

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NAM LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 034/2025/CV/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất
thường của doanh nghiệp phát
hành trái phiếu

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301438936, thay đổi lần thứ 26 ngày 03/01/2024, tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (84.28) 5416 1718 Số fax giao dịch: (84.28) 5416 1718
- Địa chỉ thư điện tử: info@namlongvn.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (thực hiện theo Khoản 3 Điều 11 Luật Kinh Doanh Bất Động Sản năm 2014).
- Mã số thuế: 0301438936

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
Có sự thay đổi về nội dung thông tin so với thông tin đã công bố khi chào bán trái phiếu làm ảnh hưởng đến khả năng trả nợ lãi, gốc trái phiếu.	Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu theo Điều 10 của Các Điều Kiện Trái Phiếu và nhận được sự đồng ý của Người Sở Hữu Trái Phiếu tại Phần Biểu Quyết của Trái chủ theo Phiếu Lấy Ý Kiến ngày 26/02/2025 liên quan đến việc

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
	sử dụng phần giá trị chênh lệch giữa Tổng Giá Trị Tài Sản Bảo Đảm và Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu theo Các Điều Kiện Trái Phiếu để đồng bảo đảm cho khoản vay của bên thứ ba. Theo đó, Tổ Chức Phát Hành và Bên Bảo Đảm đồng ý sử dụng Tài Sản Bảo Đảm để bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng phát sinh giữa Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long và OCB. Căn cứ thực hiện: - Nghị quyết số 23/2023/NQ/HĐQT/NLG ngày 19/09/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long về phê duyệt phương án phát hành trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long; - Các Điều kiện và Điều khoản của Trái phiếu NLGH2328001 (“Trái Phiếu”) được đính kèm làm Phụ Lục V của Bản Công bố Thông tin về Chào bán Trái phiếu Riêng lẻ tại Thị trường Trong nước của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (“Tổ Chức Phát Hành” hay “NLG”) ban hành ngày 21/09/2023 (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”); - Phân biểu quyết của Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh ngày 26/02/2025 với tư cách Người Sở Hữu Trái Phiếu sở hữu toàn bộ Trái Phiếu mã NLG12304 về việc chấp thuận cho phép Tổ Chức Phát Hành sử dụng Tài Sản Bảo Đảm của Trái Phiếu để bảo đảm cho nghĩa vụ của bên thứ ba; - Nghị quyết số 58/2024/NQ/HĐQT/NLG ngày 06/12/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu Tư Nam Long; - Nghị quyết số 02/2025/NQ/HĐQT-NLVCD ngày 05/03/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Nam Long VCD; và - Các Văn Kiện Trái Phiếu khác có liên quan. Ngày xảy ra sự kiện phải công bố thông tin bất thường: 05/03/2025

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN HỒNG PHƯỢNG
TRƯỞNG PHÒNG CAO CẤP
THỊ TRƯỜNG VỐN



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

