

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2024**



---

*Tháng 02 năm 2025*

**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5 - 7
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	8 - 9
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	10
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	11 - 12
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	13 - 64

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (sau đây được gọi là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán.

### **THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn là đơn vị thành viên thuộc Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP (“VIMC”), tiền thân là Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn (100% vốn Nhà nước) theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479714 đăng ký lần đầu do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 01 năm 2008. Từ ngày 01 tháng 10 năm 2015, Công ty chuyển đổi hình thức hoạt động từ Công ty TNHH Một thành viên sang mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479714 sửa đổi lần thứ tám (08) do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09 tháng 05 năm 2023.

Cổ phiếu của Công ty được phê duyệt giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán của các Công ty đại chúng chưa niêm yết (UpCOM) vào ngày 25 tháng 04 năm 2016 với mã chứng khoán SGP.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Huỳnh Văn Cường	Chủ tịch	
Ông Võ Hoàng Giang	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 28/3/2024
Ông Lý Quang Thái	Thành viên	
Bà Đỗ Thị Minh	Thành viên	
Ông Nguyễn Văn Phương	Thành viên	
Ông Nguyễn Ngọc Tới	Thành viên	
Bà Đỗ Thị Thanh Thủy	Thành viên	
Bà Hồ Thị Thu Hiền	Thành viên	
Bà Trịnh Thị Ngọc Biển	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 28/3/2024
Ông Vũ Phước Long	Thành viên	Bỏ nhiệm ngày 28/3/2024
Ông Phan Tuấn Linh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28/3/2024

#### **Ban Tổng Giám đốc**

Ông Nguyễn Lê Chơn Tâm	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Uyên Minh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Ngọc Thạch	Phó Tổng Giám đốc
Ông Phạm Trường Giang	Phó Tổng Giám đốc

#### **Ban Kiểm soát**

Bà Vũ Thị Thanh Duyên	Trưởng Ban Kiểm soát
Bà Vũ Thị Phương Thảo	Thành viên Ban Kiểm soát
Bà Chu Thị Nga	Thành viên Ban Kiểm soát

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)**

### **CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, không có bất cứ sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, đòi hỏi phải điều chỉnh hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ngoài ra, Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.


### **PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm từ trang 08 đến trang 64 Báo cáo tài chính hợp nhất này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)**

**CÁC CAM KẾT KHÁC**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tuân thủ các quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán và Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc, 



Nguyễn Lê Chon Tâm

Tổng Giám đốc

Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Số: 60/2025/UHY-BCKT

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 27 tháng 02 năm 2025, từ trang 08 đến trang 64 kèm theo, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

### Vấn đề nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc đến các Thuyết minh trong Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất sau đây:

- Theo Thuyết minh số 3.1 - Thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đã chuyển hình thức hoạt động sang Công ty Cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2015 Tuy nhiên, việc quyết toán vốn Nhà nước cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 09 năm 2015 (thời điểm trước cổ phần hóa) chưa được thực hiện. Khi hoàn thành việc quyết toán vốn Nhà nước, Công ty sẽ thực hiện điều chỉnh số liệu cho kỳ kế toán liên quan.
- Như đã trình bày tại thuyết minh 5.2 (4) Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư góp vốn bằng tài sản là 600m cầu tàu K6, K7, K8, K9, K10 tại Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội vào Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Ngọc Viễn Đông ("Công ty Ngọc Viễn Đông") với giá trị góp vốn được xác định là 300.001.000.000 đồng (tương đương tỷ lệ góp vốn 5,6%). Đến thời điểm lập Báo cáo này, Công ty không thu thập được các Báo cáo tài chính của Công ty Ngọc Viễn Đông từ năm 2021 đến nay. Tuy nhiên, các tài sản góp vốn là hơn 600m cầu cảng từ K6 đến K10 tại Khu Nhà Rồng - Khánh Hội vẫn đang được Công ty tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh và Công ty Ngọc Viễn Đông cam kết chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất có liên quan đối với Nhà nước theo Biên bản thỏa thuận ngày 31/08/2017 giữa Công ty Ngọc Viễn Đông và Cảng Sài Gòn. Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đánh giá khoản đầu tư này không bị suy giảm giá trị.
- Như đã trình bày tại Thuyết minh số 09 (3) và số 20 (3 và 4) - Thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đã tiếp nhận tiền ứng vốn từ Ngân sách Nhà nước và Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông để tạm ứng cho Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước - Công ty con của Công ty nhằm phục vụ đầu tư dự án xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước, thuộc quản lý của công ty này. Đến thời điểm lập báo cáo này, dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước vẫn đang được triển khai xây dựng.
- Như đã trình bày tại Thuyết minh số 09 (4) và số 20 (5) - Thuyết minh Báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2024, Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty phản ánh khoản Phải thu Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA ("SP-PSA") số tiền 11.880.000 USD (tương đương 299.981.880.000 đồng) và khoản phải trả Công ty PSA Viet Nam Pte., Ltd ("PSA") với cùng số tiền theo hợp đồng SP-PSA vay có đồng năm 2008 và hợp đồng vay giữa các cổ đông vào tháng 08/2008. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, Công ty vẫn đang tiếp tục làm việc với các bên để thống nhất ký lại phụ lục hợp đồng và cơ sở tính số lãi phải thu và lãi phải trả tương ứng.
- Theo thuyết minh số 18 (\*), Công ty đã tạm ước tính các chi phí liên quan đến tiền thuê đất và thuế đất phải nộp theo Quyết định về đơn giá thuê đất, thuê mặt nước của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc thuê đất tại Khu vực Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội tính đến thời điểm Công ty ký thỏa thuận với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô Thị Ngọc Viễn Đông - chủ đầu tư dự án Khu Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6815/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty cũng đã tạm nộp cho giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2020 tại Cảng Tân Thuận 1, Tân Thuận 2 (Tân Thuận Đông) theo thông báo của cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục thuế Quận 7 - Thành phố Hồ Chí Minh. Tại ngày lập báo cáo này, Công ty đang tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý thuế Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan hữu quan về cơ sở của việc phải nộp số tiền thuế đất này.

Các vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán nêu trên của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác tại Báo cáo kiểm toán số 230224.003/BCTC.HCM ngày 23/02/2024 với ý kiến chấp nhận toàn phần.



**Lê Quang Nghĩa**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 3660-2021-112-1  
*Thay mặt và đại diện cho*  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**  
*Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025*

**Nguyễn Thị Thùy Trang**  
**Kiểm toán viên**  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 4710-2023-112-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31/12/2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.634.192.021.174</b>	<b>1.162.444.989.312</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>503.960.924.443</b>	<b>390.623.587.201</b>
Tiền	111		245.199.019.786	142.700.296.242
Các khoản tương đương tiền	112		258.761.904.657	247.923.290.959
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>356.247.988.384</b>	<b>251.530.400.000</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		356.247.988.384	251.530.400.000
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>586.404.373.533</b>	<b>319.700.627.241</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	221.204.806.565	207.285.139.435
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	14.666.398.806	10.646.574.776
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	8	202.008.000.000	63.812.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	9	203.849.063.176	83.045.209.933
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	11	(55.323.895.014)	(45.088.296.903)
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>10</b>	<b>16.240.471.565</b>	<b>13.733.290.373</b>
Hàng tồn kho	141		16.240.471.565	13.733.290.373
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>171.338.263.249</b>	<b>186.857.084.497</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13	1.455.825.312	12.368.650.980
Thuế GTGT được khấu trừ	152		41.441.833.043	43.189.070.061
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	18	128.440.604.894	131.299.363.456
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>4.123.003.313.619</b>	<b>4.204.180.031.074</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>816.004.414.613</b>	<b>918.096.560.301</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211	6	93.599.714.342	102.843.157.875
Phải thu về cho vay dài hạn	215	8	337.100.850.000	514.108.000.000
Phải thu dài hạn khác	216	9	385.303.850.271	301.145.402.426
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>1.711.177.635.095</b>	<b>1.546.724.679.964</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	14	1.687.470.655.503	1.521.836.480.281
- Nguyên giá	222		3.792.816.446.856	3.592.053.965.930
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(2.105.345.791.353)	(2.070.217.485.649)
Tài sản cố định vô hình	227	15	23.706.979.592	24.888.199.683
- Nguyên giá	228		77.362.046.935	77.209.558.935
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(53.655.067.343)	(52.321.359.252)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>16</b>	<b>170.873.220.268</b>	<b>176.299.110.994</b>
- Nguyên giá	231		222.174.136.000	222.174.136.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(51.300.915.732)	(45.875.025.006)
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>12</b>	<b>102.983.013.837</b>	<b>412.965.295.858</b>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		39.141.592.111	38.937.789.457
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		63.841.421.726	374.027.506.401
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>5</b>	<b>1.307.671.015.525</b>	<b>1.131.786.697.457</b>
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		976.170.783.978	800.086.465.910
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253		499.484.805.527	499.384.805.527
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(167.984.573.980)	(167.684.573.980)
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>14.294.014.281</b>	<b>18.307.686.500</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	13	1.483.821.878	4.348.553.533
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	34	12.810.192.403	13.959.132.967
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>5.757.195.334.793</b>	<b>5.366.625.020.386</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)**

Tại ngày 31/12/2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2.880.694.152.328</b>	<b>2.522.832.265.851</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>767.478.688.526</b>	<b>415.389.351.122</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	17	64.748.383.612	84.595.040.278
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.075.781.019	2.271.733.244
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	18	115.342.603.709	120.205.591.522
Phải trả người lao động	314		110.682.121.776	69.334.739.581
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	16.234.139.953	16.080.872.105
Phải trả ngắn hạn khác	319	20	403.145.603.692	63.650.641.935
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	21	28.342.442.928	28.010.884.095
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		25.907.611.837	31.239.848.362
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>2.113.215.463.802</b>	<b>2.107.442.914.729</b>
Phải trả dài hạn khác	337	20	1.830.833.326.911	1.782.786.221.074
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	21	42.513.513.390	70.027.001.259
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả	341	34	239.868.623.501	254.629.692.396
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>2.876.501.182.465</b>	<b>2.843.792.754.535</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>22</b>	<b>2.876.501.182.465</b>	<b>2.843.792.754.535</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		(2.074.575.373)	(2.074.575.373)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		111.297.214.515	38.998.336.131
Quỹ đầu tư phát triển	418		307.875.725.899	127.875.725.899
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		178.766.808.747	364.940.333.529
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		7.578.842.940	69.210.341.226
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		171.187.965.807	295.729.992.303
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		117.686.398.677	151.103.324.349
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>5.757.195.334.793</b>	<b>5.366.625.020.386</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Trưởng phòng Tài chính Kế toán

Tổng Giám đốc

Nguyễn Ngọc Tâm

Trần Thu Giang

Nguyễn Lê Chơn Tâm

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	1.105.567.526.595	942.456.102.174
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.105.567.526.595	942.456.102.174
Giá vốn hàng bán	11	25	780.767.026.092	621.200.238.962
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		324.800.500.503	321.255.863.212
Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	265.468.378.434	78.470.822.600
Chi phí tài chính	22	27	210.950.300.383	6.739.635.688
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		913.495.144	5.329.756.860
Lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	28	103.962.302.751	42.356.954.340
Chi phí bán hàng	25		-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	235.026.294.264	64.525.970.689
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		248.254.587.041	370.818.033.775
Thu nhập khác	31	30	17.550.193.221	14.485.022.644
Chi phí khác	32	31	41.267.383.807	22.247.623.047
Lợi nhuận khác	40		(23.717.190.586)	(7.762.600.403)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		224.537.396.455	363.055.433.372
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	33	79.888.459.504	78.191.712.864
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	34	(13.612.128.331)	(13.075.098.188)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		158.261.065.282	297.938.818.696
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		171.187.965.807	295.729.992.303
Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát	62		(12.926.900.525)	2.208.826.393
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	35	791	1.367
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	36	791	1.367

Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Tâm

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025  
Trưởng phòng Tài chính Kế toán

Trần Thu Giang

Tổng Giám đốc



Nguyễn Lê Chơn Tâm

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		224.537.396.455	363.055.433.372
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		93.257.818.589	102.119.243.132
Các khoản dự phòng	03		10.535.598.111	(127.468.521.662)
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		18.489.509.349	(12.908.674.188)
(Lãi) hoạt động đầu tư	05		(217.389.560.070)	(102.690.208.213)
Chi phí lãi vay	06		913.495.144	5.329.756.860
Các điều chỉnh khác	07		-	261.694.736
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		130.344.257.578	227.698.724.037
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(244.242.744.191)	314.598.784.125
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(2.710.983.846)	6.267.865.945
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		377.558.182.702	(6.917.404.377)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		13.777.557.323	10.673.894.942
Tiền lãi vay đã trả	14		(913.495.144)	(5.456.044.422)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(87.459.483.128)	(46.793.755.126)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(10.766.232.720)	(30.596.955.041)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		175.587.058.574	469.475.110.083
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(55.772.091.378)	(31.251.244.838)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		4.246.585.185	3.182.923.517
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(181.702.988.384)	(564.432.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		141.950.150.000	601.764.283.105
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(100.000.000)	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		200.000.000	-
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		100.825.225.192	54.983.223.469
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		9.646.880.615	64.247.185.253

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (TIẾP)**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		-	1.296.442.780
Tiền trả nợ gốc vay	34		(28.115.311.620)	(222.442.621.630)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(44.007.495.873)	(124.202.684.840)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(72.122.807.493)</b>	<b>(345.348.863.690)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>113.111.131.696</b>	<b>188.373.431.646</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>4</b>	<b>390.623.587.201</b>	<b>202.260.132.030</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		226.205.546	(9.976.475)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>4</b>	<b>503.960.924.443</b>	<b>390.623.587.201</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Tâm

Trưởng phòng Tài chính Kế toán

Trần Thu Giang

Tổng Giám đốc



Nguyễn Lê Chơn Tâm

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (gọi tắt là “Công ty”) là đơn vị thành viên thuộc Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - CTCP (“VIMC”), tiền thân là Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn (100% vốn Nhà nước) theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479714 đăng ký lần đầu do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 01 năm 2008. Từ ngày 01 tháng 10 năm 2015, Công ty chuyển đổi hình thức hoạt động từ Công ty TNHH Một thành viên sang mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300479714 sửa đổi lần thứ tám (08) do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09 tháng 05 năm 2023.

