

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM  
CÔNG TY CP VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

Số: 327/TXM-KTTKTC  
V/v giải trình chênh lệch LNST năm 2024  
BCTC trước và sau kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Huế, ngày 12 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán:

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính trước kiểm toán;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính sau kiểm toán,

Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế như sau:

- LNST năm 2024 trên BCTC trước kiểm toán : (1.182.825.397) đồng
- LNST năm 2024 trên BCTC sau kiểm toán: (754.376.216) đồng

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2024 giữa BCTC trước và sau kiểm toán tăng 428 triệu đồng là do các nguyên nhân sau, cụ thể:

- Chi phí bán hàng giảm làm tăng lợi nhuận: 426.867.925 đồng
- Chi phí quản lý giảm làm tăng lợi nhuận: 305.969.438 đồng
- Lợi nhuận khác giảm làm giảm lợi nhuận: (305.203.912) đồng

Vậy chúng tôi giải trình để Quý cơ quan được rõ.  
Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTTKTC.



**GIÁM ĐỐC**

Trương Phú Cường

VICEM CEMENT CORPORATION  
VICEM GYPSUM AND CEMENT  
JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Hue, 12 March 2025

No: 327/TXM-KTTKTC

Re: Explanation of difference in net profit  
after tax in 2024 between Financial Statements  
before and after auditing

To: The State Securities Commission  
Hanoi Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the  
Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market;

Pursuant to Net profit after CIT on the Financial Statements before auditing;

Pursuant to Net profit after CIT on the Financial Statements after auditing,

VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company would like to explain the  
reason for the difference in net profit after tax as follows:

- Net profit after tax in 2024 on Financial Statements before auditing:	(1.182.825.397) VND
- Net profit after tax in 2024 on Financial Statements after auditing:	(754.376.216) VND

The difference in profit after tax in 2024 between the Financial Statements before  
and after auditing increased by 428 million VND mainly due to the following reasons:

- Decrease in selling expenses increased profits:	426.867.925 VND
- Decrease in administration expenses increased profits:	305.969.438 VND
- Decrease in profits from other activities decreased profits:	(305.203.912) VND

Above is our explanation to clarify for your Agency.  
Best regards!

**Recipients:**

- As above;
- Archive: Finance and Accounting  
Department, Documentation officer.



**DIRECTOR**

**Truong Phu Cuong**

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM  
CÔNG TY CP VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

Số: 328 / TXM-KTTKTC  
V/v giải trình chênh lệch LNST năm 2024  
BCTC trước và sau kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 12 tháng 3 năm 2025

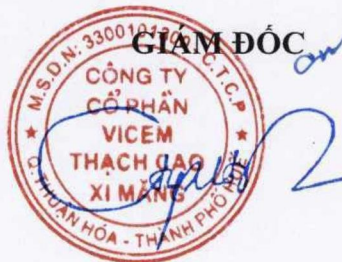
Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Công văn số 1052/SGDHN-QLNY ngày 25/5/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán;  
Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính trước kiểm toán;  
Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính sau kiểm toán,  
Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng giải trình về các bút toán kế toán dẫn tới chênh lệch trước và sau kiểm toán 428 triệu đồng (tương ứng tăng 36%) như sau:

TT	Các bút toán kế toán làm thay đổi chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2024					Ý kiến xác nhận của đơn vị kiểm toán đối với từng bút toán điều chỉnh của Công ty			Ghi chú	
	Tại Báo cáo tài chính Quý IV/2024		Tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán		% Thay đổi	Lý do điều chỉnh	Đồng ý	Không đồng ý		Ý kiến khác
	Mã chi tiêu	Giá trị (đồng)	Mã chi tiêu	Giá trị (đồng)						
1	Mã số 25	17.785.660.335	Mã số 25	17.358.792.410	-2,40	Điều chỉnh giảm chi phí tư vấn và phát triển thị trường, căn cứ hóa đơn điều chỉnh của Tổng công ty XM Việt Nam.	✓			
2	Mã số 26	11.968.215.787	Mã số 26	11.662.246.349	-2,56	- Điều chỉnh chi phí thanh lý tài sản từ Chi phí quản lý sang ghi nhận giảm thu nhập từ thanh lý tài sản	✓			
3	Mã số 40	2.218.342.760	Mã số 40	1.913.373.322	-13,75	- Điều chỉnh chi phí thanh lý tài sản từ Chi phí quản lý sang ghi nhận giảm thu nhập từ thanh lý tài sản	✓			

Vậy chúng tôi giải trình để Quý cơ quan được rõ.  
Trân trọng!

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu: VT, KTTKTC.



Trương Phú Cường

Xác nhận của Công ty TNHH  
Kiểm toán An Việt



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Bình Minh

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM  
CÔNG TY CP VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

Số: 329 /TXM-KTTKTC  
V/v giải trình LNST năm 2024 bị lỗ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Huế, ngày 2 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính năm 2024;

Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế năm 2024 bị lỗ như sau:

LNST trên BCTC năm 2024: lỗ 0,754 tỷ đồng do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Tổng doanh thu: 238,355 tỷ đồng, tăng 126,739 tỷ đồng, bằng 213% so với cùng kỳ năm 2023 là do tăng sản lượng tiêu thụ.

