

Mẫu số 3.2.A. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4...../2025/BC-SSGD

TP Hà Nội, ngày 20. tháng 12. năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi



Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107397372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/04/2016 và các lần sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02473039999
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: cptdsunshine@sunshinegroup.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 0107397372

2. Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: Năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê: 31/12/2024

- Nội dung báo cáo: Theo Phụ lục đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

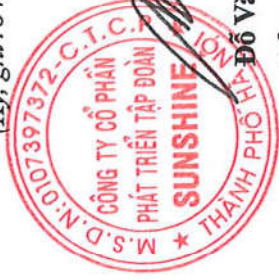
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Quang Thái

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Đỗ Văn Trường

Tổng Giám đốc



Phụ lục: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Phát triển Tập đoàn Sunshine

Kỳ báo cáo: Năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

| STT | Mã trái phiếu | Giá trị phát hành theo mệnh giá (tỷ đồng) | Giá trị gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) | Trả lãi/Trả gốc | Ngày thanh toán danh nghĩa | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Ngày thanh toán thực tế | Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) | Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4) | Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2) | Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu | | | |
|-----|------------------|---|---|-----------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|--|---|-----------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | | | | | | | Số tiền đã thanh toán chậm (3) | Số tiền chưa thanh toán (4) | Lý do chậm thanh toán gốc lãi | Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán) |
| 1 | SSGCH21260 03 | 1.000 | 1.000.000.000.000 | Lãi | 01/11/2024 | 01/11/2024 | 31/10/2024 | 9,73 | 97.570.000.000 | 97.570.000.000 | - | - | - | - |
| 2 | SSGCH21270 04 | 2.000 | 393.767.300.000 | Lãi | 31/12/2023 | 02/01/2024 | 29/12/2023 | 12,40 | 48.827.145.200 | 48.827.145.200 | - | - | - | - |
| 3 | SSGCH21270 04 | 2.000 | 393.767.300.000 | Lãi | 31/12/2024 | 31/12/2024 | 30/12/2024 | 9,93 | 39.207.410.061 | 39.207.410.061 | - | - | - | - |