Cổ phiếu của Công ty được phê duyệt giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán của các Công ty đại chúng chưa niêm yết (UpCOM) vào ngày 25 tháng 04 năm 2016 với mã chứng khoán SGP.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty là 2.162.949.610.000 VND tương đương với 216.294.961 cổ phần. Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2024 là 704 người (tại ngày 31/12/2023 là 871 người).

#### **1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ NGÀNH NGHỀ SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH**

Cung cấp dịch vụ khai thác cảng, kinh doanh bất động sản, xây lắp và hoạt động kinh doanh khác liên quan đến cảng.

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Đầu tư xây dựng, quản lý, khai thác biển. Cho thuê cơ sở hạ tầng cảng biển. Bốc dỡ hàng hóa tại cảng biển;
- Kinh doanh kho bãi cảng; kinh doanh dịch vụ logistics, kinh doanh vận tải đa phương thức quốc tế, kinh doanh vận tải hàng hóa bằng Ôtô;
- Dịch vụ giao nhận, bảo quản, đóng gói hàng hóa. Xếp dỡ, giao nhận, vận chuyển hàng siêu trường, siêu trọng;
- Dịch vụ đại lý vận tải đường biển. Đại lý tàu biển. Môi giới hàng hải, lai dắt tàu biển. Cứu hộ hàng hải;
- Sửa chữa tàu biển tại cảng; Dịch vụ kiểm đếm hàng hóa, dịch vụ vệ sinh tàu biển, cung ứng tàu biển;
- Quản lý, khai thác, cho thuê cầu cảng; Kho bãi chứa hàng, phao neo, thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên dùng ngành hàng hải; Dịch vụ khai thuế hải quan, mua bán máy móc, thiết bị, vật tư, nguyên vật liệu ngành hàng hải, giao thông, xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, cơ khí; Dịch vụ trung chuyển Container tại cảng biển;
- Đóng mới và sửa chữa sà lan, cano tàu kéo (trừ thiết bị phương tiện vận tải); Sản xuất và sửa chữa thiết bị xếp dỡ, phương tiện vận tải thủy bộ và các thiết bị chuyên ngành hàng hải; Tư vấn xây dựng (trừ thiết kế công trình, khảo sát xây dựng, giám sát thi công); thi công xây dựng hệ thống cầu, đường thủy lợi, cấp thoát nước;
- Thi công xây dựng, duy tu, sửa chữa các công trình giao thông thủy, công trình giao thông đường bộ, cầu tàu bến bãi, nhà cửa, công trình dân dụng, công nghiệp; San lấp nền, mặt bằng cơ sở hạ tầng, nạo vét phao neo, cầu cảng;

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

#### 1.2. LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ NGÀNH NGHỀ SẢN XUẤT KINH DOANH CHÍNH (TIẾP)

- Sản xuất, mua bán thiết bị vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở công ty);
- Kinh doanh dịch vụ lữ hành nội địa, quốc tế; kinh doanh bất động sản, kinh doanh khách sạn - chế biến và mua bán than mỏ (không hoạt động tại trụ sở công ty);
- Đại lý kinh doanh xăng dầu, mua bán chế biến hàng nông sản lương thực, thực phẩm (không chế biến tại trụ sở công ty);
- Tư vấn quản lý doanh nghiệp, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật); và
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).

#### 1.3. CHU KỲ SẢN XUẤT KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

#### 1.4. CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có 05 công ty con và 06 công ty liên doanh, liên kết như sau:

STT	Tên công ty	Nơi thành lập, đăng ký hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
<b>Công ty con</b>					
1	Công ty Cổ phần Logistic Cảng Sài Gòn	Thành phố Hồ Chí Minh	74,13%	74,13%	Cung cấp dịch vụ kho bãi, lưu giữ hàng hóa
2	Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước	Thành phố Hồ Chí Minh	90,54%	90,54%	Dịch vụ bốc xếp, kho bãi, cho thuê phương tiện, thiết bị và Logistic
3	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	Thành phố Hồ Chí Minh	63,31%	63,31%	Đóng tàu và cầu kiện nổi; sản xuất các thiết bị nâng hạ, bốc xếp; gia công cơ khí; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng
4	Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	Thành phố Hồ Chí Minh	51,00%	51,00%	Kho bãi và lưu trữ hàng hóa, dịch vụ đại lý vận tải đường biển; dịch vụ đại lý làm thủ tục hải quan; dịch vụ đại lý tàu biển; vận tải hàng hóa bằng Ôtô; vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
5	Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	Thành phố Hồ Chí Minh	51,43%	52,72%	Cung cấp dịch vụ bốc xếp, giao nhận hàng hóa

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)

#### 1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP (TIẾP)

STT	Tên công ty	Nơi thành lập, đăng ký hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
<b>Công ty liên doanh, liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp Vốn chủ sở hữu</b>					
1	Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	Thành phố Hồ Chí Minh	38,93%	38,93%	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ cho vận tải, quản lý và khai thác cảng SSIT.
2	Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	36,00%	36,00%	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, quản lý và khai thác cảng biển SP - PSA tại huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
3	Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	50,00%	50,00%	Cung cấp dịch vụ bốc dỡ tại cảng, xếp dỡ Container, thông quan và đại lý vận tải.
4	Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	21,00%	21,00%	Quản lý và khai thác cảng tổng hợp Thị Vải tại huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

STT	Tên công ty	Nơi thành lập, đăng ký hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng Hải Tân Hưng Phúc	Thành phố Hồ Chí Minh	15,82%	30,00%	Dịch vụ hỗ trợ khai thác liên quan đến vận tải.

#### 1.5 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Số liệu so sánh là số liệu so sánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty đã được kiểm toán. Các số liệu này hoàn toàn có thể so sánh được với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

### 2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 2.1 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam (Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC), Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**2. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP)**

**2.2 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch. Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

**2.3 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập và trình bày đảm bảo tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán quan trọng được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này:

**3.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Công ty đã chuyển hình thức hoạt động sang Công ty Cổ phần từ ngày 01 tháng 10 năm 2015. Tuy nhiên, việc quyết toán vốn Nhà nước cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 30 tháng 09 năm 2015 (thời điểm trước cổ phần hóa) chưa được thực hiện. Khi hoàn thành việc quyết toán vốn Nhà nước, Công ty sẽ thực hiện điều chỉnh số liệu cho năm tài chính liên quan.

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Công ty kiểm soát (Các Công ty con). Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát: Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

**Đầu tư vào Công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các Công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của Công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của Công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại Công ty liên kết đó) không được ghi nhận. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

#### Góp vốn liên doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên danh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Trong trường hợp một công ty thành viên trực tiếp thực hiện hoạt động kinh doanh theo các thỏa thuận liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và bất kỳ khoản nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh được hạch toán vào báo cáo tài chính của Công ty tương ứng và được phân loại theo bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Các khoản công nợ và chi phí phát sinh có liên quan trực tiếp đến phần vốn góp trong phần tài sản đồng kiểm soát được hạch toán trên cơ sở dồn tích. Các khoản thu nhập từ việc bán hàng hoặc sử dụng phần sản phẩm được chia từ hoạt động của liên doanh và phần chi phí phải gánh chịu được ghi nhận khi chắc chắn khoản lợi ích kinh tế có được từ các giao dịch này được chuyển tới hoặc chuyển ra khỏi Công ty và các khoản lợi ích kinh tế này có thể được xác định một cách đáng tin cậy.

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty lập báo cáo về các khoản lợi ích trong các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Bất kỳ lợi thế thương mại nào có được từ việc mua lại phần vốn góp của Công ty tại đơn vị góp vốn liên doanh đồng kiểm soát được kế toán phù hợp với chính sách kế toán của Công ty liên quan đến lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết.

#### Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty con tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình, được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế kinh doanh đó là 10 năm.

Khi bán công ty con giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

#### 3.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các khoản công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****3.3 CÁC LOẠI TỶ GIÁ ÁP DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày Bảng Cân đối kế toán hợp nhất. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**3.4 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

**3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH*****Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trực tiếp giá trị đầu tư.

***Các khoản cho vay***

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.5 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)

##### *Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng.

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

#### 3.6 CÁC KHOẢN PHẢI THU

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được Công ty trích lập đối với các khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, bản cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ, doanh nghiệp đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu hồi được, việc xác định thời gian quá hạn của khoản nợ phải thu được xác định căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua, bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; hoặc đối với các khoản nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang lâm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn và được hoàn nhập khi thu hồi được nợ.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)****3.7 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp sau: Tại Công ty mẹ, giá trị hàng tồn kho tại Văn phòng Công ty và các Chi nhánh khác được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước; Riêng đối với Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Xí nghiệp Xây dựng Công trình Cảng, giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh; Tại các Công ty con, giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ đối với hoạt động xây lắp: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối năm.

**3.8 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ VÔ HÌNH**

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm của các loại tài sản như sau:

<b>Nhóm tài sản</b>	<b>Thời gian sử dụng (năm)</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 50 năm
Máy móc, thiết bị	5 – 20 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 – 15 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 – 8 năm
Phần mềm quản lý	3 – 10 năm
TSCĐ khác	2 – 21 năm

Quyền sử dụng đất có thời hạn được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của quyền sử dụng đất.

**Thanh lý**

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động doanh hợp nhất.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.9 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

##### *Nguyên giá*

Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí (tiền hoặc tương đương tiền) mà Công ty bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản khác đưa ra trao đổi để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

##### *Bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê*

##### *Khấu hao*

Bất động sản đầu tư nắm giữ để cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong thời gian sử dụng ước tính. Theo đó, bất động sản đầu tư của Công ty là Quyền sử dụng đất đang được khấu hao theo thời gian sử dụng.

##### *Thanh lý*

Lãi hoặc lỗ do thanh lý bất động sản đầu tư được xác định bằng số chênh lệch giữa tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 3.10 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỨ DANG

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

#### 3.11 THUÊ HOẠT ĐỘNG

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

#### 3.12 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành
- Chi phí sửa chữa tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng, trong thời gian sử dụng hữu ích, nhưng tối đa không quá 3 năm, việc xác định thời gian hữu ích theo đánh giá kỹ thuật của từng loại, dựa trên hiện trạng và nhu cầu sản xuất kinh doanh tại từng thời điểm định giá.
- Các chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.13 NỢ PHẢI TRẢ

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại và không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tới ngày đến hạn thanh toán.

#### 3.14 CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong năm nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm.

#### 3.15 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các kế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản vay, nợ thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất, khoản vay đến hạn trả trong vòng 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh tiếp theo được phân loại là vay ngắn hạn, các khoản có thời gian trả nợ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản vay dài hạn.

#### 3.16 CHI PHÍ ĐI VAY

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.17 VỐN CHỦ SỞ HỮU

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Vốn khác được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh, đánh giá lại tài sản và giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản được tặng, biếu, tài trợ sau khi trừ các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản này.

#### 3.18 PHÂN CHIA LỢI NHUẬN

Lợi nhuận sau thuế (LNST) có thể được chia cho chủ sở hữu sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam. Cổ tức được ghi nhận là khoản là khoản phải trả trên bảng Cân đối kế toán sau khi được Đại hội đồng cổ đông quyết nghị thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm. Cổ tức phải trả các Cổ đông được theo dõi và ghi nhận cho từng đối tượng cụ thể sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

#### 3.19 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP

##### *Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.19 GHI NHẬN DOANH THU, THU NHẬP (TIẾP)

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Lãi từ các khoản đầu tư dài hạn được ước tính và ghi nhận quyền nhận các khoản lãi từ các Công ty nhận đầu tư được xác lập.

Lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận dựa trên thông báo hàng kỳ của ngân hàng, lãi cho vay được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được nhận quyền cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức nhận được bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi theo số lượng cổ phiếu tăng thêm, không được ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### 3.20 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất là tổng chi phí tài chính phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá...

#### 3.21 CHI PHÍ BÁN HÀNG

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, chủ yếu bao gồm chi phí quảng cáo dịch vụ cung cấp; chi phí hoa hồng và chi phí nhân viên.

#### 3.22 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí cho nhân viên bộ phận quản lý; chi phí thuê đất; khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài và các chi phí khác.

#### 3.23 THUẾ TNDN VÀ THUẾ TNDN HOẢN LẠI

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của năm hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của năm phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng năm hay một năm khác.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)

#### 3.23 THUẾ TNDN VÀ THUẾ TNDN HOẢN LẠI (TIẾP)

Thuế TNDN hoãn lại được tính đầy đủ, sử dụng phương thức công nợ, tính dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên Báo cáo tài chính hợp nhất và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế thu nhập tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

#### 3.24 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng Tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Theo đó, toàn bộ số dư và giao dịch với các bên liên quan cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được Công ty trình bày tại các thuyết minh dưới đây.

#### 3.24 THÔNG TIN BỘ PHẬN

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh cảng và hoạt động khác là kinh doanh các dịch vụ khác liên quan đến lĩnh vực cảng trên lãnh thổ Việt Nam. Trong năm, hoạt động sản xuất kinh doanh khác chiếm tỷ trọng rất nhỏ trong cơ cấu tổng doanh thu toàn Công ty (nhỏ hơn 10%) và kết quả hoạt động của Công ty. Do đó, theo chuẩn mực kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận thì Công ty không phải lập và trình bày báo cáo tài chính bộ phận. Thông tin tài chính trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024 và toàn bộ doanh thu, chi phí trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 chủ yếu liên quan đến hoạt động kinh doanh chính của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	1.224.533.491	1.372.398.977
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	243.974.486.295	141.327.897.265
Các khoản tương đương tiền (*)	258.761.904.657	247.923.290.959
<b>Cộng</b>	<b>503.960.924.443</b>	<b>390.623.587.201</b>

(\*) Đây là các khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng được gửi tại các Ngân hàng Thương mại với lãi suất từ 1,6%/năm đến 4,75%/năm.