- Giá vốn và chi phí biến đổi: 224,091 tỷ đồng, tăng tương ứng với doanh thu.

- Chi phí cố định: 14,607 tỷ đồng, tăng 1,305 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023.

- Chi phí tài chính: 0,256 tỷ đồng, giảm 0,968 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023.

Sản lượng tiêu thụ tăng làm tăng doanh thu, nhưng lợi nhuận thu được thấp hơn chi phí cố định là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2024 bị lỗ.

Vậy chúng tôi giải trình để Quý cơ quan được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, KTTKTC.



GIÁM ĐỐC

Trương Phú Cường

**VICEM CEMENT CORPORATION  
VICEM GYPSUM AND CEMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness**

*Hue, 12 March 2025*

No: 32g / TXM-KTTKTC

Re: Explanation of loss in net profit after tax  
in 2024

To: The State Securities Commission  
Hanoi Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market;  
Pursuant to Net profit after CIT on the Financial Statements 2024;

VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company would like to explain the reason for the loss of net profit after tax as follows:

Net profit after tax on the Financial Statements 2024: loss of 0,754 billion VND mainly due to the following reasons:

- Total revenue: 238,355 billion VND, increased by 126,739 billion VND, equivalent to 213% compared with the same period in 2023 due to increased sales volume.

- Cost of goods sold and variable costs: 224,091 billion VND, increased in proportion to revenue.

- Fixed costs: 14,607 billion VND, increased by 1,305 billion VND compared with the same period in 2023.

- Financial expenses: 0.256 billion VND, decreased by 0.968 billion VND compared with the same period in 2023.

Increased sales volume increased revenue, but profits were lower than fixed costs, which was the main reason for the loss in net profit after tax in 2024.

Above is our explanation to clarify for your Agency.

Best regards!

**Recipients:**

- As above;
- Archive: Finance and Accounting Department, Documentation officer.



**DIRECTOR**

**Truong Phu Cuong**

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

Số: 330 /TXM-KTTKTC  
V/v giải trình chênh lệch LNST  
năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Huế, ngày 12 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính năm 2024;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính năm 2023,

Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế như sau:

- LNST trên BCTC năm 2024:	(754.376.216) đồng
- LNST trên BCTC năm 2023:	(4.667.110.049) đồng

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa BCTC năm 2024 và lợi nhuận sau thuế BCTC năm 2023 là 3.912.733.833 đồng, do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV tăng:	7.943.220.022 đồng
- Chi phí biến đổi tăng làm giảm lợi nhuận:	(5.225.566.175) đồng
- Chi phí cố định tăng làm giảm lợi nhuận:	(1.305.243.104) đồng
- Doanh thu tài chính giảm làm giảm lợi nhuận:	(339.993.783) đồng
- Chi phí tài chính giảm làm tăng lợi nhuận:	967.759.847 đồng
- Lợi nhuận khác tăng làm tăng lợi nhuận:	1.872.557.026 đồng

Vậy chúng tôi giải trình để Quý cơ quan được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:KTTKTC,VT.



GIÁM ĐỐC

Trương Phú Cường

VICEM CEMENT CORPORATION  
VICEM GYPSUM AND CEMENT  
JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Hue, 12 March 2025

No: 330 /TXM-KTTKTC

Re: Explanation of difference in net profit after  
tax in 2024 compared to the same period in 2023

To: The State Securities Commission  
Hanoi Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the  
Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market;

Pursuant to Net profit after CIT on the Financial Statements 2024;

Pursuant to Net profit after CIT on the Financial Statements 2023,

VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company would like to explain the  
reason for the difference in net profit after tax as follows:

- Net profit after tax on the Financial Statements 2024: (754.376.216) VND
- Net profit after tax on the Financial Statements 2023: (4.667.110.049) VND

The difference in net profit after tax on the Financial Statements 2024 compared to net  
profit after tax on the Financial Statements 2023 is 3.912.733.833 VND, mainly due to  
the following reasons:

- Increased gross profit from goods sold and services rendered: 7.943.220.022 VND
- Increase in variable costs decreased profits: (5.225.566.175) VND
- Increase in fixed costs decreased profits: (1.305.243.104) VND
- Decrease in financial income decreased profits: (339.993.783) VND
- Decrease in financial expenses increased profits: 967.759.847 VND
- Increase in profits from other activities increased profits: 1.872.557.026 VND

Above is our explanation to clarify for your Agency.

Best regards!

**Recipients:**

- As above;
- Archive: Finance and Accounting  
Department, Documentation officer. *han*



**DIRECTOR**

*Truong Phu Cuong*  
**Truong Phu Cuong**