

Số: 0271/VC1-TCKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2025

V/v: Giải trình lợi nhuận năm 2024 tăng
quá 10% so với năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận năm 2023 sau khi được kiểm toán tăng quá 10% so với báo cáo năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Năm 2023	Năm 2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	222.687.685.088	508.497.357.574	285.809.672.486	128%
Giá vốn	205.969.311.003	477.647.503.859	271.678.192.856	132%
Doanh thu tài chính	291.186.074	794.539.732	503.353.658	173%
Chi phí tài chính	9.396.553.943	10.541.952.480	1.145.398.537	12%
Chi phí bán hàng	59.727.273	81.000.000	21.272.727	36%
Chi phí quản lý	1.277.782.848	12.287.281.495	11.009.498.647	862%
Thu nhập khác	668.974.380	449.098.182	(219.876.198)	-33%
Chi phí khác	2.048.259.940	3.019.509.866	971.249.926	47%
Lợi nhuận trước thuế	4.896.210.535	6.163.747.788	1.267.537.253	26%
Chi phí thuế TNDN	2.275.596.206	2.575.810.172	300.213.966	13%
Lợi nhuận sau thuế	2.620.614.329	3.587.937.616	967.323.287	37%

+ Các nguyên nhân tăng lợi nhuận: Năm 2024 doanh thu thi công các công trình của Công ty tăng 128% và giá vốn tương ứng tăng 132% so với năm 2023 làm tăng lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của công ty. Thu nhập tài chính trong năm so với năm trước tăng 173% là một nguyên nhân làm tăng lợi nhuận.

+ Các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận: Năm 2024 chi phí lãi vay phục vụ sản xuất kinh doanh tăng 12% do sản lượng thi công lớn cùng với chi phí quản lý trong năm tăng 862% do phải chi một khoản lớn tiền cho công tác thu hồi công nợ khó đòi và quỹ lương



tăng tương ứng với doanh thu thực hiện trong năm là nguyên nhân làm giảm lợi nhuận Thu nhập khác trong năm giảm 33% do đạt được ít các khoản xóa nợ của các nhà cung cấp như năm 2023 là nguyên nhân dẫn đến giảm lợi nhuận của năm 2024.

Các nguyên nhân tăng lợi nhuận trên nhiều hơn các khoản làm giảm lợi nhuận trong năm 2024 khiến lợi nhuận năm 2024 tăng quá 10% so với năm 2023.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g,
- Lưu: VT, P. TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trinh