**5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**5.1 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>356.247.988.384</b>	-	<b>251.530.400.000</b>	-
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	356.247.988.384	-	251.530.400.000	-
<b>Cộng</b>	<b>356.247.988.384</b>	-	<b>251.530.400.000</b>	-

(\*) Đây là các khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo, được gửi tại các Ngân hàng Thương mại với lãi suất từ 2,9%/năm đến 5,8%/năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN**  
Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

**5.2.1 ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT**

	31/12/2024		01/01/2024	
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu</b>	<b>2.127.240.970.353</b>	<b>(1.151.370.186.375)</b>	<b>975.870.783.978</b>	<b>2.127.240.970.353</b>
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (1)	1.190.479.064.044	(577.888.150.043)	612.590.914.001	1.190.479.064.044
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA (2)	889.963.320.000	(574.275.546.351)	315.687.773.649	889.963.320.000
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	34.198.586.309	(3.606.755.383)	30.591.830.926	34.198.586.309
- Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	12.600.000.000	4.400.265.402	17.000.265.402	12.600.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.127.240.970.353</b>	<b>(1.151.370.186.375)</b>	<b>975.870.783.978</b>	<b>2.127.240.970.353</b>
				<b>(1.327.654.504.443)</b>
				<b>799.586.465.910</b>
				<b>481.093.886.322</b>
				<b>273.743.857.147</b>
				<b>31.808.526.562</b>
				<b>12.940.195.879</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN**

Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

- 5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**
- 5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)**
- 5.2.1 ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT (TIẾP)**

(1) Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (SSIT) được thành lập dựa trên văn bản số 1313/TTg-QHQT ngày 25/08/2006 được ban hành bởi Thủ tướng Chính phủ, chấp thuận chủ trương cấp phép đầu tư và thực hiện Dự án xây dựng và vận hành cảng SSIT tại huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 491021000018 lần đầu ngày 03/10/2006. Đến thời điểm 31/12/2024, Công ty đã góp đủ 59.159.187 USD tương ứng 38,93% tổng vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Theo Nghị quyết số 119/NQ-CSG ngày 16/03/2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã quyết nghị thông qua các nội dung tái cơ cấu tại bản Điều khoản Thỏa thuận (Term Sheet) và Thỏa thuận khoản tài trợ của Chủ sở hữu (Loan Agreement). Ngày 28/04/2023, Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (SSIT) và các cổ đông gồm SSA Holding International - Vietnam, Inc. (SSA Việt Nam), Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam (VIMC) và Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn (SGP) đã thống nhất và ký kết bản Điều khoản Thỏa thuận (Term Sheet) và Thỏa thuận khoản tài trợ của Chủ sở hữu (Loan Agreement). Theo đó sau khi làm việc với các chủ nợ của SSIT và được đồng ý cho SSIT chiết khấu vay 15% trên số tiền gốc chưa thanh toán tại thời điểm trả nợ, các bên đồng ý tài trợ cho việc mua lại khoản vay và tất cả các nghĩa vụ nợ của SSIT với tổng kinh phí cần thiết là 48.000.000 USD.

Theo Nghị quyết số 359/NQ-CSG ngày 08/06/2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã quyết nghị thông qua các nội dung tái cơ cấu tại bản Thỏa thuận giải chấp vốn chủ sở hữu (Equity Release Agreement) và Thỏa thuận thanh toán chung (Master Settlement Agreement) để tái cơ cấu tài chính Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (SSIT). Ngày 17/07/2023, các bên gồm SSA Việt Nam, VIMC và SGP (các bên thế chấp); SSIT (Bên vay); International Finance Corporation (IFC), KfW, Nederlandse Financierings - Maatschappij Voor Ontwikkelingslanden N.V. (FMO), Société de Promotion Et De Participation Pour La Coopération Economique S.A. (Proparco), ICF Debt Pool Llp (ICF DP) (các bên cho vay) đã ký kết Thỏa thuận giải chấp (Release Agreement).

(2) Ngày 09 tháng 11 năm 2006, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành văn bản số 1823/TTg-QHQT, chấp thuận chủ trương thực hiện dự án thành lập Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 491022000007 lần đầu ngày 15/12/2006. Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 388/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 18/09/2021, Công ty đã góp thêm 18.000.000 USD để tăng vốn điều lệ tại Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA ("SP-PSA"). Các đối tác khác cũng đã góp thêm vốn tương ứng tỷ lệ sở hữu hiện có của các bên trong năm 2021. Vì vậy, tỷ lệ lợi ích của Công ty tại SP-PSA không thay đổi. Đến ngày 31/12/2024, Công ty đã góp 37.508.999 USD tương ứng 36,00% tổng vốn điều lệ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)
- 5.2. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)
- 5.2.1. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT (TIẾP)

Khoản đầu tư vào Công ty liên kết được trình bày theo giá gốc

	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Tỷ lệ quyền biểu quyết VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Tỷ lệ quyền biểu quyết VND
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Hưng Phúc	300.000.000	(300.000.000)	30%	300.000.000	-	30%
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Logistic Sài Gòn Bến Tre	-	-	20%	200.000.000	-	20%
<b>Cộng</b>	<b>300.000.000</b>	<b>(300.000.000)</b>		<b>500.000.000</b>	<b>-</b>	

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)**

**5.2.2 ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	31/12/2024		01/01/2024			
	Giá gốc VND	Dự phòng (*) VND	Tỷ lệ quyền biểu quyết VND	Giá gốc VND	Dự phòng (*) VND	Tỷ lệ quyền biểu quyết VND
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>493.484.643.244</b>	<b>(166.684.573.980)</b>		<b>493.384.643.244</b>	<b>(166.684.573.980)</b>	
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông (4)	300.001.000.000	-	5,56%	300.001.000.000	-	5,56%
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	166.684.573.980	(166.684.573.980)	15,00%	166.684.573.980	(166.684.573.980)	15,00%
- Công ty TNHH Lai đất tàu biển SP - PSAM	2.074.564.148	-	5,00%	2.074.564.148	-	5,00%
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	22.892.528.698	-	0,17%	22.892.528.698	-	0,17%
- Công ty Cổ phần VIMC Logistics	1.111.976.418	-	0,71%	1.111.976.418	-	0,71%
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế An Thới	100.000.000	-	5,00%			
- Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn	620.000.000	-	0,12%	620.000.000	-	0,12%
<b>Đầu tư bằng quỹ phúc lợi</b>	<b>6.000.162.283</b>	<b>(1.000.000.000)</b>		<b>6.000.162.283</b>	<b>(1.000.000.000)</b>	
- Công ty Cổ phần Bông đá Thép Miền Nam - Cảng Sài Gòn	1.000.000.000	(1.000.000.000)		1.000.000.000	(1.000.000.000)	
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	1.000.000.000	-		1.000.000.000	-	
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và dịch vụ Cảng Sài Gòn	780.000.000	-		780.000.000	-	
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	627.000.000	-		627.000.000	-	
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	2.593.162.283	-		2.593.162.283	-	
<b>Cộng</b>	<b>499.484.805.527</b>	<b>(167.684.573.980)</b>		<b>499.384.805.527</b>	<b>(167.684.573.980)</b>	

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

- 5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**
- 5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)**
- 5.2.2 ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC (TIẾP)**

(3) Thông tin chi tiết khoản đầu tư có giá niêm yết trên thị trường:

	Mã chứng khoán	31/12/2024		01/01/2024	
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>					
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	MSB	22.892.528.698	42.094.512.858	-	22.892.528.698
- Công ty Cổ phần VTMC Logistics	VLG	1.111.976.418	1.020.000.000	-	1.111.976.418
<b>Đầu tư bằng quỹ phúc lợi</b>					
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	SAC	780.000.000	982.800.000	-	780.000.000
- Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam	MSB	2.593.162.283	4.074.101.793	-	2.593.162.283
<b>Cộng</b>		<b>27.377.667.399</b>	<b>48.171.414.651</b>		<b>27.377.667.399</b>
					<b>48.631.847.000</b>

Đây là các Công ty được niêm yết trên sàn Hose và sàn Upcom. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này được xác định theo giá đóng cửa của các chứng khoán này trên sàn Hose và sàn Upcom tại ngày 29/12/2023 và ngày 31/12/2024. Tuy nhiên, Công ty xác định khoản đầu tư vào các Công ty này không vì mục đích kinh doanh chứng khoán. Vì vậy, Công ty xác định giá trị hợp lý theo phương pháp giá gốc được ghi nhận trong báo cáo tài chính.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính còn lại do Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(4) Căn cứ Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg ngày 24/06/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế tài chính phục vụ đi đời các cảng trên sông Sài Gòn và Nhà máy đóng tàu Ba Son, tại Khoản 3 Điều 4 quy định hình thức xử lý đất tại vị trí cảng cũ, Văn bản số 2471/TTg-KTN ngày 29/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc cho phép Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn (tiền thân của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn) thành lập pháp nhân mới để thực hiện dự án đầu tư có chuyển đổi mục đích sử dụng đất tại Khu Nhà Rông – Khánh Hội, thuộc quyền quản lý của chi nhánh Cảng Nhà Rông Khánh Hội. Tại văn bản số 9592/BGTVT-QLDN ngày 13/09/2013, Bộ Giao thông Vận tải có ý kiến “chấp nhận về chủ trương cho phép Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn thuộc Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam được góp vốn cùng hai đối tác là Tập đoàn Vingroup - Công ty cổ phần và Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Bến Nghé thành lập pháp nhân mới theo mô hình công ty TNHH hai thành viên trở lên”.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

- 5. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP)**
- 5.2 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (TIẾP)**
- 5.2.2 ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC (TIẾP)**

Ngày 04/10/2013, Hội đồng thành viên Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam ra Nghị Quyết số 2797/NQ-HHVN về việc thành lập pháp nhân mới để thực hiện “Dự án chuyển đổi công năng khu Nhà Rông – Khánh Hội của Cảng Sài Gòn”, cho phép Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn được góp vốn cùng hai đối tác, thực hiện các thủ tục góp vốn vào Công ty TNHH hai thành viên trở lên bằng giá trị tài sản là 600m cầu tàu là tài sản gắn liền với đất của Công ty tại khu Nhà Rông – Khánh Hội, bao gồm cả việc định giá tài sản theo đúng quy định hiện hành. Ngày 27/12/2013, Hội đồng Thành viên Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn có Nghị quyết số 787/NQ-HDTV phê duyệt phương án góp vốn thành lập Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cảng Sài Gòn để thực hiện dự án chuyển đổi công năng khu Cảng Nhà Rông - Khánh Hội.

Theo Nghị Quyết số 3738/NQ-HHVN ngày 28/10/2014 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam, Hội đồng thành viên phê duyệt chấp nhận kết quả định giá “Giá trị lợi thế vị trí địa lý kinh doanh của cầu tàu K6,K7,K8,K9,K10 tại Cảng Nhà Rông – Khánh Hội” có giá trị là 143.627.000.000 đồng để Công ty TNHH MTV Cảng Sài Gòn góp vốn với các đối tác thành lập pháp nhân mới thực hiện dự án chuyển đổi công năng khu cảng Nhà Rông – Khánh Hội, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời, cho phép Cảng Sài Gòn được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu bằng giá trị định giá tài sản cầu tàu từ K6 đến K10 với giá trị lợi thế vị trí địa lý kinh doanh của cầu tàu từ K6 đến K10 với tổng số tiền là 300.001.000.000 khi xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2015 để thực hiện cổ phần hóa.

Công ty TNHH được thành lập là Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông (tiền thân là Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Cảng Sài Gòn) được Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312608890 ngày 08/01/2014 (sau đây gọi tắt là Công ty Ngọc Viễn Đông). Tại thời điểm thành lập, vốn điều lệ của Công ty Ngọc Viễn Đông là 1.153.850.000.000 đồng. Trong đó, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn góp 300.001.000.000 đồng tương đương với giá trị cầu tàu từ K6 đến K10 tại Khu Nhà Rông – Khánh Hội, chiếm 26% vốn điều lệ. Trong tháng 10/2015, Cảng Sài Gòn đã hoàn tất việc góp vốn vào Công ty Ngọc Viễn Đông.

Trong năm 2016, Công ty Ngọc Viễn Đông thực hiện tăng vốn điều lệ lên 5.400.000.000.000 đồng. Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn không thực hiện việc tăng vốn tương ứng vào liên doanh này, do đó, tỷ lệ vốn góp của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn trong Công ty Ngọc Viễn Đông giảm từ 26% ban đầu xuống 5,6% và đang được trình bày là một khoản “Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác”. Đến thời điểm lập Báo cáo này, Công ty không thu thập được các Báo cáo tài chính của Công ty Ngọc Viễn Đông từ năm 2021 đến nay. Tuy nhiên, các tài sản góp vốn là 600m cầu tàu từ K6 đến K10 tại Khu Nhà Rông – Khánh Hội vẫn đang được Công ty tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh và Công ty Ngọc Viễn Đông cam kết chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất có liên quan đối với Nhà nước theo Biên bản thỏa thuận ngày 31/08/2017 giữa Công ty Ngọc Viễn Đông và Cảng Sài Gòn. Ban Tổng Giám đốc Công ty Cảng Sài Gòn đánh giá khoản đầu tư này không bị suy giảm giá trị.

