

TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 / CV - TCKT

Việt Trì, ngày 18 tháng 03 năm 2025

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh Năm 2024

Báo cáo tài chính tổng hợp"

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 18 tháng 03 năm 2025.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024: 17.166.936.788, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2023: 24.220.354.383, đồng.

Công ty xin giải trình nguyên nhân làm giảm lợi nhuận như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 giảm 29% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do lợi nhuận từ hoạt động tài chính giảm: Năm 2024 hoạt động tài chính lỗ 13,6 tỷ đồng trong khi cùng kỳ Năm 2023 lãi 23,5 tỷ đồng. Nguyên nhân do thị trường chứng khoán thế giới, khu vực giảm sâu, khối ngoại bán ròng liên tục đặc biệt trong cuối năm 2024. Các khu vực Trung đông, Ukraine Nga chiến tranh vẫn quyết liệt. Thị trường Bất động sản giảm sâu, các dự án bất động sản bị ảnh hưởng nhiều các thủ tục pháp lý, vướng mắc cơ chế, thể chế chưa được tháo gỡ, dòng vốn, dòng tiền chưa khai thông dẫn đến các Doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh bất động sản thua lỗ, kém hiệu quả và gặp rất nhiều khó khăn làm cho giá trị cổ phiếu các doanh nghiệp bất động sản trên thị trường chứng khoán giảm sâu ảnh hưởng bất lợi đến hoạt động đầu tư tài chính của Công ty khi đã và đang đầu tư chủ yếu vào các mã cổ phiếu bất động sản.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,

- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu