

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 177 CV/2024/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 03 năm 2025

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
BCTC năm 2024 và năm 2023 đã kiểm toán"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
- Mã chứng khoán : VCC
- Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại : 02363 621 638
- Nội dung CBTT :
- 1 Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 17/03/20245 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính năm 2024 và năm 2023 đã kiểm toán:

TT	Nội dung	Năm 2024 (đã kiểm toán)	Năm 2023 (đã kiểm toán)	Tăng/giảm	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	1.064.715.953.741	1.206.335.153.732	-141.619.199.991	-11,7%
	- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.057.004.061.947	1.197.807.420.974	-140.803.359.027	
	- Doanh thu hoạt động tài chính	5.901.347.304	7.079.156.962	-1.177.809.658	
	- Thu nhập khác	1.810.544.490	1.448.575.796	361.968.694	
2	Tổng chi phí	1.054.167.446.702	1.194.200.075.641	-140.032.628.939	-11,7%
	- Giá vốn	957.072.521.110	1.099.446.906.833	-142.374.385.723	-12,9%
	- Chi phí tài chính	17.243.140.937	22.005.810.594	-4.762.669.657	-21,6%
	- Chi phí bán hàng	44.052.848.115	39.575.069.412	4.477.778.703	11,3%
	- Chi phí quản lý doanh nghiệp	34.769.852.524	31.553.128.692	3.216.723.832	10,2%
	- Chi phí khác	1.029.084.016	1.619.160.110	-590.076.094	-36,4%
3	Lợi nhuận trước thuế	10.548.507.039	12.135.078.091	-1.586.571.052	-13,1%
4	Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.074.294.156	3.830.562.210	-756.268.054	-19,7%
5	Lợi nhuận sau thuế	7.474.212.883	8.304.515.881	-830.302.998	-10,0%

Lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính năm 2024 sau kiểm toán giảm 10 % so với cùng kỳ năm trước, tương đương giảm 830.302.998 đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác giảm 11,7 %, tương đương giảm 141.619.199.991 đồng, trong khi đó chi phí bán hàng tăng 11,3% và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng

10,2% so với cùng kỳ năm trước. Như vậy, lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính năm 2024 lãi **7.474.212.883** đồng, giảm 10 % so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu do chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng tăng.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Trung*

