



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /2025/CV-HTI
V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận trên
BCTC cùng kỳ năm trước, BCTC tự lập
và BCTC đã được kiểm toán

TP.HCM, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Kính trình: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS**
Địa chỉ : 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
MST : 0305371707

Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty CP Hưng Thịnh Incons xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 có sự thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước, chênh lệch từ 5% trở lên trước và sau kiểm toán lợi nhuận sau thuế như sau:

I. Lợi nhuận sau thuế có sự thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: triệu VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	%Tăng/giảm
1	BCTC riêng	21.902	59.560	- 63,23%
2	BCTC hợp nhất	25.612	60.301	- 57,53%

Theo số liệu Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất lợi nhuận của năm 2024 lần lượt giảm 63,23% và 57,53% so với cùng kỳ năm 2023. Nguyên nhân do sự khó khăn chung của toàn thị trường, đặc biệt là ngành bất động sản dẫn đến hoạt động kinh doanh của công ty không được thuận lợi làm cho doanh thu giảm so với cùng kỳ dẫn đến lợi nhuận năm 2024 giảm.

II. Lợi nhuận sau thuế có sự thay đổi từ 5% trước và sau kiểm toán:

ĐVT: Triệu VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Sau kiểm toán 2024	Trước kiểm toán 2024	%Tăng/giảm
1	BCTC riêng	21.902	20.314	7,82%
2	BCTC hợp nhất	25.612	18.405	39,16%



Nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận giữa BCTC tự lập và BCTC đã được kiểm toán là do các nguyên nhân sau:

- Công ty Kiểm toán đã thực hiện điều chỉnh giảm thuế TNDN phát sinh năm 2024 liên quan đến chi phí lãi vay không được trừ năm trước chuyển sang theo Nghị định 20/2025/NĐ-CP ban hành ngày 10 tháng 02 năm 2025.
- Công ty Kiểm toán thực hiện điều chỉnh các giao dịch nội bộ (liên quan đến thuế hoãn lại và chi phí khấu hao) theo quy định.

Bằng công văn này, Công ty CP Hưng Thịnh Incons kính giải trình đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM được biết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Văn Việt

