</b>			<b>83.876.321.874</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	13.288.823.874	-	13.288.823.874
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận			18.016.871.730
<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b>31.305.695.604</b>
<b>01/01/2024</b>			
Tài sản trực tiếp của bộ phận	49.192.850.762	13.759.409.373	62.952.260.135
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận			27.287.175.232
<b>Tổng tài sản</b>			<b>90.239.435.367</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	13.796.852.680	2.126.161.943	15.923.014.623
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận			21.455.506.422
<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b>37.378.521.045</b>

**29. THÔNG TIN KHÁC**

**29.1 THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Trong kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024, Công ty có Giao dịch với các Bên liên quan bao gồm:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	Công ty mẹ
Các công ty con của Tổng Công ty Sông Đà – CTCP	Công ty cùng công ty mẹ
Các công ty liên kết của Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	Công ty liên kết của Công ty mẹ

**Giao dịch với các bên liên quan**

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác đã được trình bày tại Thuyết minh số 18, Công ty phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan như sau:

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Tổng Công ty Sông Đà - CTCP		
<i>Cổ tức phải trả</i>	665.550.000	665.534.188
<i>Tiền điện phải trả</i>	575.837.807	534.443.297
Công ty Cổ phần Điện Việt Lào		
<i>Lãi cho vay</i>	162.463.356	335.885.382

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**29. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**29.1 THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

**Số dư với các bên liên quan**

Số dư với các bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh số 7, 8, 9, 12, 13, và 16.

**Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
<b>Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt</b>		
<b>Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc</b>	<b>2.183.024.594</b>	<b>1.773.876.499</b>
Ông Phạm Văn Mạnh      Chủ tịch HĐQT	437.182.000	385.650.000
Ông Đinh Văn Duẩn      Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc	461.490.195	389.250.000
Ông Nguyễn Văn Hoàng      Thành viên HĐQT/ Phó Tổng Giám đốc	350.884.143	292.050.000
Ông Phạm Anh Đức      Thành viên HĐQT	60.380.000	59.000.000
Ông Cù Văn Vinh      Thành viên HĐQT/ Giám đốc chi nhánh	336.873.256	161.076.499
Ông Phùng Hồng Quảng      Phó Tổng Giám đốc	290.054.143	265.000.000
Ông Lê Minh Quyết      Kế toán trưởng	246.160.857	221.850.000
<b>Ban kiểm soát</b>	<b>315.721.737</b>	<b>293.464.286</b>
Bà Bùi Thị Kim Khánh      Trưởng ban	239.265.737	218.664.286
Ông Trần Thế Anh      Thành viên	38.228.000	37.400.000
Bà Nguyễn Quỳnh Trang      Thành viên	38.228.000	37.400.000
<b>Cộng</b>	<b>2.498.746.331</b>	<b>2.067.340.785</b>

**29.2 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Sông Đà đã được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng

Lê Minh Quyết

Tổng Giám đốc



Đinh Văn Duẩn