

Mẫu số 3.2. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI –
QUẢNG CÁO – XÂY DỰNG – ĐỊA ỐC
VIỆT HÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~HT.03~~/2025/VH-TB

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán
gốc, lãi

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Quý nhà đầu tư trái phiếu Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng Cáo – Xây dựng – Địa Ốc Việt Hân

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng Cáo – Xây dựng – Địa Ốc Việt Hân gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng Cáo – Xây dựng – Địa Ốc Việt Hân

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0304683887

Ngày cấp: 04/12/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 khối nhà 104 khu K01, Số 136 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 0984699864 Số fax giao dịch: 0473071166

Địa chỉ thư điện tử: ketoan.viethan@rox.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

- Mã số thuế: 0304683887

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ:
- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
 - Ngày thống kê: 31/12/2024
 - Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại – Quảng Cáo – Xây dựng – Địa Ốc Việt Hân

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán gốc lãi (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	VH10.L.20.27.001	50,000,000,000	50,000,000,000	Trả lãi	27/08/2024	27/08/2024	27/08/2024	13.3	6,650,000,000	6,650,000,000				
2	VH10.L.20.27.002	50,000,000,000	50,000,000,000	Trả lãi	27/08/2024	27/08/2024	27/08/2024	13.3	6,650,000,000	6,650,000,000				
3	VH10.L.20.27.003	50,000,000,000	50,000,000,000	Trả lãi	27/08/2024	27/08/2024	27/08/2024	13.3	6,650,000,000	6,650,000,000				
4	VH10.L.20.27.004	50,000,000,000	50,000,000,000	Trả lãi	27/08/2024	27/08/2024	27/08/2024	13.3	6,650,000,000	6,650,000,000				
5	VH10.L.20.27.005	50,000,000,000	50,000,000,000	Trả lãi	27/08/2024	27/08/2024	27/08/2024	13.3	6,650,000,000	6,650,000,000				
6	VH10.L.20.27.006	50,000,000,000	50,000,000,000	Trả lãi	27/08/2024	27/08/2024	27/08/2024	13.3	6,650,000,000	6,650,000,000				

[illegible]

- Ngày thống kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: không phát sinh thanh toán gốc, lãi trái phiếu đáo hạn trong kỳ báo cáo
- c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu:
 - Ngày thống kê: 31/12/2024
 - Nội dung báo cáo: không phát sinh việc chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu trong kỳ báo cáo
- d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:
 - Ngày thống kê: 31/12/2024
 - Nội dung báo cáo: không phát sinh việc thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán trong kỳ báo cáo

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Nguyễn Thị Ninh Lê

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



HỒNG GIÁM ĐỐC

Đào Thị Kim Nhung