

Số: 21/2025/CV-PW

Hà Nội, ngày 19 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình thay đổi lợi nhuận
sau thuế thu nhập kỳ báo cáo với
kỳ trước.

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Mục a, Khoản 4, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ báo cáo kiểm toán độc lập số 2003.04-24/BC-TC/VAE ngày 20/03/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Căn cứ báo cáo kiểm toán độc lập số 1803.02-25/BC-TC/VAE ngày 18/03/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí xin giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

1. Kết quả kinh doanh:

Căn cứ báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 và năm 2024.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023: (4.561.971.675) đồng

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024: (2.113.829.390) đồng

2. Giải trình của Công ty:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024 có thay đổi so với báo cáo kết quả kinh doanh năm 2023 do:

- Trong năm 2024, Công ty đã thực hiện các biện pháp tích cực để tiết giảm chi phí quản lý (chi phí lương, chi phí quản lý hành chính và các chi phí khác...)

- Trong năm Công ty đã hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị liên kết với số tiền hơn 300 triệu đồng.

- Đồng thời Công ty đã ghi nhận được lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tạm phân chia của Dự án C1 Thành Công.

Do vậy, kết quả kinh doanh năm 2024 so với kết quả kinh doanh năm 2023 có sự thay đổi như trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí, Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết các nội dung trên là đúng sự thật.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT; TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thái Hoàng