

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XUÂN ĐÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5.0/2025/CBTTGL-XĐ
V/v: Công bố thông tin về tình hình
thanh toán gốc, lãi

TP. Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XUÂN ĐÌNH**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107565644 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 15 tháng 09 năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 04.39745631
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: dtxdxuandinh@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
- Mã số thuế: 0107565644



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: *chi tiết tại Bảng kê đính kèm*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Thị Xuân

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐỖ VĂN TRƯỜNG**



BẢNG KÊ CHI TIẾT: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đỉnh
(Đính kèm Công bố thông tin số 50./2025/CBTTGL-XĐ)

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	XDCCH2124001 (Mã giao dịch: XDD12101) (**)	1.000.000.000.000	927.091.700.000	Lãi	26/03/2024	26/03/2024	26/03/2024	11,7%/năm	117.320.000.000	117.320.000.000	-	-	-	-
2	XDCCH2125002 (Mã giao dịch: XDD12102)	1.100.000.000.000	1.100.000.000.000	Lãi	09/04/2024	09/04/2024	09/04/2024	11,7%/năm	129.052.000.000	129.052.000.000	-	-	-	Số tiền đã thanh toán được thanh toán như sau: - Ngày 08/04/2024: thanh toán 128.830.783.424 đồng - Ngày 09/04/2024: thanh toán 221.216.576 đồng
3	XDCCH2126003 (Mã giao dịch: XDD12103)	1.200.000.000.000	1.200.000.000.000	Lãi	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	11,7%/năm	140.784.000.000	140.784.000.000	-	-	-	-

Chi chú:

(*) Ngày thanh toán thực tế gần nhất đối với mỗi ngày thanh toán danh nghĩa trong kỳ báo cáo

(**) Trong kỳ báo cáo, Tổ chức phát hành đã thực hiện mua lại 729.083 trái phiếu vào ngày 26/03/2024, tương đương với 72.908.300.000 đồng đối với những người sở hữu trái phiếu không đồng ý gia hạn kỳ hạn của trái phiếu phù hợp với quy định tại Điều 2 Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ và đã thực hiện công bố thông tin kết quả mua lại trái phiếu tại chuyên trang của HNX.