*(\*) Công ty thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn căn cứ vào Báo cáo tài chính của các Công ty nhận đầu tư cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN**

Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn	221.204.806.565	(55.323.895.014)	207.285.139.435	(45.088.296.903)
<b>Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>90.907.559.332</b>	<b>(30.862.582.083)</b>	<b>95.032.419.840</b>	<b>(24.274.282.349)</b>
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (1)	1.313.644.500	-	22.522.052.280	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép (2)	61.965.366.209	(30.862.582.083)	52.273.714.040	(24.274.282.349)
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Việt Nam (Vosco)	9.808.909.076	-	11.411.889.010	-
- Công ty Vận tải biển VIMC và chi nhánh	-	-	6.455.987.545	-
- Công ty TNHH NYK Auto Logistics (Việt Nam)	-	-	430.443.612	-
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	492.539.914	-	1.603.791.697	-
- Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	-	-	167.400.000	-
- Công ty Cổ phần Vận tải biển và Hợp tác Lao động Quốc tế	-	-	61.341.656	-
- Công ty Cổ phần VIMC Logistics và Chi nhánh	-	-	32.400.000	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	-	-	8.000.000	-
- Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn	-	-	-	-
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ Hàng hải Hậu Giang	-	-	65.400.000	-
- Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC	17.327.099.633	-	-	-
<b>Phải thu khách hàng là các bên khác</b>	<b>130.297.247.233</b>	<b>(24.461.312.931)</b>	<b>112.252.719.595</b>	<b>(20.814.014.554)</b>
- Công ty TNHH MTV Vận tải biển Nam Triệu	12.046.738.697	(12.046.738.697)	12.046.738.697	(12.046.738.697)
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Vinafco	4.279.888.241	-	5.850.319.650	-
- Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Thương mại Văn Sơn	5.162.271.012	(2.581.135.506)	5.162.271.012	(1.064.458.211)
- Công ty Cổ phần Mía đường Bến Tre	4.979.960.000	(1.493.988.000)	4.979.960.000	-
- Công ty TNHH Thép Kim Quốc	2.701.513.728	-	4.811.446.656	-
- Công ty Nhiệt điện Duyên Hải - Chi nhánh Tổng Công ty Phát điện 1	3.152.153.436	(2.599.930.840)	4.978.466.587	(3.039.930.840)
- Công ty TNHH Dịch vụ vận tải Đông gói Sài Gòn	469.469.649	-	4.250.432.922	-
- Công ty Cổ phần Tôn Đông Á	4.220.867.931	-	3.912.158.436	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN**

Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***6. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG (TIẾP)**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Tân Cảng Sài Gòn và Chi nhánh	-	-	3.133.825.157	-
- Công ty TNHH Xếp dỡ Hàng hoá Thiên Ân	-	-	2.578.634.892	-
- Trawind Shipping Logistics (HK) Limited/ Age - Lines Co, Ltd	2.731.979.171	-	2.842.782.524	-
- Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	3.197.595.714	-	2.188.678.287	-
- Công ty TNHH Thương mại Quân Danh Lợi	1.033.844.159	(1.033.844.159)	2.177.088.549	-
- Công ty TNHH Thương mại Hải Huy	-	-	2.157.133.607	-
- Công ty Cổ phần Thép Nam Kim	5.837.383.181	-	1.812.172.317	-
- Công ty Cổ phần Vật tư Nông sản	684.272.772	-	1.799.993.124	-
- Công ty Cổ phần Thép Hoà Phát Dung Quất	1.766.618.122	-	1.522.437.984	-
- Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm	-	-	1.229.788.906	-
- MSC Mediterranean Shipping Company SA	308.826.827	-	922.291.366	-
- Các đối tượng khác	77.723.864.593	(4.705.675.729)	43.896.098.922	(4.662.886.806)
<b>b) Dài hạn</b>	<b>93.599.714.342</b>	<b>-</b>	<b>102.843.157.875</b>	<b>-</b>
<b>Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>93.599.714.342</b>	<b>-</b>	<b>102.843.157.875</b>	<b>-</b>
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép (2)	93.599.714.342	-	102.843.157.875	-
<b>Cộng</b>	<b>314.804.520.907</b>	<b>(55.323.895.014)</b>	<b>310.128.297.310</b>	<b>(45.088.296.903)</b>

(1) Khoản phải thu Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (SSIT) liên quan đến tiền thuê cơ sở kết cấu hạ tầng tại Cảng Cái Mép.

(2) Khoản phải thu Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép (CMIT) liên quan đến tiền thuê cơ sở kết cấu hạ tầng tại Cảng Cái Mép. Trong đó bao gồm khoản phải thu liên quan khoản tiền thuê đất được giảm theo thỏa thuận Hợp đồng cho giai đoạn từ năm 2013 đến năm 2019. Khoản tiền này sẽ thanh toán trong 24 kỳ kể từ sau ngày 30/06/2019 cho đến ngày 31/12/2030. Ngày 30/06/2023, CMIT đã ký kết Thỏa thuận tạm hoãn thanh toán với các bên cho vay, theo đó khoản tiền thuê đất được giảm theo thỏa thuận Hợp đồng cho giai đoạn từ năm 2013 đến năm 2019 trong 4 kỳ đầu tiên sẽ được hoãn lại và thực hiện kể từ ngày 30/06/2025.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGÂN HẠN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Trả trước cho người bán là các bên liên quan	2.095.896.908	-	1.418.289.800	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải	352.820.000	-	1.418.289.800	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải	1.743.076.908	-	-	-
b) Trả trước cho người bán là các bên khác	12.570.501.898	-	9.228.284.976	-
- Công ty Cổ phần Unico Vina	1.779.876.000	-	2.522.100.000	-
- Công ty TNHH Quốc tế B2B	-	-	1.096.800.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Hưng	1.301.393.600	-	-	-
- Các đối tượng khác	9.489.232.298	-	5.609.384.976	-
<b>Cộng</b>	<b>14.666.398.806</b>	<b>-</b>	<b>10.646.574.776</b>	<b>-</b>

**8. PHẢI THU VỀ CHO VAY**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngân hạn	202.008.000.000	-	63.812.000.000	-
Cho vay ngắn hạn là bên liên quan				
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (*)	202.008.000.000	-	63.812.000.000	-
b) Dài hạn	337.100.850.000	-	514.108.000.000	-
Cho vay dài hạn là bên liên quan				
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (*)	337.100.850.000	-	514.108.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>539.108.850.000</b>	<b>-</b>	<b>577.920.000.000</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN**

Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***8. PHẢI THU VỀ CHO VAY (TIẾP)**

(\*) Căn cứ theo Nghị quyết số 119/NQ-CSG ngày 16/03/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn, Hội đồng Quản trị đồng ý các nội dung tái cơ cấu khoản nợ vay của Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA ("SSIT") với các tổ chức tín dụng tại Điều khoản Thỏa thuận và Thỏa thuận khoản tài trợ của Chủ sở hữu. Cụ thể, các Cổ đông đồng ý tài trợ cho việc mua lại khoản vay và tất cả các nghĩa vụ nợ của SSIT với tổng kinh phí cần thiết là 48.000.000 USD, trong đó Cảng Sài Gòn hỗ trợ tài chính 24.000.000 USD (thông qua việc cung cấp một khoản vay có lãi suất 6,3%/năm, kỳ hạn 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên (kỳ trả gốc cuối cùng là vào tháng 12/2027), với tỷ giá hối đoái thực hiện là 23.518 VND/ USD). Ngày 23/06/2023, Cảng Sài Gòn đã hoàn tất chuyển 564.432.000 đồng cho SSIT vay theo Hợp đồng vay Cổ đông ngày 28/04/2023 và Thỏa thuận tái cơ cấu SSIT. Đến thời điểm 31/12/2024, SSIT đã thực hiện trả lãi vay phát sinh trong kỳ và một phần gốc vay theo đúng lịch trả nợ trong Thỏa thuận cho vay ngày 28/04/2023.

Thông tin chi tiết về các khoản cho vay như sau:

Hợp đồng vay vốn	Lãi suất	Thời hạn cho vay	Hình thức đảm bảo	31/12/2024		01/01/2024	
				USD	VND	USD	VND
Hợp đồng vay cổ đông	6,3%/năm	05 năm	Tín chấp	21.350.000	539.108.850.000	24.000.000	577.920.000.000
Khoản nợ phải thu trong vòng 12 tháng				8.000.000	202.008.000.000	2.650.000	63.812.000.000
Khoản nợ đến hạn thu sau 12 tháng				13.350.000	337.100.850.000	21.350.000	514.108.000.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**9. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn	203.849.063.176	-	83.045.209.933	-
<b>Phải thu khác là các bên liên quan</b>	<b>151.535.961.344</b>	-	<b>24.282.110.466</b>	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA (2)	5.130.000.000	-	5.130.000.000	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA - tiền lãi cho vay (4)	146.405.961.344	-	-	-
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA (Lãi cho vay)	-	-	19.152.110.466	-
<b>Phải thu khác là các bên khác và các khoản phải thu khác</b>	<b>52.313.101.832</b>	-	<b>58.763.099.467</b>	-
- Phải thu về cổ phần hoá (1)	28.719.686.558	-	28.719.686.558	-
- Phải thu về tạm ứng	181.028.800	-	112.957.000	-
- Ký cược, ký quỹ	1.756.555.000	-	1.451.866.000	-
- Phải thu lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	5.408.972.626	-	7.336.235.656	-
- Phải thu tiền thuê đất	2.886.179.040	-	11.765.236.169	-
- Phải thu Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông về tiền hỗ trợ di dời (3)	7.489.704.254	-	7.489.704.254	-
- Phải thu ngân hàng khác	5.870.975.554	-	1.887.413.830	-
b) Dài hạn	385.303.850.271	-	301.145.402.426	-
<b>Phải thu khác là các bên liên quan</b>	<b>299.981.880.000</b>	-	<b>249.907.680.000</b>	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA - Phải thu khoản cho vay của các cổ đông (4)	299.981.880.000	-	249.907.680.000	-
<b>Phải thu khác là các bên khác</b>	<b>85.321.970.271</b>	-	<b>51.237.722.426</b>	-
- Phải thu về chi phí bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, cây trồng, chi phí tạm cư (5)	74.166.933.376	-	51.220.150.029	-
- Phải thu dài hạn khác	11.155.036.895	-	17.572.397	-
<b>Cộng</b>	<b>589.152.913.447</b>	-	<b>384.190.612.359</b>	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**9. PHẢI THU KHÁC (TIẾP)**

- (1) Phải thu về Cổ phần hóa bao gồm các khoản chi phí cho việc thực hiện cổ phần hóa như chi phí cổ phần hóa, chi phí hỗ trợ cho nhân viên nghỉ việc và các khoản chi phí khác liên quan do việc quyết toán vốn Nhà nước sau cổ phần hóa tại Công ty vẫn chưa được thực hiện xong.
- (2) Khoản phải thu Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA (SP-PSA) liên quan đến việc Công ty góp vốn bổ sung theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn số 388/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 18/09/2021. Ngày 25/11/2021, Công ty đã chuyển đủ cho SP-PSA tổng số tiền 414.000.000.000 đồng (tương đương 18.000.000 USD - tỷ giá tạm quy đổi là 23.000 VND/USD). Khoản phải thu là phần chênh lệch giữa tỷ giá 23.000 VND/USD và tỷ giá thực tế tại ngày góp vốn là 22.715 VND/USD.
- (3) Khoản phải thu Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông (Ngọc Viễn Đông) liên quan đến các chi phí đi dời, bồi thường, giải tỏa mặt bằng của các hộ dân xung quanh khu vực Nhà Rông - Khánh Hội. Sau khi công tác đi dời hoàn tất, Công ty và Ngọc Viễn Đông sẽ thực hiện quyết toán các khoản tiền này.
- (4) Phải thu Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA số tiền 11.880.000 USD (tương đương 299.981.880.000 đồng) mà Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd thay mặt Công ty ứng trước cho SP- PSA dưới hình thức cho vay theo hợp đồng vay có đồng giữa Công ty, Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (bên cho vay) và Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP-PSA (bên vay) vào tháng 08 năm 2008. Khoản cho vay này không có bảo đảm và được hoàn trả khi có yêu cầu của Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd. Công ty cũng trình bày nghĩa vụ hoàn trả số tiền trên cho Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd trên khoản mục phải trả khác trên báo cáo tài chính hợp nhất.

- (5) Các khoản chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư (đợt 1) phát sinh khi triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước tại Công ty con - Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước. Công ty đã có văn bản trao đổi với Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư và sẽ khấu trừ các khoản này vào tiền thuế đất phải nộp của dự án. Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa nhận được phản hồi chính thức từ các cơ quan này.

