

Mẫu số 3.2.A. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH

BẤT ĐỘNG SẢN S-VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2025

Số: 03...../2025/BC-SVN

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Việt Nam gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Việt Nam

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0108618722 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/02/2019 và các lần sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Số điện thoại: 0982401683 Số fax giao dịch:

- Địa chỉ thư điện tử: tmgts18722@gmail.com

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất

- Mã số thuế: 0108618722

2. Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: Năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

- Ngày thống kê: 31/12/2024



- Nội dung báo cáo: Theo Phụ lục đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Quang Thái

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)




Ngô Duy Đông

Tổng Giám đốc

01872
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN
S-VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phụ lục: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản S-Việt Nam
Kỳ báo cáo: Năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (tỷ đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SVNCH21 24001	2.500	0	Lãi	07/04/2024	08/04/2024	08/04/2024	13,1	164.198.625.000	164.198.625.000	-	-	-	-
2	SVNCH21 24001	2.500	0	Lãi	07/10/2024	07/10/2024	29/11/2024	12,6	157.931.500.000	0	157.931.500.000	-	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	-
3	SVNCH21 24001	2.500	0	Gốc	07/10/2024	07/10/2024	29/11/2024	12,6	2.500.000.000.000	0	2.500.000.000.000	-	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	-

