

Mẫu số 3.1: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN  
KINH DOANH F88

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02-2025/F88/01  
V/v: Công bố thông tin về tình  
hình tài chính

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Kinh doanh F88
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107490572  
Ngày cấp: 30/06/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 206, tầng M, tòa nhà N01A, số 275 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: (84-24) 7308 0388
- Email: info@f88.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động cấp tín dụng khác. Chi tiết: Dịch vụ cầm đồ
- Mã số thuế: 0107490572

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 1/1/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ này
<b>1. Vốn chủ sở hữu (đồng)</b>	1.430.627.087.038	1.792.356.368.808
-Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.673.185.770.000	1.673.185.770.000
-Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	0	0
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-242.558.682.962	119.170.598.808
-Chênh lệch đánh giá lại tài sản	0	0
-Chênh lệch tỷ giá	0	0
<b>2. Tổng nợ phải trả (đồng)</b>	2.579.305.917.029	3.307.382.359.420
a. Nợ vay ngân hàng	0	-



b. Nợ vay từ phát hành trái phiếu	253.958.044.936	664.994.447.918
<i>Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước</i>	253.958.044.936	664.994.447.918
c. Nợ vay khác (Vay từ các đối tác và các đối tượng khác)	2.033.990.354.120	2.241.292.709.672
d. Nợ phải trả khác	291.357.517.973	401.095.201.830
o Phải trả người bán ngắn hạn	7.949.692.127	9.047.978.906
o Người mua trả tiền trước ngắn hạn	21.712.222.942	52.695.883.870
o Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	175.513.668.662	84.857.090.834
o Phải trả người lao động	45.919.531.026	165.692.453.745
o Chi phí phải trả ngắn hạn	24.321.507.958	40.758.429.645
o Phải trả khác	15.940.895.258	36.993.511.190
o Dự phòng phải trả ngắn hạn	0	11.049.853.640
<b>3. Cơ cấu vốn (lần)</b>		
Hệ số Nợ phải trả/Tổng tài sản (lần)	0,64	0,65
Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu (lần)	1,80	1,85
<b>4. Khả năng thanh toán nhanh (lần)</b>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	2,66	2,26
-Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	2,66	2,25
-Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	-0,95	2,24
<b>5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):</b>		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,18	0,37
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,18	0,37
<b>6. Lợi nhuận (đồng)</b>		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	-655.731.608.596	458.802.743.255
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	-528.849.867.088	361.729.281.770
- Lỗ lũy kế (nếu có)	-242.558.682.962	
<b>7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)</b>		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	-13,2	7,0
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-37,0	20,0
<b>8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính. tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản. tổ chức tín dụng. công ty chứng khoán...) (nếu có)</b>	Không có	

3. Ý kiến của kiểm toán (Công ty TNHH KPMG ) đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 và công ty con tại ngày 31/12/2024, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và công ty con cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế



toán Việt Nam, chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý đã liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

*Trần Đức Thuận*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Phùng Anh Tuấn*