**10. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Nguyên liệu, vật liệu	4.477.118.290	-	4.970.362.505	-
- Công cụ, dụng cụ	8.555.135.295	-	6.380.921.137	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	2.009.317.138	-	1.926.690.180	-
- Hàng hóa	1.198.900.842	-	455.316.551	-
<b>Cộng</b>	<b>16.240.471.565</b>	<b>-</b>	<b>13.733.290.373</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**11. NỢ XẤU**

Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi	Giá trị	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nợ quá hạn trên 06 tháng đến dưới 01 năm</b>	<b>9.756.857.005</b>	<b>(2.927.057.102)</b>	<b>6.829.799.903</b>	<b>7.231.155.964</b>	<b>(2.169.346.790)</b>	<b>5.061.809.174</b>
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	4.551.498.305	(1.365.449.492)	3.186.048.813	3.597.447.103	(1.079.234.131)	2.518.212.972
- Công ty TNHH Dầu tư Phát triển và Thương mại Văn Sơn	-	-	-	3.548.194.036	(1.064.458.211)	2.483.735.825
- Công ty Cổ phần Mía đường Bến Tre	4.979.960.000	(1.493.988.000)	3.485.972.000	-	-	-
- Các đối tượng khác	225.398.700	(67.619.610)	157.779.090	85.514.825	(25.654.448)	59.860.377
<b>Nợ quá hạn trên 01 năm đến dưới 02 năm</b>	<b>14.237.290.337</b>	<b>(7.118.645.169)</b>	<b>7.118.645.168</b>	<b>4.998.768.237</b>	<b>(2.499.384.120)</b>	<b>2.499.384.117</b>
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	8.716.275.732	(4.358.137.866)	4.358.137.866	4.336.076.431	(2.168.038.216)	2.168.038.215
- Công ty TNHH Dầu tư phát triển và Thương mại Văn Sơn	5.162.271.012	(2.581.135.506)	2.581.135.506	-	-	-
- Các đối tượng khác	358.743.593	(179.371.797)	179.371.796	662.691.806	(331.345.904)	331.345.902
<b>Nợ quá hạn trên 02 năm đến dưới 03 năm</b>	<b>4.572.202.704</b>	<b>(3.200.541.894)</b>	<b>1.371.660.810</b>	<b>3.405.630.594</b>	<b>(2.383.941.416)</b>	<b>1.021.689.178</b>
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	4.332.510.898	(3.032.757.629)	1.299.753.269	2.894.185.249	(2.025.929.674)	868.255.575
- Các đối tượng khác	239.691.806	(167.784.265)	71.907.541	511.445.345	(358.011.742)	153.433.603
<b>Nợ quá hạn trên 03 năm</b>	<b>42.077.650.849</b>	<b>(42.077.650.849)</b>	<b>-</b>	<b>38.035.624.577</b>	<b>(38.035.624.577)</b>	<b>-</b>
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	22.106.237.096	(22.106.237.096)	-	19.001.080.328	(19.001.080.328)	-
- Công ty TNHH MTV Vận tải biển Nam Triệu	12.046.738.697	(12.046.738.697)	-	12.046.738.697	(12.046.738.697)	-
- Công ty TNHH Nhà máy Sủi chua và Đóng tàu Sài Gòn	860.765.392	(860.765.392)	-	860.765.392	(860.765.392)	-
- Công ty Nhiệt điện Duyên hải - Chi nhánh	2.599.930.840	(2.599.930.840)	-	3.039.930.840	(3.039.930.840)	-
Tổng Công ty Phát điện 1	4.463.978.824	(4.463.978.824)	-	3.087.109.320	(3.087.109.320)	-
- Các đối tượng khác	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>70.644.000.895</b>	<b>(55.323.895.014)</b>	<b>15.320.105.881</b>	<b>53.671.179.372</b>	<b>(45.088.296.903)</b>	<b>8.582.882.469</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**12. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	39.141.592.111	39.141.592.111	38.937.789.457	38.937.789.457
- Dự án đầu tư xây dựng mới khi nhà ở cán bộ công nhân viên Cảng Sài Gòn - Giai đoạn 2 (1)	39.141.592.111	39.141.592.111	38.937.789.457	38.937.789.457
b) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	63.841.421.726	63.841.421.726	374.027.506.401	374.027.506.401
- Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần Hiệp Phước (2)	27.736.366.606	27.736.366.606	27.736.366.606	27.736.366.606
- Dự án đầu tư xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước (3)	30.056.053.743	30.056.053.743	337.098.446.775	337.098.446.775
+ Xây dựng cầu tàu số 1 và nạo vét	-	-	227.773.326.267	227.773.326.267
+ Xây dựng cầu tàu số 2, số 3	2.399.307.319	2.399.307.319	5.802.822.703	5.802.822.703
+ Xây dựng kho tổng hợp	3.463.563.354	3.463.563.354	3.498.111.184	3.498.111.184
+ Xây dựng bờ kè sau bến	4.341.690.189	4.341.690.189	4.341.690.189	4.341.690.189
+ Chi phí chung của dự án	19.851.492.881	19.851.492.881	95.682.497.062	95.682.497.062
Chi phí của Ban Quản lý Dự án	400.613.476	400.613.476	8.778.212.941	8.778.212.941
Tiền thuê đất, thuê mặt nước, thuế sử dụng đất (*)	-	-	69.420.816.533	69.420.816.533
Các chi phí chung khác	19.450.879.405	19.450.879.405	17.483.467.588	17.483.467.588
- Dự án Cảng trung chuyển Quốc tế tại huyện Cần Giờ	-	-	6.406.895.791	6.406.895.791
- Công trình xây dựng cơ bản khác	6.049.001.377	6.049.001.377	2.785.797.229	2.785.797.229
<b>Cộng</b>	<b>102.983.013.837</b>	<b>102.983.013.837</b>	<b>412.965.295.858</b>	<b>412.965.295.858</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**12. TÀI SẢN DỮ DANG DÀI HẠN (TIẾP)**

**Thông tin chi tiết các khoản chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

- (1) Chi tiết dự án đầu tư xây dựng mới khu nhà ở cán bộ công nhân viên Cảng Sài Gòn - Giai đoạn 2.
  - Chủ đầu tư: Chi nhánh Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Xí nghiệp Xây dựng Công trình Cảng;
  - Địa điểm: xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Mục đích: Tạo lập khu nhà ở có không gian kiến trúc cảnh quan, môi trường sống, cơ sở hạ tầng kỹ thuật...chất lượng cao, hiện đại;
  - Quy mô dự án: 32,4 ha;
  - Tổng vốn đầu tư: 248,773 tỷ VND. Trong đó: Vốn huy động khoảng 216,831 tỷ VND (chiếm khoảng 88%), vốn doanh nghiệp khoảng 17,016 tỷ VND (chiếm 6,84%) và vốn vay khoảng 14,926 tỷ đồng (chiếm 6%, lãi suất vay dự tính 8,8%/năm);
  - Thời gian thực hiện dự án theo kế hoạch là trong vòng bảy (07) năm từ năm 2017 đến năm 2023.
  - Tình trạng dự án: Đến thời điểm ngày 31/12/2024, Công ty đã hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng và đang hoàn thiện các hồ sơ pháp lý để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- (2) Thông tin chi tiết liên quan đến dự án Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ hậu cần Hiệp Phước:
  - Địa chỉ: Khu cảng Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Mục đích: Cảng Sài Gòn sẽ chuyển các đơn vị kinh doanh dịch vụ tại Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh về khu vực này khi thực hiện di dời, chuyển đổi công năng khu Nhà Rong - Khánh Hội;
  - Quy mô: 15,48 ha (nằm trong khu đất của Dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước giai đoạn 1);
  - Tổng vốn đầu tư: 758,330 tỷ đồng;
  - Tình trạng của dự án: Công ty đã hoàn thành việc chi trả chi phí đền bù, giải tỏa đất cho Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước theo thỏa thuận về việc bán giao đất và phát sinh các chi phí liên quan đến việc khảo sát địa chất, thăm tra thiết kế.
  - Ngày 14/11/2022, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã quyết nghị tại Nghị quyết số 669/NQ-CSG thông qua việc chuyển giao lại khu đất dự án Khu dịch vụ hậu cần Hiệp Phước cho Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước để tiếp tục triển khai dự án phù hợp với quy định hiện hành. Hiện tại, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn và Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước đang phối hợp rà soát hồ sơ để tiến hành bàn giao các hồ sơ liên quan đến quá trình thực hiện dự án.
- (3) Thông tin chi tiết liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước
  - Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước;
  - Địa chỉ: D10C, Đường D3, Khu Công nghiệp Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Mục đích: Phục vụ di dời Khu cảng Nhà Rong - Khánh Hội của Cảng Sài Gòn theo Công văn số 1603/TTg-CN ngày 10/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ ban hành cho phép đầu tư các cảng trên sông Sài Gòn;
  - Quy mô: 36,06 ha;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**12. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN (TIẾP)**

- Tổng vốn đầu tư: 2.777.258.048.000 đồng (theo Quyết định số 12/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 12/02/2015);
- Tình trạng của dự án: Dự án đã hoàn thành 800 m cầu cảng, 02 kho chứa hàng, 118.000 m<sup>2</sup> bãi chứa hàng và hiện vẫn đang trong quá trình vừa thi công, vừa xây dựng hoàn thiện các cơ sở hạ tầng còn lại, vừa kết hợp khai thác trên các hạng mục đã hoàn thành. Thời gian dự kiến hoàn thành dự án theo kế hoạch là tháng 05/2025.
- Ngày 12/10/2022, Công ty đã có Tờ trình số 99/SPH-2022 gửi tới Hội đồng quản trị và đang trong quá trình chờ HĐQT phê duyệt dự toán điều chỉnh hạng mục chi phí quản lý. Theo đó, chi phí quản lý theo dự toán điều chỉnh có giá trị là 56.746.708.000 đồng.
- Đến thời điểm ngày 31/12/2024, giá trị xây dựng đã hoàn thành tạm tăng tài sản là 1.776.977.187.962 đồng. Công ty vẫn đang trong quá trình chờ Hội đồng quản trị phê duyệt điều chỉnh dự toán các khoản mục chi phí đầu tư của dự án.

**13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.455.825.312</b>	<b>12.368.650.980</b>
- Công cụ dụng cụ, chi phí bảo hiểm chờ phân bổ	687.525.299	2.207.780.447
- Chi phí cải tạo, sửa chữa tài sản, thay thế phụ tùng thiết bị	475.302.817	10.058.984.219
- Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	292.997.196	101.886.314
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1.483.821.878</b>	<b>4.348.553.533</b>
- Công cụ dụng cụ, chi phí bảo hiểm chờ phân bổ	104.576.753	124.974.794
- Chi phí cải tạo, nạo vét, sửa chữa lớn tài sản	1.313.768.828	4.123.246.920
- Các chi phí trả trước dài hạn khác	65.476.297	100.331.819
<b>Cộng</b>	<b>2.939.647.190</b>	<b>16.717.204.513</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CĂNG SÀI GÒN**

Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

NGUYÊN GIÁ	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		TSCĐ HH khác		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
01/01/2024	2.228.629.994.776	654.340.086.338	640.513.791.610	37.329.126.589	31.240.966.617	3.592.053.965.930					
- Mua trong năm	651.111.111	9.740.686.187	9.731.078.782	984.018.495	-	21.106.894.575					
- Đầu tư XDCB hoàn thành	246.207.482.814	-	-	-	-	246.207.482.814					
- Thanh lý, nhượng bán	-	(663.026.812)	(50.661.859.953)	-	(219.563.636)	(51.544.450.401)					
- Phân loại lại tài sản	13.838.130.947	82.000.000	(13.976.450.947)	56.320.000	-	-					
- Tăng khác	-	153.572.000	240.740.741	-	-	394.312.741					
- Giảm khác	-	(15.335.891.445)	-	(65.867.358)	-	(15.401.758.803)					
<b>31/12/2024</b>	<b>2.489.326.719.648</b>	<b>648.317.426.268</b>	<b>585.847.300.233</b>	<b>38.303.597.726</b>	<b>31.021.402.981</b>	<b>3.792.816.446.856</b>					

**HAO MÒN LŨY KẾ**

01/01/2024	(1.022.928.397.328)	(472.532.605.121)	(517.339.262.405)	(31.923.706.506)	(25.493.514.289)	(2.070.217.485.649)					
- Khấu hao trong năm	(55.029.593.247)	(24.248.864.241)	(15.026.196.245)	(1.482.777.501)	(845.111.195)	(96.632.542.429)					
- Thanh lý, nhượng bán	-	663.026.812	50.565.252.592	-	141.634.664	51.369.914.068					
- Phân loại lại tài sản	(10.897.674)	1	10.897.675	-	(2)	-					
- Chuyển sang BĐS đầu tư	393.479.148	-	-	-	-	393.479.148					
- Tăng khác	-	(153.572.000)	-	65.867.358	-	(87.704.642)					
- Giảm khác	-	9.828.548.151	-	-	-	9.828.548.151					
<b>31/12/2024</b>	<b>(1.077.575.409.101)</b>	<b>(486.443.466.398)</b>	<b>(481.789.308.383)</b>	<b>(33.340.616.649)</b>	<b>(26.196.990.822)</b>	<b>(2.105.345.791.353)</b>					

**GIÁ TRỊ CÒN LẠI**

01/01/2024	1.205.701.597.448	181.807.481.217	123.174.529.205	5.405.420.083	5.747.452.328	1.521.836.480.281					
31/12/2024	1.411.751.310.547	161.873.959.870	104.057.991.850	4.962.981.077	4.824.412.159	1.687.470.655.503					

Nguyên giá TSCĐ hữu hình của Công ty đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1.166.021.619.128 đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**15. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	TSCĐ vô hình khác VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
01/01/2024	53.041.446.221	10.021.290.203	14.146.822.511	77.209.558.935
- Mua trong năm	-	356.060.000	-	356.060.000
- Phân loại lại tài sản	-	(210.000.000)	210.000.000	-
- Giảm khác	-	(203.572.000)	-	(203.572.000)
31/12/2024	53.041.446.221	9.963.778.203	14.356.822.511	77.362.046.935
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>				
01/01/2024	(31.581.487.870)	(6.597.810.809)	(14.142.060.573)	(52.321.359.252)
- Phân loại lại tài sản	-	165.854.839	(165.854.839)	-
- Khấu hao trong năm	(1.346.004.512)	(662.791.779)	(43.904.760)	(2.052.701.051)
- Giảm khác	515.420.960	203.572.000	-	718.992.960
31/12/2024	(32.412.071.422)	(6.891.175.749)	(14.351.820.172)	(53.655.067.343)
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
01/01/2024	21.459.958.351	3.423.479.394	4.761.938	24.888.199.683
31/12/2024	20.629.374.799	3.072.602.454	5.002.339	23.706.979.592

Nguyên giá TSCĐ vô hình của Công ty đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 42.083.450.742 đồng (tại ngày 01/01/2024 là 40.138.900.002 đồng).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**16. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Số cuối năm
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	222.174.136.000	-	222.174.136.000
- Quyền sử dụng đất	222.174.136.000	-	222.174.136.000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>	(45.875.025.006)	(5.425.890.726)	(51.300.915.732)
- Quyền sử dụng đất	(45.875.025.006)	(4.516.990.618)	(50.392.015.624)
- Chuyển từ vô hình sang BĐS đầu tư		(908.900.108)	(908.900.108)
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	176.299.110.994	(5.425.890.726)	170.873.220.268
- Quyền sử dụng đất	176.299.110.994	(5.425.890.726)	170.873.220.268

