

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
NHÀ SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/2025/CBTTGL-SHJ

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh
toán gốc, lãi

TP. Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ SUNSHINE**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107793979 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 04 năm 2017 (đã được sửa đổi, bổ sung)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02473039999
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: *tapdoanss.123@gmail.com*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Mã số thuế: 0107793979



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: *chi tiết tại Bảng kê đính kèm*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Thị Xuân

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
VŨ THỊ TUYẾT**

BẢNG KÊ CHI TIẾT: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Kinh doanh Nhà Sunshine

(Đính kèm Công bố thông tin số 32./2025/CBTTGL-SHJ)

Đơn vị: đồng

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) (**)	Số tiền phải thanh toán (1)= (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SSHousing. H.20.23.001	200.000 .000.000	198.369 .300.000	Lãi	27/02/ 2024	27/02/ 2024	26/02/ 2024	9,2% /năm	4.600 .184.067	4.600 .184.067	0	0	-	-
				Lãi	27/05/ 2024	27/05/ 2024	24/05/ 2024	8,77% /năm	4.288 .744.266	4.288 .744.266	0	0	-	-
				Lãi	27/08/ 2024	27/08/ 2024	27/08/ 2024	8,67% /năm	4.334 .369.205	4.334 .369.205	0	0	-	-
				Lãi	27/11/ 2024	27/11/ 2024	26/11/ 2024	8,67% /năm	4.334 .369.205	4.334 .369.205	0	0	-	-

978
TỶ
AN
NH
FIN
5/4

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) (**)	Số tiền phải thanh toán (1)= (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SHJCH21240 01 (Mã giao dịch: SHJ12101) (***)	1.000.000. 000.000	998.893 .800.000	Lãi	13/05/ 2024	13/05/ 2024	18/11/ 2024	11,7% /năm	117.320 .000.000	113.514 .960.440	0	3.805.039 .560	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	Tổ chức phát hành vẫn đang đàm phán với nhà đầu tư về phương án gia hạn trái phiếu. Kết quả đàm phán như sau: ✓ Đối với những Người sở hữu trái phiếu đồng ý gia hạn, tình hình thanh toán gốc, lãi như sau: - Thanh toán gốc: Gốc trái phiếu sẽ được thanh toán vào ngày 13/05/2026 - Thanh toán lãi: + Ngày 13/05/2024: thanh toán 112.561.899.688 đồng + Ngày 01/08/2024: thanh toán 144.491.312 đồng + Ngày 07/08/2024: thanh toán 53.709.096 đồng + Ngày 27/09/2024: thanh toán 101.786.832 đồng + Ngày 11/10/2024: thanh toán 118.739.572 đồng + Ngày 22/10/2024: thanh toán 221.230.324 đồng + Ngày 24/10/2024: thanh toán 202.330.072 đồng + Ngày 18/11/2024: thanh toán 110.773.544 đồng ✓ Đối với những người sở hữu trái phiếu chưa đồng ý gia hạn trái phiếu: Tổ chức phát hành vẫn đang tiếp tục đàm phán với nhà đầu tư về việc gia hạn trái phiếu.
2	SHJCH21250 02 (Mã giao dịch: SHJ12102)	1.100.000. 000.000	1.100.000. 000.000	Lãi	25/05/ 2024	27/05/ 2024	24/05/ 2024	11,7% /năm	129.052 .000.000	129.052 .000.000	0	0	-	-

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) (**)	Số tiền phải thanh toán (1)= (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
3	SHJCH21260 03 (Mã giao dịch: SHJ12103)	1.200.000. 000.000	1.200.000. 000.000	Lãi	08/06/ 2024	10/06/ 2024	07/06/ 2024	11,3% /năm	135.972 .000.000	135.972 .000.000	0	0	-	-

Chi chú:

(*) Ngày thanh toán lãi thực tế gần nhất phát sinh trong kỳ báo cáo.

(**) Lãi suất trong hạn của từng kỳ thanh toán lãi.

(***) Trong kỳ báo cáo, Tổ chức phát hành đã thực hiện mua lại 11.062 trái phiếu mã SHJCH2124001, tương đương với 1.106.200.000 đồng đối với những người sở hữu trái phiếu không đồng ý gia hạn kỳ hạn của trái phiếu nhưng đồng ý thỏa thuận thanh toán theo lộ trình và Tổ chức phát hành đã thực hiện công bố thông tin kết quả mua lại trái phiếu tại chuyên trang của HNX.

(1) **Số tiền phải thanh toán:** Là tổng số tiền lãi mà Tổ chức phát hành có nghĩa vụ phải trả đối với từng ngày thanh toán danh nghĩa, được tính theo mức lãi suất trong hạn của từng kỳ thanh toán, chưa bao gồm lãi phạt và/hoặc phí phạt phát sinh trên số tiền gốc và lãi chưa thanh toán (nếu có)

(2) **Số tiền đã thanh toán đúng hạn:** toàn bộ số tiền lãi được thanh toán đúng hạn vào ngày thanh toán theo kế hoạch và/hoặc ngày thanh toán theo thỏa thuận với những người sở hữu trái phiếu đồng ý gia hạn trái phiếu tùy thuộc vào từng thời điểm thỏa thuận tính tới hết Ngày thống kê.

(4) **Số tiền chưa thanh toán:** là phần còn lại của Số tiền phải thanh toán trừ đi Số tiền thanh toán đúng hạn và Số tiền đã thanh toán chậm.