Bất động sản đầu tư tại Công ty là giá trị quyền sử dụng đất tại cảng Cái Mép đang cho Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA và Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép thuê hoạt động. Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2024 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2024. Dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc năm tài chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>1.619.417.960</b>	<b>1.619.417.960</b>	<b>2.146.018.026</b>	<b>2.146.018.026</b>
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	787.722.782	787.722.782	1.418.136.333	1.418.136.333
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng Hải	13.867.200	13.867.200	-	-
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	142.441.583	142.441.583	329.138.147	329.138.147
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Logistics Sài Gòn Bến Tre	74.200.499	74.200.499	110.007.323	110.007.323
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Tân Hưng Phúc	-	-	285.518.959	285.518.959
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	2.949.392	2.949.392	3.217.264	3.217.264
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải Tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	598.236.504	598.236.504	-	-
<b>b) Phải trả người bán là các bên khác</b>	<b>63.128.965.652</b>	<b>63.128.965.652</b>	<b>82.449.022.252</b>	<b>82.449.022.252</b>
- Tổng Công ty Xây dựng Đường thủy - CTCP - Chi nhánh 01	16.665.309.635	16.665.309.635	23.828.400.049	23.828.400.049
- Tổng Công ty Xây dựng Đường thủy - Công ty Cổ phần	8.370.207.457	8.370.207.457	8.370.207.457	8.370.207.457
- Công ty TNHH Xây dựng Mỹ Đà	4.015.340.804	4.015.340.804	4.245.245.913	4.245.245.913
- Công ty Cổ phần tiếp vận Phước Tạo	4.164.719.760	4.164.719.760	4.433.641.029	4.433.641.029
- Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng và Vận tải An Gia	940.260.528	940.260.528	3.858.386.858	3.858.386.858
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xếp dỡ Tiếp vận Quang Minh	-	-	2.345.389.692	2.345.389.692
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Phú Xuân	2.510.988.585	2.510.988.585	2.510.988.585	2.510.988.585
- Công ty Cổ phần Cơ sở hạ tầng	-	-	2.359.176.323	2.359.176.323
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Công nghiệp NSN	-	-	2.309.764.514	2.309.764.514
- Công ty Cổ phần Unico Vina	1.693.378.320	1.693.378.320	2.161.636.000	2.161.636.000
- Công ty TNHH PCCC Khánh Huy	1.457.522.640	1.457.522.640	-	-
- Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại Con Rồng	1.266.338.073	1.266.338.073	-	-
- Các đối tượng khác	19.321.039.137	19.321.039.137	26.026.185.832	26.026.185.832
<b>Cộng</b>	<b>64.748.383.612</b>	<b>64.748.383.612</b>	<b>84.595.040.278</b>	<b>84.595.040.278</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN**

Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***18. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/ PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Thuế và các khoản phải nộp	01/01/2024		Trong năm		31/12/2024	
	Phải thu	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Phải thu	Phải nộp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp	2.714.842.192	2.270.317.315	51.615.022.364	45.827.867.505	21.964.476	5.364.594.458
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	10.706.499	10.706.499	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.030.548.198	77.150.801.855	80.153.706.643	89.495.159.511	998.190.412	67.776.991.201
- Thuế thu nhập cá nhân	201.164.999	536.950.172	12.284.067.418	10.733.998.662	67.641.939	1.953.495.868
- Thuế nhà đất, tiền thuế đất (*)	127.352.808.067	40.247.522.180	44.018.514.101	44.018.514.099	127.352.808.067	40.247.522.182
- Các loại thuế khác	-	-	270.609.050	270.609.050	-	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	17.451.586.415	17.451.586.415	-	-
<b>Cộng</b>	<b>131.299.363.456</b>	<b>120.205.591.522</b>	<b>205.804.212.490</b>	<b>207.808.441.741</b>	<b>128.440.604.894</b>	<b>115.342.603.709</b>

Quyết toán thuế của Công ty và các công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

(\*) Tiền thuế đất và thuế đất phải thu Nhà nước tại ngày 01/01/2024 và tại ngày 31/12/2024 bao gồm:

Tạm ước tính tiền thuế đất và thuế đất phải nộp tại khu vực Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội tính đến thời điểm Công ty ký thỏa thuận với Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô Thị Ngọc Viễn Đông ("Ngọc Viễn Đông") - chủ đầu tư dự án Khu Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6815/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, số tiền 40.247.522.180 đồng. Công ty đã có nhiều văn bản trao đổi với cơ quan thuế Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến tiền thuế đất tại khu vực nêu trên và tính đến ngày lập báo cáo này, Công ty vẫn chưa nhận được phản hồi cuối cùng từ cơ quan này.

Tạm nộp tiền thuế đất cho giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2020 tại Cảng Tân Thuận 1, Tân Thuận 2 (Tân Thuận Đông) theo các Thông báo của chi cục thuế Quận 7, cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh, số tiền 124.474.343.440 đồng. Số tiền này được cơ quan thuế xác định trên cơ sở sử dụng đơn giá thuế văn phòng để tính toán tiền thuế cho toàn bộ diện tích thuế. Tuy nhiên, phần lớn diện tích thuế được sử dụng làm cầu tàu và kho bãi với đơn giá thuế thấp hơn theo quy định hiện hành. Theo đó, Công ty đã có nhiều văn bản trao đổi với chi cục thuế Quận 7 - Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan hữu quan về việc xác định diện tích, đơn giá và mục đích sử dụng đối với diện tích đất đã thuế theo các thông báo nêu trên và tính đến ngày lập báo cáo này, Công ty vẫn chưa nhận được phản hồi cuối cùng từ các cơ quan này.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**19. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Trích trước chi phí cho các công trình công cộng tại khu nhà ở cán bộ công nhân viên - giai đoạn 1	15.389.773.022	15.750.687.210
- Chi phí phải trả khác	844.366.931	330.184.895
<b>Cộng</b>	<b>16.234.139.953</b>	<b>16.080.872.105</b>

**20. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>403.145.603.692</b>	<b>63.650.641.935</b>
<b>Phải trả khác là các bên liên quan</b>	<b>4.598.380.237</b>	<b>4.692.593.967</b>
- Phải trả Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA - tiền nhận để chi hộ các khoản chi phí quản lý, điều hành	4.455.468.624	4.642.093.967
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	50.500.000	50.500.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải	92.411.613	-
<b>Phải trả khác là các bên khác và các khoản phải trả khác</b>	<b>398.547.223.455</b>	<b>58.958.047.968</b>
- Phải trả các khoản KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN	576.000.361	1.182.547.719
- Phải trả về cổ phần hoá (1)	160.235.295.791	18.100.592.423
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	7.800.316.639	7.227.428.493
- Phải trả tiền lãi vay Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP-PSA (5)	188.704.863.354	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	3.281.299.202	10.275.560.500
- Tiền chậm nộp tiền thuê đất, mặt nước	-	13.054.280.745
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	37.949.448.108	9.117.638.088
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1.830.833.326.911</b>	<b>1.782.786.221.074</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	2.895.940.661	3.048.610.661
- Phải trả Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông tiền ứng vốn để thực hiện công tác di dời, hỗ trợ Người lao động	78.955.506.250	78.955.506.250
- Phải trả Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn Đông tiền ứng vốn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước (3)	850.000.000.000	850.000.000.000
- Phải trả Ngân sách Nhà nước tiền ứng trước để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước (4)	599.000.000.000	599.000.000.000
- Công ty PSA Vietnam Pte, Ltd (5)	299.981.880.000	249.907.680.000
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	-	1.160.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	714.424.163
<b>Cộng</b>	<b>2.233.978.930.603</b>	<b>1.846.436.863.009</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

### 20. PHẢI TRẢ KHÁC (TIẾP)

#### Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản phải trả khác:

- (1) Phải trả về Cổ phần hóa bao gồm thu nhập từ việc bán cổ phần khi thực hiện cổ phần hóa. Khoản tiền này sẽ được căn trừ với khoản phải thu về cổ phần hóa khi thực hiện quyết toán vốn Nhà nước tại Công ty. Đến thời điểm hiện tại, việc quyết toán vốn Nhà nước khi thực hiện cổ phần hóa vẫn chưa được xử lý xong.
- (2) Phải trả Công ty Ngọc Viễn Đông liên quan đến khoản tiền Công ty nhận ứng vốn của Công ty Ngọc Viễn Đông. Khoản tiền này sẽ được hoàn trả sau khi Công ty hoàn thiện công tác di dời Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội và tiến hành bàn giao địa điểm lại cho Công ty Ngọc Viễn Đông. Các chi phí di dời, hỗ trợ người lao động được thực hiện theo Quyết định số 46/2010/QĐ-TTg ngày 24 tháng 06 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế Tài chính phục vụ di dời các Cảng trên sông Sài Gòn. Theo đó, Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn được hỗ trợ các khoản chi phí sau:
  - Hỗ trợ bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.
  - Hỗ trợ đơn vị thực hiện dự án đầu tư tại vị trí mới đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
  - Hỗ trợ người lao động trong thời gian ngừng việc, nghỉ việc. Người lao động trong thời gian ngừng việc sẽ được hỗ trợ tối đa không quá 12 tháng lương và phụ cấp lương cho thời gian ngừng việc. Đối với người lao động đã nghỉ việc do di dời sẽ được hỗ trợ 01 tháng lương và phụ cấp lương cho mỗi năm làm việc và 06 tháng tiền lương và phụ cấp lương.
- (3) Phải trả Công ty Ngọc Viễn Đông liên quan đến khoản Công ty nhận ứng vốn từ Công ty Ngọc Viễn Đông theo nhu cầu vốn từ năm 2013 đến năm 2015 của Công ty được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt đề thi công và đưa vào khai thác dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước giai đoạn 1 (nay thuộc quản lý của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước - Công ty con của Công ty). Theo thỏa thuận ngày 31/08/2017, Công ty Ngọc Viễn Đông thống nhất cho Công ty tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh tại khu Nhà Rồng - Khánh Hội trong thời gian dự án đầu tư xây dựng khu Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước chưa hoàn thành. Công ty có trách nhiệm hoàn tất việc di dời, xử lý tài sản với điều kiện Ngọc Viễn Đông hoàn tất các thủ tục pháp lý về đất đai và đồng thời kể từ ngày ký thỏa thuận Công ty không phải chịu các chi phí có liên quan trong thời gian sử dụng đất. Sau khi công tác di dời hoàn tất, việc quyết toán khoản tạm ứng vốn này sẽ được thực hiện giữa Công ty, Bộ Tài chính và Công ty Ngọc Viễn Đông.
- (4) Phải trả Ngân sách Nhà nước liên quan đến khoản Công ty nhận ứng trước từ Ngân sách Nhà nước năm 2009 và 2010 để phục vụ đầu tư dự án xây dựng Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước, thuộc quản lý của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước - Công ty con của Công ty. Theo quyết định số 46/2010/QĐ-TTg ngày 24 tháng 06 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ, khoản ứng trước vốn này sẽ phải hoàn trả cho Ngân sách Nhà nước khi công tác xây dựng dự án Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước hoàn tất. Đến thời điểm hiện tại, dự án vẫn đang trong quá trình xây dựng.
- (5) Phải trả Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd (PSA) số tiền 11.880.000 USD (tương đương 299.981.880.000 đồng) liên quan đến khoản tiền mà Công ty PSA Vietnam Pte., Ltd thay mặt Công ty ứng trước cho Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP- PSA (SP-PSA) dưới hình thức cho vay theo hợp đồng vay cổ đông giữa Công ty, PSA, Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam (bên cho vay) và SP-PSA (bên vay) vào tháng 08 năm 2008. Theo hợp đồng vay cổ đông, các cổ đông đồng ý cho SP-PSA vay số tiền 33.000.000 USD, số tiền này sẽ được phân bổ tương ứng tỷ lệ cổ phần nắm giữ của các cổ đông tại SP-PSA. Cũng theo hợp đồng này, PSA được quyền thay mặt cho Công ty ứng trước cho SP-PSA số tiền lẽ ra Công ty đã thực hiện và số dư khoản vay Công ty cho SP-PSA vay được trình bày tại Thuyết minh số 09 (4). Các khoản vay và cho vay này không có bảo đảm và được hoàn trả khi có yêu cầu của PSA. Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Công ty vẫn đang tiếp tục làm việc với các bên để thống nhất ký lại phụ lục hợp đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG SÀI GÒN**

Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**21. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm
a) Các khoản Vay ngắn hạn	28.342.442.928	28.342.442.928	28.472.614.571	28.141.055.738
- Vay dài hạn đến hạn trả (thời hạn dưới 1 năm)	28.342.442.928	28.342.442.928	28.472.614.571	28.141.055.738
+ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) - Sở giao dịch 2	28.342.442.928	28.342.442.928	28.472.614.571	28.141.055.738
b) Các khoản Vay dài hạn	42.513.513.390	42.513.513.390	859.308.689	70.027.001.259
- Vay dài hạn (thời hạn trên 1 năm)	42.513.513.390	42.513.513.390	859.308.689	70.027.001.259
+ Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) - Sở giao dịch 2	42.513.513.390	42.513.513.390	859.308.689	70.027.001.259
<b>Cộng</b>	<b>70.855.956.318</b>	<b>70.855.956.318</b>	<b>29.331.923.260</b>	<b>98.037.885.354</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn**

Bên cho vay	Hợp đồng vay	Lãi suất	Thời hạn cho vay	Mục đích vay	Hình thức đảm bảo	Hạn mức cho vay	31/12/2024		01/01/2024	
							Đến ngày	USD	VND	USD
Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB)	Hiệp định vay vốn ký ngày 24/03/1995 giữa Việt nam và Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) - Sở giao dịch 2, Hiệp định vay vốn phụ ký giữa Bộ tài chính và Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn tại ngày 16/06/1995	6,11%/năm Từ 01/05/2005 lãi suất chỉ còn 1%/năm	01/05/2027	Đầu tư Dự án Cảng Sài Gòn	Bộ tài chính chịu trách nhiệm về nghĩa vụ đảm bảo khoản vay theo Thông tư liên bộ số 09-TT-LN-NHNN-BTC ngày 20/06/1994	Quyền rút vốn đặc biệt (20.594.000.SDR)	2.918.645,48	70.855.956.318	4.086.103,66	98.037.885.354
<b>Khoản nợ phải thu trong vòng 12 tháng</b>							1.167.460,68	28.342.442.928	1.167.460,68	28.010.884.095
<b>Khoản nợ đến hạn thu sau 12 tháng</b>							1.751.184,80	42.513.513.390	2.918.642,98	70.027.001.259

**CÔNG TY CỔ PHẦN CĂNG SÀI GÒN**  
Số 03 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**22.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Chênh lệch đánh giá lại tài sản		Chênh lệch tỷ giá hối đoái		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
01/01/2023	2.162.949.610.000	(2.074.575.373)	18.136.477.566	70.597.161.895	284.092.567.445	153.465.982.491	2.687.167.224.024						
- Lãi trong năm 2023	-	-	-	-	295.729.992.303	2.208.826.393	297.938.818.696						
- Phân phối lợi nhuận trong năm 2022	-	-	-	57.278.564.004	(216.445.049.480)	(4.545.123.426)	(163.711.608.902)						
+ Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	57.278.564.004	(57.278.564.004)	-	-						
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ khen thưởng của Ban Điều Hành	-	-	-	-	(29.389.508.876)	(377.543.426)	(29.767.052.302)						
- Chi trả cổ tức	-	-	-	-	-	(4.167.580.000)	(133.944.556.600)						
- Điều chỉnh lợi ích của Công ty trong công ty liên kết do biến động tài sản thuần trong năm	-	-	20.861.858.565	-	1.608.307.052	-	22.470.165.617						
- Điều chỉnh khác	-	-	-	-	(45.483.791)	(26.361.109)	(71.844.900)						
<b>31/12/2023</b>	<b>2.162.949.610.000</b>	<b>(2.074.575.373)</b>	<b>38.998.336.131</b>	<b>127.875.725.899</b>	<b>364.940.333.529</b>	<b>151.103.324.349</b>	<b>2.843.792.754.535</b>						

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**22.1 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Chênh lệch đánh giá lại tài sản		Chênh lệch tỷ giá hối đoái		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
01/01/2024	2.162.949.610.000	(2.074.575.373)	38.998.336.131	127.875.725.899	364.940.333.529	151.103.324.349	2.843.792.754.535							
- Lãi trong năm	-	-	-	-	171.187.965.807	(12.926.900.525)	158.261.065.282							
- Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	180.000.000.000	(214.880.524.222)	-	(34.880.524.222)							
+ Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	180.000.000.000	(180.000.000.000)	-	-							
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(34.248.674.078)	-	(34.248.674.078)							
+ Thuộc Ban quản lý điều hành	-	-	-	-	(631.850.144)	-	(631.850.144)							
- Phân phối lợi nhuận tại Công ty con	-	-	-	-	(369.399.932)	-	(20.490.025.147)							
+ Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	(14.275.824.957)							
+ Chia lợi nhuận chưa phân phối và đi đời năm 2017	-	-	-	-	-	-	(5.937.145.441)							
+ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi, thù lao HĐQT và BKS	-	-	-	-	(369.399.932)	-	(277.054.749)							
- Lợi nhuận để lại các năm trước giai đoạn Công ty TNHH MTV	-	-	-	-	(142.134.703.368)	-	(142.134.703.368)							
- Điều chỉnh lợi ích của Công ty trong công ty liên kết do biến động tài sản thuần trong năm	-	-	-	72.298.878.384	-	-	-							
- Tặng khác	-	-	-	-	23.136.933	-	-							
31/12/2024	2.162.949.610.000	(2.074.575.373)	111.297.214.515	307.875.725.899	178.766.808.747	117.686.398.677	2.876.501.182.465							

(\*) Theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông số 22/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/03/2024.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**22. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**22.2 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

	Tỷ lệ sở hữu	31/12/2024 VND	Tỷ lệ sở hữu	01/01/2024 VND
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - Công ty Cổ phần	65,45%	1.415.649.060.000	65,45%	1.415.649.060.000
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (*)	9,07%	196.166.270.000	9,07%	196.166.270.000
- Ngân hàng TMCP Việt Nam	7,44%	160.900.000.000	7,44%	160.900.000.000
- Công ty TNHH Phát triển Dịch vụ Thương mại Toàn Phát	9,83%	212.703.200.000	9,83%	212.703.200.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	8,21%	177.531.080.000	8,21%	177.531.080.000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>2.162.949.610.000</b>	<b>100%</b>	<b>2.162.949.610.000</b>

(\*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 330/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 04 năm 2016, hai (02) cổ đông chiến lược của Công ty là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt việc thoái vốn tại Công ty. Đến thời điểm ngày 31/12/2024, việc thoái vốn vẫn chưa được thực hiện.

**22.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu năm	2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	2.162.949.610.000	2.162.949.610.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	(129.776.976.600)

**22.4 CỒ PHIẾU**

	31/12/2024 CP	01/01/2024 CP
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	216.294.961	216.294.961
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	216.294.961	216.294.961
+ Cổ phiếu phổ thông	216.294.961	216.294.961
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	216.294.961	216.294.961
+ Cổ phiếu phổ thông	216.294.961	216.294.961
<i>Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

**22.5 CÁC QUỸ CỦA CÔNG TY**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Quỹ đầu tư phát triển	307.875.725.899	127.875.725.899
<b>Cộng</b>	<b>307.875.725.899</b>	<b>127.875.725.899</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**a. Cam kết thuê hoạt động**

**Tài sản thuê ngoài**

Công ty ký các hợp đồng thuê đất để sử dụng với mục đích làm văn phòng và sản xuất kinh doanh với tổng diện tích đất thuê là 605.211,5 m<sup>2</sup>. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Ngoài ra, Công ty hiện đang thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Tại ngày 31/12/2024, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tổng số tiền thuê phải trả tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời:		
- Từ 1 năm trở xuống	15.950.000.000	-
- Trên 1 năm đến 5 năm	63.800.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>79.750.000.000</b>	<b>-</b>

Cam kết thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê phải trả cho Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam theo Hợp đồng số 76/HDKT/2024/TMN-CSG ngày 24/09/2024 về việc thuê khai thác cảng Thép Phú Mỹ với giá thuê 15.950.000.000 đồng/năm (chưa bao gồm thuế GTGT). Hợp đồng thuê được ký với thời hạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2029.

**Tài sản cho thuê ngoài:**

Công ty cho thuê tài sản là quyền sử dụng đất tại cảng Cái Mép theo Hợp đồng thuê hoạt động. Tại ngày 31/12/2024, các khoản tiền thuê tối thiểu trong tương lai theo hợp đồng cho thuê hoạt động được trình bày như sau:

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tổng số tiền thuê phải thu Công ty TNHH Liên doanh dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA và Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn:		
- Từ 1 năm trở xuống	164.374.560.005	158.737.286.400
- Trên 1 năm đến 5 năm	838.601.300.350	634.949.145.600
- Trên 5 năm	3.826.658.517.508	4.404.959.697.600
<b>Cộng</b>	<b>4.829.634.377.863</b>	<b>5.198.646.129.600</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)**

**b. Ngoại tệ các loại và Nợ khó đòi đã xử lý**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>Ngoại tệ các loại:</b>		
Dollar Mỹ (USD)	264.912,91	9.539.443
<b>Nợ khó đòi đã xử lý:</b>		
- Công ty TNHH MTV Khách sạn Hoàng Ly	1.785.299.994	1.785.299.994
- Các đối tượng khác	461.990.414	461.990.414
<b>Cộng</b>	<b>2.247.290.408</b>	<b>2.247.290.408</b>

**24. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Doanh thu từ cung cấp dịch vụ khai thác cảng	1.078.147.869.043	910.864.705.167
- Doanh thu từ hoạt động xây lắp	6.448.798.228	15.668.265.183
- Doanh thu từ hoạt động khác	20.970.859.324	15.923.131.824
<b>Cộng</b>	<b>1.105.567.526.595</b>	<b>942.456.102.174</b>

**25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Giá vốn hoạt động cung cấp dịch vụ khai thác cảng	768.679.769.944	604.541.803.806
- Giá vốn hoạt động xây lắp	6.042.710.478	14.242.688.103
- Giá vốn hoạt động khác	6.044.545.670	2.415.747.053
<b>Cộng</b>	<b>780.767.026.092</b>	<b>621.200.238.962</b>

**26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	56.389.437.020	56.906.486.436
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	3.161.960.699	255.965.132
- Lãi tiền cho SP-PSA vay theo hợp đồng vay cố định	146.405.961.344	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	32.097.733.353	810.382.106
- Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	18.489.509.349	12.908.674.188
- Lãi tiền thuế đất phát sinh từ tiền gốc được giảm nợ của Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	8.923.776.669	7.589.314.738
<b>Cộng</b>	<b>265.468.378.434</b>	<b>78.470.822.600</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Lãi tiền vay	913.495.144	5.329.756.860
- Lãi vay PSA theo hợp đồng vay cổ đông 2009	188.704.863.354	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	21.031.941.885	1.409.878.828
- Hoàn nhập Dự phòng tổn thất đầu tư	300.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>210.950.300.383</b>	<b>6.739.635.688</b>

**28. LÃI/LỖ TRONG CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Công ty TNHH Liên doanh dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn SSA	74.129.458.514	64.295.539.166
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP PSA	26.986.338.014	(16.479.525.930)
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	(1.213.563.300)	1.414.153.016
- Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	4.060.069.523	(6.873.211.912)
<b>Cộng</b>	<b>103.962.302.751</b>	<b>42.356.954.340</b>

**29. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí vật liệu, đồ dùng quản lý	7.035.192.723	5.218.287.202
- Chi phí nhân công	131.304.423.371	136.034.780.132
- Chi phí khấu hao TSCĐ	5.020.390.527	3.655.701.760
- Chi phí/(Hoàn nhập) dự phòng nợ phải thu khó đòi	10.235.598.111	(127.468.521.662)
- Thuế, phí, lệ phí	710.473.607	449.921.602
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.859.311.340	10.383.194.552
- Chi phí khác bằng tiền	67.860.904.585	36.252.607.103
<b>Cộng</b>	<b>235.026.294.264</b>	<b>64.525.970.689</b>

**30. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Thu nhập từ thanh lý TSCĐ	5.667.906.231	3.170.802.305
- Thanh lý, nhượng bán công cụ dụng cụ	322.184.482	-
- Tiền bồi thường, phạt tàu	-	30.000.000
- Thu nhập từ cung cấp hoạt động cho Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn SSA	9.993.595.842	10.452.617.334
- Các khoản khác	1.566.506.666	831.603.005
<b>Cộng</b>	<b>17.550.193.221</b>	<b>14.485.022.644</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**31. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Chi phí hoạt động của Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn SSA	9.908.279.128	9.762.515.781
- Xử lý khoản phải thu tiền thuê đất	8.879.057.129	-
- Các khoản truy thu, phạt vi phạm	18.624.787.194	12.373.428.414
- Giá trị còn lại của tài sản cố định đã phá dỡ	3.055.236.425	-
- Các khoản chi phí khác	800.023.931	111.678.852
<b>Cộng</b>	<b>41.267.383.807</b>	<b>22.247.623.047</b>

**32. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Chi phí nhân công	335.843.082.159	284.177.158.818
- Chi phí nguyên vật liệu, đồ dùng	114.611.677.444	85.972.631.035
- Chi phí khấu hao TSCĐ	108.403.998.228	102.119.243.132
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	264.375.203.760	245.098.709.498
- Chi phí khác bằng tiền	167.143.817.192	93.784.028.925
- Chi phí dự phòng	24.082.001.421	(127.468.521.662)
<b>Cộng</b>	<b>1.014.459.780.204</b>	<b>683.683.249.746</b>

**33. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	76.549.120.407	76.109.475.485
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại các Công ty con	3.339.339.097	2.082.237.379
- Công ty cổ phần Logistics Cảng Sài Gòn	77.691.400	3.735.560
- Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn Hiệp Phước	-	261.686.107
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật Thương mại Dịch vụ Cảng Sài Gòn	1.979.599.972	725.299.232
- Công ty Cổ phần Vận tải và Dịch vụ Hàng hải Cảng Sài Gòn	-	-
- Công ty Cổ phần Xếp dỡ và Dịch vụ Cảng Sài Gòn	1.282.047.725	1.091.516.480
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>79.888.459.504</b>	<b>78.191.712.864</b>

**34. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI**

**34.1 TÀI SẢN THUẾ HOẢN LẠI**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến các khoản dự phòng các năm trước	69.795.664.835	71.757.680.720
- Chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến các khoản dự phòng năm nay	(5.744.702.821)	(1.962.015.885)
<b>Chênh lệch tạm thời được khấu trừ lũy kế</b>	<b>64.050.962.014</b>	<b>69.795.664.835</b>
Thuế suất tính thuế TNDN hoãn lại	20%	20%
<b>Tài sản thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>12.810.192.403</b>	<b>13.959.132.967</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**34. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÀN LẠI (TIẾP)**

**34.2 THUẾ HOÀN LẠI PHẢI TRẢ**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
- Chênh lệch tạm thời chịu thuế liên quan đến các khoản dự phòng các năm trước	1.273.148.461.980	1.351.401.120.980
- Chênh lệch tạm thời chịu thuế liên quan đến các khoản dự phòng năm nay	(73.805.344.471)	(78.252.659.000)
<b>Chênh lệch tạm thời phải trả lũy kế</b>	<b>1.199.343.117.509</b>	<b>1.273.148.461.980</b>
Thuế suất tính thuế TNDN hoãn lại	20%	20%
<b>Thuế TNDN hoãn lại phải trả</b>	<b>239.868.623.501</b>	<b>254.629.692.396</b>

**34.3 CHI PHÍ THUẾ TNDN HOÀN LẠI**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	2.183.030.435
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	1.148.940.564	392.403.177
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(14.761.068.895)	(15.650.531.800)
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>(13.612.128.331)</b>	<b>(13.075.098.188)</b>

**35. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	171.187.965.807	295.729.992.303
Các khoản điều chỉnh		
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ khen thưởng của Ban Điều Hành (**)	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	171.187.965.807	295.729.992.303
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	216.294.961	216.294.961
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP) (*)</b>	<b>791</b>	<b>1.367</b>

(\*) Lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm 2023 đã được điều chỉnh do Công ty đã thực hiện trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi theo theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 22/NQ-ĐHĐCĐ-CSG ngày 28/03/2024. Theo đó, chỉ tiêu Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2023 được xác định lại là 1.206 đồng/CP (số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2023 trước điều chỉnh là 1.367 đồng/CP).

(\*\*) Tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 chưa có số liệu để trích lập Quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2024. Số liệu trích lập sẽ được căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**36. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết trong thời gian tiếp theo không có sự tác động của các công cụ có thể chuyển thành cổ phiếu và pha loãng giá trị cổ phiếu. Do đó, Công ty xác định lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**37. THÔNG TIN KHÁC**

Ngày 24/10/2017, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Quyết định số 5422/QĐ-UBND quyết định về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô Thị Ngọc Viễn Đông ("Ngọc Viễn Đông") được chuyển mục đích sử dụng đất phần đất do Cảng Sài Gòn (nay là Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn) thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án Khu phức hợp Nhà Rộng - Khánh Hội theo Quyết định chủ trương đầu tư số 6815/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo biên bản thỏa thuận giữa Ngọc Viễn Đông và Cảng Sài Gòn ký ngày 31/08/2017, Ngọc Viễn Đông thống nhất để Cảng Sài Gòn tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh trong thời gian dự án đầu tư xây dựng khu Cảng Sài Gòn - Hiệp Phước chưa hoàn thành. Cảng Sài Gòn có trách nhiệm hoàn tất việc di dời, xử lý tài sản với điều kiện Ngọc Viễn Đông hoàn tất các thủ tục pháp lý về đất đai và đồng thời trong khoảng thời gian này, Ngọc Viễn Đông cam kết chịu mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đối với Nhà nước (nếu có) như: tiền thuê đất, thuê mặt nước, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, phí, tiền sử dụng đất...

Cảng Sài Gòn đã thực hiện việc ước tính các khoản tiền thuê đất và thuế đất phải nộp Nhà nước tại Khu vực Cảng Nhà Rộng - Khánh Hội cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/08/2017 với tổng số tiền là 49.844.198.656 đồng, trong đó Cảng Sài Gòn đã nộp 9.596.676.476 đồng theo Thông báo số 1866/CCT-TB ngày 13/04/2017 của Chi cục thuế Quận 4, giá trị còn lại hiện nay Cảng Sài Gòn đang theo dõi khoản phải nộp cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/08/2017 trên sổ sách là 40.247.522.180 đồng. Tính đến ngày lập báo cáo này, Cảng Sài Gòn vẫn đang tiếp tục quản lý, khai thác, kinh doanh tại khu vực này. Hiện tại, Cảng Sài Gòn đã và đang làm việc với các cơ quan hữu quan để xin ý kiến và hướng dẫn Cảng Sài Gòn nộp tiền thuê đất đối với Khu đất Cảng Nhà Rộng - Khánh Hội cho giai đoạn từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/08/2017 nêu trên.

**38. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Ban Tổng giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

**39. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - Công ty Cổ phần	Công ty mẹ
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	Công ty liên kết
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	Công ty liên kết

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**39. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

**Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau (tiếp):**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng Hải Tân Hưng Phúc	Công ty liên kết
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Logistic Sài Gòn Bến Tre	Công ty liên kết
- Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng chuyên ngành	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
- Chi nhánh Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam - Công ty Cổ phần tại Tp. Hồ Chí Minh	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
- Chi nhánh Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam - Công	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
- Công ty Vận tải Biển Container VIMC	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
- Công ty Vận tải Biển VIMC	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
- Công ty Xuất nhập khẩu Lao động VIMC	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
- Công ty Kho bãi VIMC	Đơn vị trực thuộc Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải Biển Việt Nam (Vosco)	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần VIMC Logistics (trước đây là: Công ty Cổ phần Vinalines Logistics)	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Vinaship	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Cảng Nghệ Tĩnh	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng	Cùng Công ty mẹ
- Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam (Vinabridge)	Cùng Công ty mẹ
- Công ty TNHH Vận chuyển hàng Công nghệ Cao	Cùng Công ty mẹ
- Công ty TNHH MTV Vận tải Biển đông	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Cảng Vinalines Đình Vũ	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng Cái Lân	Cùng Công ty mẹ
- Công ty TNHH MTV DVHH Hậu Giang	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vinalines Nha Trang	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Cảng Quy Nhơn	Cùng Công ty mẹ
- Công ty TNHH Dịch vụ Hàng hải Vinaship	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hải Cảng Cam Ranh	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Cảng Đình Vũ	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
- Công ty TNHH MTV Cảng Hoàng Diệu	Cùng Công ty mẹ
- Công ty TNHH MTV Trung tâm y tế Cảng Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
- Công ty TNHH MTV Đào tạo Kỹ thuật Nghiệp vụ Cảng Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
- Công ty TNHH Tiếp vận SITC Đình Vũ	Cùng Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải Container VIMC	Cùng Công ty mẹ

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)*

**39. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

**Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau (tiếp):**

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ</b>
- Công ty TNHH Vận tải quốc tế Nhật Việt	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Hàng hải Đông Đô	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Transco)	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải Biển và Hợp tác Lao động Quốc tế	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải biển và Thương mại Phương Đông (OSTC)	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Cảng Khuyến Lương	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải (CMB)	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Cảng Năm Căn	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty TNHH Sửa chữa Tàu biển Vinalines Đông Đô	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Hải Âu (Sesco)	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải và Thuê tàu biển Việt Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại hàng hải Hải Phòng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty TNHH NYK Autologic Việt Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Dịch vụ hàng hải Hải Âu	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vosco	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Đại lý Tàu biển và Logistics Vosco	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty TNHH Vinalines Honda Logistic Việt Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vinalines Hòa Lạc Logistic	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vinalines Đông Bắc	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Lai dắt và Dịch vụ hàng hải Cửa Lò	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Logistic Cảng Đà Nẵng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Tàu lai Cảng Đà Nẵng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải biển Viship	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Tiếp vận Biển Đông	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty TNHH Cảng Công-ten-nơ Quốc tế Cái Lân	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty TNHH Cảng Cần Thơ - Thanh Tuấn	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Công nghiệp Hàng hải	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Tiếp vận Đình Vũ	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển dịch vụ Cảng Hải Phòng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Vận tải Container Đông Đô - Cảng Hải Phòng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần HPH Logistics	Công ty liên kết của Công ty mẹ
- Công ty TNHH KM Cargo Services Hải Phòng	Công ty liên kết của Công ty mẹ

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***39. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
<b>Doanh thu cung cấp dịch vụ</b>	<b>297.095.857.308</b>	<b>212.543.144.896</b>
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	145.188.213.402	82.697.089.948
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	7.890.492.841	5.438.170.535
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế Cái Mép	88.650.026.729	66.124.561.363
- Công ty Vận tải Biển VIMC	20.048.205.178	22.427.460.717
- Công ty Cổ phần Đại lý Hàng hải Việt Nam	7.383.838	171.014.240
- Công ty Cổ phần Vận tải Biển Việt Nam (Vosco)	34.203.275.151	30.205.563.486
- Công ty Cổ phần VIMC Logistics	83.000.000	120.660.000
- Công ty TNHH MTV Vận tải Biển đông	75.355.238	106.520.250
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	-	8.000.000
- Công ty TNHH MTV Vận tải Viễn dương Vinashin	-	67.648.144
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Transco)	-	98.532.381
- Công ty Cổ phần Hàng hải Đông Đô	105.324.765	141.752.806
- Công ty Cổ phần Vận tải Biển và Hợp tác Lao động Quốc tế	53.181.866	57.167.830
- Công ty TNHH NYK Autologic Việt Nam	56.227.000	3.961.243.500
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Vosco	-	870.000
- Công ty Cổ phần Vận tải và Thuê tàu biển Việt Nam	6.666.666	6.606.060
- Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	723.900.000	798.792.000
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng Hải Tân Hưng Phúc	-	5.454.545
- Chi nhánh Tổng Công ty Hàng Hải Việt Nam - Công ty Cổ phần tại Tp Hồ Chí Minh	-	55.637.091
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Logistic Sài Gòn Bến Tre	4.604.634	-
- Công ty Cổ phần Cảng Cam Ranh	-	50.400.000
<b>Lãi cho vay</b>	<b>37.935.106.640</b>	<b>19.152.110.466</b>
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	37.935.106.640	19.152.110.466
<b>Thu tiền cho vay</b>	<b>64.964.750.000</b>	-
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	64.964.750.000	-
<b>Thu tiền lãi cho vay</b>	<b>57.965.647.980</b>	-
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	57.965.647.980	-
<b>Cổ tức, lợi nhuận được chia</b>	<b>3.101.960.699</b>	<b>30.000.000</b>
- Công ty Cổ phần VIMC Logistics	-	30.000.000
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	3.101.960.699	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***39. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Mua hàng hoá, dịch vụ</b>	<b>40.439.194.108</b>	<b>25.787.384.864</b>
- Công ty TNHH Korea Express Cảng Sài Gòn	9.054.737.929	6.588.923.456
- Công ty TNHH Cảng Quốc tế SP - PSA	17.574.462.959	3.134.216.024
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải	384.173.333	-
- Công ty Cổ phần Cảng Tổng hợp Thị Vải	930.627.376	1.345.896.000
- Công ty TNHH Liên doanh Dịch vụ Container Quốc tế Cảng Sài Gòn - SSA	28.577.100	22.034.200
- Công ty Cổ phần Vận tải Biển Việt Nam (Vosco)	-	144.037.038
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam - Công ty Cổ phần	4.521.907.788	3.942.682.627
- Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng chuyên ngành	-	49.334.879
- Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải	2.448.316.356	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Vận tải Logistic Sài Gòn Bến Tre	5.496.391.267	5.862.601.757
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng Hải Tân Hưng Phúc	-	4.697.658.883

**Thu nhập của các nhân sự quản lý chủ chốt:**

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Ông Huỳnh Văn Cường	Chủ tịch Hội đồng quản trị	2.094.840.000	1.017.492.460
Ông Võ Hoàng Giang	Phó Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm ngày 28/3/2024)	425.316.000	997.075.441
Ông Nguyễn Ngọc Tới	Thành viên Hội đồng quản trị	1.275.948.000	858.886.942
Bà Đỗ Thị Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	240.000.000	180.000.000
Ông Nguyễn Văn Phương	Thành viên Hội đồng quản trị	1.275.948.000	858.886.933
Ông Lý Quang Thái	Thành viên Hội đồng quản trị	240.000.000	180.000.000
Ông Phan Tuấn Linh	Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 28/3/2024)	-	90.000.000
Bà Đỗ Thị Thanh Thủy	Thành viên Hội đồng quản trị	240.000.000	105.000.000
Bà Hồ Thị Thu Hiền	Thành viên Hội đồng quản trị	240.000.000	105.000.000
Bà Trịnh Thị Ngọc Biển	Thành viên Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm ngày 28/3/2024)	240.000.000	-
Ông Hồ Lương Quân	Thành viên Hội đồng quản trị	-	75.000.000
Ông Nguyễn Quốc Giang	Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 26/5/2023)	-	75.000.000
Ông Vũ Phước Long	Thành viên Hội đồng quản trị (Bổ nhiệm ngày 28/3/2024)	870.632.000	-



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

**39. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

*Thu nhập của các nhân sự quản lý chủ chốt (tiếp):*

Họ và tên	Chức vụ	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Ông Nguyễn Lê Chơn Tâm	Tổng Giám đốc Công ty	41.118.408	40.201.730
Ông Nguyễn Uyên Minh	Phó Tổng Giám đốc Công ty	1.275.948.000	850.740.744
Ông Trần Ngọc Thạch	Phó Tổng Giám đốc Công ty	1.275.948.000	858.886.942
Ông Phạm Trường Giang	Phó Tổng Giám đốc	1.275.948.000	858.030.538
Bà Trần Thu Giang	Trưởng phòng Tài chính kế toán	541.658.689	444.000.000
Bà Vũ Thị Thanh Duyên	Trưởng Ban Kiểm soát	240.000.000	180.000.000
Bà Vũ Thị Phương Thảo	Kiểm soát viên	186.000.000	126.000.000
Bà Chu Thị Nga	Kiểm soát viên (bỏ nhiệm ngày 26/5/2023)	186.000.000	73.500.000
Bà Dương Thị Thu Thủy	Kiểm soát viên (miễn nhiệm ngày 26/5/2023)	-	52.500.000
<b>Cộng</b>		<b>12.165.305.097</b>	<b>8.026.201.730</b>

**40. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn đã được kiểm toán.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Ngọc Tâm

Trưởng phòng Tài chính Kế toán

Trần Thu Giang

Tổng Giám đốc



Nguyễn Lê Chơn Tâm

VIỆN QUẢN LÝ